



ВИКОНКОМ КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ДЕПАРТАМЕНТ РЕГУЛЮВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ
ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

пл. Молодіжна, 1, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., 50101
тел./факс (0564) 92 13 81, 930794, e-mail: umazv@kr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40714755

На № Т-114-ІЗ від 12.02.2020

Тарасу

foi+request-62831-e5a7f82b@
dostup.prawda.com.ua

Виконком міської ради

На №Т-114-ІЗ від 12.02.2020

Про розгляд запиту на інформацію

Розглянувши за дорученням заступника міського голови Андрія Полтавця Ваш запит від 12.02.2020 б/н, що надійшов у електронному вигляді до виконкому Криворізької міської ради від 12.02.2020 №Т-114-ІЗ, щодо надання інформації про ставки земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році та розрахунку витрат суб'єктів господарювання на податок на землю у 2020 році, повідомляємо.

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закон) публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Враховуючи вищезазначене, надаємо копії документів, що містять запитувану Вами інформацію, а саме:

- рішення Криворізької міської ради від 26.06.2019 №3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році»;

- аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення Криворізької міської ради «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році».

Звертаємо увагу, що запитувана інформація розміщена у відкритому доступі на офіційному веб-сайті Криворізької міської ради та її виконкому за посиланням https://so.kr.gov.ua/ua/treezas_so/pg/4207077777_d1/

Додаток: на 19 арк.

В.о. директора

Олександр Бризецький

Ольга Красовська, 493-07-94

Департамент регулювання містобудівної діяльності
та земельних відносин виконкому міської ради
вих. № 12-із від 17.02.2020

102001369619



КРИВОРИЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(ХLVIII сесія VII скликання)

26.06.2019

м. Кривий Ріг

№3897

Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році

З метою ефективного використання земельного ресурсу, забезпечення соціальної спрямованості бюджету та подальшого соціально-економічного розвитку міста; відповідно до Конституції України, статті 64 Бюджетного кодексу України, статей 4, 7, 10, пункту 12.3, підпункту 12.4.1 пункту 12.4 статті 12, підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14, статей 269-289 Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про Антимонопольний комітет України»; беручи до уваги Постанову Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Наказ Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», рішення міської ради від 24.06.2015 №3728 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Кривого Рогу»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила**:

1. Установити на території м. Кривого Рогу у 2020 році:
 - 1.1 ставки плати за землю, а саме:
 - 1.1.1 земельного податку (додаток 1);
 - 1.1.2 орендної плати за землю (додаток 2);
 - 1.2 пільги щодо земельного податку (додаток 3).
 2. Установити, що:
 - 2.1 платниками:
 - 2.1.1 земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі;
 - 2.1.2 орендної плати є орендарі земельних ділянок;
 - 2.2 об'єктами оподаткування:
 - 2.2.1 земельним податком є земельні ділянки, що перебувають у власності або користуванні, та земельні частки (паї), які перебувають у власності;

- 2.2.2 орендною платою є земельні ділянки, надані в оренду;
- 2.3 базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, уста-новленого Податковим кодексом України;
- 2.4 інші обов'язкові елементи плати за землю визначаються відповідно до вимог статей 285 - 287 Податкового кодексу України, а саме:
- 2.4.1 порядок обчислення – відповідно до статті 286 Податкового кодексу України;
- 2.4.2 податковий період – відповідно до статті 285 Податкового кодексу України;
- 2.4.3 строк і порядок сплати – відповідно до статті 287 Податкового кодексу України;
- 2.4.4 строк і порядок подання звітності про обчислення й сплату – відпо-відно до пунктів 286.2 - 286.4 статті 286 Податкового кодексу України;
- 2.5 підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є до-говір оренди такої земельної ділянки; річний розмір орендної плати визначаєть-ся у відсотках від нормативної грошової оцінки земель міста за ставками згідно з додатком 2.
3. Департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних від-носин виконкому Криворізької міської ради забезпечити:
- 3.1 виконання заходів з проведення відстеження результативності рішен-ня відповідно до чинного законодавства України. Звіт щодо проведення відсте-ження оприлюднювати в місцевих засобах масової інформації в терміни, визна-чені чинним законодавством України;
- 3.2 спільно з управлінням преси, інформаційної діяльності та внутрішньої політики виконкому Криворізької міської ради інформування населення міста про зміст рішення у термін, визначений чинним законодавством України;
- 3.3 унесення відповідних змін до діючих договорів оренди земельних ді-лянок, у тому числі за зверненням землекористувачів, якщо інше не передбаче-но цими договорами, з урахуванням вимог чинного законодавства України.
4. Рішення набуває чинності з 01.01.2020.
5. Рекомендувати Криворізьким управлінням Головного управління ДФС у Дніпропетровській області, суб'єктам господарювання і промайданам при здій-сненні обчислення та справляння орендної плати за земельні ділянки врахову-вати вимоги рішення.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійній комісії міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міс-та; планування бюджету та економіки, регуляторної політики та підприємництва, координацію роботи – на заступників міського голови відповідно до розпо-ділу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вилкул

