



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

Зл. ч. 207. № 01-1/45-311
на № _____ від _____

Катерина

foi+request-61850-

a68506dd@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням заступника Одеського міського голови № ЗП-116 від 28.01.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 28.01.2020 року (вх.01-1/45-ЗП від 30.01.2020 року) щодо надання копії дозволу на виконання будівельних робіт, копії проектної документації та експертного звіту проектної документації на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 121, та інших документів стосовно земельної ділянки.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043–VII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

Управлінням видано дозвіл на виконання будівельних робіт № ОД 112171880189 від 07.07.2017 року, сертифікат № ОД 162180111753 від 11.01.2018 року та сертифікат № ОД 162183312259 від 27.11.2018 року на об'єкт будівництва «Реконструкція з розширенням оздоровчого комплексу з розміщенням апартаментів за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Дача Ковалевського, 121; Одеська обл., м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 121», замовник - ПП "7-Я" (код ЄДРПОУ 31427983), технічний нагляд – Устименко Людмила Володимирівна (серія та номер кваліфікаційного сертифіката

АТ № 002946), проектувальник – ФОП Зелінська Оксана Василівна, авторський нагляд - Зелінська Оксана Василівна, підрядник – ОК "Граніт" (код ЄДРПОУ 35131579).

Щодо надання копії сертифіката на виконання будівельних робіт повідомляємо, що відповідно до п. 27 Порядку виконання будівельних робіт, затвердженому Постановою Кабінету Міністрів України № 466 від 13 квітня 2011р., сертифікат виготовляється в одному примірнику та видається замовнику (уповноваженій ним особі), який має зберігати його протягом всього періоду експлуатації об'єкта.

Також повідомляємо, що у зв'язку із відсутністю технічної можливості виготовлення копії проектної документації, Управління запрошує Вас для ознайомлення з проектною документацією на об'єкт будівництва «Реконструкція з розширенням оздоровчого комплексу з розміщенням апартаменту за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Дача Ковалевського, 121».

- Додаток: 1. Копія дозволу на виконання будівельних робіт на 1 арк. в 1 прим.;
2. Копія експертного звіту проекту на виконання будівельних робіт за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 121 на 23 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

на виконання будівельних робіт

від 07 липня 2017р.

№ОД112171880189

Цей дозвіл надано:

Замовнику: ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «7-Я», 65038 Одеська область, м. Одеса, Київський район, вул. Дача Ковалевського, буд. 121, код ЄДРПОУ 31427983 (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

Генеральному підряднику (підряднику): Обслуговуючому кооперативу «Граніт», Одеська область, Овідіопольський район, с. Лиманка, вул. Мастерська, буд. 2/8, код ЄДРПОУ 35131579, ліцензія серія АЕ №180982, тел.: +380422401339 (найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

**Реконструкція з розширенням оздоровчого комплексу
з розміщенням апарт-готелю у м. Одесі**
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса Одеська область, м. Одеса, Київський район, вул. Дача Ковалевського, буд. 121,

вид будівництва реконструкція
(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1211.1
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена ФОП Зелинською Оксаною Василівною,
юридична адреса: 67200, Одеська область, Іванівський район, смт. Іванівка,
вул. Віноградна, 79, поштова адреса: 65082, Одеська область, м. Одеса вул. Гоголя, 14
кв. 12-а, код ІНН2976811486 (найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ
проектувальника)

під керівництвом головного архітектора проекту Зелинської Оксани Василівни,
кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА №002734 (прізвище, ім'я та по батькові
головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)



та затверджена замовником директором ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «7-Я» Рубля Миколою Васильовичем, наказ №25/12-16 від 25.12.2016р. (дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

клас наслідків (відповідальності) СС2

Експертиза проекту будівництва проведена Одеською філією ТОВ «УКРБУДТЕХЕКСПЕРТИЗА», код ЄДРПОУ 39387817, експерт Гриценко Вікторія Ігорівна, кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №001802 (найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Зелинська Оксана Василівна, наказ ФОП Зелинська О.В. №02 АН від 25.12.2016р., головний архітектор проекту (прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Устименко Людмила Володимирівна, кваліфікаційний сертифікат серія АТ №002946 (прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є Тихолаз Володимир Вікторович, наказ ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «7-Я» №12/01-17 П від 12.01.2017р., виконроб (прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

Начальник відділу
дозвільно-декларативних
процедур

(найменування посади
відповідальної особи
органу)



Афанасьєв А.О.
(ініціали та прізвище)





УКРАЇНСЬКА
БУДІВЕЛЬНО-
ТЕХНІЧНА
ЕКСПЕРТИЗА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНО-ТЕХНІЧНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УКРБУДТЕХЕКСПЕРТИЗА»)

вул. Євгена Коновальця, буд. 44, літ. Б, м. Київ, Україна, 01133
тел.: (+380 44) 285 55 33, (+380 44) 285-55-82, (+380 44) 285-55-83
e-mail: ukrbudtehexpert@gmail.com

ОДЕССКИЙ ФИЛИАЛ ООО «УКРСТРОЙТЕХЭКСПЕРТИЗА»
ул. Армейская, 18А, оф. 410, г. Одесса, 65058
тел.: +38 (067) 242-31-08



А. И. Калиниченко

г. Одесса

19 апреля 2017 г. № 7-009-17-ЕП/ОО

ЭКСПЕРТНЫЙ ОТЧЁТ
по рассмотрению проектной документации
По проекту :

*«Реконструкция с расширением оздоровительного комплекса
с размещением апарт-отеля по адресу: г. Одесса, Киевский район,
ул. Дача Ковалевского 121»*

Стадия проектирования - *II (проект)*

Категория сложности объекта строительства – *IV (четвертая)*

Заказчик строительства – *ЧП «7-Я»*

Генеральный проектировщик – *СПД Зелинская Оксана Васильевна*

По результатам рассмотрения проектной документации и снятия замечаний установлено, что указанная документация разработана в соответствии с исходными данными на проектирование с соблюдением требований к прочности, надежности и долговечности объекта строительства, его эксплуатационной безопасности и инженерного обеспечения, в том числе по доступности лиц с ограниченными физическими возможностями и других маломобильных групп населения; санитарного и эпидемиологического благополучия населения; охраны труда; экологии; пожарной безопасности; техногенной безопасности; энергосбережения и может быть утверждена в установленном порядке с такими технико-экономическими показателями:

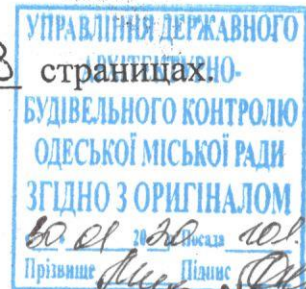
(продолжения см. на обороте)



30.04.2017 р. Паскаль
Прізвище Михайло
Пілівець

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Вид строительства	Реконструкция	
Площадь земельного участка	га	3,0065
Площадь застройки	м ²	3 794,20
Этажность	этаж	5 эт. + цокольный этаж и мансарда
Степень огнестойкости	II степень	
Общая площадь до реконструкции	м ²	953,10
Общее количество апартаментов, в том числе:	шт.	220
1-комнатных	шт.	116
2-комнатных	шт.	104
Общая площадь здания после реконструкции, в том числе:	м ²	20 475,60
- площадь апартаментов	м ²	12 742,60
- площадь подземного паркинга	м ²	2 802,80
Полезная площадь после реконструкции, в том числе:	м ²	19 783,30
- площадь апартаментов	м ²	12 742,60
- площадь подземного паркинга	м ²	2 760,80
Строительный объём, в т.ч.	м ³	82 813,20
выше 0.000	м ³	63 219,40
ниже 0.000	м ³	19 593,80
Количество созданных рабочих мест	мест	72
Количество машино-мест подземного паркинга	м/мест	93
Показатели энергоэффективности - годовая потребность:		
- в электроэнергии	кВт/год	1 728 000
- в воде	м ³ /год	52 860
- в газе	м ³ /год	550 000

Обязательное приложение к экспертному отчёту на 18 страницах.



