



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІЧНОЇ ПОЛІТИКИ ТА СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУВАННЯ

проспект Шевченка, 4, м.Одеса, 65032, тел./факс: (048) 718-94-66, тел.718-95-27
E-mail: eko@odessa.gov.ua веб-сайт: <http://oda.odessa.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 39917856

№ _____

Сергій Сергієнко
foi+request-61183-
5ee98831@dostup.pravda.com.ua

Департамент розглянув Ваш запит від 15.01.2020 та надає копії документів, які стали підставою для прийняття розпорядження голови Одеської обласної державної адміністрації від 07.03.2019 № 316/А-2019.

Крім того повідомляємо, що законодавством не передбачено надання згоди Міністерством інфраструктури та керівництвом Чорноморського порту на прийняття Одеською обласною державною адміністрацією вказаного розпорядження.

Додаток: на 20 арк. в 1 прим.

Директор

Дмитро РАДУЛОВ

Базелян Олександр Лаврентійович 7189-323

Центр надання адміністративних
 послуг Одеської міської ради
 Одеська обласна державна
 адміністрація
 (керівнику суб'єкта надання адміністративної послуги)

ЗАЯВА

Згідно з п. 4 ст. 9 Закону України "Про адміністративні послуги" прошу надати
Рішення про передачу у власність, надання у постійне користування та оренду
(назва адміністративної послуги)
земельних ділянок, що перебувають у державній власності

Одеська обл., м. Чорноморськ (кадастровий №5110800000:03:001:0527)
(адреса об'єкта)

суб'єкт звернення

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОРТОВО-

(для юридичної особи повне найменування; для фізичної особи прізвище, ім'я та по батькові)

**ЗЕРНОВИЙ КОМПЛЕКС "ЧОРНОМОРСЬК" (ТОВ "ПОРТОВО-ЗЕРНОВИЙ
 КОМПЛЕКС "ЧОРНОМОРСЬК")**

адреса суб'єкта звернення **місто Одеса, Французький бульвар, будинок 66/1**

(для юридичної особи – місце знаходження, для фізичної особи – місце проживання, паспортні дані)

Ідентифікаційний номер **41322529**

СИМОНОВ КОСТЯНТИН ВАЛЕРІЙОВИЧ

(ПІБ директора юридичної особи/або уповноваженої особи суб'єкта звернення)

Телефон **0509012400**

Про обробку, використання та зберігання моїх персональних даних у межах, необхідних
 для отримання адміністративної послуги повідомлений.

25 лютого 2019
(дата)

Волошин Олексій Володимирович
(ПІБ суб'єкта звернення/уповноваженої особи)

(підпис)

М.П.

Заповнюється адміністратором:

25 лютого 2019
(дата)

(підпис / М.П.)

Реєстраційний номер **T1-29775-ю/л**

Хлівна Людмила Сергіївна

(ПІБ адміністратора)



Примітка: суб'єкт звернення додає до заяви вхідний пакет документів, який необхідний
 для отримання адміністративної послуги.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТОВО-ЗЕРНОВИЙ КОМПЛЕКС «ЧОРНОМОСРЬК»

65009, м. Одеса, ФРАНЦУЗЬКИЙ БУЛЬВАР, БУ. ПИРОК 66 Т.Р.Р. 7600901005801111 МБ «Наказом м. Одеса МРР» 02.09.10 КОДЕС ДРІ/ОУ 41322529 ПНІ/41322529

Вих. № 19/7 від 20.02.2019 р.

Одеська обласна
Державна адміністрація

КЛОПОТАННЯ

Керуючись ст. 122, 123, та ч. 2 ст 134 Земельного кодексу України, просимо розглянути питання щодо надання товариству з обмеженою відповідальністю «ПОРТОВО-ЗЕРНОВИЙ КОМПЛЕКС ЧОРНОМОСРЬК» в довгострокову оренду строком на 49 років земельної ділянки площею 1,6604га, кадастровий номер 5110800000:03:001:0527, для будівництва та обслуговування об'єктів інженерно - транспортної інфраструктури морського транспорту (код згідно з КВЦПЗ 12.02. – «для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту») із земель державної власності на території м. Чорноморськ Одеської області.

До клопотання додаються:

1. Копії Статуту, свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи та довідки з СДРІОУ.
2. Графічні матеріали території м.Чорноморськ Одеської області із зазначенням бажаного місця розташування земельної ділянки.
3. Викопіювання з Плану зонування території м. Чорноморськ.
4. Копія заяви ДП МТП «Чорноморськ».
5. Копія витягу з ДРРП.
6. Матеріали техніко-економічного обґрунтування.
7. Лист ТОВ «ФРАМ ШИППІНГ ЕДЖЕНСІ».

Директор
ТОВ «ПОРТОВО-ЗЕРНОВИЙ
КОМПЛЕКС ЧОРНОМОСРЬК»



К. В. Симонов

ВИТЯГ
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Відповідно до статті 11 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань" на запит: від **21.01.2019** за № **1004886276** станом на **21.01.2019** відповідно до наступних критеріїв пошуку:

Код ЄДРПОУ: 41322529

надається інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР) у кількості **1** записів:

Запис 1

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОРТОВО-ЗЕРНОВИЙ КОМПЛЕКС "ЧОРНОМОРСЬК", ТОВ "ПОРТОВО-ЗЕРНОВИЙ КОМПЛЕКС "ЧОРНОМОРСЬК"

Повне та скорочене найменування юридичної особи англійською мовою у разі їх наявності:

LIMITED LIABILITY COMPANY PORT-GRAIN COMPLEX "CHERNOMORSK",
PORT-GRAIN COMPLEX "CHERNOMORSK" LLC

Ідентифікаційний код юридичної особи:

41322529

Організаційно-правова форма:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить державне підприємство або частка держави у статутному капіталі юридичної особи, якщо ця частка становить не менше 25 відсотків:

відомості відсутні

Місцезнаходження юридичної особи:

65009, ОДЕСЬКА ОБЛ., МІСТО ОДЕСА, ПРИМОРСЬКИЙ РАЙОН, ФРАНЦУЗЬКИЙ БУЛЬВАР, БУДИНОК 66/1



Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа:

ШАРАПАЄВА ВАЛЕНТИНА ЛАЗАРІВНА, індекс 65009, Одеська обл., місто Одеса, Приморський район, ВУЛИЦЯ ЧЕРНЯХОВСЬКОГО, будинок 20-А, квартира 48, розмір внеску до статутного фонду – 1000.00 грн.

Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування:

1000.00 грн.

Види діяльності:

46.90 Неспеціалізована оптова торгівля, 49.41 Вантажний автомобільний транспорт, 50.20 Вантажний морський транспорт, 52.10 Складське господарство, 52.21 Допоміжне обслуговування наземного транспорту, 52.22 Допоміжне обслуговування водного транспорту, 52.24 Транспортне оброблення вантажів, **52.29 Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту**

Відомості про органи управління юридичної особи:

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ, ДИРЕКТОР

Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання (призначення) осіб, які обираються (призначаються) до органу управління юридичної особи, уповноважених представляти юридичну особу у правовідносинах з третіми особами, або осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:

СИМОНОВ КОСТЯНТИН ВАЛЕРІЙОВИЧ (згідно статуту) – керівник

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань":

05.05.2017, 1 556 102 0000 062349

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань":

відомості відсутні



Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення:

відомості відсутні

Назва установчого документа:

Статут

Дані про наявність відмітки про те, що юридична особа створюється та діє на підставі модельного статуту:

відомості відсутні

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи: найменування та місцезнаходження відокремленого підрозділу, його ідентифікаційний код

відомості відсутні

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, зокрема відомості про розпорядника майна, санатора:

відомості відсутні

Відомості про перебування юридичної особи у процесі припинення:

відомості відсутні

Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредитором своїх вимог:

відомості відсутні

Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи, підстава для його внесення:

відомості відсутні

Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава для його внесення:

відомості відсутні

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа:

відомості відсутні

Дані про юридичних осіб- правонаступників: повне найменування та місцезнаходження юридичних осіб- правонаступників, їх ідентифікаційні коди:

відомості відсутні



Номер та дата розпорядження про скасування реєстрації випуску акцій, винесеного уповноваженою особою Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку:
відомості відсутні

Місцезнаходження реєстраційної справи:

Юридичний департамент Одеської міської ради

Відомості, отримані в порядку взаємного обміну інформацією з відомчих реєстрів органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України:

Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

10.05.2017, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
10.05.2017, 155317134329, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ПРИМОРЬСЬКОМУ РАЙОНІ М.ОДЕСИ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ, 39565511 (дані про взяття на облік як платника податків)

10.05.2017, 10000000920972, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ПРИМОРЬСЬКОМУ РАЙОНІ М.ОДЕСИ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ, 39565511 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дата надходження від органів Міндоходів, Пенсійного фонду України до державного реєстратора документів (повідомлень, інформації), передбачених Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань", у зв'язку з припиненням юридичної особи із зазначенням прізвища, імені та по батькові посадової особи, яка підписала документ:

відомості відсутні

Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік:

52.29 Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
10000000920972



Термін, до якого юридична особа перебуває на обліку в органі Міндоходів за місцем попередньої реєстрації, у разі зміни місцезнаходження юридичної особи:
відомості відсутні

Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою:
0984881413

Дані про реєстраційні дії:

Державна реєстрація новоутвореної шляхом заснування юридичної особи;
05.05.2017 15561020000062349; Тищенко Інна Володимирівна; Комунальне підприємство "Центр державної реєстрації Хлібодарської селищної ради"

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 28.11.2018 15561070001062349; Тищенко Інна Володимирівна; Комунальне підприємство "Центр державної реєстрації Хлібодарської селищної ради"; зміна складу або інформації про засновників

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи;
29.11.2018 15561050002062349; Тищенко Інна Володимирівна; Комунальне підприємство "Центр державної реєстрації Хлібодарської селищної ради"; зміна місцезнаходження, інші зміни