Згідно з оригіналом
Начальник відділу
26.06.2019

О.Мешкова

Додаток 3
до рішення міської ради
26.06.2019 №3897

Півги щодо земельного податку
на території м. Кривого Розу у 2020 році

Група платників, категорія/пільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми подат-кового зобов'язання за рік)
Органи місцевого самоврядування	100,00
Фізичні особи-учасники антитерористичної операції на сході України та операції об'єднаних сил із забезпечення наці-ональної безпеки і оборони, відсічі та стримування збройної аг-ресії Російської Федерації на території Донецької та Луганської областей або члени сімей загиблих у ході антитерористичної операції на сході України та операції об'єднаних сил із забез-печення національної безпеки і оборони, відсічі та стримування збройної агресії Російської Федерації на території Донецької та Луганської області за земельні ділянки, отримані із земель комунальної власності для будівництва індивідуального житло-вого будинку й господарських будівель і споруд на весь період будівництва (але не більше 5 років)	99,99
Фізичні особи за земельні ділянки, зайняті індивідуаль-ними гаражами, садовими й дачними будинками	97,00

Секретар міської ради

С.Міляренко

Згідно з оригіналом
Начальник відділу
26.06.2019

О.Мешкова

Ставки земельного податку
на території м. Кривого Розу у 2020 році

Вид цільового призначення земель (Згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затверджену Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за №1011/18306, зі змінами)		Ставка податку, % від нормативної грошової оцінки земель міста	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4
01	Землі сільськогосподарського призначення (землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції; здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; землі, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,300	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,300	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,300	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва	0,300	0,300
01.06	Для колективного садівництва	0,300	0,300
01.07	Для городництва	0,300	0,300
01.08	Для сінокосіння й випасання худоби	0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,300	0,300
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,300	0,300
01.13	Для інших земель сільськогосподарського призначення	0,300	0,300
01.14	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300
02	Землі житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі,	x	x

1	2	3	4
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,100	0,100
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,010	0,010
04.08	Для збереження та використання заказників	0,010	0,010
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,010	0,010
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,010	0,010
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,010	0,010
05	<i>Землі іншого природоохоронного призначення</i> (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	x	x
06	<i>Землі оздоровчого призначення</i> (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	0,010	0,010
06.01	Для будівництва й обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,300	0,300
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,030	0,030
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,300	0,300
06.04	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300
07	<i>Землі рекреаційного призначення</i> (земельні ділянки зелені зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристичних та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків риболов і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,300	0,300
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,300	0,300
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,300	0,300
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,003	0,003
07.05	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300

1	2	3	4
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопроводного транспорту	2,500	2,500
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міської електропідстанції	0,009	0,009
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд допоміжних транспортних послуг та допоміжних операцій	2,500	2,500
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0,900	0,900
12.10	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,900	0,900
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	0,900	0,900
13	<i>Землі зв'язку</i> (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів поштово-телеграфного зв'язку	1,000	1,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000
13.04	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,900	0,900
13.05	Для розміщення й постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,100	0,100
14	<i>Землі енергетики</i> (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакмуляційні електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електроенергії (електропередачі (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,300	1,300

