



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

31.01.2020 № 01-1/41-311
на № _____ від _____

Катерина

foi+request-61763-

db20b784@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням заступника Одеського міського голови № ЗП-110 від 27.01.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 27.01.2020 року (вх. № 01-1/41-ЗП від 30.01.2020 року) щодо надання інформації та копії документів на земельну ділянку, інформації та копії клопотання з додатками, протоколу засідання, розпорядження, рішення про відведення земельної ділянки під будівництво, копії містобудівних умов та обмежень, копії дозволу на будівництво, копії проекту та експертного звіту щодо проекту за адресою: м. Одеса, вул. Тульська, 110-112.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043–VII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – Реєстр), наявні наступні відомості:

- дозвіл на виконання будівельних робіт № ОД 112193502995 від 16.12.2019 року, найменування об'єкта будівництва – «Нове будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом; Одеська обл., м. Одеса, Київський, вул. Тульська, 110-112» (копія додається).

Замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРАНСБУД-ПРОЕКТ» (код ЄДРПОУ 35565406). Технічний нагляд здійснював Марченко Тельман Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ 007466). Проектувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Проектно-будівельна компанія «Альянс» (код ЄДРПОУ 42004327). Авторський нагляд – Фесенко Микола Анатолійович. Підрядник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Проектно-будівельна компанія «Альянс» (код ЄДРПОУ 42004327). Інформація про земельну ділянку – витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) № 171205642 від 21.11.2017 року, витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) № 171206045 від 16.05.2018 року.

Замовником ТОВ «ТРАНСБУД-ПРОЕКТ», отримано експертний звіт № 80/19 від 27.11.2019 року щодо розгляду проектної документації за проектом «Нове будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом» адреса: м. Одеса, Київський район, вул. Тульська, 110-112, виконаний ТОВ «Будпроектекспертиза» (копія додається).

Управління надає копію дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 112193502995 від 16.12.2019 року крім розділів проектної документації, у зв'язку із відсутністю технічної можливості її виготовлення.

З розділами проектної документації відносно вищевказаного об'єкту Катерина може ознайомитись безпосередньо у приміщенні Управління (м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, 3-й поверх, 315 кабінет).

Додаток:

1. Копія дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 112193502995 на 1 арк. в 1 прим.
2. Копія експертного звіту № 80/19 на 8 арк. в 1 прим.

В.о. начальника управління

В.Ю. Єфремов

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(найменування органу, який видає дозвіл)

на виконання будівельних робіт

від 16 грудня 2019

№ ОД 112193502995

Цей дозвіл надано:

замовнику ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНСБУД-ПРОЕКТ», Одеська область, м. Одеса, Малиновський район, пров. Іспанський, 1, корпус 1, прим. 1, код ЄДРПОУ 35565406,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику) Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АЛЬЯНС», Одеська область, м. Одеса, вул. Армійська, 18, код ЄДРПОУ 42004327, реєстраційний запис ліцензії 2013049716, найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Нове будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом» Адреса: м. Одеса, Київський район, вул. Тульська, 110-112,

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, Київський район, вул. Тульська, 110-112,

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв _____,

(зазначається у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту, з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва нове будівництво,

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.1.

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена: Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АЛЬЯНС», Одеська область, м. Одеса, вул. Армійська, 18, код ЄДРПОУ 42004327

(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)

під керівництвом Фесенко Микола Анатолійович – головний архітектор проекту, кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001264

(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником Бурлаков Олексій Ігорович - директор ТОВ «ТРАНСБУД-ПРОЕКТ», наказ № 27/11/19 від 27.11.2019р.,

дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

клас наслідків (відповідальності) СС2.

Експертиза проекту будівництва проведена ТОВ «БУДПРОЕКТЕКСПЕРТИЗА», код ЄДРПОУ 41054749, головний відповідальний експерт Суровенна Ганна Борисівна, кваліфікаційний сертифікат серія АЕ№ 003127.

