

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

**Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації -  
голова комісії**

Київська міська державна  
адміністрація  
04.02.2019 № 4458



  
**Вячеслав НЕПОП**

**ПРОТОКОЛ № 7**

**засідання комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного  
будівництва**

24.01.2019

16:00

м. Київ

**Присутні:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації – Непоп В. І. -  
голова комісії.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста  
Києва – Попович О. М.

Департамент будівництва та житлового забезпечення – Федотов К. П.,  
Жилик Л. Д., Мерзенюк А. В., Поліно А. М. - секретар комісії.

Департамент земельних ресурсів – Шейко В. В.

Департамент містобудування та архітектури – Яструбенко О. В., Ломко М. А.

Департамент житлово-комунальної інфраструктури – Друкар Г. М.

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація – Настасенко О. Г.

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація – Захарченко П. П.

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація – Шевчук І. Ю.

КО «Інститут Генерального плану міста Києва» – Броневицький С. П.,  
Македон В. М.

ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» – Машталер А. В.

ПрАТ «АК «Київводоканал» – Верхотуров О. Ю.

КП «Позняки-Інвест-УКБ» – Москвичов О. М.

КП «Фінансова компанія «Житло-інвест» - Погребной В. П., Любенко О. М.

ТОВ «Укрміськбуд Холдінг» - Шумлянський О. П.

ГО інвесторів «Ракета» - Бакун М. О., Чеповий І. В., Яшкова С. О.

ОК «ЖБК «Булгаков» - Мордас М. В., Головченко О. І.

ОК «ЖБК «Тріумф» - Наумчук А. В., Овчаренко О. О.

Ініціативна група інвесторів житлового комплексу на вул. Є. Харченка, 47-А  
47-Б, 47-В – Кухар О. П., Конюк З. В., Дембицький Ю. О., Манойленко Ю. В.,  
Швея П. М., Сальник В. М., Афанасьєва Л. М., Шпак С. В., Слюсар В. І.,  
Чорний В. М.

Ініціативна група інвесторів житлових комплексів «Деміївський квартал» та  
«Олімпійське містечко» - Кисляк Д. В., Жембровський В. А.

ОК «ЖБК «Мозаїка» - Расторгуєв А. Л., Мощенко Ю. І.

ГО «Об'єднання інвесторів «Мозаїка» - Широкова О. В., Терьохін К. Ю.,  
Дзюба Ю., Скляр Н. А.

З метою розгляду проблемних питань на об'єктах незавершеного житлового  
будівництва розглянуто перелік питань згідно з порядком денним.

**Вирішили:**

**1. Розгляд ситуації, яка склалася навколо житлового комплексу «Мозаїка» на Стратегічному шосе, 53, в Голосіївському районі.**

**1.1.** Взяти до відома інформацію ГО «Об'єднання інвесторів «Мозаїка» щодо виконаного ДП НДІБК звіту про науково-технічну роботу стосовно житлового комплексу «Мозаїка» на Стратегічному шосе, 53.

**1.2.** Департаменту з питань реєстрації надати комісії інформацію щодо власника корпоративних прав ТОВ «ІБК «ДНІПРОБУД».

Відповідальна: Єкаськова О. В.

Термін: 11.02.2019.

**1.3.** Департаменту містобудування та архітектури, Департаменту земельних ресурсів, Департаменту міського благоустрою в частині, що стосується, надати актуалізовану інформацію стосовно наявності дозвільної документації по будівництву ЖК «Мозаїка» на Стратегічному шосе, 53.

Відповідальні: Свистунов О. В., Оленич П. С., Фіщук А. В.

Термін: 06.02.2019.

**2. Житлові комплекси «Олімпійське містечко», «Деміївський квартал» на вул. Ракетній, 24, в Голосіївському районі.**

**2.1.** ТОВ «Укрміськбуд Холдинг» надати до Департаменту будівництва та житлового забезпечення інформацію щодо наявності отриманих технічних умов на водопостачання, каналізування, тепlopостачання стану їх виконання, тощо.

Відповідальний: Шумлянський О. П.

Термін: 06.02.2019.

**2.2.** «Укрміськбуд Холдинг» надати до Департаменту будівництва та житлового забезпечення інформацію щодо плану дій стосовно приведення ситуації, яка склалася на вул. Ракетній, 24, до вимог містобудівного законодавства та виконання зобов'язань перед фізичними особами інвесторами будівництва.

Відповідальний: Шумлянський О. П.

Термін: 06.02.2019.

**2.3.** Департаменту містобудування та архітектури, Департаменту земельних ресурсів, Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва та Департаменту міського благоустрою в частині, що стосується, надати актуалізовану інформацію стосовно наявності дозвільної документації по будівництву об'єкту.

Відповідальні: Свистунов О.В., Оленич П. С., Кузьменко В. В., Фіщук А. В.

Термін: 11.02.2019.

**2.4.** Винести питання щодо ситуації, яка склалася із забудовою земельної ділянки на вул. Ракетній, 24 на одне з наступних засідань комісії.

Відповідальний: Федотов К. П.

**3. Розгляд ситуації, яка склалася навколо житлового комплексу на вул. Є. Харченка, 47-А, 47-Б, 47-В в Дарницькому районі.**

**3.1.** Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації та ТОВ «Інекон-Сервіс» терміново забезпечити виконання зобов'язань, викладених в гарантійному листі, що був наданий для отримання декларації про готовність об'єкта.

Відповідальні: Захарченко П. П., Голенков С. Б.

Термін: 20.02.2019.

**3.2.** Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації вжити невідкладних заходів стосовно взяття на обслуговування вказаного житлового комплексу та забезпечення зберігання майна в секції «В».

Відповідальний: Захарченко П. П.

Термін: 08.02.2019.

**3.3.** Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації надати пропозиції щодо коригування та включення до проекту Програми соціально-економічного розвитку на 2019 рік коштів для виконання робіт з водопостачання 12 кварталу мікрорайону Бортничі, з метою підключення зазначеного житлового комплексу по постійній схемі до мереж водопостачання.

Відповідальні: Захарченко П. П., Москвичов О. М.

Термін: 08.02.2019.

**3.4.** Створити робочу групу (під головуванням директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення) за участю зацікавлених сторін з метою опрацювання питання добудови житлового комплексу на вул. Є. Харченка, 47-А, 47-Б, 47-В в Дарницькому районі та підключення його до міських мереж по постійній схемі.

Розглянути можливість залучення ліцензованої установи для проведення технічної експертизи об'єкту та визначення обсягів та вартості необхідних робіт.

Відповідальний: Федотов К. П.

Термін: 06.02.2019.

**3.5.** КП «Фінансова компанія «Житло-інвест» спільно з КП «Позняки-Інвест-УКБ» опрацювати можливість фінансування робіт по проведенню технічної експертизи об'єкту, визначення обсягів та вартості необхідних робіт.

Відповідальний: Погребной В. П., Москвичов О. М.

Термін: 11.02.2019.

3.6 КП «Фінансова компанія «Житло-інвест» здійснити аналіз інвестиційних договорів та платіжних документів по об'єктах інвестування будівництва житлового комплексу на вул. Є. Харченка, 47-А, 47-Б, 47-В. Про результати поінформувати комісію.

Відповідальний: Погребной В. П.

Термін: 15.03.2019.

3.7. КП «Фінансова компанія «Житло-інвест» звернутися до правоохоронних органів стосовно неправомірних дій посадових осіб ТОВ «Інекон-Сервіс» та поінформувати комісію.

Відповідальний: Погребной В. П.

Термін: 11.02.2019.

**4. Вул. Булгакова, 12, друга секція (ОК «ЖБК «Тріумф»), Святошинський район.**

4.1. ПрАТ «ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» розглянути можливість підключення 16-ти поверхового будинку по вул. Булгакова, 12-А по прокладеній кабельній лінії КЛ 0,4 кВ у відповідності до проекту та технічних умов від 30.08.2018 № ЦНП1-847-18 з метою зменшення навантаження на аварійний кабель тимчасового підключення заселених житлових будинків Булгакова, 12-А (16 поверхів) та Булгакова, 12 (5 поверхів).

Відповідальний: Фоменко О. В.

Термін: 11.02.2019.

4.2. ПрАТ «ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» поінформувати щодо опрацювання технічного рішення на електрозабезпечення об'єкту незавершеного будівництва вул. Булгакова, 12-А (секція 1).

Відповідальний: Фоменко О. В.

Термін: 11.02.2019.

4.3. Департаменту містобудування та архітектури надати інформацію щодо стану погодження замовником проектної документації по будівництву житлового будинку на вул. Булгакова, 12-А (секція 1).

Відповідальний: Свистунов О. В.

Термін: 08.02.2019.

Протокол вів

Андрій ПОЛНО