



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Департамент містобудування, архітектури та планування територій

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-05-13; факс (044) 284-05-97

e-mail: KatokDK@minregion.gov.ua

№ _____

на № _____

від _____

гр. Воробйов М.В.

foi+request-62103-af770c21@dostup.pravda.com.ua

Міністерство розвитку громад та територій України розглянуло Ваше електронне звернення від 01.02.2020 щодо окремих нормативних вимог до надання та оприлюднення містобудівних умов та обмежень і повідомляє.

Згідно із положеннями статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон) фізична або юридична особа, яка подала виконавчому органу сільської, селищної, міської ради або у разі розміщення земельної ділянки за межами населених пунктів - районній державній адміністрації заяву про намір щодо забудови земельної ділянки, що перебуває у власності або користуванні такої особи, повинна одержати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

Підставами для відмови у наданні містобудівних умов та обмежень є:

- 1) неподання визначених частиною третьою цієї статті документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень;
- 2) виявлення недостовірних відомостей у документах, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою, або у документах, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці;
- 3) невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

Відмова у наданні містобудівних умов та обмежень здійснюється шляхом направлення листа з обґрунтуванням підстав такої відмови відповідним уповноваженим органом містобудування та архітектури у строк, що не перевищує встановлений строк їх надання.

Відповідно до вимог частини 6 статті 29 Закону надання містобудівних умов та обмежень або прийняття рішення про відмову в їх наданні здійснюється відповідним уповноваженим органом містобудування та архітектури.

Статтею 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.



МІНРЕГІОН
№7/14.3/2185-20 від 07.02.2020

1641395



Підписано ЕЦП
Білоус Сергій Ярославович
07.02.2020 13:18

Згідно із частинами 1, 2 статті 41¹ Закону державний архітектурно-будівельний нагляд – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання уповноваженими органами містобудування та архітектури, структурними підрозділами Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад з питань державного архітектурно-будівельного контролю, іншими органами, що здійснюють контроль у сфері містобудівної діяльності, вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час провадження ними містобудівної діяльності. Державний архітектурно-будівельний нагляд здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Згідно з Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, Держархбудінспекція відповідно до покладених на неї завдань у визначених законодавством випадках, серед іншого:

- проводить перевірки законності рішень у сфері містобудівної діяльності, прийнятих об'єктами нагляду;
- скасовує чи зупиняє дію прийнятих об'єктами нагляду відповідно до визначених законом повноважень рішень, які порушують вимоги законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Порядок ведення реєстру містобудівних умов та обмежень затверджено наказом Мінрегіону від 31.05.2017 № 135, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 09.06.2017 за № 714/30582.

Відповідно до положень Порядку Реєстр ведеться уповноваженими органами містобудування та архітектури.

Внесенню в Реєстр підлягають всі, без винятку, надані містобудівні умови та обмеження, а також інформація щодо внесення змін до них, скасування або зупинення.

Доступ користувачів до даних Реєстру здійснюється через веб-сайт уповноваженого органу містобудування та архітектури або його сторінку на офіційному веб-сайті органу влади, при якому він утворений.

Доступ до Реєстру є безоплатним та необмеженим.

Користувачам реєстру надається можливість пошуку, перегляду та роздрукування скан-копій примірників містобудівних умов та обмежень.

Директор Департаменту

Сергій БІЛОУС

Алла Серєкова, 284-05-89

Персональні дані, вказані Вами у зверненні, захищаються та обробляються Мінрегіоном відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення згідно із законодавством.



МІНРЕГІОН
№7/14.3/2185-20 від 07.02.2020

1641395



Підписано ЕЦП
Білоус Сергій Ярославович
07.02.2020 13:18