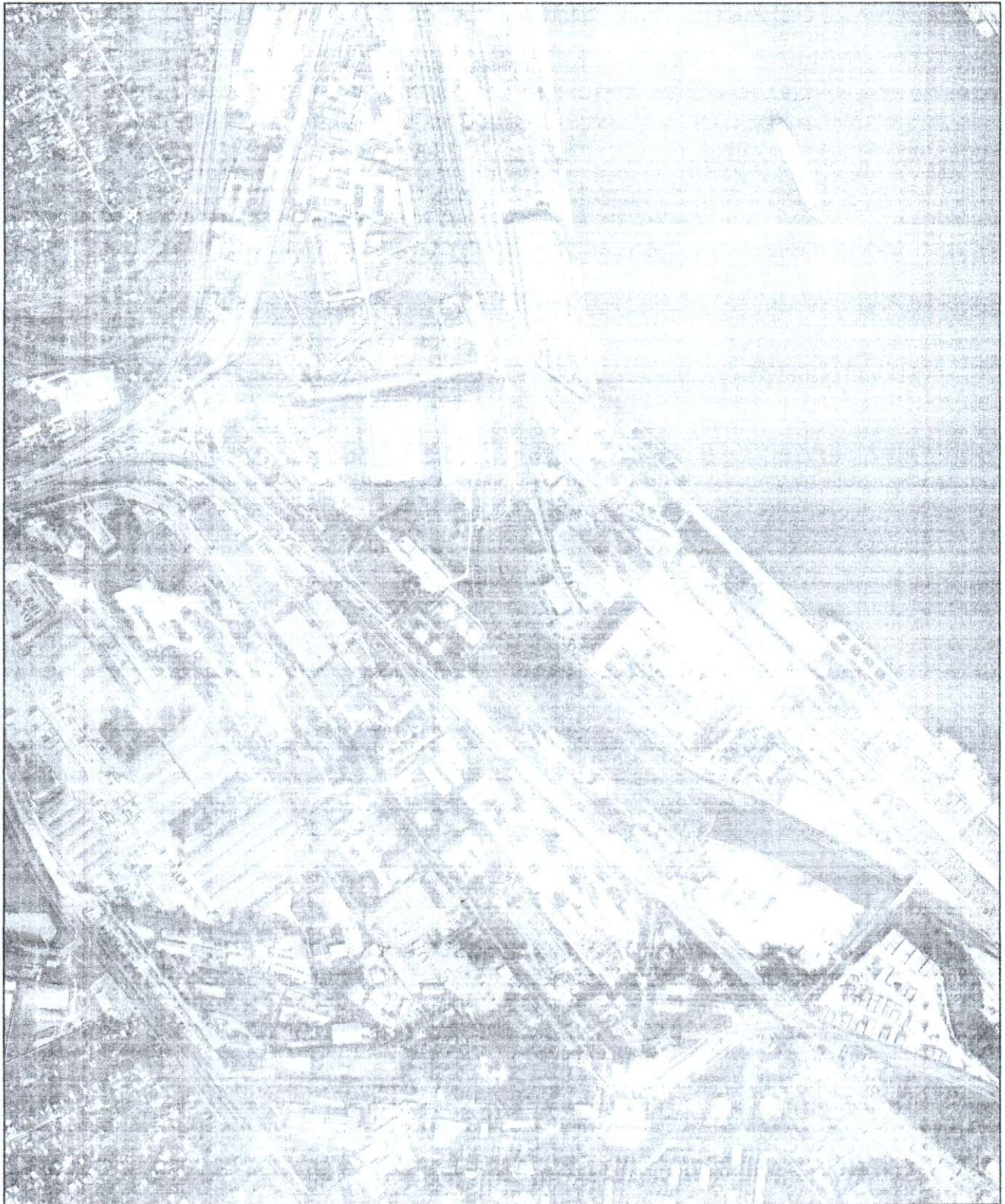
Номер, дата та час формування витягу:
1004886276, 21.01.2019 10:29:03

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань знаходиться у стані формування. Інформація про юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань зареєстрованих до 01.07.2004 та не включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань отримується в органі виконавчої влади, в якому проводилась державна реєстрація.

Відповідно до п. 2 наказу Міністерства юстиції України від 31.03.2015 № 466/5 "Про деякі питання надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців" витяги та довідки в паперовій та електронній формах відповідно до Закону України "Про електронні документи та електронний документообіг", мають однакову юридичну силу, автентичність цього документу може бути перевірена на сайті Міністерства юстиції України за адресою: <https://usr.minjust.gov.ua/>.



**ВИКОПИЮВАННЯ З КАРТОГРАФІЧНОГО МАТЕРІАЛУ
м. ЧОРНОМОРСЬК ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



■ земельна ділянка, яка передбачається до передачі в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ " ПОРТОВО-ЗЕРНОВИЙ КОМПЛЕКС ЧОРНОМОРСЬК"



УКРАЇНА
ЧОРНОМОРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

68003, м. Чорноморськ, Одеської області, проспект Миру, 33 тел. 6-00-36

06.02.2019 р. № 011-25

Директору
ТОВ "ПОРТОВО-ЗЕРНОВИЙ
КОМПЛЕКС ЧОРНОМОРСЬК"
Симонову К.В.
Французький бульвар, 66/1,
м.Одеса

Управління архітектури та містобудування отримав Ваш лист від 04.02.2019 р. надає вкопіювання ТОВ "ПОРТОВО-ЗЕРНОВОМУ КОМПЛЕКСУ ЧОРНОМОРСЬК" згідно зонінгу Генерального плану міста (на офіційному сайті міста smr.gov.ua), затвердженого рішенням Чорноморської (Іллічівської) міської ради 26.12.2014 р. № 566-VI території з розташуванням земельної ділянки з кадастровим номером № 5110800000:03:001:0532.

Додаток: вкопіювання території з розташуванням земельної ділянки з кадастровим номером № 5110800000:03:001:0532.

Заступник начальника управління архітектури
та містобудування виконавчого комітету
Чорноморської міської ради Одеської області

 А.В.Мацюк



УКРАЇНА

ІЛЛІЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

Р І Ш Е Н Н Я

26.12.2014

№ 566-VI

Про затвердження генерального плану м.Іллічівська
Одеської області в цілому

Розглянувши експертний звіт державного підприємства «Укрдержбудекспертиза» щодо розгляду містобудівної документації «Генеральний план м.Іллічівська Одеської області» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою, протокол від 26.12.2014 року № 121, на підставі статей 10, 16, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Іллічівська міська рада вирішила:

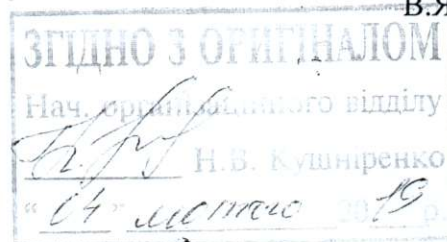
1. Затвердити генеральний план м.Іллічівська Одеської області в цілому на підставі експертного звіту державного підприємства «Укрдержбудекспертиза» від 05.12.2014р. № 00-0946-14/МД (додається).

