



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

№ 14020 від 01-1/18-ЗП

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

Максим

[foi+request-60836-](mailto:foi+request-60836-)

[f27ba61d@dostup.pravda.com.ua](mailto:f27ba61d@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням заступника Одеського міського голови № ЗПІ-28 від 09.01.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 09.01.2020 року (вх. № 01-1/18-ЗПІ від 11.01.2020 року) щодо надання копії дозволу на проведення будівельних робіт за адресою: м. Одеса, Люстдорфська дорога, 55 (ЖК «Одіссей»).

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043–VII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043–VII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В Єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову

у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна інформація щодо реєстрації:

-декларації про початок виконання підготовчих робіт № ОД 03412122962 від 01.05.2012 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, двоповерховим торговельним центром та підземним паркінгом» за адресою: м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 55, замовник –ОФ Приватне підприємство Торговий Дім «Каштан», м. Одеса, пр. Т. Шевченко, 4-а (ЄДРПОУ 34737570), проектувальник – ТОВ «Інжиниринг-Жилстрой, підрядник – КП «Будова»;

-повідомлення про зміну даних в дозволі на виконання будівельних робіт № ОД 12412160120 від 08.06.2012 року, найменування об'єкта будівництва- «Будівництво 16-ти поверхового житлового комплексу з підземним паркінгом та магазином змішаної торгівлі» за адресою: м. Одеса, Люстдорфська дорога, 55, замовник-ТОВ «Росс Інвест», (м. Одеса, вул. Гоголя, 7, кв. 15, ЄДРПОУ 33137720), проектувальник-ТОВ «Град-Строй», підрядник-ТДВ «Одісей-БМУ-11»;

-декларація про початок виконання будівельних робіт № ОД 08312177342 від 25.06.2012 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, двоповерховим торговельним центром та підземним паркінгом» за адресою: м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 55, замовник –ПП ТД «Каштан», м. Одеса, бульвар Шевченко, 4-а (ЄДРПОУ 34737570), проектувальник – ТОВ «Інжиниринг-Жилстрой, підрядник-відсутній;

-декларація про початок виконання будівельних робіт № 08312181715 від 29.06.2012 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, двоповерховим торговельним центром та підземним паркінгом (перша черга, третій пусковий комплекс)» за адресою: м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 55, замовник – ПП ТД «Каштан», м. Одеса, бульвар Шевченко, 4-а (ЄДРПОУ 34737570), проектувальник – ТОВ «Інжиниринг-Жилстрой, підрядник-відсутній;

-декларація про початок виконання будівельних робіт № ОД 08312181714 від 29.06.2012 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, двоповерховим торговельним центром та підземним паркінгом (перша черга, другий пусковий комплекс)» за адресою: м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 55, замовник – ПП ТД «Каштан», м. Одеса, бульвар Шевченко, 4-а (ЄДРПОУ 34737570), проектувальник – ТОВ «Інжиниринг-Жилстрой, підрядник-відсутній;

-декларація про початок виконання будівельних робіт № 030130570595 від 26.02.2013 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, двоповерховим торговельним центром та підземним паркінгом –ІІ черга» за адресою: Одеська обл., м. Одеса,

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до “Єдиного центру звернень громадян” за тел.: 705-55-55

вул. Люстдорфська дорога, 55, замовник – ОФ з ПЖБ ТД «Каштан» (ЄДРПОУ 34737570), технічний нагляд – Городнюк Віктор Григорович (кваліфікаційний сертифікат № ІТ 002334);

-декларація про початок виконання будівельних робіт № ОД 030130570571 від 26.02.2013 року, «Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, двоповерховим торговельним центром та підземним паркінгом – ІІІ черга» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 55, замовник – ОФ з ПЖБ ТД «Каштан» (ЄДРПОУ 34737570), технічний нагляд – Городнюк Віктор Григорович (кваліфікаційний сертифікат № ІТ 002334);

-декларація про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 143143090226 від 05.11.2014 року, найменування - «Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, двоповерховим торговельним центром та підземним паркінгом» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 55, замовник - Приватне підприємство "Торговий дім "Каштан" (ЄДРПОУ 25423762), технічний нагляд – Городнюк Віктор Григорович (кваліфікаційний сертифікат № ІТ 002334); проектувальник - ТОВ "Инжиниринг-Жилстрой" (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд - Асланова Наталя Михайлівна, підрядник - колективне підприємство "Будова" (ЄДРПОУ 22484783).

Стосовно надання копій запитуваних документів повідомляємо, що відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постанови Кабінету Міністрів України № 671 від 19.08.2015 року «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю», з 04 жовтня місяця 2016 року повноваження з державного архітектурно-будівельного контролю в місті Одесі здійснює Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради.