В.И. Гриценко

Квалификационный сертификат
Серия АЕ № 001802

Главный эксперт проекта,
ответственный эксперта

Серия АА № 0704-1

(окончание см. на следующей странице)

УКРАЇНЬСЬКА
БУДІВЕЛЬНО-
ТЕХНІЧНА
ЕКСПЕРТИЗА

Ответственные эксперты



Е.Л. Гержд
Квалификационный сертификат
Серия АЕ № 002757



Чехичина
Квалификационный сертификат
Серия АЕ № 002762



Е.В. Цибульская
Квалификационный сертификат
Серия АЕ № 000744



В.А. Дубовая
Квалификационный сертификат
Серия АЕ № 002854



Р.А. Барский
Квалификационный сертификат
Серия АЕ № 000378



О.П. Сиренко
Квалификационный сертификат
Серия АЕ № 000426

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
20.01.2014
Прізвище *Миколайчук* Північ



Директор Одеського філіала
ООО Українська
строительна-техническая
экспертуза
А.И. Калининченко

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
30 01 20 100. джер.
Прізвище Підпис

Серія АА № 0704-1

по
и
и
са
«Р
апа
разм
разр
обла
прое
выда
06/12
архи
мало
2016.
00120
Мате
обеср
расш
ул. д
(квал
расп
выпо
Иван
Одес
проек

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К ЭКСПЕРТНОМУ ОТЧЁТУ**

№ 7-009-17-ЕП/ОО от 19 апреля 2017 г.

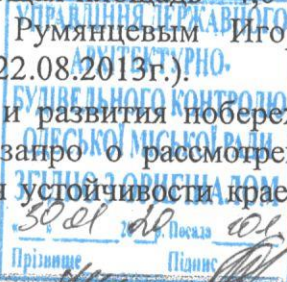
**по рассмотрению проектной документации в разделах прочности, надежности и долговечности домов и сооружений, их эксплуатационной безопасности и инженерного обеспечения, в том числе к доступности лиц с ограниченными физическими возможностями и других маломобильных групп населения, санитарного и эпидемиологического благополучия населения, охраны труда, экологии, пожарной, техногенной безопасности, энергосбережения и энергоэффективности объекта строительства по проекту:
«Реконструкция с расширением оздоровительного комплекса с размещением апартаментов по адресу: г. Одесса, Киевский район, ул. Дача Ковалевского 121»**

Проект «Реконструкция с расширением оздоровительного комплекса с размещением апартаментов по адресу: г. Одесса, Киевский район, ул. Дача Ковалевского 121» разработан в 2016 году СПД Зелинская О.В. (юридический адрес: Украина, 67200, Одесская область, Ивановский район, пгт. Ивановка, ул. Виноградная, дом 79), главный архитектор проекта (ГАП) – Зелинская О.В. (квалификационный сертификат: Серия АА № 002734, дата выдачи 04.03.2016г.).

Проект выполнен по заказу ЧП «7-Я»

на основании:

- задания на проектирование, утвержденного Заказчиком в 2016г.;
- градостроительных условий и ограничений застройки земельного участка №01-06/1209 от 09.11.2016г. и графического приложения к ним, выданных Управлением архитектуры и градостроительства Одесского горсовета;
- технического отчета «Комплексных инженерно-геологических изысканий на участке малоэтажной застройки по адресу: ул. Дача Ковалевсколго, 121 в г. Одессе», выполненного в 2016г. ФЛП Донцовым Валерием Николаевичем (квалификационный сертификат: Серия АР № 001261 дат выдачи 23.07.2012г.).
- Книга 1. Расчёт запаса устойчивости краевой части плато и оползневого склона. Книга 2. Материалы графических приложений с пояснительной запиской. Проект мероприятий обеспечивающих устойчивость пробурочной части плато на участке реконструкции с расширением оздоровительного ко мплекса и размещением апартаментов в г. Одессе по адресу: ул. дача Ковалевского, 121. Выполненных в 2016г ФЛП Донцовым Валерием Николаевичем (квалификационный сертификат: Серия АР № 001261 дат выдачи 23.07.2012г.);
- технического отчета « О выполнении топографо-геодезической съемки участка расположенного по адресу: г. Одесса, ул. Дача Ковалевского, 121. Общая площадь – 4,0 га», выполненного в марте 2016 г. инженером-геодезистом ФЛП Румянцевым Игорем Ивановичем (квалификационный сертификат № 010256, дата выдачи 22.08.2013г.).
- письмо управления инженерной защиты территории города и развития побережья Одесского городского совета №11/01-10/988 от 15.11.2016г., на запро о рассмотрении проектных решений «Сбор, отвод подземных вод и меры обеспечения устойчивости краевой


УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗЕЛІНСЬКА ОЛІГЕНА ТОВ
30.04.17
Прізвище: Зелінська
Пілім: О.В.

Директор Одесского филиала
ООО «Українська

части плато и оползневых склонов на площадке малоэтажного строительства по адресу: ул. дача Ковалевского, 121», и согласовании в части решений, которые удовлетворяют требованиям ДБН В.1.1-3-97 п. 1.1 и п. 1.7 - 1.9;

- технические условия на проектирование реконструкции с расширением оздоровительного комплекса с расширением апарта-отеля, выданных управлением инженерной защиты территории города и развития побережья Одесского городского совета №09 от 11.04.2017г.

- технические условия на присоединение к газораспределительной системе, выданные ИАО «Одессгаз» (№896 от 22.08.2016г.).

- технические условия на присоединение к электрическим сетям и электроустановкам, выданные ПАТ «Одесаоблэнерго» (№0259-2016-0101 от 20.08.2016г.).

- технические условия на водоснабжение и водоотведение (№410-29/1116 от 20.08.2016г.)

Заказчиком дополнительно представлено:

- копия государственного Акта (Серия I-ОД №00423) на право постоянного пользования землёй, общей площадью S= 3,0065 га., по адресу: г. Одесса, ул. Дача Ковалевского, 121, выданного на основании решения Совета народных депутатов №2597-XXIII для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений оздоровительного комплекса от 04.07.2001г;

- копия свидетельства о праве собственности № 013602 выданного 14.03.2001г на нежилые здания и сооружения, которые в целом состоят из основных зданий лит. «А», «Б», «Г», «Д», «И», «Ж», общей площадью 953,1 кв.м., отображенных в техническом паспорте от 20.10.2000г., расположенных по адресу: г. Одесса, ул. Дача Ковалевского, 121, зарегистрированного в реестре под № 04056782Ю0010069 от 12.04.2001г.

- копия технического паспорта на жилой дом индивидуального жилого фонда по адресу: г. Одесса, ул. Дача Ковалевского, 121, выданного «БТИ» по состоянию на 20.10.2000 г., реестровый номер кн. 1м/ср. №16 стр. 7;

Генеральный план :

Участок реконструкции расположен на отведённой территории общей площадью 3,0065 га., в Киевском районе г. Одессы на землях функционального назначения согласно «Генерального плана г. Одессы» - территория заведений стационарной рекреации, согласно «Плана зонирования территории г. Одессы» - зона учреждений отдыха и туризма, где возможно размещение пансионатов и отелей. Район строительства характеризуется преимущественно малоэтажной жилой и общественной застройкой с развитой инфраструктурой.