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Фесенко Микола Анатолійович, кваліфікаційний сертифікат серія АА№001264, наказ № 28-11/19 від 28.11.2019р., архітектор.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Марченко Тельман Іванович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 007466.


(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є Поштаренко Юрій Леонідович, наказ ТОВ «ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АЛЬЯНС», № 29-11/19 від 29.11.2019р., відповідальний за виконання робіт.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

Начальник відділу дозвільно-декларативних процедур
(найменування посади
відповідальної особи органу)




(підпис)

В.В. Савенко
(ініціали та прізвище)

КСД/19



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
БУДПРОЕКТЕКСПЕРТИЗА

01042, м. Київ, вул. Саперне Поле, 14/55, офіс 1012

Тел.: +38(044) 338-28-68
e-mail: budprocktekspertryza17@gmail.com

м. Київ
№ 80/19

Затверджую
Директор виконавчий
ТОВ «БУДПРОЕКТЕКСПЕРТИЗА»
О.Г. Орехова
2019 р.



ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації
назва проекту:

«Нове будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом»

Адреса: м. Одеса, Київський район, вул. Тульська, 110-112.

(назва проекту будівництва)

Клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва – СС2

Замовники будівництва – **ПРОКУРАТУРА ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ТОВ «ТРАНСБУД-ПРОЕКТ»

(назва організації)

Генеральний проектувальник – **ТОВ «ПБК «АЛЬЯНС»**

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо додержання нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної та техногенної безпеки, ядерної та радіаційної безпеки, енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:



Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
1.	Вид будівництва	-	Нове будівництво
2.	Ступінь вогнестійкості	-	I
3.	Площа ділянки	га	0,1700
4.	Площа забудови	м ²	1180,4
5.	Поверховість	поверх	16
6.	Умовна висота	м	42,75
7.	Площа житлового будинку	м ²	12 843,8
8.	Загальна площа квартир у будинку	м ²	8 144,1
9.	Площа квартир у будинку	м ²	7 787,1
10.	Площа літніх приміщень	м ²	357,0
11.	Загальна кількість квартир у будинку, у т.ч.:	шт.	195
	- 1-кімнатних		161
	- 2-кімнатних		30
	- 3-кімнатних		3
	- 4-кімнатних		1
12.	Загальна площа вбудованих приміщень, в т.ч.:	м ²	2 342,2
	- офісні приміщення		1 457,9
	- технічні приміщення		211,1
	- підземний паркінг		673,2
13.	Місткість підземного паркінгу	мап./місце	24
14.	Будівельний об'єм, у тому числі:	м ³	46 810,60
	- вище відм. 0,000		43 835,50
	- нижче відм. 0,000		2 975,10
15.	Кількість створених робочих місць	місце	10
16.	Показники річних витрат	-	-
	- в тепловій енергії	Гкал	3203,25
	- у воді	тис. м ³	31,678
	- в електричній енергії	тис. кВт х год	2328,4
	- в газі	тис. м ³	305,006
17.	Тривалість будівництва	місяців	30,5

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 7 аркушів

Головний експерт проекту

Г.Б. Суровенна
Сертифікат серія АЕ № 003127

Експерт

Т.Є. Клименко-Аксенфельд
Сертифікат серія АА № 000221

Відповідальний експерт

Д.М. Стретович
Сертифікат серія АЕ № 005426

Відповідальний експерт

В.П. Савіцька
Сертифікат серія АЕ № 004830

Відповідальний експерт

О.Б. Приха
Сертифікат серія АЕ № 005439

Відповідальний експерт

С.В. Рісак
Сертифікат серія АЕ № 005267

ДОДАТОК
до експертного звіту № 80/19
щодо розгляду проектної документації
за проектом
«Нове будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом»
Адреса: м. Одеса, Київський район, вул. Тульська, 110 – 112.

Проект «Нове будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом» розроблений у 2019 році ТОВ «ПБК «АЛЬЯНС» (юридична адреса: 65009, м. Одеса, вул. Армійська, буд. 18).

Головний архітектор проекту – Фесенко Микола Анатолійович (кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001264 від 27 лютого 2013 р., свідоцтво про підвищення кваліфікації № 1300 від 27 жовтня 2017 р.).

