

ПРОТОКОЛ № 11

засідання комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного
будівництва

28.11.2018

14:00

м. Київ

Присутні:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації – Непоп В. І. -
голова комісії.

Депутат Київської міської ради, голова постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.

Радник Київського міського голови – Левада С. Я.

Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві –
Павлишин М. М.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста
Києва – Попович О. М.

Департамент будівництва та житлового забезпечення – Федотов К. П.,
Жилик Л. Д., Мерзенюк А. В., Поліно А. М. - секретар комісії.

Юридичне управління апарату Київської міської державної адміністрації –
Іськов Б. В.

Департамент земельних ресурсів – Оченич П. С., Дворніков В. М.,
Ткаченко О. М.

Департамент житлово-комунальної інфраструктури – Радченко В. М.

Департамент міського благоустрою – Маріщен С. С.

Департамент містобудування та архітектури – Яструбенко О. В.

Департамент охорони культурної спадщини – Сак О. О.

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація – Галіневська О.В.

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація – Алексеенко І. М.,
Кривошей В. Т.

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація – Кравчук А. А.

КП «Плесо» - Сколота Я. Ю.

КО «Інститут Генерального плану міста Києва» – Броневицький С. П.

ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» - Тимошук А. В.

ПрАТ «АК «Київводоканал» - Крушановський С. І.

КК «Київавтодор» - Монастирний П. О., Стюпін О. В.

КП Київтеплоенерго» - Рибачук С. Л.

КП «Дарницьке лісопаркове господарство» - Явний М. І.

КП «Київський метрополітен» - Ведмідь О. М.

ЖБК «Нашбуд РЗФ» - Хорис М. М., Манко Е. М.

ЖБК «Флагман 1С» - Галензовський В. В.

ОК «Власна Оселя» - Лепитарчук Т.

ОСББ «Стародарницький» - Логвин А.

ОК «Гашека 22» - Павлик С.



ТОВ «Контактбудсервіс» - Шемчук М.М., Омельчук П., Кемень В.
ГО «Патріотика на озерах» - Бондарчук І. П.
ОК «ЖБК «Східна Брама» - Новак Я. А., Корецька О. С., Корецький І. Г.,
Статкевич П. Н., інвестори Ткаченко С. М., Лозенко С. М.
ТОВ «Глобал Строй-3» – Багіров Б. К.
ГО «Перспектива» – Шелудько В.В., Топорок А. С., Сенесько В. П.,
Пономір Л. С., Миرونюк Р. Н.
НСК «Східна брама» – Ткаченко С. М., Лозенко С. Л.
ОСББ «Родинний затишок-24» – Осипенко С. О.

З метою розгляду проблемних питань на об'єктах незавершеного житлового будівництва розглянуто перелік питань згідно з порядком денним.

Вирішили:

1. Забудова мікрорайону Осокорки-Центральні.

1.1. Взяти до уваги інформацію заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопу В. І., що на сесію Київської міської ради, яка відбудеться 29.11.2018, проект рішення Київської міської ради про розірвання договору оренди з ТОВ «Контактбудсервіс» виноситись не буде.

1.2. Взяти до відома інформацію директора Департаменту земельних ресурсів Оленича П. С., щодо виникнення заборгованості у ТОВ «Контактбудсервіс» за оренду земельної ділянки у розмірі 60 млн.грн.

1.3. Департаменту земельних ресурсів провести нараду з представниками ТОВ «Контактбудсервіс» щодо вивчення питання виникнення заборгованості за оренду земельної ділянки з метою напрацювання подальших дій.

Відповідальний: Оленич П. С.

Термін: 07.12.2018.

1.4. Прийняти до уваги інформацію заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопу В. І., що подальший розгляд ситуації, що склалася навколо забудови мікрорайону Осокорки-Центральні буде продовжено після зустрічі АТ АКБ «АРКАДА» з керівництвом міста.

2. Будівництво житлового комплексу «Східна Брама» на вул. Світлій, 3 у Дарницькому районі.

2.1. КО «Інститут Генерального плану міста Києва» розглянути можливість включення зазначеної земельної ділянки до меж одного з сусідніх ДПТ або визначити межі нового, до складу якого включити земельну ділянку за адресою вул. Світла, 3.

Відповідальний: Броневицький С. П.

Термін: 30.11.2018.

2.2. ЖБК «Східна Брама» підготувати звернення до депутата Київської міської ради Задерейка А. І. та заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопу В. І. з детальною інформацією стосовно ситуації, що склалася.

Відповідальний: Новак Я.

Термін: 05.12.2018.

2.3. Департаменту будівництва та житлового забезпечення опрацювати питання щодо погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм, які були допущені забудовником під час будівництва.

Відповідальний: Федотов К. П.

Термін: 10.12.2018.

2.4. ЖБК «Східна Брама» взяти до уваги інформацію заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В. І. щодо необхідності консолідації всіх інвесторів будівництва.

3. Будівництво, експлуатація та обслуговування житлового комплексу «Перспектива» на вул. Драйзера, 40 у Деснянському районі.

3.1. ПрАТ «АК «Київводоканал» провести зустріч з ТОВ «Глобал Строй-3» щодо можливості надання відповідних точок підключення об'єкту до мереж водопостачання та водовідведення.

Відповідальні: Науменко Д. В. (контроль), Новицький Д. Ю.

Термін: 12.12.2018.

3.2. Департаменту будівництва та житлового забезпечення провести зустріч за участю Департаменту містобудування та архітектури, ТОВ «Глобал Строй-3» та ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» щодо можливості та умов внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями О. Бальзака, Градинською та Радунською, до меж якого входить забудова житлового комплексу «Перспектива» по вул. Т. Драйзера, 40.

Відповідальний: Федотов К. П.

Термін: 17.12.2018.

4. Будівництво житлових комплексів «Флагман», «Родинний затишок», «Стародарницький» та «Нова Хвиля» у Дніпровському районі.

4.1. Взяти до уваги інформацію депутата Київської міської ради, голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г. щодо соціальної значущості порушеного питання та необхідності спільного напрацювання подальших кроків у ситуації, що склалася.

4.2. ЖБК «Флагман 1С» звернутися до постачальників послуг з питань теплопостачання та електропостачання житлових комплексів у опалювальний період.

Відповідальний: Галензовський В. В.

Термін: 07.12.2018.

4.3. Департаменту містобудування та архітектури провести нараду за участю КО «Інститут Генерального плану міста Києва», КП «Київтеплоенерго», ПрАТ «АК «Київводоканал» та ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з питання розробки ДПТ та прокладання інженерних мереж для зазначених житлових комплексів, та за результатами поінформувати голову комісії.

Відповідальні: Свистунов О. В., Броневицький С. П.

Термін: 07.12.2018.

Протокол вів



Андрій ПОЛНО