Участок реконструкции частично застроен. Существующие здания и сооружения (в том числе подлежащие сносу), расположенные на участке реконструкции, принадлежат Заказчику на правах частной собственности



С северо-западной части территория граничит со строящимися домами на строительной площадке. Юго-восток, имеет уклон с существующим ландшафтным обрывом в юго-восточную сторону. С северо-восточной стороны участка, вдоль проезжей части ул. Дача Ковалевского проходят городские сети водоснабжения, канализации, электроснабжения. На участке предусмотрено образование зон, где будут располагаться: площадки для отдыха и занятий спортом взрослых и детей, хозяйственные зоны, зеленая зона. Вдоль проездов с противоположной стороны фасадов расположены площадки для временной стоянки автомобилей. На территории предусмотрена гостевая стоянка на 96 авто и подземный паркинг на 93 машиноместа. Территория в границах участка проектируемого объекта имеет 2 въезда-выезда с прилегающей улицы Дача Ковалевского, а так же подъезды к корпусам и паркингу. Комплекс П-образной формы из 5-ти зданий имеет 2 сквозных проезда во внутренний двор. Внутри двора тротуары запроектированы таким образом, чтобы они могли служить для проезда пожарных автомобилей.

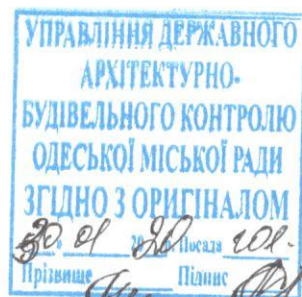
Архитектурные решения:

Здание Апартаментов – 5 этажное с цокольным этажом и мансардой, состоит из пяти секций с подземным паркингом. Каждая секция имеет один центральный вход дублирующийся пандусом (для маломобильных групп населения). Цокольный этаж - обслуживающего назначения (детский игровой центр, сауна, салон красоты, мини-гольф клуб, минимаркет, аптечный пункт, административные и бытовые помещения), находятся ниже отметки уровня земли и имеют отдельные входы дублирующиеся пандусом (для маломобильных групп населения). В центральной секции, которая расположена вдоль ул. Дача Ковалевского, в первом и цокольном этажах расположен спортивный клуб. Паркинг расположен под всем комплексом, (пяти зданий), вместимость – 93 машиноместа. Высота этажей в чистоте - 3,00 м. Наружные стены и перегородки – из газобетонных блоков. Перегородки в санузлах - кирпичные армированные из пустотелого эффективного кирпича. Вентканалы – из полнотелого красного кирпича с армированием кладки. Крыша - скатная «ломаная», с деревянной стропильной системой. Кровля – металлочерепица, по деревянной обрешетке. На крыше предусмотрено ограждение и водостоки. В здании запроектировано 5 лестнично-лифтовых блоков, оборудованных лифтами г/п 1000 кг. каждый.

Конструктивные решения:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха для ограждающих конструкций - минус 18°C
- характеристическое значение ветровой нагрузки – 460 Па;
- характеристическое значение снеговой нагрузки – 880 (Па);
- глубина промерзания грунта — 0,8м;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов;



(в соответствии с табл. А.1 ДБН В.1.1-12:2014, карта ОСР-2004-А, В).

В геоморфологическом отношении территория реконструкции приурочена к склону причерноморского лессового плато с абсолютными отметками поверхности 39,24м - 35,00м. Рельеф участка имеет уклон в южном направлении с понижением высоты до 2,0м рельефа в сторону балки Ковалевско́го и бровки плато.

По результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ФЛП Донцовым Сергеем Николаевичем в марте 2016 г., геологическое строение участка характеризуется широким развитием четвертичных, лессовых, пылевато-глинистых отложений, которые до глубины 20,00 м представлены (сверху вниз):

ИГЭ 0 - насыпной почвенно-растительный слой, мощность 0,6 – 0,9 м;

ИГЭ-1 - суглинки лессовые светло-палевые, в кровле с карбонатами, твердые, просадочные, мощность 3,9 – 6,0 м;

ИГЭ-2 - суглинки лессовые желто-бурые, мягкопластичные, не просадочные, мощность 1,5 – 3,5 м;

ИГЭ-3 - суглинки лессовые красно-бурые, тугопластичные, не просадочные, мощность 1,5 – 3,5 м;

ИГЭ-4 - суглинки лессовые серо-желтые, мягкопластичные, не просадочные, мощность 2,1 – 2,6 м;

ИГЭ-5 - суглинки тяжелые красновато-бурые, полутвердые, мощность 5,0 – 9,5 м;

ИГЭ-6 - глина красно-бурая твердая, мощность 4,0 – 5,1 м;

ИГЭ-7 - известняк ракушечник плитчатый, малопрочный, пройденная мощность 1,1 м.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 6,0 – 7,4 м (абсолютные отметки УГВ на период изысканий март 2016г составили 29,2м - 31,9м). Водовмещающими слоями служат лёссы, ил. бугских и днепровских горизонтов. Обводнённые слои лёссов, обладают относительно высоким коэффициентом фильтрации 5,0- 10,0 м/сутки. Подземные воды со свободной поверхностью, реже- напорные, питание происходит за счёт атмосферных осадков и итечек из несущих коммуникаций. на участке изысканий при вскрытии водоносных горизонтов наблюдаются явления напорного подъёма устоявшегося уровня на 2-3м, от уровня появления В. напор подземных вод, согласно табл. 1.1 ДБН А.2.1-1-2014, является фактором сложных гидрогеологических условий. Грунтовые воды обладают слабой агрессивностью по отношению к арматуре ж./б. конструкций при периодическом смачивании.



Грунтом основания для плитного фундамента принят слой ИГЭ-1 - суглинок лессовый светло-палевый, в кровле с карбонатами, твердый, просапросадочный, со следующими расчетными характеристиками: $\rho = 1,82/1,86 \text{ кН/м}^3$; $\varphi = 20^\circ$ (14); $c = 22$ (13) кПа; $E = 11$ (6) МПа; $I_1 = 0,44$; $I_p = 0,09$; $e = 0,805/$

Грунты основания ИГЭ-1 обладают просадочными свойствами от нагрузок равных собственному весу грунта при условии полного замачивания до глубины $\approx 5,50 \text{ м}$. Величина суммарной просадки грунта $S_{sl} = 3,1 \text{ см}$.

Участок расположен в оползневой зоне, которая определена расстоянием 200м от бровки обрыва в сторону плато. В целом оползневой склон берега моря находится в стадии временного относительного затухания оползневых процессов, оползневые деформации проявляются слабо, наибольшие происходят в прибровочной части склона. Участок площадки строительства расположенный на расстоянии до 40м от бровки плато находится в зоне оползневого риска с коэффициентом запаса устойчивости ниже 1,3 (ДБН В.1.1-3-97). Эксплуатация участка не допускается без соответствующих инженерных мероприятий, обеспечивающих устойчивость склона

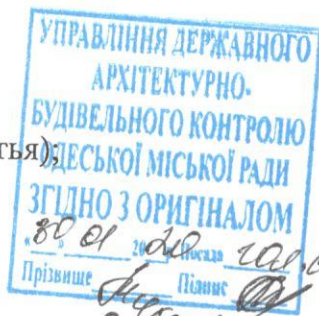
Для исключения образования оползня в пределах существующего склона – предусмотрена срезка (террасирование) четвертичных отложений непосредственно у бровки плато, полосой 40-50м, на глубину не менее 4,0м с обнажением четвертичного ВГ и полным перехватом четвертичных грунтовых вод, которые в настоящее время поступают непосредственно на склон, с целью снижения уровня ГВ в теле оползневых накоплений до глубины залегания водоупорных красно-бурых глин, что приведет к стабилизации склона, т.е. повысит запас устойчивости до величины допустимой ДБН В.1.1-3-97: для оползневых накоплений - 1,37, для краевой части плато - 1,52. Сцелью предотвращения процессов физического выветривания в выполнена защитная ступень грунтовых террас в виде декоративной подпорной стены.

