



# МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001  
Тел.: +380 44 278-37-23, факс: + 380 44 271-17-83  
E-mail: themis@minjust.gov.ua  
<http://www.minjust.gov.ua>  
Код ЄДРПОУ 00015622

Артему Дрегулі

foi+request-62733-3c8a9db7  
@dostup.pravda.com.ua

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

Про розгляд запиту

Міністерство юстиції України розглянуло Ваш запит на інформацію від 11.02.2020 (вх. № ПІ-Д-373 від 11.02.2020) та в межах компетенції повідомляє.

Відповідно частини першої статті 7 Закону України «Про нотаріат» (далі – Закон) нотаріуси або посадові особи, які вчиняють нотаріальні дії, у своїй діяльності керуються законами України, постановами Верховної Ради України, указами і розпорядженнями Президента України, постановами і розпорядженнями Кабінету Міністрів України, а на території Автономної Республіки Крим, крім того, – законодавством Автономної Республіки Крим, наказами Міністерства юстиції України, нормативними актами обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій.

У контексті порушених Вами питань також роз'яснюємо, що положеннями статті 34 Закону визначено перелік нотаріальних дій, що вчиняються нотаріусами України, зокрема нотаріуси посвідчують правочини, у тому числі договори відчуження нерухомого майна.

Відповідно до частин другої та третьої статті 43 Закону при вчиненні нотаріальної дії нотаріуси встановлюють особу учасників цивільних відносин, які звернулися за вчиненням нотаріальної дії.

Встановлення особи здійснюється за паспортом громадянина України або за іншими документами, які унеможливають виникнення будь-яких сумнівів щодо особи громадянина, який звернувся за вчиненням нотаріальної дії (зокрема паспорт громадянина України, паспорт громадянина України для виїзду за кордон, дипломатичний чи службовий паспорт, посвідка на проживання особи, яка мешкає в Україні, національний паспорт іноземця або документ, що його замінює, тощо).

Нотаріуси перевіряють, чи відповідає зміст посвідчуваної ними угоди вимогам закону і дійсним намірам сторін (частина друга статті 54 Закону).

Звертаємо увагу, що нотаріус відмовляє у вчиненні нотаріальної дії, зокрема, якщо особа, яка звернулася з проханням про вчинення нотаріальної дії щодо відчуження належного їй майна, внесена до Єдиного реєстру боржників, зокрема за виконавчими провадженнями про стягнення аліментів

214688

УВ Міністерство юстиції України  
7592/ПІ-Ш-1798/19.5.1 від  
17.02.2020

арк.1



17:35:22

за наявності заборгованості з відповідних платежів понад три місяці (пункт 8<sup>1</sup> частини першої статті 49 Закону).

Додатково інформуємо, що частиною третьою статті 1 Закону встановлено, що на нотаріусів, які працюють у державних нотаріальних конторах або займаються приватною нотаріальною діяльністю, законом може бути покладено вчинення інших дій, відмінних від нотаріальних, з метою надання їм юридичної вірогідності.

Так, відповідно до пункту 2 частини першої статті 10 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон<sup>1</sup>) на нотаріуса покладено обов'язки державного реєстратора речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Підстави для відмови у державній реєстрації прав визначені статтею 24 Закону<sup>1</sup>, зокрема, якщо заявник звернувся із заявою про державну реєстрацію права власності щодо майна, що відповідно до поданих для такої реєстрації документів відчужено особою, яка на момент проведення такої реєстрації внесена до Єдиного реєстру боржників, у тому числі за виконавчими провадженнями про стягнення аліментів за наявності заборгованості з відповідних платежів понад три місяці.

Також зазначаємо, що листи Міністерства юстиції України не встановлюють норм права, а мають інформаційний характер.

**Заступник Міністра  
з питань державної реєстрації**

**Ольга ОНІЩУК**

