

**ЗАТВЕРДЖУЮ**  
**Заступник голови Київської**  
**міської державної адміністрації –**  
**голова комісії**

  
**Вячеслав НЕПОП**

**ПРОТОКОЛ № 14**

засідання комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного  
будівництва

19.12.2018

9:00

м. Київ

**Присутні:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації – Непоп В. І. –  
голова комісії.

Депутат Київської міської ради, заступник голови постійної комісії Київської  
міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку – Яловий В. Б.

Радник Київського міського голови – Левада С. Я.

Головне управління Національної поліції в м. Києві – Лавренчук В. М.

Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві –  
Павлишин М. М.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста  
Києва – Попович О. М.

Департамент будівництва та житлового забезпечення – Федотов К. П.,  
Жилик Л. Д., Мерзенюк А. В., Поліно А. М. - секретар комісії.

Департамент земельних ресурсів – Оченич П. С.

Департамент міського благоустрою – Святенко О. В.

Департамент містобудування та архітектури – Яструбенко О. В.

Департамент економіки та інвестицій – Воробйова О. Л.

Департамент транспортної інфраструктури – Суховий Д. І.

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація – Кривошей В. Т.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація – Лазнюк Ю. Л.

КО «Інститут Генерального плану міста Києва» – Броневицький С. П.

ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» – Кавурко С. М., Тимощук А. В.

ПрАТ «АК «Київводоканал» – Крушановський С. І.

КП «Київтеплоенерго» – Рибачук С. Л.

ОК «НАШ ДОМ» – Літвинчук М. Ю., Багін В. В., Цвигун І.

ОК «ЖБК «Булгаков» – Головченко О. І., Мордас О.

ОК «ЖБК «Тріумф» – Наумчук О. В., Овчаренко О. О.

ОСББ «Стар Скай» – Вапельник Р. А.

ОК «ЖБК «Наша Перлина» – Пасічник Н. Д.

З метою розгляду проблемних питань на об'єктах незавершеного житлового  
будівництва розглянуто перелік питань згідно з порядком денним.

Київська міська державна  
адміністрація  
28.12.2018 № 48179



## **Вирішили:**

1. Розгляд ситуації, яка склалася навколо житлового комплексу «Перлина Троєщини» на вул. Закревського, 42-А у Деснянському районі.

**1.1.** Департаменту економіки та інвестицій надати пропозиції щодо можливих шляхів вирішення питання сплати пайової участі (внесків) у створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.

Відповідальна: Мельник Н. О.

Термін: 28.12.2018.

**1.2.** Департаменту містобудування та архітектури підготувати інформацію щодо надання ОК «ЖБК «Наша Перлина» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на вул. Закревського, 42-А.

Відповідальні: Свистунов О. В., Яструбенко О. В.

Термін: 28.12.2018.

**1.3.** ПрАТ «АК «Київводоканал» та ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» розглянути можливість надання ОК «ЖБК «Наша Перлина» технічних умов з мінімізацією навантажень.

Відповідальні: Кавурко С. М., Крушановський С. І.

Термін: 28.12.2018.

2. Стан будівництва житлового комплексу "Маргарита" на вул. Булгакова, 12-А у Святошинському районі.

**2.1.** Департаменту містобудування та архітектури терміново погодити представникам ОК «ЖБК «Булгаков» генеральний план, схему організації рельєфу та схему кабельної траси 0,4 кВ електроживлення 16-ти поверхового житлового будинку по вул. Булгакова, 12-А.

Відповідальний: Яструбенко О. В.

Термін: 19.12.2018.

**2.2.** Департаменту транспортної інфраструктури терміново погодити представникам ОК «ЖБК «Булгаков» технічні умови видані КК «Київавтодор» на підключення до дощової каналізації та влаштування під'їзду до багатоквартирного житлового будинку по вул. Булгакова, 12-А

Відповідальні: Шпильовий І. Ф., Суховий Д. І.

Термін: 19.12.2018.

**2.3.** Департаменту земельних ресурсів за участю Департаменту будівництва та житлового забезпечення підготувати нараду щодо врегулювання питань довідведення земельної ділянки під будівництво другої секції житлового будинку на вул. Булгакова, 12 (ОК «ЖБК «Тріумф»).

Відповідальний: Оленич П. С.

Термін: 28.12.2018.

3. Завершення будівництва житлового комплексу «Кузьмінський-2» на вул. Магістральній, 33 у Шевченківському районі.

**3.1.** Департаменту земельних ресурсів здійснити виїзне обстеження та вивчити питання можливості довідведення земельних ділянок, які знаходяться навколо будинку та перебувають у комунальній власності.

Відповідальний: Оленич П. С.

Термін: 28.12.2018.

**3.2.** Постачальникам послуг розглянути можливість надання оновлених технічних умов з мінімізацією навантажень, а саме:

ПрАТ «АК «Київводоканал» на водопостачання та водовідведення з урахуванням збудованого 16 поверхового житлового будинку, збільшивши навантаження до 189,96 м.куб/добу.

ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на електропостачання, необхідне навантаження 455 кВт.

КП «Київтеплоенерго» на тепlopостачання для збудованого 16 поверхового житлового будинку.

Про прийняті рішення поінформувати комісію.

Відповідальні: Крушановський С. І., Кавурко С. М., Рибачук С. Л.

Термін: 29.12.2018.

**3.3.** Департаменту будівництва та житлового забезпечення опрацювати по всіх проблемних об'єктах, питання щодо відхилень від Державних будівельних норм допущених забудовниками, з метою напрацювання подальших дій.

Відповідальний: Федотов К. П.

Термін: 11.01.2019.

**3.4.** Звернутися до Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України щодо розгляду питання використання земельної ділянки на вул. Магістральній, 33 в частині погодження відхилення від нормативної щільності населення на Науково-технічній раді Мінрегіону.

Відповідальний: Федотов К. П.

Термін: 03.01.2019.

**4. Про ситуацію, яка склалася навколо житлового будинку на вул. Щербаківського, 52 у Шевченківському районі м. Києва.**

**4.1.** Взяти до уваги інформацію депутата Київської міської ради, заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Ялового В. Б. та включити до порядку денного одного з найближчих засідань комісії розгляд питання функціонування завершеного будівництвом житлового будинку на вул. Щербаківського, 52.

Протокол вів



Андрій ПОЛІНО