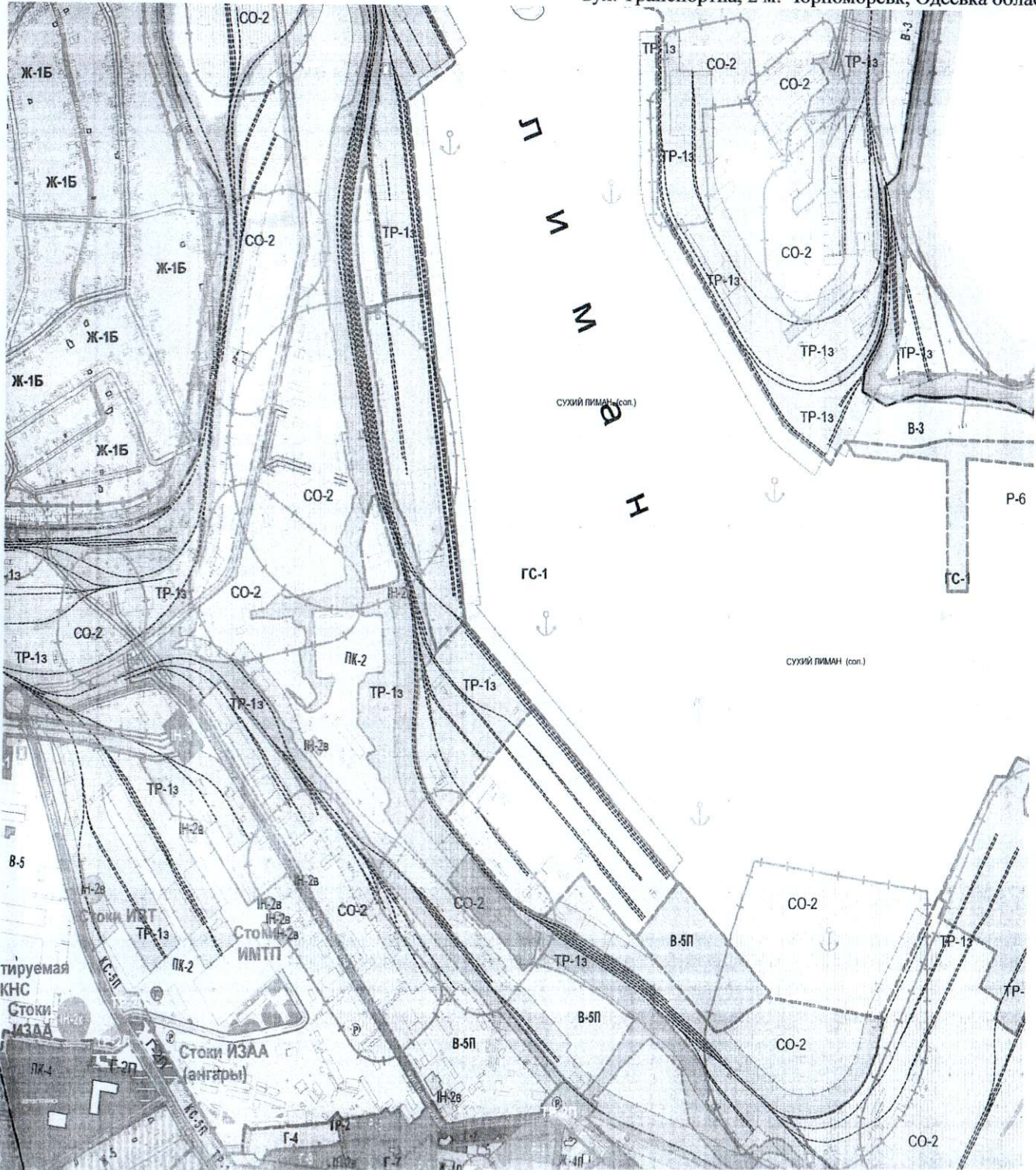
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою, першого заступника міського голови Биченко С.Я.

Міський голова



В.Я. Хмельнюк





- ЗОНЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
- Зоны общегородского центра
 - Проектная зона общегородского центра (реконструкция)
 - Деловая зона
 - Проектная деловая зона (реконструкция)

- ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ И ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ С БОЛЬШИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ**
- Учебная зона (зона высших учебных заведений и учреждений среднего специального образования)
 - Проектная учебная зона (учреждений среднего специального образования)
 - Учебная зона (зона детских дошкольных учреждений)
 - Проектная учебная зона (зона детских дошкольных учреждений)
 - Культурная и спортивные зоны
 - Проектные культурная и спортивные зоны
 - Лечебные зоны
 - Торговые зоны
 - Зона объектов религиозного назначения

- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1А Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
 - Ж-1Б Зона индивидуальной жилой застройки сельского типа
 - Ж-1П Зона развития индивидуальной жилой застройки городского типа
 - Ж-2 Зона маломасштабной смешанной жилой застройки от 1 до 3-х этажей
 - Ж-3 Зона смешанной многоквартирной застройки и общественной застройки от 4 до 9-ти
 - Ж-4 Зона смешанной многоквартирной жилой и общественной застройки от 10-ти этажей
 - Ж-4П Зона зонитальной застройки (зачиски) санаторно-курортной застройки
 - Ж-5 Зона санаторно-курортных, и дачной застройки, которая переносится в и-у садовую застройку