Сейсмичность района строительства - 7 баллов;

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III (третья);

Расчётная сейсмичность площадки - 8 баллов ;

Категория грунтов по просадочным свойствам - I (первая).



Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный безригельный каркас диафрагмами жесткости в виде монолитных стен лестнично-лифтового блока. Максимальный шаг колонн – 6,4 м.

Между секциями выполнены антисейсмические швы на всю высоту здания.

Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость конструкции

обеспечивается совместной работой фундаментной плиты, вертикальных элементов внутреннего каркаса (колонн и ядра жесткости) и жестких горизонтальных дисков перекрытия.

Расчет каркаса здания выполнен с помощью программного расчетного комплекса «Мономах 4.6», с учетом сейсмических воздействий для площадок с расчетной сейсмичностью 8 баллов.

Класс ответственности зданий – СС2 по п. 5 ДБН В.1.2-14:2009, категория ответственности конструкций – «А» по п. 5.2 ДБН В.1.2-14:2009.

Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 700мм из бетона класса прочности С20/25 (В25) по ДСТУ Б В.2.7-176:2008, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50 с армированием арматурой класса А400С по ДСТУ 3760:2006. Под подошвой плиты выполнена подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В8/10, по гравийно-песчаной подушке, толщиной 100 мм. Между фундаментными плитами межсекционных секций предусмотрены антисейсмические швы, толщиной 100 мм.

Стены паркинга – монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса прочности С20/25 (В25) по ДСТУ Б В.2.7-176:2008, марки по водонепроницаемости W4 с армированием арматурой класса А400С по ДСТУ 3760:2006.

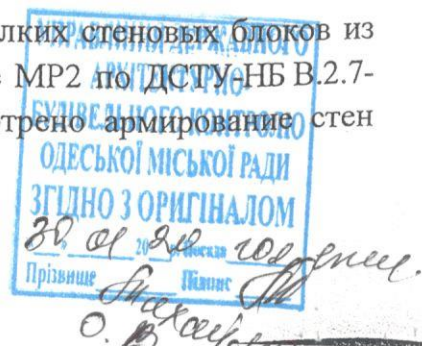
Колонны - монолитные железобетонные сечением 500 x 500мм из бетона класса С20/25 (В25) по ДСТУ Б В.2.7-176:2008, выполнены с поэтажной разрезкой арматурных каркасов из арматурой класса А500С, А400С, А240С по ДСТУ 3760:2006.

Ядро жесткости (стены лестнично-лифтового блока) - монолитные железобетонные стены толщиной 250 мм из бетона класса С20/25 (В25) по ДСТУ Б В.2.7-176:2008, выполнены с поэтажной разрезкой арматурных каркасов из арматурой класса А500С и А240С по ДСТУ 3760:2006.

Перекрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм, плита перекрытия паркинга - 250 мм из бетона класса С20/25 (В25) по ДСТУ Б В.2.7-176:2008 с армированием арматурой класса А500С и А 240С по ДСТУ 3760:2006. Предел огнестойкости REI 180 (п 6.7 ДБН В.2.3-15:2007).

Лестница - монолитная железобетонная из бетона класса С20/25 (В25) по ДСТУ Б В.2.7-176:2008 с армированием арматурой класса А500С, А400С, А240С по ДСТУ 3760:2006. Толщина площадки 200 мм.

Наружные стены – каменное заполнение в кладке из мелких стеновых блоков из ячеистого бетона по ДСТУ Б В.2.7-137:2008 на клеевом растворе МР2 по ДСТУ Б В.2.7-126:2006. Толщина наружных стен 400мм. Проектом предусмотрено армирование стен



в 600 мм по высоте, и крепление к несущим конструкциям каркаса с устройством сейсмических швов шириной не менее 20мм. Нормальное сцепление кладки стен - не менее 1,2 кг/см².

Внутренние стены и перегородки - в кладке из мелких стеновых блоков ячеистого бетона по ДСТУ Б В.2.7-137:2008, толщина стен - 200мм, перегородок - 100мм. Перегородки в узлах выполнены в кладке из пустотелого эффективного керамического кирпича марки КМ на растворе М 50, толщиной 120 мм. Проектом предусмотрено армирование стен и перегородок и их крепление к несущим конструкциям каркаса с устройством сейсмических швов шириной 20мм. Нормальное сцепление кладки стен - не менее 0,6 кг/см².

Вентканалы и вентиляхты - в кладке из полнотелого красного кирпича марки М100 на растворе М75, с армированием через каждые 5 рядов сварной сеткой 4Вр1 шаг 70 х 70 мм.

Перекрышки - монолитные железобетонные, глубина заделки в кладку - 350 при ширине проёма более 1,5 м, и 250 мм - при ширине проёма менее 1,5 м.

Крыша - мансардная, двухскатная с организованным наружным водостоком. Несущие конструкции крыши - деревянная стропильная система из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке. Деревянные элементы пропитаны антипиренами и биостойкими составами.

Отмостка - совмещена с мощением и выполнена по периметру всех секций шириной не менее 1,5 м.

Отопление и вентиляция:

Источником теплоснабжения апартаментов Апарта-отеля являются индивидуальные двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания. Автоматикой котлов предусматривается регулировка температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха. Системы отопления предусмотрены 2-х трубные, тепловые пункты с нижней скрытой разводкой трубопроводов. Нагревательные приборы - панельные, профильные, компактные радиаторы фирмы «KERMI» с установкой регулирующей арматуры на подводках фирмы «DANFOSS». Магистральные трубопроводы, проложенные в конструкции пола, должны быть в кожухе (гофре). Радиаторы трубопроводы металлопластиковые со 100% антидиффузионным барьером. Отопление помещений обслуживания, которые расположены в цокольном этаже: спортивный клуб; детский игровой центр; мини-гольф клуб; салон красоты; магазин; туристическое агентство; отделение банка и др. предусматривается различными способами: воздушным (спортивные, развлекательные, игровые помещения (достаточно большой площади), местными нагревательными электроприборами и при помощи кондиционеров.



Во всех апартаментах Апартамент-отеля, запроектирована естественная вытяжная вентиляция при помощи вентканалов, встроенных в стены кухонь и санузлов. Приток организован осуществляется через открывающиеся фрамуги окон. В нижней части дверей санузлов и кухонь необходимо установить дверные вентиляционные решетки, либо оставить зазор между полом и дверью 2 см, для свободного притока воздуха и нормальной работы вентиляции помещений.

Вентиляция помещений обслуживания запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением воздуха. Отдельные системы общеобменной вентиляции предусмотрены для помещений игрового зала, холла, зала для мороженого, помещений проведения детских праздников, всех помещений сметического центра, парикмахерской, помещений по ремонту и чистки одежды, фитнес-зала и гимнастики, раздевалок, тур-агентства, мини-маркета и др. Воздуховоды необходимо выполнить из стали листовой оцинкованной.

