



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

на № 31.01.2020 від № 01-1/43-301

Катерина
[foi+request-61809-
4131ae13@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-61809-4131ae13@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням заступника Одеського міського голови № ЗП-112 від 27.01.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 27.01.2020 року (вх. № 01-1/43-ЗП від 30.01.2020 року) щодо надання копії дозволу на виконання будівельних робіт, копії проектної документації та експертного звіту на об'єкт будівництва за адресою року за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 5.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043–VII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявні інформація щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 113192411496 від 29.08.2019 року, на об'єкт будівництва «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення та підземним паркінгом; Одеська обл., м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 5», замовник - ТОВ "Чорноморська

будівельна компанія" (ЄДРПОУ 34321605), технічний нагляд - Меленчук Микола Миколайович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003992), проектувальник - ТОВ "Гефест-Білдинг" (ЄДРПОУ 37476025), авторський нагляд - Фесенко Микола Анатолійович, підрядник – ТОВ "Гефест-Білдинг" (ЄДРПОУ 37476025).

Стосовно надання копії дозволу на виконання будівельних робіт повідомляємо, що згідно з нормами пунктів 7 та 8 частини 1 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та здійсненням державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, розташованих в межах та за межами населених пунктів, на території кількох адміністративно-територіальних одиниць – центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду – щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів, з незначним (СС1), середнім (СС2) та значним (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів, а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів.

Враховуючи те, що згідно реєстру, дозвіл № ІУ 113192411496 від 29.08.2019 року на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, Дача Ковалевського, 5, виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та відносяться до значного класу наслідків (СС3), здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю на вказаному об'єкті будівництва відноситься до повноважень Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області.

З урахуванням вищевикладеного, повідомляємо, що в розпорядженні Управління відсутні документи дозвільного характеру на вищезазначений об'єкт.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов