



## УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

14.01.20 № 01-1/26-ЗП  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Максим

[foi+request-60901-](mailto:foi+request-60901-47d65800@dostup.pravda.com.ua)

[47d65800@dostup.pravda.com.ua](mailto:47d65800@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням заступника Одеського міського голови № ЗП-56 від 10.01.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 10.01.2020 року (вх. № 01-1/26-ЗП від 13.01.2020 року) щодо надання експертного звіту проектної документації на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 1/1.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявні відомості щодо реєстрації повідомлення про початок виконання підготовчих робіт № Од 010193092455 від 05.11.2019 року, найменування об'єкта будівництва – «Нове будівництво спортивно-готельного комплексу» за адресою: Одеська обл.,

м. Одеса, Приморський, пров. Ванний, 1/1, замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю "Наш Город" (ЄДРПОУ 3722256), технічний нагляд – Меленчук Микола Миколайович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003992), підрядник – ТОВ "ГЕФЕСТ" (ЄДРПОУ 31681536).

Стосовно надання експертного звіту проектної документації на об'єкт будівництва за зазначеною адресою, повідомляємо, що відповідно до п.13 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт затвердженою постановою Кабінетом Міністрів України № 466 від 13 квітня 2013 року (далі-Порядок № 466) повідомлення про початок виконання будівельних, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, та повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) (далі – повідомлення) подається замовником (його уповноваженою особою) особисто або надсилається рекомендованим листом з описом вкладення чи через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю за місцезнаходженням об'єкта не пізніше ніж за один календарний день до початку виконання підготовчих або будівельних робіт. Відповідно до п.17 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України № 461 від 13 квітня 2011 року (далі-Порядок № 461), замовник (його уповноважена особа) заповнює і подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення чи через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю один примірник декларації.

На підставі вищевикладеного, повідомляємо, що до Управління замовником будівництва не надається будь-яка документація для розгляду, відповідно до Порядку № 466 та Порядку № 461, тому надати експертний звіт проектної документації на об'єкт будівництва за м. Одеса, м. Одеса, пров. Ванний, 1/1, Управління немає можливості.

Заступник начальника управління

  
В.Ю. Єфремов