В помещениях подземного паркинга предусмотрена общеобменная механическая приточно-вытяжная вентиляция. Удаление воздуха из нижней и верхней зоны естественное (порыву). В компенсацию вытяжным системам организован приток воздуха подачей вдоль проездов. Объем приточного воздуха на 20% меньше вытяжного. Предусмотрено централизованное отключение всех вентсистем в случае пожара.

Расход тепла на отопление составляет:

корпус №1 - 81,65 кВт;

корпус №2 - 66,64 кВт;

корпус №3 - 68,43 кВт;

корпус №4 - 66,52 кВт;

корпус №5 - 81,65 кВт.

Водоснабжение и канализация:

Согласно ТУ №3664-29/2467 от 14.09.2016г., выданным Одесским филиалом «Инфоксводоканал» водоснабжение оздоровительного комплекса предусмотрено от существующей городской сети водопровода Ø300мм, проходящей по ул. Ореховая, угол ул. Дача Ковалевского.

В точке подключения к городской сети в колодце ВК-1 установлен водомерный узел, учитывающий общий расход воды проектируемого комплекса, состоящего из 5 корпусов апартамент-отеля со встроенными помещениями. Каждый корпус оборудован самостоятельным вводом водопровода с повысительной насосной установкой и баками запаса воды. На вводе в каждый корпус в помещении насосной установлен общий водомерный узел и подводомеры на встроенные помещения.

Горячая вода для апартаментов предусмотрена от индивидуальных котлов; для офисов – от электроводонагревателей (бойлеров).

Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения прокладываются из полиэтиленовых и полипропиленовых (стояки) труб с устройством противопожарных муфт



при прохождении стен и перекрытий. Обязка насосной выполнена из стальных труб.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, устанавливаемых на проектируемых внутриплощадочных сетях водопровода проектируемого комплекса.

Отвод хоз-бытовых стоков комплекса предусматривается проектируемыми самотечными системами во внутриплощадочные сети хоз-бытовой канализации. Сети внутренней канализации и выпуски до смотровых колодцев запроектированы из полипропиленовых канализационных труб.

Внутренние сети хоз-бытовой канализации апарта-отеля и встроенных помещений запроектированы отдельными системами с выпусками в один колодец. Сточные воды с отметки -3,300 отводятся в напорном режиме посредством установок «Sololift» фирмы Grundfos».

Внутренние сети самотечной канализации выполняются из пластиковых труб с устройством противопожарных гильз при пересечении стояками поэтажных перекрытий. Стояки зашиваются коробами из негорючего материала.

Отвод дождевых и талых вод с кровли зданий предусматривается сетью наружных водосточков на отмостку зданий и во внутриплощадочные сети локальной ливневой канализации. Вода, поступившая в подвалы зданий при аварии на инженерных коммуникациях или пожаре, самотеком по системе лотков поступает в приямки с погружным насосом и далее подаётся в наружную сеть ливневой канализации для заполнения подземного резервуара ливневых вод. Резервуар-накопитель ливневых вод используется для полива зелёной зоны и хозяйственных нужд комплекса.

Электротехнический раздел:

В объеме исходных данных представлены следующие документы:

- копия технических условий присоединения №0259-2016-0101 к электрическим сетям и электроустановкам оздоровительного комплекса (реконструкция), расположенного по адресу: г. Одесса, ул. Дача Ковалевского, 121, выданных ПАТ «Одессаблэнерго» от 11.05.2016 г., расчетная мощность – 480 кВт.

Настоящим проектом разработаны сети электроснабжения на 0,4 кВ, выполнен расчет компенсации реактивной мощности и заземления проектируемого оздоровительного комплекса.

В соответствии с ДБН В.2.5-23:2010 проектируемые нагрузки оздоровительного комплекса являются потребителями III категории надежности электроснабжения и II категории надежности электроснабжения – лифты, аварийное освещение. Напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S.

На основании расчета нагрузок и в соответствии с «Нормами технологического проектирования подстанций переменного тока с высшим напряжением 3-750 кВ ГКД 341.004.001-94» для электроснабжения



оздоровительного комплекса предусмотрено строительство ТП с силовым трансформатором мощностью 630 кВА типа ТМ-630/10 УЗ. Проектные решения ввиду настоящей экспертизы не входят.

Проектируемые питающие линии 0,4 кВ выполнены по территории оздоровительного комплекса кабелями различных сечений марки АВББШв, кабели выбраны по величине допустимых потерь напряжения и $I_{\text{н}}$ ковой нагрузке и проверены на отключение защитного аппарата при однофазном коротком замыкании в конце участка в соответствии с требованиями п. 1.7.78 и п. 1.7.79 ПУЭ.

Компенсацию реактивной мощности для объектов технологического назначения оздоровительного комплекса предусмотрено выполнить с помощью конденсаторной установки т. УКМ-0,4 принятой по расчетам, представленным в проекте.

На группах, питающих сеть штепсельных розеток, предусмотрена установка автоматических выключателей с дифференциальной защитой, с током утечки на землю 0,03 А для защиты людей от поражения электрическим током и от пожара.

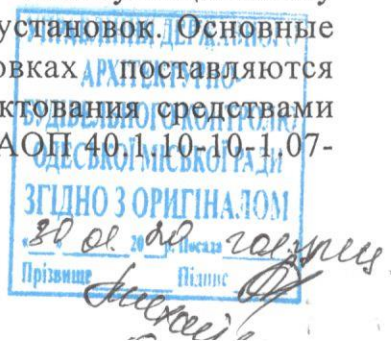
Типы светильников, род проводки и нормы освещенности выбраны в зависимости от назначения помещений и характеристики среды, а также от характеристики строительных конструкций здания и обеспечивают нормативную освещенность рабочих мест в соответствии с ДБН В.2.5-28-2006. В помещениях предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Для аварийного освещения и электроснабжения лифтов, предусмотрена установка дизель-генератора, в задачу настоящей экспертизы не входит.

Расчет заземляющих устройств 4-х корпусов оздоровительного комплекса, выполнен по нормам на допустимое сопротивление растеканию, исходя из удельного сопротивления грунта в месте установки проектируемого оборудования 10 Ом·м (суглинок), по данным инженерно-геологических изысканий, в соответствии с требованиями ПУЭ, принятые проектные решения по заземлению проектируемого оборудования не противоречат требованиям Гл. 1.7 ПУЭ.

Электробезопасность сооружений обеспечивается:

- защитным заземлением и занулением металлических корпусов электрооборудования, кабельных конструкций и труб электропроводки;
- применением оборудования заводского изготовления, отвечающего требованиям государственных стандартов безопасности;
- размещением токоведущих частей РП на расстояниях, нормируемых ПУЭ.

Выполнение правил ПУЭ и ПБЭЭП обеспечивает эксплуатационному персоналу безопасность обслуживания всех элементов электроустановок. Основные электрозащитные средства для работы в электроустановках поставляются заказчиком в соответствии с Приложением 2 "Нормы комплектования средствами защиты" "Правил эксплуатации электрозащитных средств" НПА ОП 40.1.10-10-1.07-



Охрана труда и техники безопасности при эксплуатации реконструируемого объекта обеспечивается принятием проектных решений в строгом соответствии с «Правилами безопасной эксплуатации электроустановок потребителей», содержание которых учитывают условия безопасности труда, предупреждение производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и т.д.