Замовники будівництва:

- ПРОКУРАТУРА ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ (юридична адреса: 65026, м. Одеса, вул. Пушкінська, буд. 3);
- ТОВ «ТРАНСБУД-ПРОЕКТ» (юридична адреса: 65031, м. Одеса, пров. Іспанський, буд. 1, корпус 1, прим. №1).

Підстави для проектування:

- містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва, затвержені наказом департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради від 08.08.2019 р. №01-06/198;

- договір про дольову участь у будівництві від 19 червня 2019 р;

- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 21.06.2019 р. № 171206045, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1089234751101, дата державної реєстрації 16.05.2018 р, кадастровий номер: 5110136900:20:036:0003, площею 0,085 га;

- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 21.06.2019 р. № 171205642, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 777547351101, дата державної реєстрації 21.11.2017 р, кадастровий номер: 5110136900:20:036:0002, площею 0,085 га;

- технічні умови, надані відповідними службами;

- затвержене завдання на проектування.

Ділянка будівництва 16-поверхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом розташована по вул. Тульська, 110-112 Київського району м. Одеса. Ділянка має складну форму.

Генеральним планом передбачено розташування житлового будинку з вбудованим паркінгом на 24 машино-місця.

Рельєф ділянки має незначний перепад висот.

Транспортна схема ув'язана з транспортною мережею міста, забезпечує безпечні зв'язки з усіма функціональними зонами і автомобільними дорогами загальної мережі.

Прізд на територію буде здійснюватися з вул. Тульської та пр-ту Небесної сотні. Для під'їзду пожежних машин навколо житлового будинку запроєктований круговий проїзд шириною 3,5 м з вул. Тульської з виїздом до пр-ту Небесної Сотні.

Проектом благоустрою на території житлового будинку передбачено асфальтобетонне покриття проїздів, вимощення пішохідних доріжок ФЕМ, встановлення ліхтарів вуличного освітлення, лав для відпочинку та урн.

Прийняте розміщення будівлі забезпечує житлові приміщення нормативною освітленістю, інсоляцією квартир.

У проекті прийняті рішення, які забезпечують у повному обсязі вимоги доступності, зручності, інформативності і безпеки для потреб осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (МГН), а саме:

- фізична можливість, зручність і безпека потрапляння та пересування об'єктом, прилеглою територією, отриманням послуг;

- безперешкодність переміщення всередині будівлі усіх користувачів, зокрема МГН;

- безпека шляхів руху (в тому числі евакуаційних).

Вертикальне планування території забезпечує відведення дощової води з території по лотках проїжджої частини до існуючої дощової каналізації.

Проектом передбачена можливість роздільного збору сміття у підземні сміттєві контейнери, що розташовані на сміттєвому майданчику.

Для тимчасового зберігання автомобілів запроєктована стоянка на 19 машино-місць (в т.ч. 4 машино-місця для людей з інвалідністю).

В плані будинок складається з декількох об'ємів різної поверховості прямокутної форми.

У підземному поверсі (відм -3.000) розміщені: паркінг на 24 машино-місця, технічні приміщення, ліфти з ліфтовими холами та сходи типу Н4.

На першому поверсі (відм 0,000) розташовані окремі вхідні групи до житлової та вбудованої нежитлової частин, нежитлові приміщення - коворкінг та ТП (РУ 04кВ, РУ 10кВ);

На другому поверсі (відм. + 3.300) розміщені нежитлові приміщення - коворкінг.

З третього поверху (відм. +6.600... +45,600) розташовані квартири. На верхніх поверхах будинку передбачені дворівневі квартири.

Сполучення між поверхами здійснюється за допомогою сходових кліток та ліфтів. В житловій частині будинку передбачено влаштування двох пасажирських ліфтів вантажопідйомністю 630 кг та двох пасажирських ліфтів вантажопідйомністю 1000 кг, а також двох сходових клітин типу Н1, з виходом на першому поверсі – безпосередньо назовні.

