



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Т. Шевченка, 2-а, тел.: 045-97-61-407, факс: 045-97-61-150,
<http://www.imr.gov.ua/>, e-mail: irpin_mvk@ukr.net, код ЄДРПОУ 05408846

04.02.2020 № 04-32/10

На № 70/01-32 від 03.02.2020 р.

✓ Гр. Воробйову М.В.

Виконавчим комітетом Ірпінської міської ради розглянуто Ваш інформаційний запит вх. № 70/01-32 від 03.02.2020 року щодо містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Житловий будинок» за адресою: вул. Давидчука, 35, м. Ірпінь, Київська обл. та дозволу на виконання будівельних робіт на вищевказаний об'єкт.

За результатами розгляду повідомляємо, що відповідно до ч. 5 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

Оскільки запитувана Вами інформація належить до службової згідно п. 1 ч. 1 ст. 9 Закону України «Про доступ до публічної інформації» що міститься в документах суб'єктів владних повноважень, які становлять внутрішню службову кореспонденцію, доповідні записки, рекомендації, якщо вони пов'язані з розробкою напряму діяльності установи або здійсненням контрольних, наглядових функцій органами державної влади, процесом прийняття рішень і передують публічному обговоренню та/або прийняттю рішень.

Відповідно ч. 3 ст. 9 Закону України «Про доступ до публічної інформації» перелік відомостей, що становлять службову інформацію, який складається органами державної влади, органами місцевого самоврядування, іншими суб'єктами владних повноважень, у тому числі на виконання делегованих повноважень, не може бути обмеженим у доступі.

Службова інформація є публічною інформацією з обмеженим доступом згідно п. 3 ч. 1 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Відповідно ч. 7 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації» обмеженню доступу підлягає інформація, а не документ. Якщо документ містить інформацію з обмеженим доступом, для ознайомлення надається інформація, доступ до якої необмежений.

Враховуючи вищевикладене, керуючись Конституцією України та Законом України «Про доступ до публічної інформації» інформуємо, що на підставі заяви гр. Ковтуна І.В. відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Ірпінської міської ради надані містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 0161-09-2019 року від 19.09.2019 року, назва об'єкта будівництва «Будівництво житлового будинку» за адресою: вул. Давидчука, 35, м. Ірпінь, Київська обл.

Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 23,0 м.

Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 45 %.

Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 330 осіб на га.

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Планувальні обмеження – згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та схеми планувальних обмежень Генерального плану міста Ірпінь.

Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Крім цього зазначаємо, що згідно ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, у порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, веде єдиний реєстр документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – реєстр). Внесення даних до реєстру з присвоєнням реєстраційного номера здійснюється на підставі інформації, наданої органами державного архітектурно-будівельного контролю, протягом одного робочого дня з дня її отримання.

Доступ користувачів до даних Єдиного реєстру здійснюється безоплатно через офіційний веб-сайт центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду (Державної архітектурно-будівельної інспекції України, за посиланням: www.dabi.gov.ua, розділ «Реєстр дозвільних документів»).

**Перший заступник
міського голови**



О.Г. Маркушин