Представленные на экспертизу материалы выполнены в соответствии с требованиями ДБН А.2.2-3:2014 «Состав и содержание проектной документации в строительстве» и предусматривают мероприятия, которые обеспечивают соблюдение требований охраны труда в процессе эксплуатации данного объекта

Санитарная и эпидемиологическая безопасность:

Состав помещений мини-маркета отвечает требованиям ДБН В.2.2-23:2009 «Предприятия торговли», поточность при размещении помещений и загрузке обеспечивается. Ассортимент продукции отвечает типу предприятия по набору помещений и оборудованию его холодильным, технологическим, торговым оборудованием. Административно-бытовое обслуживание, инженерное обеспечение запроектировано в соответствии с ДБН В.2.2-23:2009 «Предприятия торговли».

Кафе-мороженое с залом на 20 посадочных мест предназначено для реализации будущего ассортимента продукции: мороженое (мягкое и порционное) промышленного производства, кондитерские изделия (печенье, шоколад и др.) промышленного производства, безалкогольные напитки (кофе, чай, воды минеральные и фруктовые, соки промышленного производства и др.). Набор помещений, поточность, инженерное обеспечение запроектированы в соответствии с требованиями ДБН В.2.2-23:2009 «Предприятия питания (заведения ресторанного хозяйства)».

Санитарно-гигиенические требования ДСПиН 2.2.2.022-99 «Государственные санитарные правила и нормы для парикмахерских разных типов», ДБН В.2.2-11-2002 «Предприятия бытового обслуживания», предъявляемые к объектам, расположенным в сфере бытового обслуживания, выполняются.

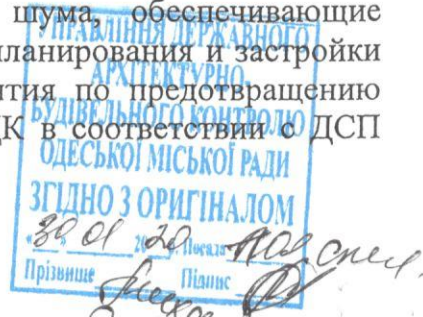
Режим работы подразделений комплекса-односменный, паркинг-круглосуточный (смены по 12 часов).

Численность работающих на объектах технологического назначения - 81 человек в сутки, 83 человека в сутки.

Предусмотрено хранение запаса моющих и дезинфицирующих средств в кладовых.

Строительство апартаментов не повлечет за собой снижение продолжительности эксплуатации в окружающей жилой застройке. Требования п.4.6. «Государственных санитарных правил планирования и застройки населенных пунктов» № 173 от 19.06.96 г. – выполняются.

В проекте разработаны мероприятия по защите от шума, обеспечивающие соблюдение требований «Государственных санитарных правил планирования и застройки населенных пунктов» № 173 от 19.06.96 г., а также мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды и обеспечение соблюдения ПДК в соответствии с ДСП



Строительные материалы и оборудование, внутренняя и внешняя отделка помещений изготовлены из материалов, сертифицированных на территории Украины.

Сбор и хранение твердых бытовых отходов - в контейнерах, на специально оборудованной площадке, с вывозом один раз в сутки специализированным транспортом, что не противоречит требованиям пункта 2.17 "Государственных санитарных норм и правил содержания территорий населенных мест".

Свободная от застройки и прилегающая к участку территория благоустраивается и озеленяется.

На период проведения строительных работ, в проекте учтены требования по обеспечению работников санитарно-бытовыми помещениями; разработаны мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды и ограничению шумового воздействия согласно ст.24 Закона Украины «Об обеспечении санитарного и эпидемиологического благополучия населения».

Экологическая безопасность :

В процессе реконструкции и эксплуатации оздоровительного комплекса с размещением апартаментов в г. Одесса, ул. Дача Ковалевского, 121 прогнозируются следующие факторы воздействия на компоненты окружающей среды:

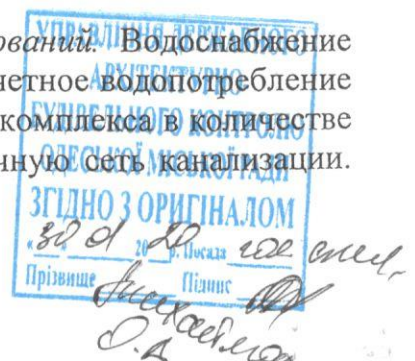
Климат и микроклимат: Активное и масштабное влияние планируемой деятельности на микроклимат в процессе строительства и эксплуатации объекта -отсутствует, негативное влияние на климат -отсутствует.

Воздушная среда - влияние в пределах разрешенных уровней. Источниками выбросов загрязняющих веществ являются: дымовые трубы от 34-х газовых котлов Minorca CTFS производства фирмы Fondital номинальной тепловой мощностью 18 кВт каждый, расположенных в помещениях апартаментов; 5-тью вытяжными системами на уровне первого этажа, 2-х вентиляционных систем сепаратора транспорта на территорию 4-х автостоянок, 2-х вентиляционных систем прачечных, и ШРП. Всего 48 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, в т.ч. 41 организованных. Валовый выброс загрязняющих веществ от нормируемых источников - 2652,95 тонн/год, в т.ч. без учета выброса парниковых газов и тяжелых металлов - 10,082 тонн/год. Анализ результатов расчета рассеивания загрязняющих веществ показал, что максимальные концентрации по всем загрязняющим веществам не превышают ПДК м.р. населенных мест с учетом фона в приземном слое атмосферы.

Акустическое воздействие - в пределах нормативных требований.

Основными источниками шума являются: газовые котлы, вентиляционное оборудование, въезд-выезд автомобилей. Принятые проектом шумозащитные мероприятия обеспечивают соблюдение нормативных требований по шумовому фактору в помещениях жилых комнат и на прилегающей территории.

Водная среда - влияние в пределах нормативных требований. Водоснабжение оздоровительного центра осуществляется от городских сетей. Расчетное водопотребление составляет 144,9 м³/сутки. Отвод хозяйственно-бытовых стоков от комплекса в количестве 144,9 м³/сутки осуществляется в проектируемую внутривозрастную канализацию.



... дождевых вод от комплекса осуществляется сетью внутренних водостоков во
... центральную проектируемую сеть дождевой канализации.

Геологическая среда, почва – влияние временное, на период строительства. С
... реализации всех принятых проектом мероприятий – при эксплуатации объекта не
... негативное воздействие на геологическую среду и почву.

Растительный и животный мир, заповедные объекты. Зеленые насаждения на
... отсутствуют. Объекты природно-заповедного фонда и территории, перспективные
... заповедников в зоне влияния объекта отсутствуют. Земля, на которой размещается
... проектируемый объект, не принадлежит заповедникам и национальным паркам. На
... строительства зеленые насаждения не произрастают. Проектом предусмотрена
... территории площадью более 10 тыс м².

Социальная среда: Негативное влияние, осуществляемое в период строительства
... (брос загрязняющих веществ, шум, отходы), носит временный и локальный характер. В
... процессе эксплуатации факторами негативного воздействия будут являться загрязняющие
... вещества и шум, образующиеся при работе котельного оборудования, двигателей
... автомобилей. Данные воздействия находятся в пределах санитарных и экологических
... норм. Положительное влияние состоит в удовлетворении потребностей жителей города в
... местах рекреации.

Риск на здоровье населения: неканцерогенный - крайне мал, канцерогенный –
... приемлемый, уровень социального риска - приемлемый. Общественность ознакомлена с
... изменениями относительно планируемого строительства путем публикации «Заявления об
... экологических последствиях проектируемой деятельности» в газете «Чорноморські
... вісти» №12 от 04.02.2017г.