Для сполучення першого та другого нежитлових поверхів запроєктовано ліфт для МНГ, дві сходові клітки типу СК1 та евакуаційні сходи типу НЗ.

Сполучення паркінгу здійснюється через тамбур-шлюз 1-го типу та по сходах типу Н1 назовні.

Опорядження фасадів будинку виконується декоративною штукатуркою з елементами декору. Стилобатна частина (перший, другий поверх будівлі) частково виконана з елементами заповнення суцільного скління по алюмінієвому профілю. Всі матеріали і вироби, які будуть використані у зовнішній обробці сертифіковані для застосування і відповідають вимогам українських норм. Заповнення віконних прорізів передбачено енергоефективними склопакетами в металевому-пластиковому профілі.

Покрівля житлового будинку - плоска із суміщеним покриттям, не експлуатована.

Характеристичні значення навантажень і впливів:

- вітрове навантаження $W_0=460$ Па;
- снігове навантаження товщина стінки ожеледі $S_0=880$ Па;
- вітрове навантаження при ожеледі $W_n=330$ Па;

Сейсмічність району будівництва - 7 балів.

Нормативна глибина промерзання ґрунту - 0.8 м.

В геоморфологічному відношенні ділянка досліджень належить до лесового плато, абсолютні відмітки поверхні ділянки вишукувань складають 45,07-45,37 м. За даними інженерно – геологічних вишукувань в геологічній будові досліджуваної території беруть участь четвертинні елювіально-делювіальні, еолово-делювіальні, еолові, лесові суглинки і супіски. Нижче по розрізу залягають верхньопліоценові червоно-бурі глини. Підстеляють ці

відкладення вапняки понтичного ярусу неогену і меотичні глини. З поверхні ці відкладення перекриті сучасним насипним шаром. Ґрунти основи за сейсмічними властивостями – II категорії.

Конструктивна схема будівлі - залізобетонний рамно-в'язевий каркас з діафрагмами та ядрами жорсткості. Жорсткість та стійкість каркаса в обох напрямках забезпечується сумісною роботою залізобетонних пілонів, стін, ядер жорсткості, балок та плит перекриття. Деформаційний шов по осі «Д» відокремлює двоповерхову частину (з підземною частиною) від 16-поверхової (з підземною частиною), а по осі «З» - одноповерхову підземну частину від 16-поверхової (з підземною частиною).

За відносну відмітку $\pm 0,000$ прийнято рівень чистої підлоги першого поверху, що відповідає абсолютній відмітці $+45.500$ в БСВ.

Фундаменти запроектовані у виді окремих груп паль перетином 350×350 мм, $L = 13000$ мм. Бетон для паль прийнято класу C25/30, марки W6, F75. Спосіб занурення – вдавлювання. Розрахункове навантаження на одну палю прийнято 99 т. В якості несучого шару для пального фундаменту прийнятий шар ІГЕ – 7 суглинок лесовий, червоно-бурий, червонувато-бурий, важкий, твердої, напівтвердої консистенції, с прошарками глини. Залягає на глибинах 14,90-15,50 м, абсолютні відмітки покрову 29,60-30,45 м. Потужність склала 3,70-4,30 м.

Палі об'єднуються суцільною фундаментною плитою $h=1000$ мм (для 16-поверхової (з підземною частиною) та двоповерхової частин (з підземною частиною)). Бетон для фундаментної плити прийнятий класу C20/25, марки W6, F75. Для підземної частини в осях «А-Б/3-4» фундамент передбачений з суцільної плити $h=300$ мм. Бетон прийнятий класу C20/25, марки W6, F75.

До масового влаштування пальної основи передбачена програма випробувань ґрунтів палями. Проектом передбачені випробування 3-х паль. До влаштування ростверку передбачена бетонна підготовка $b=100$ мм з бетону класу C8/10 (B10).

Пілони основного каркасу монолітні залізобетонні перетином 400×1600 мм. Бетон для пілонів прийнятий класу за міцністю C20/25, марки W4, F75.

