

**" ЗАТВЕРДЖУЮ "**

Директор департаменту  
з питань будівництва та  
архітектури  
облдержадміністрації

\_\_\_\_\_ Я. Мазярчук

24 квітня 2017 року

## ПОСАДОВА ІНСТРУКЦІЯ

заступника начальника управління – начальника відділу технічного нагляду управління капітального будівництва департаменту з питань будівництва та архітектури Рівненської облдержадміністрації

### 1. Загальні положення

Ця посадова інструкція визначає єдині засади діяльності, обсяг посадових обов'язків та основні вимоги щодо їх виконання, права та обсяг відповідальності особи, яка займає посаду заступника начальника управління – начальника відділу технічного нагляду управління капітального будівництва департаменту з питань будівництва та архітектури Рівненської облдержадміністрації ( далі – департамент).

Заступник начальника управління - начальник відділу технічного нагляду управління капітального будівництва департаменту призначається і звільняється з посади директором департаменту відповідно до діючого законодавства.

Заступник начальника управління - начальник відділу технічного нагляду управління капітального будівництва департаменту підпорядковується безпосередньо начальнику управління капітального будівництва департаменту.

**Повинен знати.** Конституцію України, закони України «Про державну службу» та «Про запобігання корупції», нормативні документи, що стосуються державної служби та місцевого органу виконавчої влади; укази та розпорядження Президента України, постанови Верховної Ради України, постанови та розпорядження Кабінету Міністрів України, інші підзаконні нормативно-правові акти органів виконавчої влади вищого рівня прийняті у межах їх повноважень, що регулюють розвиток відповідних сфер (галузей) департаменту; практику застосування чинного законодавства; основи державного управління, економіки, фінансів та права; інструкцію з діловодства; правила ділового етикету; правила та норми охорони праці та протипожежного захисту; основні принципи роботи на комп'ютері та відповідні програмні засоби.

**Кваліфікаційні вимоги.** Вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем не нижче магістра, спеціаліста.

Досвід роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвід служби в органах місцевого самоврядування, або досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, вільне володіння державною мовою.

Заступник начальника управління - начальник відділу технічного нагляду управління капітального будівництва департаменту заміщує на час відсутності з поважних причин (відпустки, хвороби, тощо) начальника управління капітального будівництва департаменту. На час відсутності заступника начальника управління – начальника відділу технічного нагляду управління капітального будівництва департаменту, його заміщує заступник начальника відділу технічного нагляду управління капітального будівництва департаменту.

## 2. Завдання, обов'язки та повноваження

Під керівництвом начальника управління капітального будівництва департаменту заступник начальника управління - начальник відділу технічного нагляду управління капітального будівництва департаменту здійснює координацію та керівництво на певній ділянці одного із напрямків роботи управління капітального будівництва департаменту.

Здійснює керівництво у галузі будівництва об'єктів житлово-цивільного і комунального призначення в межах своєї компетенції та виконує функції замовника будівництва цих об'єктів. Забезпечує ефективне виконання завдань закріплених за ним напрямках роботи департаменту щодо реалізації державної політики у сфері будівництва. Визначає ступінь відповідальності працівників управління та його структурних підрозділів у межах наданих повноважень.

Здійснює керівництво діяльністю відділу, розподіляє обов'язками між працівниками, очолює та контролює їх роботу.

Забезпечує виконання покладених на відділ завдань.

Забезпечує виконання покладених завдань відповідно до виконання посадових обов'язків.

У разі необхідності забезпечує реєстрацію та отримання документів дозвільного характеру в інспекції державного архітектурно-будівельного контролю на право проведення будівельних робіт по закріпленим об'єктам згідно наказу по департаменту.

Сприяє підрядним організаціям у вирішенні технічних питань, які виникають у процесі будівництва, із проектними інститутами, по закріпленим об'єктам згідно наказу по департаменту.

Приймає участь у підготовці закріплених об'єктів до здачі в експлуатацію.

Приймає участь у роботі комісій по прийняттю в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, закріплених за ним.

Проводить перевірку:

наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, технічних паспортів, сертифікатів, документів, що відображають результати лабораторних випробувань, тощо;

відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельним нормам і правилам, технічних умов та інших нормативних документів;

відповідності обсягів виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;

виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю.