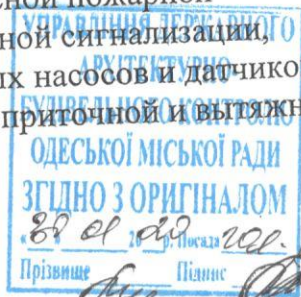
Техногенная среда: На участке строительства отсутствуют памятники архитектуры,
... истории и культуры (как объекты застройки). Негативное воздействие на техногенную
... среду отсутствует. Отрицательное влияние объектов окружающей техногенной среды на
... проектируемую деятельность отсутствует.

Отходы: при проведении строительно-монтажных работ ожидаемое образование
... отходов составит 13,01 тонн. В процессе эксплуатации предусматривается образование
... следующих видов отходов: отходы коммунальные смешанные – 171,22 тонн/год;
... использованные люминесцентные лампы – 0,046 тонн/год или 330 шт., бумага и картон
... бытовые испорченные или загрязненные – 0,8 т/год., шлам от очистки вод сточных
... коммунальных – 0,274 т/год, смесь отходов, материалов и изделий из пластмасс – 0,5 т/год,
... стеклянная использованная и стеклотбой – 0,1 т/год.

Проектом предусмотрено соблюдение правил сбора и временного хранения отходов
... соответствии с действующими нормами. Вывоз образующихся на объекте отходов
... предусмотрен по договорам со специализированными организациями.

Пожарная и техногенная безопасность:

Проектом предусмотрено, что автоматическая установка адресной пожарной
... сигнализации обеспечивает круглосуточный контроль лучей пожарной сигнализации,
... прием сигналов тревоги а также сигналов от кнопок пуска пожарных насосов и датчиков
... положения пожарного крана, управления системой дымоудаления, приточной и вытяжной



отключением лифтов, управления средствами автоматического
машинного помещения.

Передача сигналов о состоянии системы на ПЦН (пульт централизованного
в протоколах Contact- ID.

Основой данной системы адресной пожарной сигнализации является прибор
контрольный пожарный «ПУ-П». Максимальное количество колец (лучей) в
- 72, по 60 адресных устройств в кольце. Расширение количества колец происходит
расширения «ППКП-П». Прибор «ППКП-П» - прибор расширения,
для приема информации от 8 линий (колец) с извещателями и блоками
и сопряжения, а также передачи информации о событиях на управляющий
«ПУ-П». К управляющему прибору «ПУ-П» может быть подключено до 8-ми
расширения «ППКП-П».

АПС «Омега» обеспечивает автоматическое обнаружение пожара на объектах с
выдачей звуковых и световых сигналов дежурному персоналу, а также
управляющих сигналов на включение средств пожарной автоматики. Установка
сигнализации позволяет сохранять информацию на ЖКИ-индикаторе о первом
(месте возникновения пожара, типе извещателя и/или датчика, даты и времени)
нескольких сработавших извещателях, просмотр в режиме на ЖКИ-индикаторе
о всех сработавших извещателях.

Предусмотрено резервное питание - встроенная в прибор аккумуляторная батарея
12В, емкостью 7,2А/ч.

Для выполнения указанных выше функций принята установка системы пожарной
сигнализации в составе:

- Прибор расширения «ППКП-П», объединенный с источником питания на 8 колец;
- блок коммутации адресный (220В) БКА;
- блок сопряжения адресный (на 4 подшлейфа) БСА;
- блок дистанционного управления БДУ;
- блок реле внешних устройств БРВУ;
- извещатель пожарный дымовой оптический точечный адресный ИПДОТА;
- извещатель пожарный тепловой точечный адресный ИПТТА;
- извещатель пожарный ручной адресный ИПРА.

Извещатели и блоки подключаются к АПС с помощью двухпроводной линии связи.

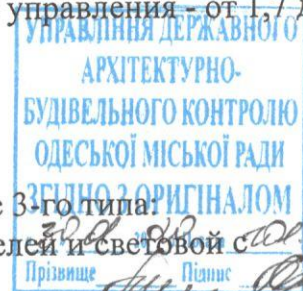
Все адресные пожарные извещатели, блоки коммутации БКА и блоки сопряжения
объединяются кабелем J-Y(st)Y 1x2x0,8. Кабель J-Y(st)Y 1x2x0,8 прокладывается в
ТМС 22x10мм ив гофрированной трубе d-16mm. Вертикальная разводка (по стояку)
Y 1x2x0,8 - в гофротрубе d-50mm.

Подключение приборов расширения «ППКП-П», БДУ-4 и БДУ к «ППУ-ПТ»
кабелем JE-H(ST)HFE30 2x2x0,8.

Помещение диспетчерской охраны предусмотрено, отвечающим требованиям ДБН
5-34-2014 п. 4.10. Высота от уровня пола до оперативных органов управления - от 1,7 до

Речевое оповещение о пожаре:

В данном проекте предусмотрена система оповещения о пожаре 3-го типа:
- способ оповещения - речевой с применением громкоговорителей и световой с



...световых указателей "ВЫХОД";

...очередность оповещения - всех одновременно.
...оповещение о пожаре происходит подачей речевых и световых сигналов, которые
...слышимость во всех помещениях здания с постоянным или временным
...людей.

Система оповещения включается автоматически от сигнала о пожаре, который
...системой пожарной сигнализации. В качестве аппаратуры оповещения
...моноблок "Веллез" соответствующей мощности.

Настенные оповещатели крепятся на высоте не менее 2.2 м от пола, при этом
...от потолка до оповещателя должно быть не менее 150 мм.

Продолжительность работы СО от резервного источника питания в дежурном режиме
...составлять не менее 24 часов, в режиме "Тревога" - на протяжении времени,
...для эвакуации людей из здания, но не менее 15 минут.

Электропитание СО осуществляется по I категории надежности согласно с
...устройства электроустановок" (ПУЭ) от двух независимых источников
...основного - от блока питания БЖ-1230 производства ВКПФ "Тирас", резервного -
...аккумуляторной батареи напряжением 12В и емкостью 18Ач. Переход с основного
...питания на резервный и наоборот - автоматический.

Все элементы системы оповещения соединяются кабелем огнестойким JE-H(St)H BD
...E30 1x2x0,8 и (N)HXH FE180/E30 2x1,5.

Система молниезащиты:

Исходные данные:

- подзона по климатическому районированию ШБ
- удельное сопротивление грунта (Ом·м) 70
- среднегодовая продолжительность гроз (ч.) 60-70
- ожидаемое количество поражений в год по расчету
- категория молниезащиты III

Степень огнестойкости зданий - II.

Крыша скатная. Материал покрытия кровли - металлический профнастил, толщиной
... в соответствии с п.6.3.3 ДСТУ Б В.2.5-38:2008 не используется как естественный
...ниеприемник из-за неприемлемости для Заказчика прожига при ударе молнии.
Согласно п.4.2 ДСТУ Б В.2.5-38:2008 проектируемый объект относится к обычному

Необходимость выполнения молниезащиты объекта от прямого удара молнии (ПУМ)
...уровень молниезащиты (УМЗ) определен по таблице Приложения А ДСТУ Б В.2.5-
...в зависимости от возможно ожидаемого количества поражений объекта молнией за
...и совместного значения и тяжести последствий от действия молнии.