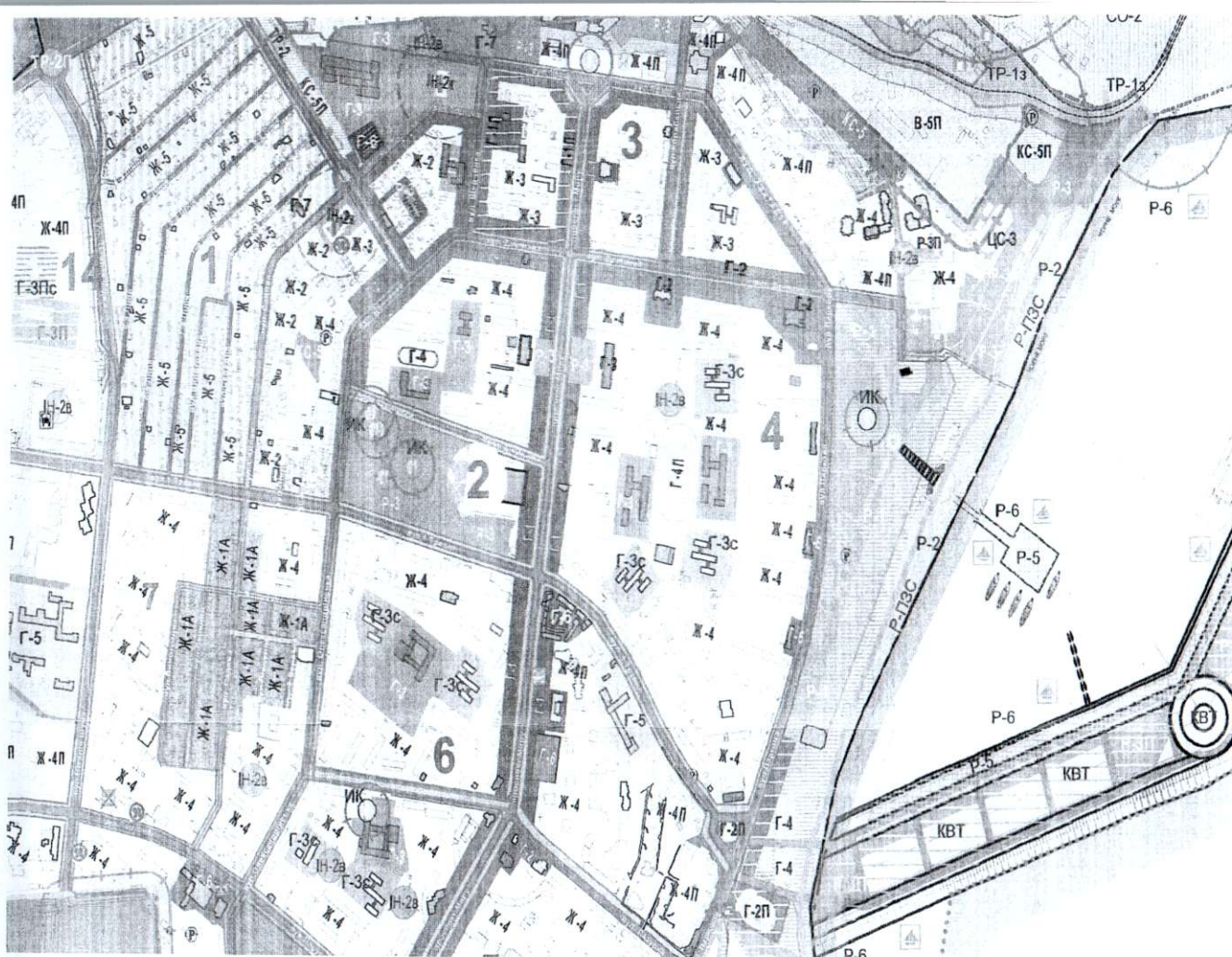
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- П-1 Зона предприятий 1-го класса эффективности
 - П-2П1 Зона проектных предприятий 1-го класса эффективности
 - П-2П2 Зона проектных предприятий 2-го класса эффективности
 - П-3 Зона предприятий 2-го класса эффективности
 - П-4 Зона предприятий 3-го класса эффективности
 - П-5 Зона проектных предприятий 3-го класса эффективности
 - П-6 Зона проектных и инженерно-технических сооружений на территории промышленной (включая с/х и рыбного портов)

- КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ**
- КС-2 Зона размещения объектов 2-го класса санитарной классификации, С23 - 50 м
 - КС-5П Зона размещения проектных объектов 5-го класса санитарной классификации, С23 - 80 м
 - КС-3 Зона размещения проектных объектов 3-го класса санитарной классификации, С23 - 300 м (зона складских помещений и складов)
 - КС-3 Зона складских и межотраслевых гаражей
 - Зона закрытых кладовых (выстроенных и строящихся)
 - Зона санитарно-защитных зеленых насаждений

- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ТР-1А Зона транспортной инфраструктуры (объекты внешнего транспорта)
 - ТР-1Б Зона транспортной инфраструктуры (вулчина моржа)
 - Проектная зона транспортной инфраструктуры (вулчина моржа)
 - Зона объектов сети водоснабжения
 - Зона объектов теплоты, канализации и газоснабжения
 - Зона проектных объектов теплоты, канализации и газоснабжения
 - Зона объектов электросети
 - СО-2 Зона санитарных ограничений объектов

- Курортные и ландшафтно-рекреационные зоны:**
- П-2 Зоны объектов природно-заповедного фонда. ЗОНА П-2
 - П-2 Рекреационные зоны активного отдыха.
 - П-2 Рекреационные зоны озелененных территорий общего пользования.
 - Зона проектных озелененных территорий общего пользования.
 - ИКТ Зона учреждений отдыха и туризма
 - П-5 Рекреационные зоны ограниченного пользования.
 - Зона приматов, насаждений территорий с приматами.
 - Зона водных объектов
 - П-6 Зона прибрежно-защитной полосы
 - П-ПСС

- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- СК-1 Зона сельскохозяйственного использования земель с преобладанием садов и огородов



СХ-1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 СХ-2 ЗОНА КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ И ОГОРОДОВ
 Зона земель сельскохозяйственных предприятий и организаций.