Стіни ядра жорсткості монолітні залізобетонні $b=300$ мм. Бетон для ядер жорсткості прийнятий класу C20/25, марки W4, F75.

Стіни монолітні залізобетонні $b=300$ та 400 мм та $b=200$ мм, 300 мм. Бетон для стін прийнятий класу C20/25, W4, F75.

Перекриття та покриття – монолітні залізобетонні плити, $b=200$ мм.

Балки – монолітні залізобетонні передбачені перетином 400×400 мм.

Сходи – монолітні залізобетонні.

Зовнішні стіни – газобетонні блоки D-500, $b=300$ мм з утепленням мінераловатними плитами і декоративною штукатуркою.

Внутрішні стіни – тришарові товщиною 250 мм, з газобетону D-500 товщиною 100 мм та шумопоглинаючим внутрішнім шаром з мінеральної вати 50 мм між двома шарами газобетону. Перегородки – з газобетону D-500 товщиною 100 мм, зі ступенем вогнестійкості EI 45, армовані сітками по всій висоті кроком 600 мм. Газобетонні блоки прийняті за ГОСТ В.2.7-164: 2008. Бетон прийнято за ДСТУ Б В.2.7-176:2008. Для армування монолітних конструкцій передбачена арматура класу A500С, A240С за ДСТУ 3760:2019.

Розрахунок системи виконаний за допомогою ПК LIRA SAPR 2017 методом кінцевих елементів в лінійній постановці. Так як розрахункова сейсмічність майданчика будівництва становить - 7 балів, при проектуванні були враховані такі антисейсмічні заходи, які забезпечують просторову жорсткість і стійкість будівлі і окремих його елементів:

- конструктивні схеми будівель прийняті з урахуванням поверховості та розрахункової сейсмічності майданчика будівництва;

- жорсткі вузли сполучення вертикальних несучих елементів з фундаментом і перекриттям;

- перекриття служить жорстким диском;

- передбачено влаштування монолітних діафрагм жорсткості;

- перегородки кріпляться до вертикальних конструкцій будівель, а при довжині більше 3 м - і до перекриттів. Конструкція кріплення перегородок до несучих елементів будівлі прийнята за типовими рішеннями і виключає можливість передачі на них горизонтальних навантажень від каркаса, що діють в їх площині, забезпечуючи при цьому їх стійкість з площини.

Для забезпечення незалежного деформування перегородок передбачені антисейсмічні шви уздовж вертикальних торцевих і верхніх горизонтальних граней перегородок і несучих конструкцій будівлі. Шви заповнюються пружним еластичним матеріалом.

По периметру будівлі передбачене водонепроникне вимощення шириною не менше 2-х м. Прийняті заходи щодо недопущення змочування або заморожування ґрунтів основи. Зворотну засипку передбачено виконувати глинистим ґрунтом оптимальної вологості шарами завтовшки 200 мм з ущільненням кожного шару до щільності $1,65 \text{ кг/см}^3$.

Водопостачання житлового будинку забезпечується від міської водопровідної мережі $\varnothing 900 \text{ мм}$ по вул. Небесної Сотні в дві нитки трубами $D=200 \times 11.9 \text{ PE100SDR17}$ кожна. Для забезпечення господарсько-питних і протипожежних потреб передбачається 2 вводи водопроводу діаметром 108 мм кожний. Вводи облаштовані загальним водолічильним вузлом. Крім того передбачені лічильники води на полив території, приготування гарячої води, вбудованих приміщень і поквартирні.

Система водопостачання будівлі - двозонна. Для безперебійної подачі води на господарсько-питні потреби передбачено влаштування 4 ємностей запасу води об'ємом 5000 л кожна. Кількість ємностей для кожної зони - дві. Подача води передбачається насосними установками для кожної зони.

Гаряче водопостачання забезпечується від теплообмінників встановлених в котельній. Облік гарячої води передбачається здійснювати за показниками лічильників гарячої води, встановлених перед кожною групою водоспоживачів. Система гарячого водопостачання централізована з примусовою циркуляцією.

Для вбудованих приміщень нежитлового призначення запроектовані окремі системи холодного та гарячого водопостачання.