Веде облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт.

Повідомляє підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови підрядника їх усунути, повідомляє про це відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до діючого законодавства.

Кожен місяць звітує про виконані обсяги будівельно-монтажних робіт, якщо такі є у звітному періоді, по закріплених об'єктах.

Бере участь у проведенні перевірки:

робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, відповідності змонтованого спеціального обладнання, устаткування технічним умовам;

органами державної архітектурно-будівельної інспекції.

Дотримується на місцях правил техніки безпеки, охорони праці та протипожежної безпеки.

Забезпечує дотримання працівниками підрозділу законодавства України, у тому числі з питань державної служби та запобігання корупції.

### 3. Права

За дорученням керівництва департаменту заступник начальника управління - начальник відділу технічного нагляду управління капітального будівництва департаменту має право представляти інтереси департаменту в інших місцевих державних адміністраціях, судах, установах та організаціях з питань, що належать до його повноважень. Вносити на розгляд начальника управління капітального будівництва департаменту пропозиції щодо поліпшення роботи управління капітального будівництва департаменту та приймати відповідні рішення у відповідності з посадовими обов'язками. Вимагати від структурних підрозділів управління капітального будівництва департаменту і підрядних організацій надання необхідних даних для виконання роботи департаменту. Вносити пропозиції щодо вдосконалення роботи управління капітального будівництва департаменту та свого відділу.

Проводити ділове листування з органами виконавчої влади, установами та організаціями в межах наданих повноважень.

Вимагати від підрядника:

виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання робіт;

зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

паспорти та сертифікати на будівельні матеріали;

проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення про такі випробування;

усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;

зупинення виконання робіт при виявленні грубих порушень проекту, діючих будівельних норм;

зупинення виконання будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

Не приймати неякісно виконані роботи по закріпленім об'єктам.

Не приймати роботи в разі відсутності наказу про закріплення відповідального виконроба, журналу виконання робіт, виконавчої документації по закріпленім об'єктам.

Приймати участь в оперативних нарадах по закріпленім об'єктам.

Приймати участь в контрольних обмірах виконаних будівельних робіт на закріплених об'єктах.

Забороняти виконання робіт не передбачених проектно-кошторисною документацією до їх узгодження із замовником, проектною організацією та внесення відповідних змін до проектно-кошторисної документації.

Вносити на розгляд начальника управління капітального будівництва департаменту пропозиції, щодо поліпшення роботи відділу.

Приймати рішення у відповідності з посадовими обов'язками.

Вимагати від підрядника документи необхідні для здійснення технічного нагляду. Приймати участь в оперативних нарадах по об'єктам. Приймати рішення у відповідності із посадовими обов'язками.

#### Відповідальність

Заступник начальника управління - начальник відділу технічного нагляду управління капітального будівництва департаменту несе відповідальність за неякісне або несвоєчасне виконання посадових завдань та обов'язків, порушення правил етичної поведінки державного службовця та обов'язків, пов'язаних з призначенням державної служби згідно з чинним законодавством.

#### 5. Взаємодія (зв'язки) за посадою

Терміни і контроль за виконанням завдань, визначені законами України, Постановами Верховної Ради України, указами Президента України, рішеннями Кабінету Міністрів України та дорученнями Прем'єр-міністра України, наказами Мінрегіону України, розпорядженнями, дорученнями голови облдержадміністрації, його заступників та наказами директора департаменту, здійснюються заступником начальника управління - начальником відділу технічного нагляду управління капітального будівництва департаменту, на якого покладені завдання і обов'язки, згідно з цією посадовою інструкцією.

Строк виконання документів, наданих начальником - начальником відділу технічного нагляду управління капітального будівництва департаменту визначається у відповідності до встановлених термінів або іншого передбаченого діючим законодавством.

Проекти підготовлених документів заступником начальника управління - начальником відділу технічного нагляду управління капітального будівництва департаменту підлягають обов'язковому погодженню з начальником управління капітального будівництва департаменту, а у разі його відсутності із заступником директора департаменту з будівництва та архітектури Рівненської облдержадміністрації.

Начальник управління капітального  
будівництва департаменту

С. В. Білаш

З посадовою інструкцією ознайомлений (а), та отримав (ла):

Величко В.  
25.04.2017