



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

на № 31.01.20р від № 01-1/46-3111

Катерина
[foi+request-61862-
19569885@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-61862-19569885@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням заступника Одеського міського голови № ЗПІ-117 від 28.01.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 28.01.2020 року (вх. № 01-1/46-ЗПІ від 30.01.2020 року) щодо надання інформації та копії документів на земельну ділянку, інформації та копії клопотання з додатками, протоколу засідання, розпорядження, рішення про відведення земельної ділянки під будівництво, копії містобудівних умов та обмежень, копії дозволу на будівництво за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 91.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043–VII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – Реєстр), наявні наступні відомості:

- повідомлення про початок підготовчих робіт № ОД 010200021646 від 02.01.2020 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво готельного комплексу -апартамент-готелю з вбудованими приміщеннями обслуговування та громадського призначення; Одеська обл., м. Одеса, Київський, вул. Дача Ковалевського, 91» (копія додається).

Замовник - Могильніков Валентин Дмитрович; Одеська обл. Технічний нагляд - Устименко Людмила Володимирівна (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 002946). Підрядник - ЄДРПОУ 35131579 Обслуговуючий кооператив "Граніт". Інформація про земельну ділянку - витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) № 191553912 від 04.12.2019 року.

Додаток: копія повідомлення про початок виконання підготовчих робіт № ОД 010200021646 на 3 арк. в 1 прим.

В.о. начальника управління

В.Ю. Єфремов

Вик. Сакара М.М.

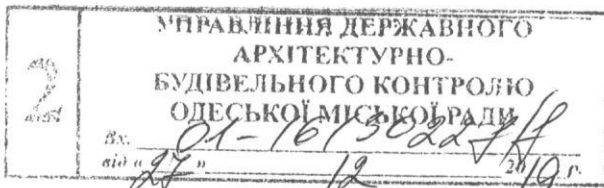
Додаток 1
до Порядку

02 010200021646
02.01.2019.

Управління ДАБК Одеської міської ради
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається повідомлення)

Замовник Фізична особа-підприсмець
Могильніков Валентин Дмитрович (номер запису про
державну реєстрацію ФО-П 2 543 000 0000 038774
від 26.08.2015 року)
65496, Одеська область, Овідіопольський район, с.
Лиманка, ж/м Чорноморка, вул. Мастерська, 2/8
Паспорт №002038879
Запис №19460720-00159
Виданий органом 5140 від 04.07.2018 року.
Ідентифікаційний номер 1700201376
тел.: відсутній

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)



ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання підготовчих робіт / про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт

Відповідно до статті 35 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання підготовчих робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами / про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт від _____ 20 ____ (необхідне підкреслити).

Будівництво готельного комплексу - апартамент-готелю з вбудованими приміщеннями
обслуговування та громадського призначення,
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, Київський район, вул. Діда
Ковалевського, 91, , кадастровий номер земельної ділянки 5110136900:47:001500201376

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування об'єкта будівництва його



прийняв -----

(зазначається згідно з містобудівними умовами та обмеженнями або будівельним паспортом у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження, або будівельний паспорт під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адреси об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва Нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено Казанцева Надія Костянтинівна, сертифікат серії АА №004452, тел 0505259355
(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою, що здійснює технічний нагляд, визначено Устименко Людмила Володимирівна сертифікат серії АТ №002946, тел. 0674871416
(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі Договору оренди землі від 04.12.2019 року, зареєстровано в реєстрі за №710, Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 191553912 від 04.12.2019 року, кадастровий номер земельної ділянки 5110136900:47:001:0037
(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити). та кадастровий номер земельної ділянки)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)


Обслуговуючий кооператив «ГРАНІТ», Одеська область, Овідіопольський район, с. Чорноморка, вул.Мастерська, 2/8, код ЄДРПОУ 35131579, серія номер ліцензії 2013044537, тел.:0939522160
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, Могильніков Валентин Дмитрович (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи) даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання підготовчих робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник




(підпис)

В.Д.Могильніков
(ініціали та прізвище)

Примітки. 1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується

його печаткою (за наявності).

2. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

1) у разі виконання підготовчих робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;

2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та частини першої статті 12¹ Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", у разі відсутності відомостей, визначених підпунктами 1 і 2 цього пункту, зазначається визначений замовником опис місця розташування об'єкта.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в будівельному паспорті або містобудівних умовах та обмеженнях для проектування об'єкта будівництва, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в такому будівельному паспорті або містобудівних умовах та обмеженнях.

У разі коли об'єкту будівництва присвоєно адресу під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, в інформації про місце розташування об'єкта будівництва замість відомостей, визначених абзацами третім - п'ятим цього пункту, зазначаються відомості про таку адресу.

У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з повідомленням про початок виконання підготовчих робіт.



(додаток 1 із змінами, внесеними згідно з постановами
Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 р. N 879,
від 07.06.2017 р. N 404,
від 25.04.2018 р. N 327,
від 27.03.2019 р. N 367)