

ЗАТВЕРДЖУЮ

Керівник апарату
райдержадміністрації

ПОСАДОВА ІНСТРУКЦІЯ

державного реєстратора речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень

I. Загальні положення

1. Державний реєстратор речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень реєстраційного відділу Великоновосілківської районної державної адміністрації (далі – державний реєстратор речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень) призначається на посаду та звільняється з посади керівником державної служби у державному органі відповідно до вимог Закону України «Про державну службу».

2. На посаду державного реєстратора у сфері державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень призначається особа, яка є громадянином України, має вищу освіту за спеціальністю правознавство, вільно володіє державною мовою, має стаж роботи за фахом на державній службі на посаді не нижче провідного спеціаліста не менше 1 року або стаж роботи в інших сферах управління не менше 3 років

3. Не можуть бути призначені на посаду державного реєстратора особи, до яких існують обмеження, передбачені Законами України «Про державну службу», «Про службу в органах місцевого самоврядування», «Про запобігання корупції», «Про очищення влади».

4. Державний реєстратор речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень у своїй роботі безпосередньо підпорядковується керівнику державної служби у державному органі та керівнику реєстраційного відділу районної державної адміністрації.

5. Державний реєстратор речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень у своїй роботі керується Конституцією України, Цивільним, Земельним та Господарським кодексами України, законами України «Про державну службу», «Про запобігання корупції», «Про звернення громадян», «Про доступ до публічної інформації», «Про захист персональних даних», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», та іншими законодавчими й нормативними документами за напрямом діяльності, наказами керівника, розпорядженнями голови райдержадміністрації, Правилами внутрішнього трудового розпорядку у райдержадміністрації, Положенням про відділ, цією посадовою інструкцією.

6. Державний реєстратор речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень повинен знати основи діловодства, правила техніки безпеки, пожежної безпеки та гігієни праці, володіти навиками роботи з комп'ютерною технікою та відповідними програмними засобами.

II. Завдання та обов'язки

Державний реєстратор речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень:

1. Забезпечує реалізацію державної політики у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

2. Узагальнює практику застосування законодавства з питань, що належать до його повноважень, готує пропозиції щодо його вдосконалення.

3. Організовує роботу, пов'язану із забезпеченням діяльності у визначеній сфері та здійснює заходи щодо підвищення ефективності цієї роботи.

4. Відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі - Закон):

1) приймає документи для державної реєстрації прав, формування та реєстрації заяви в базі даних заяв у Держаному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

2) встановлює черговість розгляду заяв, зареєстрованих у базі даних заяв;

3) перевіряє документи на наявність підстав для зупинення розгляду заяви, зупинення державної реєстрації прав, відмови у проведенні державної реєстрації прав та, у випадках, визначених чинним законодавством, приймає відповідні рішення;

5) приймає рішення про державну реєстрацію прав (у разі відсутності підстав для зупинення розгляду заяви, зупинення державної реєстрації прав, відмови у проведенні державної реєстрації прав);

6) відкриває розділ в Держаному реєстрі прав та/або вносить до відкритого розділу або спеціального розділу Державного реєстру прав відповідні відомості про речові права на нерухоме майно та їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів цих прав;

7) формує витяг з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав для подальшого використання заявником;

8) видає документи за результатом розгляду заяви.

9) здійснює інші дії, передбачені Законом;

5. Приймає участь у навчальних заходах (семінарах, лекціях, тренінгах тощо).

6. Розглядає, за дорученням керівництва, звернення громадян, підприємств, установ та організацій з питань, віднесених до компетенції державного реєстратора.

7. Відповідає за прийняття кореспонденції, що надходить з питань державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень;

8. Здійснює інші повноваження на основі та на виконання Конституції, законів України, актів Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України.

III. Права

Державний реєстратор речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень має право:

1. Залучати до виконання окремих робіт, участі у вивченні окремих питань вчених і фахівців, спеціалістів органів виконавчої влади, підприємств, установ, організацій (за погодженням з їх керівниками), представників інститутів громадянського суспільства до розгляду питань, що належать до його компетенції;

2. Одержувати в установленому законодавством порядку інформацію, документи і матеріали від державних органів та органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій усіх форм власності;

3. Брати участь у нарадах, у роботі консультативних, дорадчих та інших допоміжних органів і служб (радах, комісіях, колегіях, робочих групах тощо);

4. Брати участь у розробленні пропозицій щодо підготовки кадрів в частині державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень;

5. За сумлінне виконання повноважень з державної реєстрації, має право на винагороду за рахунок коштів, отриманих за справляння адміністративного збору за державну реєстрацію, у розмірі не менше 10 відсотків адміністративного збору;

6. Проводити державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно, обтяження такого права у разі набуття, зміни або припинення за державними адміністраціями, з яким державний реєстратор перебуває у трудових відносинах, щодо державної реєстрації прав на державне та/або комунальне майно, їх обтяжень.

7. Державний реєстратор речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень не має права проводити реєстраційні дії щодо себе, свого чоловіка чи своєї дружини, його (її) та своїх родичів (батьків, дітей, онуків, діда, баби, братів, сестер), а також юридичних осіб, засновником (учасником) яких він є. У такому разі державна реєстрація проводиться іншим державним реєстратором відповідного суб'єкта державної реєстрації.

IV. Відповідальність

1. Державний реєстратор речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень несе персональну відповідальність за виконання покладених на нього завдань.

2. Державний реєстратор речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за порушення законодавства у сфері діяльності районної державної адміністрації несе дисциплінарну, цивільно-правову, адміністративну або кримінальну відповідальність, встановлену законом.

3. Рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України, його територіальних органів або до суду.

4. Втручання, крім випадків, передбачених Законом, будь-яких органів влади, їх посадових осіб, юридичних осіб, громадян та їх об'єднань у діяльність державного реєстратора речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень,

пов'язану з проведенням державної реєстрації, забороняється і тягне за собою відповідальність згідно із законом.

IV. Взаємовідносини за посадою

1. Державний реєстратор речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень в своїй роботі взаємодіє із районною державною адміністрацією на засадах ділового співробітництва, спрямованого на успішне вирішення покладених на нього завдань.

2. Державний реєстратор речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень взаємодіє з територіальними органами міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування, а також підприємствами, установами, організаціями на відповідній території з питань, віднесених до його компетенції.

3. У разі виникнення виробничої необхідності, у зв'язку із значним навантаженням або тимчасовою відсутністю державного реєстратора речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, його обов'язки виконуються іншим державним реєстратором, який має доступ до Державного реєстру прав.

4. Покладання на державного реєстратора речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень обов'язків, що не належать до його компетенції, не допускається.

Начальник реєстраційного відділу,
державний реєстратор

З посадовою інструкцією
ознайомлений, копію отримав
державний реєстратор