ЗОНА ЗЕМЕЛЬ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 Зона земель историко-культурного назначения
 ИК
 R=50 м

Условные обозначения:


- Учебные заведения, школы
- Детские дошкольные учреждения
- Общественные центры
- Административные здания
- Пенсионные учреждения
- Концертно-развлекательные комплексы
- Спортивные школы
- Торговые центры
- Культурные сооружения
- Магазины, рынки
- Гостиницы
- Существующие здания
- Строительные здания
- Запроектированные здания

ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА СУЩЕСТВУЮЩАЯ / ПРОЕКТИВНАЯ

- Граница города и сельского поселения, сельской и городской территории
- Граница города
- Проектная граница (Минимально-проектная территория для размещения города)
- Граница размещения ДТЭ "Горьковский завод и "Черноморск"
- Начало черноморского
- ГРАНИЦА АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАЙОНОВ
- Начало участка за проектом
- "Черноморск"

Условные обозначения:

- СЗЗ промзоны/района
- СЗЗ промзоны
- Граница промзоны
- СЗЗ водоохранной зоны водоема
- СЗЗ ЛОЗ
- СЗЗ ВЕЛЗ с разрывом между объектами системы водоснабжения (7-7 км)
- Перехватывающее СЗЗ
- СЗЗ объектов инженерной инфраструктуры (линии электропередачи и другие объекты инженерной инфраструктуры с нормативной высотой (5-9 м))
- СЗЗ озеленения, 50 кв м (200 кв м)
- Прибрежная защитная полоса (нормативная)
- СЗЗ 1-ой
- СЗЗ инженерно-технического водоснабжения (пункты водозабора)
- СЗЗ водозабора (артезианская скважина)
- СЗЗ подземных сооружений

 земельна ділянка, загальною площею 2,1357 га, кадастровий номер 511080000:03:001:0532, яка передбачається до надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОРТОВО-ЗЕРНОВИЙ КОМПЛЕКС ЧОРНОМОРСЬК" в довгострокову оренду строком на 49 років для будівництва та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури морського транспорту.

ОДЕСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ДЕРЖАВНИЙ
АДМІНІСТРАЦІЇ

місцезнаходження: 65032, м. Одеса, пр. Шевченка, 4

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Фрам Шіппінг Едженсі» код
платника податків за ЄДРПОУ - 39611492,
місцезнаходження: 65049, м. Одеса, вул. Фонтанська
дорога, 49,

ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «МОРСЬКИЙ
ТОРГОВЕЛЬНИЙ ПОРТ «ЧОРНОМОРСЬК»

код платника податків за ЄДРПОУ - 01125672,
місцезнаходження: 68001, Одеська область,
м. Чорноморськ, вул. Праці, 6, дата державної
реєстрації 30 грудня 1993 року, в особі
Крижановського Дмитра Миколайовича, що мешкає
та зареєстрований за адресою: м. Чорноморськ
(колишня назва м. Іллічівськ), Одеської області,
вул. Паркова, буд. 34-В кв. 9, який діє на підставі
довіреності, посвідченої приватним нотаріусом
Чорноморського міського нотаріального округу
Одеської області Тисячною І.К. 28 грудня 2018 року за
№ 1081.

ЗАЯВА

ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МОРСЬКИЙ ТОРГОВЕЛЬНИЙ ПОРТ
«ЧОРНОМОРСЬК» належать на праві постійного користування земельні ділянки, а саме:
ділянка площею 1,6604 га, кадастровий номер 5110800000:03:001:0527, право постійного
користування на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23
лютого 2016 року за № 28873254, реєстраційний номер нерухомого майна – 1691632151108,
ділянка площею 2,1357 га, кадастровий номер 5110800000:03:001:0532, право постійного
користування на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23
лютого 2016 року за № 28870878, реєстраційний номер нерухомого майна – 16915233511058,
що розташовані за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, вулиця Транспортна, 2 (два),
які є державною власністю, на яких відсутні об'єкти нерухомого майна.

ТОВ «Фрам Шіппінг Едженсі» має масштабні інвестиційні проекти, пов'язані з
розвитком інфраструктури порту та вітчизняної портової галузі в цілому. Для реалізації
відповідних інвестиційних проектів у відповідності до вимог чинного законодавства
України, ТОВ «Фрам Шіппінг Едженсі» необхідно оформити право користування
земельними ділянками. Проте з урахуванням вимог Земельного Кодексу України
відведенню земельної ділянки для подальшої передачі в оренду має передувати відмова
від права користування нею, надана поточним користувачем.

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МОРСЬКИЙ ТОРГОВЕЛЬНИЙ ПОРТ
«ЧОРНОМОРСЬК» підтримує ініціативу ТОВ «Фрам Шіппінг Едженсі» щодо залучення
інвестицій у розвиток інфраструктури порту.

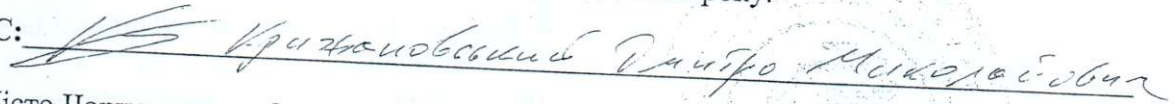


ННО 276829



На підставі вищевикладеного, керуючись законом та погодженням Міністерства інфраструктури України на добровільну відмову від права постійного користування, **ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МОРСЬКИЙ ТОРГОВЕЛЬНИЙ ПОРТ «ЧОРНОМОРСЬК»** цим заявляє про добровільну відмову від права постійного користування земельними ділянками, а саме: ділянка площею 1,6604 га, кадастровий номер 5110800000:03:001:0527, право постійного користування на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23 лютого 2016 року за № 28873254, реєстраційний номер нерухомого майна – 1691632151108, ділянка площею 2,1357 га, кадастровий номер 5110800000:03:001:0532, право постійного користування на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23 лютого 2016 року за № 28870878, реєстраційний номер нерухомого майна – 16915233511058, що розташовані за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, вулиця Транспортна, 2 (два), які є державною власністю, та просить **ОДЕСЬКУ ОБЛАСНУ ДЕРЖАВНУ АДМІНІСТРАЦІЮ** прийняти рішення про припинення права постійного користування ДП «МОРСЬКИЙ ТОРГОВЕЛЬНИЙ ПОРТ «ЧОРНОМОРСЬК» щодо вищевказаних земельних ділянок з метою подальшої передачі їх в оренду ТОВ «Фрам Шиппінг Едженсі» на строк до 49 років.