Ожидаемое количество поражений объекта молнией за год N для объектов
...гольной формы (какими являются защищаемые объекты) определено по формулам,
...веденным в п.4.4 ДСТУ Б В.2.5-38:2008. Для наихудшего случая (жилой дом №12):

$$N = [(S + 6hоб)(L + 6hоб) - 7.7hоб^2] \cdot n \cdot 0.000001 = [(16,6 + 6 \cdot 21,2) \cdot (33,4 + 6 \cdot 21,2) - 7.7 \cdot 21,2^2] \cdot 5.36 \cdot 0.000001 = 0.105,$$

где S = 16.6 - ширина объекта, м;
L = 33,4 - длина объекта, м;



$h_{об} = 21,2$ - высота объекта, м;

n - плотность ударов молнии на 1 км^2 земной поверхности год, $1/\text{км}^2$ год

$n = 6.7 \times T_{гр} / 100 = 5.36$,

где $T_{гр}$ - средняя продолжительность гроз в часах, определенная по картам интенсивности грозовой деятельности (Приложение Б ДСТУ Б В.2.5-38:2008), 80 часов.

Согласно Приложения "А" ДСТУ Б В.2.5-38-2008 защищаемые объекты относятся к I УМЗ.

Надежность защиты от прямых ударов молнии (ПУМ) - 0.9...0.95 (III УМЗ).

Для защиты винтовых соединений используется антикоррозийная паста.

По ДСТУ EN 62305-3:2012 п.5.4.2.1 на данном объекте применяется тип А размещения заземляющих электродов. Включает в себя вертикальные электроды, установленные за пределами защищаемого здания и присоединенные к каждому контуру. Количество заземляющих электродов - один, диаметр - 16мм. Длина каждого заземляющего электрода составляет 3м, на расстоянии 1м от стен здания. Соединены электроды между собой полосовой сталью 25x4мм.

Заземлению предусмотрены все металлические части электрооборудования, которые формально не находятся под напряжением.

Система противодымной защиты паркинга:

Подземный паркинг состоит из пяти пожарных отсеков, разделенных на дымовые зоны площадью не более 900 м². При этом дымовые зоны ограждаются плотными вертикальными свесами, выполненными из негорючих материалов, спускающимися с потолка. Каждый пожарный отсек обслуживается самостоятельной системой удаления «ВД» (всего 5 систем). К вентагрегатам зон присоединены по одной в каждой зоне с установкой противопожарного клапана на воздуховоде в торце каждой дымовой зоны.

В системах ВД удаляемый дым подводится к вентилятору через шахты размером 600мм, проходящие через этажи гостиницы на кровлю. Вытяжные вентагрегаты этих зон установлены на кровле секций. Используются крышные радиальные вентиляторы удаления с выхлопом воздуха во все стороны, производства ЧАО "Термкондиционер". Выброс дыма в атмосферу выполнен на расстояние 2 м от уровня земли.

Для создания избыточного давления в тамбур-шлюзах предусмотрены установки подпора воздуха «ПД». Для этого используются осевые вентиляторы производства ЧАО "Термкондиционер", установленные в технических помещениях паркинга. Воздух для подпора забирается через приточные шахты на расстоянии не менее 2 м от уровня земли. Системы ПД обслуживают по одному тамбуру, выходящему в паркинг.

Воздуховоды систем дымоудаления и подпора воздуха запроектированы класса «П», толщиной 1 мм, с пределом огнестойкости EI45.

Автоматическая система водяного спринклерного пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод:

В помещениях паркинга предусмотрено оборудованию автоматической установкой



принклерного пожаротушения. Система принята водозаполненная с установкой узлов управления Ду100мм.

Пожарные краны совмещены с АУВПТ только в насосной станции. Включение насосов для ПК обеспечивается от узла управления.

Расход для внутреннего противопожарного водопровода здания принят расход 2,6л/с (2 струи по 2,6л/с).

Расход для внутреннего противопожарного водопровода паркинга принят расход 2л/с (2 струи по 5,2л/с).

Спринклерная секция оборудуется:

- Спринклерными оросителями, расположенными розетками вниз 8,0(80)К.1/2", 68°C ;
- Распределительными трубопроводами d/н=25x2,0, d/н=32x2,2, d/н=45x2,2;
- Питающими трубопроводами d/н=108x3,5 ;
- Подводящим трубопроводом d/н=159x4,5;
- Водозаполненным узлом узлом управления Ду100;

Узлы управления размещены в помещении насосной станции пожаротушения.

Согласно ДСТУ Б EN12845:2011 в рабочем проекте приняты следующие данные:

- Класс пожарной опасности паркинга – ОН2;
- Площадь, защищаемая 1-м спринклером с плоской розеткой - 12м² ;
- Время пожаротушения - 60мин.

Для обеспечения бесперебойной подачи воды во время пожара запрктированы 2 наружных противопожарных резервуара по 100м³ каждый. Насосы находятся под заливом.

Необходимый расход и напор обеспечивается насосной установкой, состоящей из 2-х консольных насосов.

Для сигнализации работы по направлениям узлы управления оборудованы сигнализаторами протока жидкости.

Проектом предусмотрены мероприятия против возможного затопления насосов при аварии в пределах помещения насосной станции путем расположения электродвигателей насосов на высоте не менее 0.5м от уровня пола.

Для удаления проливов и переливов воды в помещении насосной станции предусмотрен дренажный приямок (700x700x700h) с установкой дренажного насоса, удаляющего воду за пределы насосной станции. Насос работает автоматически в зависимости от уровня воды в приямке.

Для подключения передвижной пожарной техники из насосной станции наружу введены

трубопровода Дн89x3.5 с подключенными к ним ГМ-80.

Трубопроводы оборудованы заслонками поворотными Ду80 и обратными клапанами Ду80.

Запитка насосной установки производится от 2-х наружных противопожарных резервуаров. Всасывающие трубопроводы приняты из труб полиэтиленовых ПЭ 100.

Для тестирования выхода насосов на рабочий режим проектом предусмотрен трубопровод тестирования.

Инженерно-технические мероприятия гражданской защиты (ИТМ ЦЗ):

Раздел инженерно-технические мероприятия гражданской защиты (ИТМ ЦЗ) разработан на основании Перечня объектов, которые принадлежат субъектам



хозяйствования, проектирование которых проводится с учетом требований инженерно-технических мероприятий гражданской защиты, утвержденного постановлением Кабинета Министров Украины от 09.01.2014 года и в соответствии с требованиями ДБН В.1.2-4-2006

Заказчиком, совместно с проектировщиком, определена категория сложности объекта - IV (четвертая), класс ответственности СС2.

В процессе рассмотрения проекта по замечаниям ООО «Украинская строительно-техническая экспертиза» проектной организацией по согласованию с Заказчиком в проект внесены изменения и дополнения.

Ответственность за внесение изменений во все экземпляры проекта возлагается на генерального проектировщика и Заказчика.

Ответственность за исполнение требований градостроительных условий и ограничений № 01-06/1209 от 09.11.2016 г., полностью несет Заказчик.

Главный эксперт проекта,
ответственный эксперт.



В.И. Гриценко
Квалификационный сертификат
Серия АЕ № 001802

Ответственные эксперты:



Е.Л. Гержод
Квалификационный сертификат
Серия АЕ № 002757



О.А. Чехичина
Квалификационный сертификат
Серия АЕ № 002762



Е.В. Цибульская
Квалификационный сертификат
Серия АЕ № 000744



В.А. Дубовая
Квалификационный сертификат
Серия АЕ № 002854



Р.А. Барский
Квалификационный сертификат
Серия АЕ № 000378

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
30.01.2017
Прізвище *Михайлюк* Пілівець *О.Д.*

О.П. Сиренко
Квалификационный сертификат
Серия АЕ № 000426