Враховуючи те, що реєстрацію дозвільних документів на будівництво за адресою: м. Одеса, Люстдорфська дорога, 55 здійснено інспекцією Державного-архітектурно-будівельного контролю в Одеській області, в розпорядженні Управління відсутні вищеперелічені дозвільні документи.

Також, у Єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявні:

-дозвіл № ІУ 114133310134 від 27.11.2013 року, м. Одеса, Люстдорфська дорога, 55, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, двоповерховим торговельним центром та підземним паркінгом (за адресою: вул. Люстдорфська дорога, 55 в м. Одесі (ІІ,ІІІ черга) за адресою: Одеська область, м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 55, замовник –ІІІ ТД «Каштан» (ЄДРПОУ 25423762), технічний нагляд Городнюк Віктор Григорович (кваліфікаційний сертифікат ІТ №002334), проектувальник - ТОВ "Инжиниринг-Жилстрой"

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за тел.: 705-55-55

(ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд - Асланова Наталя Михайлівна, підрядник - колективне підприємство "Будова" (ЄДРПОУ 22484783);

-сертифікат № ІУ 124151050587 від 15.04.2015 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, двоповерховим торгівельним центром та підземним паркінгом за адресою: вул. Люстдорфська дорога, 55 у м. Одесі (II, III черга), замовник - Приватне підприємство "Торговий дім "Каштан" (ЄДРПОУ 25423762), технічний нагляд - Завелішко Валерій Іванович (кваліфікаційний сертифікат № ІТ 000008), проектувальник - ТОВ "Инжиниринг-Жилстрой" (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд - Асланова Наталя Михайлівна, підрядник - колективне підприємство "Будова" (ЄДРПОУ 22484783);

-сертифікат № ІУ 165152120139 від 31.07.2015 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, двоповерховим торгівельним центром та підземним паркінгом за адресою: вул. Люстдорфська дорога, 55 у м. Одесі (шоста та сьома секції, II), замовник - Приватне підприємство "Торговий дім "Каштан" (ЄДРПОУ 25423762), технічний нагляд - Городнюк Віктор Григорович (кваліфікаційний сертифікат № ІТ 002334), проектувальник - ТОВ "Инжиниринг-Жилстрой" (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд - Асланова Наталя Михайлівна, підрядник - колективне підприємство "Будова" (ЄДРПОУ 22484783);

-сертифікат № ІУ 165160611914 від 02.03.2016 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, двоповерховим торгівельним центром та підземним паркінгом (четверта та п'ята секції, III черги будівництва) за адресою: вул. Люстдорфська дорога, 55 у м. Одеса», Одеська обл., м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 55, замовник - Приватне підприємство "Торговий дім "Каштан" (ЄДРПОУ 25423762), проектувальник - ТОВ "Инжиниринг-Жилстрой" (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд - Асланова Наталя Михайлівна, підрядник - колективне підприємство "Будова" (ЄДРПОУ 22484783).

Згідно з нормами пунктів 7 та 8 частини 1 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та здійсненням державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, розташованих в межах та за межами населених пунктів, на території кількох адміністративно-територіальних одиниць – центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду – щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів, з незначним (СС1), середнім (СС2) та значним (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів, а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до "Єдиного центру звернень громадян" за тел.: 705-55-55

(відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (ССЗ), розташованих у межах населених пунктів.

Враховуючи те, що згідно реєстру дозвільні документи на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 55, видані Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та відносяться до значного класу наслідків (ССЗ), здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю на вказаному об'єкті будівництва відноситься до повноважень Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області.

З урахуванням вищевикладеного, повідомляємо, що в розпорядженні Управління відсутні документи дозвільного характеру на вищезазначений об'єкт.

Також, повідомляємо, що Управлінням видано сертифікат № ОД 162172790476 від 06.10.2017 року, найменування об'єкта будівництва-«Будівництво 16-ти поверхового житлового комплексу з підземним паркінгом та магазином змішаної торгівлі» за адресою: Одеська область, м. Одеса, Люстдорфська дорога, 55, замовник-ТОВ «Росс Інвест», (ЄДРПОУ 33137720), технічний нагляд-Соколов Микола Миколайович (кваліфікаційний сертифікат АТ № 004925), проектувальник-ДП МОУ «Одеський проектний інститут» (ЄДРПОУ 07884611), авторський нагляд-Мищенко Олександр Євгенович, підрядник-ТДВ «Одісей-БМУ-11» (ЄДРПОУ 01271847).

Щодо надання копії сертифікату повідомляємо, що згідно п. 27 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 461, сертифікат виготовляється в одному примірнику та видається замовнику (уповноваженій ним особі), який має зберігати його протягом всього періоду експлуатації об'єкта.

Враховуючи вищевикладене, в розпорядженні Управління відсутні дозвільні документи на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, Люстдорфська дорога, 55.

Заступник начальника управління



В.Ю. Єфремов