Двадцять восьмого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

ПІДПИС: 

Місто Чорноморськ, Одеської області, Україна двадцять восьмого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Я, Тисячна І.К., приватний нотаріус Чорноморського міського нотаріального округу Одеської області, засвідчую справжність підпису **Крижановського Дмитра Миколайовича**, який діє на підставі довіреності, виданої від імені **ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «МОРСЬКИЙ ТОРГОВЕЛЬНИЙ ПОРТ «ЧОРНОМОРСЬК»**, якій зроблено у моїй присутності.

Особу **Крижановського Дмитра Миколайовича**, який підписав документ, встановлено, його дієздатність та повноваження перевірено.

Особу представника встановлено, його дієздатність та повноваження перевірено.



Зареєстровано в реєстрі за № 1084
Стягнуто плату – згідно ст. 31
Закону України „Про нотаріат”

Дата, час державної
реєстрації:

23.02.2019 11:22:10

Підстава:

розпорядження, серія та номер: 270/А-2019, виданий 27.02.2019,
видавник: Одеська обласна Державна адміністрація

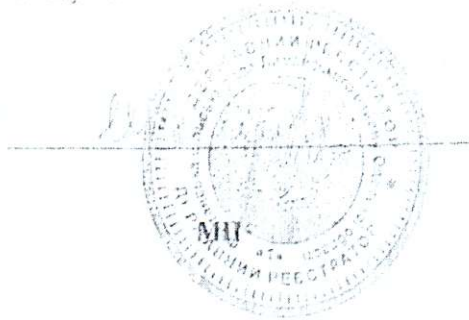
Відомості внесено до
реєстру:

01.03.2019 15:22:39, Іокіну Валентина Іванівна, Фонтанська сільська
рада Лиманського району Одеської області, Одеська обл. Ідентифікаційний
номер рішення: 45773201

Витяг сформував:

Іокіну В.І.

Підпис:



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-5107049772018
Дата формування 14.11.2018
Надано на заяву (запит) ТОВ "Одеський земельний центр" в особі Попика В.М.
14.11.2018, ЗВ-5107649532018

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер
земельної ділянки 5110800000:03:001:0527

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 5110800000:03:001:0527
Місце розташування Одеська область, м. Чорноморськ, вулиця Транспортна, 2
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення: 12.02 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту
Категорія земель Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання земельної ділянки Для розвитку інфраструктури порту
Форма власності державна
Площа земельної ділянки, гектарів 1.6604

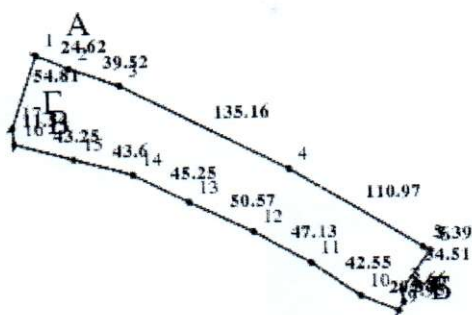
Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 14.08.2018; ТОВ "ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР" Воронецький Сергій Миколайович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ у м. Чорноморську Міськрайонного управління в Овідієнському районі та м. Чорноморську Головного управління Держгеокадастру Одеської області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 07.11.2018

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру щодо земельну ділянку від 14.11.2018 р. № НВ-5107/49772/18

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 5110800000:03:001:0527



Масштаб 1: 5000

Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б землі ДП "Морський торговельний порт "Чорноморськ"" (кадастровий номер не визначено);

Від Б до В землі ДП

"Морський торговельний порт

"Чорноморськ"" (511080000:03:001:0362);


Від В до Г землі ДП "Морський торговельний порт "Чорноморськ"" (кадастровий номер не визначено);

Від Г до А землі ДП "Морський торговельний порт "Чорноморськ"" (кадастровий номер не визначено);

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 1.6604	1.6604	

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Дмитрійчук Н. Т.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 145009342
Дата, час формування: 12.11.2018 17:23:38
Витяг сформовано: Іокішу Валентина Іванівна, Фонтанська сільська рада Лиманського району Одеської області, Одеська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 31071920, дата і час реєстрації заяви: 08.11.2018 16:21:36, заявник: Крижановський Дмитро Миколайович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1691632151108
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 5110800000:03:001:0527
Опис об'єкта: Площа (га): 1.6604

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 28873254

Дата, час державної реєстрації: 23.02.2016 16:58:07
Державний реєстратор: Іокішу Валентина Іванівна, Фонтанська сільська рада Лиманського району Одеської області, Одеська обл.
Підстава виникнення іншого речового права: Державний акт на право постійного користування землею, серія та номер: ОД-ІІ № 004798, виданий 16.09.1998, видавник: Іллічівська міська Рада Одеської області; Розпорядження, серія та номер: 726/А-2015, виданий 03.11.2015, видавник: Одеська обласна державна адміністрація; Розпорядження, серія та номер: 882/А-2015, виданий 18.12.2015, видавник: Одеська обласна державна адміністрація; розпорядження, серія та номер: 502/А-2017, виданий 21.06.2017, видавник: Одеська обласна державна адміністрація
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 43996993 від 12.11.2018 16:56:59, Іокішу Валентина Іванівна, Фонтанська сільська рада Лиманського району Одеської області, Одеська обл.
Вид іншого речового права: право постійного користування земельною ділянкою
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Правочористувач: ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МОРСЬКИЙ ТОРГОВЕЛЬНИЙ ПОРТ "ЧОРНОМОРСЬК", код ЄДРПОУ: 01125672, країна реєстрації: Україна
Власник: Держава в особі Одеської обласної державної адміністрації, код ЄДРПОУ: 00022585, країна реєстрації: Україна
Перенесено із запису: 13400265
Опис об'єкта іншого речового права: об'єкт в цілому.



