

Київська міська державна  
адміністрація  
23.01.2019 № 2865



  
**Вячеслав НЕПОП**

**ПРОТОКОЛ № 4**

засідання комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного  
будівництва

16.01.2019

16:00

м. Київ

**Присутні:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації – Непоп В. І. –  
голова комісії.

Депутат Київської міської ради, заступник голови постійної комісії Київської  
міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-  
енергетичного комплексу – Тесленко П. П.

Головне управління СБУ у м. Києві та Київській області – Коваль Р.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста  
Києва – Попович О. М.

Департамент будівництва та житлового забезпечення – Федотов К. П.,  
Жилик Л. Д., Мерзенюк А. В., Поліно А. М. - секретар комісії.

Департамент земельних ресурсів – Оленич П. С., Шейко В. В.

Департамент містобудування та архітектури – Яструбенко О. В.

Департамент міського благоустрою – Маришен С. С.

Департамент житлово-комунальної інфраструктури – Друкар Г. М.

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація – Галіневська О. В.

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація – Дубовик М. Г.,  
Писарук Р. А.

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація –  
Бялковський В. В., Табор Ю. В.

КО «Інститут Генерального плану міста Києва» – Броневицький С. П.,  
Присяжнюк В. Ф.

ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» – Кавурко С. М.

ПрАТ «АК «Київводоканал» – Крушановський С. І.

КП «Київтеплоенерго» – Рибачук С. Л.

КП «Фінансова компанія «Житло-інвест» - Погребной В. П., Любенко О. М.

ГУ Держпродспоживслужби в м. Києві – Байраченко Д.

ОК «ЖБК «Східна Брама» - Новак Я., Корецька О., Ткаченко С. М.

Ініціативна група інвесторів житлового будинку на просп. Правди, 80-82 –  
Волошина І. І., Духович Т. І., Зубаль І. Й., Федорченко А. М., Вапельник С. Д.,  
Тунік В. Ю.

ОК «ЖБК «НАШ ДОМ» - Нечипорчук С. В., Клименко І. М.

ТОВ «Сіті-Стайл» - Дівнич В.,

ГО «Об'єднання інвесторів Борщагівська, 182-В» - Урсу С. В., Дерюшев В.,  
Шатковська Н. Г., Симонова Н. Ф., Дахновський О. А., Войтік Л. А., Піняк О. А.

З метою розгляду проблемних питань на об'єктах незавершеного житлового будівництва розглянуто перелік питань згідно з порядком денним.

**Вирішили:**

**1. Розгляд ситуації, яка склалася навколо житлового будинку на проспекті Правди, 80-82 у Подільському районі.**

1.1. Відмітити, що представники ТОВ «Алекс Буд» на засідання комісії для розгляду порушеного питання не з'явилися.

1.2. ТОВ «Алекс Буд» з метою актуалізації стану справ на об'єкті терміново надати комісії наступні матеріали, а саме:

- відкоригований кошторис на завершення будівельних робіт;
- оновлений план-графік відновлення будівельно-монтажних робіт;
- інформацію щодо додаткових джерел фінансування, достатніх для завершення будівництва та поповнення оперативного резерву.

Відповідальний: Стопняк В. В.

Термін: 31.01.2019.

1.3. КП «Фінансова компанія «Житло-інвест» контролювати хід розгляду позовної заяви до ТОВ «Алекс Буд», що подана до Господарського суду м. Києва щодо передачі до ФФБ додаткових нереалізованих об'єктів інвестування будівництва житлового будинку по проспекту Правди, 80-82 в управління Фінансової компанії та поінформувати комісію.

Відповідальний: Погребной В. П.

Термін: 01.02.2019.

1.4. Департаменту земельних ресурсів надати інформацію щодо наявності у ТОВ «Алекс Буд» заборгованості по сплаті за оренду земельної ділянки на проспекті Правди, 80-82.

Відповідальний: Оленич П. С.

Термін: 01.02.2019.

1.5. КП «Фінансова компанія «Житло-інвест» здійснити аналіз інвестиційних договорів та платіжних документів по об'єктах інвестування будівництва житлового будинку по проспекту Правди, 80-82, що були передані в управління Фінансової компанії. Про результати поінформувати комісію.

Відповідальний: Погребной В. П.

Термін: 20.02.2019.

1.6. КП «Фінансова компанія «Житло-інвест» звернутися до правоохоронних органів стосовно стану здійснення досудового розслідування за фактом неправомірних дій посадових осіб ТОВ «Алекс Буд» та поінформувати комісію.

Відповідальний: Погребной В. П.

Термін: 01.02.2019.

**2. Житловий комплекс «Східна Брама», вул. Світла, 3-д в Дарницькому районі.**

2.1. ПАТ «АК «Київводоканал» надати до комісії інформацію щодо термінів реалізації проекту реконструкції Бортницької станції аерації та можливості відповідного зменшення санітарної зони БСА.

Відповідальний: Крушановський С. І.

Термін: 01.02.2019.

2.2. ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» розглянути можливість надання на об'єкт додаткових потужностей в розмірі 200-250 кВт та про прийняті рішення поінформувати комісію.

Відповідальний: Фоменко О. В.

Термін: 30.01.2019.

2.3. Департаменту містобудування та архітектури надати інформацію щодо наявності правових підстав здійснення коригування меж проекту ДПТ промрайону «Бортничі» в частині включення до проекту території, на якій знаходиться житловий комплекс «Східна брама».

Відповідальний: Свистунов О.В.

Термін: 30.01.2019.

2.4. Департаменту будівництва та житлового забезпечення організувати окрему робочу зустріч з порушеного питання за участю всіх зацікавлених сторін.

Відповідальний: Федотов К. П.

Термін: 01.02.2019.

**3. Стан будівництва житлового комплексу «Три Богатирі», на вул. Борщагівській, 182-в в Солом'янському районі.**

3.1. ОК «ЖБК «НАШ ДОМ» надати комісії для ознайомлення копії наступних документів, а саме:

- скоригованого проекту будівництва (експертний звіт), договір на проведення експертизи;

- дозволу на виконання будівельних робіт;

- договору генерального підряду з ТОВ «Сіті-Стайл»;

- графік виконання робіт по добудові житлового комплексу.

Відповідальний: Нечипорчук С. В.

Термін: 25.01.2019.

3.2. ГО «Об'єднання інвесторів Борщагівська, 182-В» та ОК «ЖБК «НАШ ДОМ» наголосити на необхідності консолідації всіх інвесторів будівництва з метою добудови житлового комплексу.

3.3. Департаменту будівництва та житлового забезпечення організувати окрему робочу зустріч з порушеного питання за участю всіх зацікавлених сторін.

Відповідальний: Федотов К. П.

Термін: 01.02.2019.

Протокол вів



Андрій ПОЛНО