Відведення побутових стоків від житлової частини та вбудованих приміщень передбачається окремими випусками до внутрішньомайданчикової мережі, що проектується з подальшим підключенням до міського каналізаційного колектора $\varnothing 600 \text{ мм}$, який проходить по просп. Небесної Сотні. Дренажна напірна каналізація підключається в колодязь каналізаційної мережі. Для відводу побутових стоків від санприладів встановлених в приміщенні паркінгу передбачено компактну каналізаційну установку.

Відведення дощових і талих вод з покрівлі будинку передбачено системою внутрішніх водостоків до зовнішніх мереж дощової каналізації. Водостічні воронки прийняті з електрообігрівом. Дощові стоки з покрівлі відводяться до зовнішньої мережі дощової каналізації.

Джерелом теплопостачання житлового будинку є котельня, що розташована на горищі. В котельній запроектовано влаштування 10 вискоелективних газових конденсаційних котлів з вбудованими модуляційними пальниками (KON 115 UNICAL), максимальною тепловою потужністю 115 кВт кожен. Котли працюють в каскаді, що забезпечує послідовне включення та дозволяє, з урахуванням роботи пальників в модуляційному режимі, гнучко регулювати відпускання тепла споживачеві.

Теплопостачання системи опалення здійснюється від теплового пункту, який розташовується на відм. -3.000. Теплоносій - вода з параметрами $80 - 60 \text{ }^\circ\text{C}$. В ІТП теплоносій розподіляється на контури: житлові приміщення верхньої зони; житлові приміщення нижньої зони; коворкінг; паркінг; місця загального користування.

Система опалення житлових приміщень запроектована закрита, двотрубна, з поверховою розводкою. До установки прийняті сталеві панельні радіатори з нижнім підключенням, для паркінгу - сталеві реєстри. В санвузлах встановлюються електричні рушникосушки. Розподіл теплоносія для житлових приміщень здійснюється від поверхових гребінок з індивідуальним введенням, запірною, балансувальною арматурою та обліком тепла.

Проектом передбачена загально-обмінна вентиляція паркінгу з механічним спонуканням припливно-витяжна вентиляція з рекуперацією для вбудованих приміщень. Нагрів повітря в живних установках здійснюється за допомогою електрокалориферів.

Проектом передбачено встановлення повітряних завіс біля в'їздів/виїздів з паркінгу.

Вентиляція житлових приміщень запроектована припливно-витяжною з природним спонуканням, за виключенням останніх 2-х поверхів, витяжка з кухонь та санвузлів яких передбачена за допомогою вентиляторів.

Проектом передбачено захист будинку від задимлювання при пожежі за допомогою опційного обладнання: видалення диму з коридорів, створення надмірного тиску в шахтах ліфтів і тамбур-шлюзі, примусове димовидалення з паркінгу.

Електропостачання житлового будинку передбачено від РУ 10кВ ПС «Таїрова» до місцевої двотрансформаторної підстанції ТП-10/0,4 кВ.

У проекті передбачена достатня кількість ВПР, які живляться від РУ-0,4 кВ запроектованої трансформаторної підстанції ТП-10/0,4 кВ взаєморезервованими кабелями захункових перерізів. Для споживачів I категорії передбачені АВР.

Для контролю обліку споживаної електроенергії паркінгом проектом передбачена окремо-розподільча шафа паркінгу (ШОРп). Електропостачання шафи ШОРп здійснюється від РУ-0,4кВ.

Джерелом газопостачання є газопровід високого тиску $\varnothing 108$ мм прокладений по вулиці Небесної Сотні. Проектом передбачено влаштування ГРП. Для зниження тиску газу з середнього тиску $P_u 0,3$ МПа до низького тиску передбачається установка регуляторів тиску з запобіжним відсікачем. Для зниження тиску газу з середнього до робочого низького і збереження його на заданому рівні в системі газопостачання, проектом передбачається установка шафового газорегуляторного пункту ШРП з двома регуляторами тиску.

