

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник голови Київської
міської державної адміністрації -
голова комісії



Вячеслав НЕПОП

ПРОТОКОЛ № 29

засідання комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного
будівництва

29.05.2019

14:00

м. Київ

Присутні:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації – Непоп В. І. -
головуючий.

Міністерство освіти і науки України – Мельникова О. О.

Юридичне управління апарату виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) – Мамедов Р. Б.

Київський Національний університет будівництва та архітектури –
Хоменко О. М.

Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві –
Подкін Б. Л.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста
Києва – Кузьменко В. В.

Департамент будівництва та житлового забезпечення – Жилик Л. Д.,
Мерзенюк А. В., Поліно А. М. - секретар комісії.

Департамент земельних ресурсів – Шейко В. В.

Департамент містобудування та архітектури – Ломко М. А.

Департамент житлово-комунальної інфраструктури – Радченко В. М.

Департамент комунальної власності м. Києва – Шмуляр О. В.

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація – Кононенко І. В.

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація – Кучерявий А.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація –
Лазнюк Ю. Л.

КО «Інститут Генерального плану міста Києва» – Присяжнюк В. Ф.,
Македон В. М.

ПрАТ «АК «Київводоканал» – Крушановський С. І.,

КП «Київтеплоенерго» – Рибачук С. Л.

ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» – Попова О.

Ініціативна група інвесторів ЖК «Шевченківський квартал» - Ковтун Р. М.,
Курмазенко О. Г., Руденко О. В., Греков М. О.

ТОВ «Фарби України» - Міщенко Є. О.

ОСББ «Жилянська 120Б» - Толстенко А. О., Кайс А. А., Ханович С. Б.

ОК «ЖК «Ключ» - Лебедева Н. О., Клиновський Є., Войтко О.

ОК «ЖБК «Екобуд» - Мисливський С.



Порядок денний:

1. Розгляд ситуації, що склалася навколо функціонування житлових будинків на вул. Дяченка, 11 та 11-А в Дарницькому районі.

2. Питання, пов'язані з розробкою ДПТ, до меж якого входить житловий комплекс «Сосновий Бір» у кварталі, обмеженому вулицями Олевською, Клавдіївською та Бахмацькою у Святошинському районі.

3. Проблемні питання, які виникли навколо житлового будинку на вул. Жилянській, 120-Б в Шевченківському районі.

4. Стан будівництва житлового комплексу «Шевченківський квартал» на вул. Новоукраїнській, 24 (Українській, 6) в Шевченківському районі.

За результатами розгляду

вирішили:

1. Розгляд ситуації, що склалася навколо функціонування житлових будинків на вул. Дяченка, 11 та 11-А в Дарницькому районі.

1.1. Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва провести зустріч з представниками ОК «БК «Ключ» з метою надання консультацій стосовно введення житлових будинків на вул. Дяченка 11 та вул. Дяченка 11-А в експлуатацію у ситуації, що склалася.

Відповідальний: Кузьменко В. В.

Термін: 07.06.2019.

1.2. Департаменту містобудування та архітектури врахувати завершені будівництвом житлові будинки на вул. Дяченка 11 та вул. Дяченка 11-А при розробці містобудівної документації.

Відповідальний: Свистунов О. В.

1.3. Рекомендувати ОК «БК «Ключ» питання, пов'язані з переоформленням земельної ділянки вирішувати в судовому порядку.

1.4. ОК «БК «Ключ» взяти до відома, що відповідно до містобудівного законодавства виконання технічних умов є невід'ємною складовою проекту та здійснюється замовником за його рахунок.

2. Питання, пов'язані з розробкою ДПТ, до меж якого входить житловий комплекс «Сосновий Бір» у кварталі, обмеженому вулицями Олевською, Клавдіївською та Бахмацькою у Святошинському районі.

2.1. КП «Спецжитлофонд» опрацювати питання фінансування робіт щодо розробки Стратегічної Екологічної Оцінки ДПТ Біличі-Новобіличі та за результатами поінформувати Комісію.

Відповідальний: Шарій В. В.

Термін: 12.06.2019.

2.2. Департаменту містобудування та архітектури надати графік розробки ДПТ Біличі-Новобіличі.

Відповідальний: Свистунов О. В.

Термін: 06.06.2019.

2.3. КО «Інститут Генерального плану м. Києва» завершити роботу щодо розробки Стратегічної Екологічної Оцінки та передати ДПТ в повному обсязі на розгляд Департаменту містобудування та архітектури.

Відповідальний: Броневицький С. П.

Термін: 29.07.2019.

3. Проблемні питання, які виникли навколо житлового будинку на вул. Жилянській, 120-Б в Шевченківському районі.

3.1. Департаменту земельних ресурсів, Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва, Департаменту містобудування та архітектури та Департаменту комунальної власності м. Києва у розділі, що стосується, надати до Комісії вичерпну інформацію з порушених питань та пропозиції щодо їх вирішення.

Відповідальні: Оленич П. С., Кузьменко В. В., Свистунов О. В., Гудзь А. А.

Термін: 07.06.2019.

3.2. ПАТ «АК «Київводоканал», ДТЕК «Київські електромережі» та КП «Київтеплоенерго» надати інформацію щодо виконання замовником технічних умов по підключенню житлового будинку на вул. Жилянській, 120-Б до міських інженерних мереж.

Відповідальні: Крушановський С. І., Рибачук С. Л., Фоменко О. В.

Термін: 10.06.2019.

3.3. Юридичному управлінню апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради в частині, що стосується, надати інформацію щодо правової роботи та судових справ по відношенню до об'єкта нерухомості на вул. Жилянській, 120-Б.

4. Стан будівництва житлового комплексу «Шевченківський квартал» на вул. Новоукраїнській, 24 (Українській, 6) в Шевченківському районі.

4.1. Рекомендувати Київському Національному університету будівництва і архітектури ініціювати проведення наради під головуванням Міністерства освіти і науки України щодо узгодження спільної позиції стосовно користування земельною ділянкою на вул. Новоукраїнській, 24 (Українській, 6) згідно з вимогами законодавства.

4.2. Фізичним особам - інвесторам будівництва рекомендувати створити ЖБК з метою подальшого переоформлення земельної ділянки та виконання в повному обсязі функцій замовника добудови житлового комплексу.

Протокол вів



Андрій ПОЛІНО

