



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

на № 140120 № 01-1/27-3П  
від \_\_\_\_\_

Максиму  
foi+request-60913-  
79bcaad1@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням заступника Одеського міського голови № ЗПІ- 55 від 10.01.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 10.01.2020 року (вх. № 01-1/27-ЗПІ від 13.01.2020 року) щодо надання експертного звіту проектної документації на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 58.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявні наступні відомості:

-дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115163621028 від 30.07.2016 року та сертифікат № ІУ 163182111301 від 30.07.2018 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво спортивно-оздоровчого

комплексу з апартаментами, підземним паркінгом, православним церковним, культурним центром; Одеська обл., м. Одеса, Київський, вул. Фонтанська дорога, 58»; Замовник - ТОВ "Благо-Інвест плюс" код ЄДРПОУ 35696609, технічний нагляд здійснював – Павлова Тетяна Спиридонівна (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 002011), проектувальник - ТОВ "Алькарім-Буд" (ЄДРПОУ 39109091), авторський нагляд - Чайковський Ростислав Едуардович, підрядник - ТОВ "Алькарім-Буд" (ЄДРПОУ 39109091).

-дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115153634275 від 29.12.2015 року та сертифікат № ІУ 163180401479 від 09.02.2018 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво житлових корпусів апартаментів спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 58», Одеська обл., м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 58, замовник - ТОВ "Благо-Інвест плюс" (ЄДРПОУ 35696609), технічний нагляд – Сорокін Павло Олександрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 000681), проектувальник - ТОВ "Алькарім-Буд» (ЄДРПОУ 39109091), авторський нагляд - Бабічева Юлія Сергіївна, підрядник - ТОВ "Алькарім-Буд" (ЄДРПОУ 39109091).

Згідно з нормами пунктів 7 та 8 частини 1 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та здійсненням державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, розташованих в межах та за межами населених пунктів, на території кількох адміністративно-територіальних одиниць – центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду – щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів, з незначним (СС1), середнім (СС2) та значним (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів, а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів.

Враховуючи те, що згідно реєстру, дозвільні документи на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 58, видані Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та відносяться до значного класу наслідків (СС3), здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю на вказаному об'єкті будівництва відноситься до повноважень Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області.

З урахуванням вищевикладеного, повідомляємо, що в розпорядженні Управління відсутні документи дозвільного характеру на вищезазначений об'єкт.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов

Вик. Михайлюк О.В.

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до "Єдиного центру звернень громадян" за тел.: 705-55-55