Клас вогнестійкості несучих будівельних конструкцій відповідає першій ступені вогнестійкості будинку.

Клас вогнестійкості перекриття між паркінгом та першим поверхом REI 180, всі інші поверхові перекриття REI 60.

Згідно проектних рішень, сходові клітини житлової частини будинку від сходів паркінгу, відокремлюються від сходових клітин протипожежною стіною першого типу та перекриттям першого типу. Для досягнення класу вогнестійкості REI 180 до сходового маршу площадки з низу конструкції додається утеплювач з мінеральної вати товщиною 200 мм класу вогнестійкості підтверджується розрахунком до початку будівельних робіт).

Житловий будинок обслуговується сходовими клітками типу Н1, шириною 1350 мм (згідно ДБН В.2.2-40:2018), загальною кількістю – 2. Для сходів Н1 передбачено заповнення стінних прорізів в сходових клітинах із вставками з армованого скла площею 2,0 м.

Другий евакуаційний вихід з квартир передбачено на відкриті балкони з простінком довж зовнішньої стіни будинку шириною 1.2 м.

Вихід з приміщення котельні передбачається безпосередньо назовні (повітряну зону).

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння складають 25 л/с і забезпечуються від двох запроектованих пожежних гідрантів. Витрати води на внутрішнє пожежогасіння житлової частини будівлі складають 1 струмінь з витратами 2,5 л/с і забезпечуються системою внутрішнього пожежогасіння. Внутрішнє пожежогасіння паркінгу складає 2 струмені з витратами 2,5 л/с кожний. Кожна точка приміщення котельні забезпечується зрошенням двома компактними струменями з витратою не менше 2,6 л/с. Для забезпечення необхідного тиску в трубопроводах ВПВ, запроектована підвищувальна насосна установка і резервуар протипожежного запасу води. Насосна група складається з трьох насосів: двох основних і одного резервного. Проектом передбачаються насоси Grundfos CR CR 15-6 A-A-A-E-HQQE (P=5,5 кВт).

Проектом передбачено захист об'єкту автоматичною пожежною сигналізацією адресного типу системи «Омега» (виробництва ПП «Резерв-1» м. Харків). ППКП автоматичної пожежної сигналізації розміщуються на 1-му поверсі в приміщенні пожежного посту. Захист пожежної точки приміщень паркінгу, 1 – го, 2 – го поверхів передбачається двома пожежними

сповіщувачами.

В приміщеннях обладнання об'єкту системою оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей 4-го типу, житлова частина обладнується оповіщенням про пожежу 1-го типу. Оповіщення про пожежу передбачено типу СО-4 на базі обладнання «VELLEZ» виробництва Львівського НВП «Електроприлад». В якості комплексу переговорного для системи оповіщення СО-4 прийнята система КПО-5 «Веллез» (виробник - НВП «Електроприлад»), яка забезпечує переговори із зони оповіщування з диспетчером чи черговим посту.

Проектом передбачається порошкове об'ємне пожежогасіння паркінгу. Для технічного забезпечення пожежогасіння використані модулі порошкового пожежогасіння «Спрут-150», виробництва НВФ «Фактор» (м. Київ).

Системою протидимного захисту об'єкта передбачається димовидалення із загальних коридорів будівлі без природнього освітлення, подачу повітря для компенсації видаленого об'єму продуктів горіння, підпір повітря в ліфтові холи та підпір повітря в ліфтові шахти.

Автоматизація та диспетчеризація системи внутрішнього протипожежного водопроводу здійснюється на базі адресної системи «Омега». Для цього проектом передбачені шлейфи автоматизації, що з'єднують адресні модулі комутації БКА та сполучення БСА з приладом ППКП-П.

Для захисту будинків від прямих ударів блискавки передбачено влаштування системи блискавкозахисту.

Відповідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», дана планована діяльність не підпадає під категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля. Розроблений розділ ОВНС визначає, що експлуатація запроектованого об'єкту не спричинить понаднормативного впливу на стан навколишнього середовища, об'єкт не підпадає під санітарну класифікацію дод.4 ДСП 176 і встановлення санітарно-захисної зони (СЗЗ) не потребує. Громадськість поінформовано про заплановану діяльність публікацією у газеті «Чорноморські новини» від 23.11.2019 р. Вплив на геологічне середовище, ґрунти, мікроклімат, тваринний світ незначний. Орієнтовно передбачається знесення 11 дерев під плямою забудови та 13 дерев у межах зони благоустрою, 28 дерев підлягають збереженню. Знесення зелених насаджень можливе відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006 р. № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» лише після сплати відновної вартості і отримання відповідного ордеру.

Викиди запроектованих джерел (паркінг на 24 та наземна автостоянка на 19 машиномісць, котельня з каскадом з 10 вискоефективних газових конденсаційних котлів KON 115 по 115 кВт кожний) у межах нормативів, концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі не перевищують ГДК. Об'єкт належить до другої групи і підлягає взяттю на державний облік. Додатковим джерелом забруднення атмосферного повітря будуть тимчасові викиди забруднюючих речовин, що утворюються при проведенні будівельних робіт, які, в цілому, на стан повітряного середовища не впливають.

Вплив на водне середовище та ґрунти очікується в межах нормативів, завдяки комплексу заходів, передбачених проектом: якісні показники стічних вод відповідають нормативам їх прийому до міських мереж, тверде водонепроникне покриття території, система збору дощових і талих вод. Збір, збереження та вивезення відходів для знешкодження спеціалізованими організаціями виключає їх вплив на навколишнє середовище в районі розміщення об'єкту.

Проектом визначені методи виконання будівельно-монтажних робіт, потреби в будівельних машинах і механізмах, тимчасових будівлях і спорудах, енергоресурсах, потреби робочих кадрів, трудовитрат будівництва.

Будівельно-монтажні роботи виконуються в два періоди: підготовчий та основний. Тривалість будівництва становить 30,5 місяця, в т.ч. підготовчий період 3 місяці.

У процесі проведення експертизи проекту «Нове будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом» було зроблено ряд зауважень та пропозицій по окремих розділах проекту, які були доведені письмово до замовника і авторів проекту. Після опрацювання зауважень внесені необхідні зміни та доповнення до проекту.

Відповідальність за внесення змін в усі примірники проекту покладається на проєктувальника та замовника.

Головний експерт проекту



Г.Б. Суровенна
Сертифікат серія АЕ № 003127

Експерт



Г.С. Клименко-Аксенфельд
Сертифікат серія АА № 000221

Відповідальний експерт



Д.М. Стретович
Сертифікат серія АЕ № 005426

Відповідальний експерт



В.Н. Савіцька
Сертифікат серія АЕ № 004830

Відповідальний експерт



О.Б. Пряха
Сертифікат серія АЕ № 005439

Відповідальний експерт



В.В. Рисак
Сертифікат серія АЕ № 005267

Large, illegible handwritten signature or scribble at the bottom of the page.

Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою *8/616166*
аркушів

Приватний нотаріус

Місто Одеса, Україна.

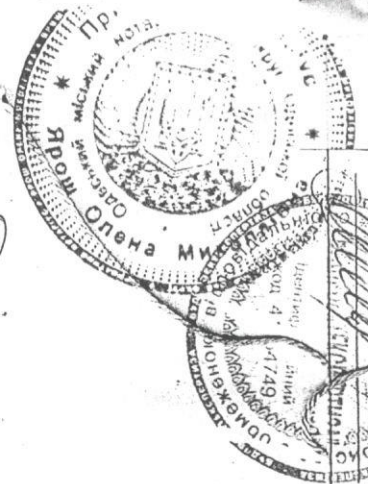
"*13*" *листопада* *2019* року

Я, Ярош О.М., приватний нотаріус Одеського міського
нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії
оригіналу документа в останньому підцифок, дописок,
закреслених слів, неостережених виправлень
або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № *9884*

Сплату плати за домовленістю.

Приватний нотаріус



Директор виконавчий
ТОВ «Юридичка фірма «СТЕРІГІЗА»
О.Г. Орехова