



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

на № 140720 від № 01-1/21-ЗП

Максим
[foi+request-60851-
4a91c55d@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-60851-4a91c55d@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням заступника Одеського міського голови № ЗПІ-37 від 09.01.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 09.01.2020 року (вх. № 01-1/21-ЗПІ від 11.01.2020 року) про надання експертного звіту щодо розгляду проектної документації на проект будівництва ЖК «Граф у моря» та копій дозвільних документів на проведення будівельних робіт за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 151а.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043–VII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В Єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна інформація щодо реєстрації:

-повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ОД 061191261234 від 06.05.2019 року, найменування об'єкта будівництва - «Нове будівництво адміністративної будівлі, допоміжних споруд та

інфраструктури, зі знесенням існуючих на ділянці будівель і споруд, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 151-А» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Київський район, Фонтанська дорога (вулиця Перекопської дивізії), 151А, замовник –ТОВ «Кредо і КО» (ЄДРПОУ 35504008), технічний нагляд-Завелішко Валерій Іванович (кваліфікаційний сертифікат-АТ №005772), проектувальник –фізична особа, авторський нагляд-Кравець Олександр Миколайович, підрядник – Будівельні індустрії плюс (ЄДРПОУ36552267).

Стосовно надання експертного звіту проектної документації на об'єкт будівництва за зазначеною адресою, повідомляємо, що відповідно до п.13 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт затвердженою постановою Кабінетом Міністрів України № 466 від 13 квітня 2013 року (далі-Порядок № 466) повідомлення про початок виконання будівельних, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, та повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) (далі – повідомлення) подається замовником (його уповноваженою особою) особисто або надсилається рекомендованим листом з описом вкладення чи через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю за місцезнаходженням об'єкта не пізніше ніж за один календарний день до початку виконання підготовчих або будівельних робіт. Відповідно до п.17 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України № 461 від 13 квітня 2011 року (далі-Порядок № 461), замовник (його уповноважена особа) заповнює і подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення чи через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю один примірник декларації.

На підставі вищевикладеного, повідомляємо, що до Управління замовником будівництва не надається будь-яка документація для розгляду, відповідно до Порядку № 466 та Порядку № 461, тому надати експертний звіт проектної документації на об'єкт будівництва за м. Одеса, Фонтанська дорога, 151а, Управління немає можливості.

Також, відповідно до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна інформація щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 113192411515 від 29.08.2019 року, найменування об'єкта будівництва - «Нове будівництво адміністративної будівлі, допоміжних споруд та інфраструктури, зі знесенням існуючих на ділянці будівель і споруд, за адресою: м. Одеса, Київський район, Фонтанська дорога, 151-А. Коригування» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Київський район, Фонтанська дорога, 151А, замовник –ТОВ «Кредо і КО» (ЄДРПОУ 35504008), технічний нагляд-Данильчук Ангеліна Василівна (кваліфікаційний сертифікат-АТ №007464),

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до “Єдиного центру звернень громадян” за тел.: 705-55-55

проектувальник – ТОВ «Проектно-будівельна компанія «Альянс» (ЄДРПОУ 42004327), авторський нагляд-Подольський Йосиф Якович, підрядник – ТОВ «Будівельні індустрії плюс» (ЄДРПОУ36552267).

Згідно з нормами пунктів 7 та 8 частини 1 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та здійсненням державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, розташованих в межах та за межами населених пунктів, на території кількох адміністративно-територіальних одиниць – центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду – щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів, з незначним (СС1), середнім (СС2) та значним (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів, а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів.

Враховуючи те, що згідно реєстру, вищевказані документи дозвільного характеру на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 90, зареєстровані Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та відносяться до значного класу наслідків (СС3), повідомляємо, що в розпорядженні Управління відсутні документи дозвільного характеру на вищезазначений об'єкт.

Заступник начальника управління



В.Ю. Єфремов