Витяг сформував:

Іокішу В



Підпис:



address: Frantsuzky Bulvar, 66/1 of. 305b,
Odessa, Ukraine
phone fax: +38 (04868) 79191
e-mail: office@framlimited.com.ua

65049, м. Одеса, Французький бульвар, 66/1

Вих № 01-09/64 від 20.02.2019 р.

Голові Одеської обласної державної адміністрації
Степанову М.В.
пр. Шевченка, 4, м.Одеса, 65032

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ПОРТОВО-ЗЕРНОВИЙ КОМПЛЕКС
ЧОРНОМОРСЬК»
65009, Одеська обл., місто Одеса, вул. Французький
бульвар, 66/1

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фрам Шиппінг Едженсі» є портовим оператором та надає послуги з агентування і навантаження суден. Ми маємо масштабні інвестиційні проекти, пов'язані з розвитком інфраструктури Чорноморського морського порту та вітчизняної портової галузі з цілому.

Зокрема, зважаючи на постійне збільшення вантажопотоку, який обробляється ТОВ «Фрам Шиппінг Едженсі», ми розглядаємо можливість будівництва зернового терміналу силосного типу місткістю 130 тис. тон на незабудованому схилі в тилу причалів №№ 6.7 Чорноморського морського порту.

Реалізація інвестиційного проекту будівництва зернового терміналу силосного типу на території Чорноморського морського порту можлива за умови надання у користування земельних ділянок загальною площею 3.7961 га, а саме:

- земельна ділянка загальною площею 1.6604 га, розташована за адресою: Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Транспортна, 2(кадастровий номер 5110800000:03:001:0527);
- земельна ділянка загальною площею 2.1357 га, розташована за адресою: Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Транспортна, 2(кадастровий номер 5110800000:03:001:0532).

Для успішної реалізації відповідного інвестиційного проекту, ми залучили до партнерства Товариство з обмеженою відповідальністю «ПОРТОВО-ЗЕРНОВИЙ КОМПЛЕКС ЧОРНОМОРСЬК».

В ході обговорення питань щодо втілення інвестиційного проекту будівництва зернового терміналу, між нами розподілено відповідальність за реалізацію кожного з етапів виконання проекту.

Таким чином, за взаємною домовленістю ми дійшли раціонального висновку, що право оренди на вказані земельні ділянки для будівництва зернового терміналу слід оформити саме за Товариством з обмеженою відповідальністю «ПОРТОВО-ЗЕРНОВИЙ КОМПЛЕКС ЧОРНОМОРСЬК». Саме таке рішення сприятиме ефективній реалізації інвестиційного проекту та надасть можливість суттєво спростити здійснення даного етапу інвестиційного проекту.

З урахуванням викладеного, просимо підтримати нашу ініціативу щодо залучення до партнерства ТОВ «ПОРТОВО-ЗЕРНОВИЙ КОМПЛЕКС ЧОРНОМОРСЬК» та сподіваємось на подальшу плідну співпрацю з втілення інвестиційного проекту будівництва зернового терміналу силосного типу місткістю 130 тис. тон на незабудованому схилі в тилу причалів №№ 6.7 Чорноморського морського порту.

Директор



Д.Д. Романалзе



УКРАЇНА

МІНІСТЕРСТВО ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

пр-т Перемоги, 14, м. Київ, 01135, Україна
тел.: (+38 044) 351-40-96, 351-49-20, 351-40-01, факс тел.: (+38 044) 351-48-45
www.mtu.gov.ua, код ЄДРПОУ 37472062

Еремашко
Кривошеїн

[Handwritten signature]

✓

[Handwritten signature]

Державне підприємство
«Морський торговельний порт
«Чорноморськ»

[Handwritten signature]

Міністерство інфраструктури України розглянуло матеріали, надіслані листами державного підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ» (далі – Порт) від 10.12.2018 № 979/12.5-17, від 11.12.2018 № 985/12.5-17, щодо погодження добровільної відмови від права користування земельними ділянками площами:

- 2,6412 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0522),
- 1,2645 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0525),
- 0,8378 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0526),
- 1,6604 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0527),
- 2,1357 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0532),

та повідомляє.

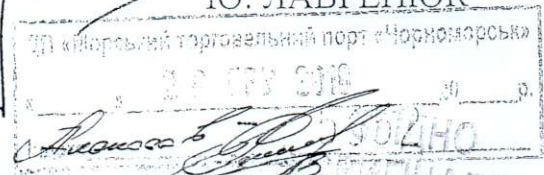
Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про управління об'єктами державної власності», пункту 4.12 статуту державного підприємства «Морський торговельний порт «Чорноморськ», затвердженого наказом Міністерства інфраструктури України від 15.12.2017 № 449, з урахуванням рішення Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном (протокол від 19.12.2018 № 21/18), Міністерство інфраструктури України погоджує Порту добровільну відмову від права користування земельними ділянками площами:

- 2,6412 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0522),
- 1,2645 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0525),
- 0,8378 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0526),
- 1,6604 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0527),
- 2,1357 га (кадастровий номер 5110800000:03:001:0532).

Заступник Міністра

[Handwritten signature]

Ю. ЛАВРЕНЮК



Олена Резавенкова 351 40 87

357772



№14892/16/10-18 від 26.12.2018 на №979/12.5-17 від 10.12.2018

ПРАЛОМ