I	2	3	4
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,900	0,900
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,900	0,900
10.12	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	0,900	0,900
II			
<i>Землі промисловості</i> (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)			
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,500	2,500
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,500	2,500
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій і підприємств	0,900	0,900
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,300	1,300
11.05	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,900	0,900
12			
<i>Землі транспорту</i> (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та інших завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)			
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,500	2,500
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2,500	2,500
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2,500	2,500
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2,500	2,500
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2,500	2,500

I	2	3	4
<i>Землі історико-культурного призначення</i> (землі, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)			
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,010	0,010
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,010	0,010
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,010	0,010
08.04	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010
<i>Землі лісгосподарського призначення</i> (землі, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові землі, які надані та використуються для потреб лісового господарства, крім земель, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також землі, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)			
09.01	Для ведення лісового господарства й пов'язаних з ним послуг	0,300	0,300
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,300	0,300
09.03	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300
<i>Землі водного фонду</i> (землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами: прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)			
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,300	0,300
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,100	0,100
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,100	0,100
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами й каналами	0,300	0,300
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,300	0,300
10.06	Для сінокошення	0,300	0,300
10.07	Для виробничих потреб	0,300	0,300
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,300	0,300
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,030	0,030

1	2	3	4
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідроенергетичних та лінійних споруд	0,300	0,300
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,300	0,300
10.12	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300
11	<i>Землі промисловості</i> (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)	х	х
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,500	2,500
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,500	2,500
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій і підприємств	0,900	0,900
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,300	1,300
11.05	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300
12	<i>Землі транспорту</i> (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)	х	х
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,500	2,500
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2,500	2,500
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2,500	2,500
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту та дорожнього господарства	2,500	2,500
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2,500	2,500

1	2	3	4
08	<i>Землі історико-культурного призначення</i> (землі, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музей-садиби)	х	х
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,030	0,030
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,030	0,030
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,030	0,030
08.04	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	0,090	0,090
09	<i>Землі лісового господарства призначення</i> (землі, відкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земель, зайнятих зеленими насадженими у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земель, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)	х	х
09.01	Для ведення лісового господарства й пов'язаних з ним послуг	0,900	0,900
09.02	Для іншого лісового господарського призначення	0,900	0,900
09.03	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	0,900	0,900
10	<i>Землі водного фонду</i> (землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами, прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідро-технічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)	х	х
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,900	0,900
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,300	0,300
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,300	0,300
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами й каналами	0,900	0,900
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,300	0,300
10.06	Для сінокосіння	0,300	0,300
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,900	0,900
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,900	0,900
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,090	0,090

I	2	3	4
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,300	0,300
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,030	0,030
04.08	Для збереження та використання заказників	0,030	0,030
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,030	0,030
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,030	0,030
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,030	0,030
	Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)		
05		x	x
	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	0,030	0,030
06.01	Для будівництва й обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,900	0,900
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,090	0,090
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,900	0,900
06.04	Для збереження й використання земель природного заповідного фонду	0,900	0,900
	Землі рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристичних та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,900	0,900
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,900	0,900
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,900	0,900
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,009	0,009
07.05	Для збереження й використання земель природного заповідного фонду	0,900	0,900

I	2	3	4
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопроводного транспорту	2,500	2,500
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,003	0,003
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,500	2,500
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0,900	0,900
12.10	Для збереження та використання земель природного заповідного фонду	0,300	0,300
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	0,900	0,900
	Землі зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	0,300	0,300
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку	0,300	0,300
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	0,300	0,300
13.04	Для збереження та використання земель природного заповідного фонду	0,300	0,300
13.05	Для розміщення й постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,100	0,100
14	Землі енергетики (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумуючі електростанції, теплоелектроцентрали, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,300	1,300

