


ЗАТВЕРДЖУЮ
начальник відділу державної реєстрації
Богуславської райдержадміністрації

Д.Б. Симоненко
«16» Серпень 2017 року

ПОСАДОВА ІНСТРУКЦІЯ
державного реєстратора відділу державної реєстрації Богуславської
районної державної адміністрації

I. Загальні положення

1.1. Державний реєстратор відділу державної реєстрації райдержадміністрації (далі – державний реєстратор) призначається і звільняється з посади головою Богуславської районної державної адміністрації в порядку, визначеному Законом України "Про державну службу".

1.2. Державний реєстратор повинен мати вищу освіту за спеціальністю правознавство, вільно володіти державною мовою.

1.3. Державний реєстратор підпорядковується начальнику відділу державної реєстрації райдержадміністрацій та голові Богуславської районної державної адміністрації.

1.4. Державний реєстратор у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства юстиції України, розпорядженнями голів обласної та районної державних адміністрацій та іншими нормативними документами і матеріалами.

1.5. Державний реєстратор на час відсутності начальника відділу (відпустка, хвороба тощо) виконує його обов'язки.

1.6. Державний реєстратор повинен знати:

- структуру райдержадміністрації, зміст діяльності структурних підрозділів райдержадміністрації;
- розподіл обов'язків між керівництвом райдержадміністрації;
- структуру і основні функції відділів і управлінь райдержадміністрації;
- Регламент районної державної адміністрації;
- інструкцію з діловодства в апараті райдержадміністрації;
- нормативні-правові документи з питань роботи відділу;
- державну мову на рівні вільного володіння;
- основні принципи роботи на комп'ютері.

II. Завдання та обов'язки

Державний реєстратор:

2.1. Забезпечує проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

2.2. Забезпечує ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

2.3. Забезпечує взяття на облік безхазяйного нерухомого майна відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

2.4. Встановлює відповідність заявлених прав і поданих/отриманих документів вимогам законодавства, а також відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями.

2.5. Перевіряє документи на наявність підстав для проведення реєстраційних дій, зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, зупинення державної реєстрації прав, відмови в державній реєстрації прав та приймає відповідні рішення.

2.6. Відкриває та/або закриває розділи в Державному реєстрі прав, вносить до відкритого розділу або спеціального розділу Державного реєстру прав відповідні відомості про речові права на нерухоме майно та їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів таких прав.

2.7. Присвоює за допомогою Державного реєстру прав реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна у випадках, передбачених Законом.

2.8. Формує за допомогою Державного реєстру прав документи за результатом розгляду заяв у сфері державної реєстрації прав.

2.6. Формує реєстраційні справи у паперовій формі.

III. Права:

Державний реєстратор має право:

3.1. Одержувати в установленому законодавством порядку від структурних підрозділів районної державної адміністрації, органів місцевого самоврядування, територіальних органів виконавчої влади, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності і підпорядкування та їх посадових осіб інформацію, документи та матеріали, необхідні для виконання покладених на нього завдань.

ації
я і
вної
авну

ністю

вкої

атуцією
актами
стерства
ржавних

а відділу

руктурни

міністрації

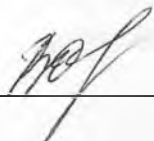
3.2. Користуватися в установленому порядку інформаційними базами органів виконавчої влади, системами зв'язку і комунікацій та іншими технічними засобами.

IV. Відповідальність:

Державний реєстратор за порушення законодавства у сфері державної реєстрації прав несе дисциплінарну, цивільно-правову, адміністративну або кримінальну відповідальність у порядку, встановленому законом.

Шкода, завдана державним реєстратором фізичній чи юридичній особі під час виконання своїх обов'язків, підлягає відшкодуванню на підставі рішення суду, що набрало законної сили, у порядку, встановленому законом.

З інструкцією ознайомлений:

06 червня 2017 р.  В. Р. Осада

і

ції

і

юї

ну

тю

і

ією

ами

тва

них

цілу

них

ції;