1	2	3	4
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	0,300	0,300
14.03	Для збереження й використання земель, природно-заповідного фонду	0,300	0,300
15	<i>Землі оборони</i> (землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України)	х	х
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України	0,300	х
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	0,300	х
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	0,300	х
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	0,300	х
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0,300	х
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,300	х
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших: створених відповідно до законів України, військових формувань	0,300	х
15.08	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	0,300	х
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату Міністерства внутрішніх справ України, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міністерства внутрішніх справ України	0,300	х
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,300	х
16	<i>Землі запалу</i> (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,300	0,300
17	<i>Землі резервного фонду</i> (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)	0,300	0,300

1	2	3	4
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,900	0,900
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,300	1,300
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель промислової забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	0,900	0,900
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,090	0,090
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,900	0,900
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,900	0,900
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів Державної служби України з надзвичайних ситуацій	0,090	0,090
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель промислової забудови	0,900	0,900
03.16	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,900	0,900
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	0,900	0,900
04	<i>Землі природно-заповідного фонду</i> (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністративним територіям та об'єктів природно-заповідного фонду /крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без винувачення/)	х	х
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,300	0,300
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,300	0,300
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,300	0,300
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,300	0,300
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,300	0,300

1	2	3	4
	гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)		
02.01	Для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,009	0,009
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,009	0,009
02.03	Для будівництва й обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,009	0,009
02.04	Для будівництва й обслуговування будівель тимчасового проживання	0,009	0,009
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,009	0,009
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,009	0,009
02.07	Для іншої житлової забудови	0,900	0,900
02.08	Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,009	0,009
02.09	Для будівництва й обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,900	0,900
02.10	Для будівництва й обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,300	0,300
03	Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,090	0,090
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,030	0,030
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,030	0,030
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,030	0,030
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,030	0,030
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,030	0,030
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,900	0,900

1	2	3	4
	Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сніжаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	0,250	0,250
19	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300

Примітки:

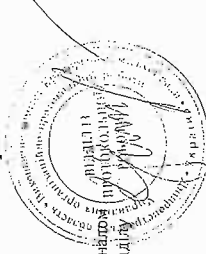
- для фізичних та юридичних осіб, які використовують сформовані земельні ділянки без правостановлюючих документів на землю, ставка податку становить 2,5 відсотки від нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

- для суб'єктів господарювання, що використовують земельні ділянки незалежно від виду їх цільового призначення для виробництва продуктів харчування, ставка податку становить 0,9 відсотки від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

- для суб'єктів господарювання, які використовують у діяльності нагезні їм на праві власності нежитлові приміщення, вбудовані в багатоквартирний житловий будинок (крім закладів фінансово-кредитної сфери), ставка податку становить 0,3 відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на якій розташований цей будинок.

Секретар міської ради

С.Маляренко



Згідно з оригіналом
Начальник відділу
26.06.2019
О.М.Шилова

Статки орендної плати за землю
на території м. Крулевого Рогу у 2020 році

Вид цільового призначення земель		Статка орендної плати, % від нормативної грошової оцінки земель міста (згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зареєстровану у Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за №101/118306, зі змінами)	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4
01	Землі сільськогосподарського призначення(землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції; здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; землі, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві та інше)	х	х
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,300	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,300	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,300	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва	0,300	0,300
01.06	Для колективного садівництва	0,300	0,300
01.07	Для городництва	0,300	0,300
01.08	Для сінокошіня й випасання худоби	0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300
01.10	Для пропаланди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,300	0,300
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,900	0,900
01.13	Для інших земель сільськогосподарського призначення	0,300	0,300
01.14	Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300
02	Землі житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки,	х	х

1	2	3
Альтернатива 5	розподілення води, надають послуги у фінансово-кредитній сфері, будуть сплачувати до бюджету на 7 159,19 млн. грн. більше ніж за альтернативою 6	Надмірне податкове навантаження викликає згоргання бізнесу. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 6	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надає можливість: - зменшити податкове навантаження на платників у порівнянні з альтернативами 3, 4 і 5 на 1 144,58 млн. грн., 7 159,19 млн. грн. і 6 646,84 млн. грн. відповідно. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - сплатити плату за землю за об'єктами з використанням диференціації за групами землекористувачів і видами цільового використання земель; - отримати заплановані податкові надходження до бюджету міста на рівні 2 021,23 млн. грн.;	На дню регуляторного акта можливі впливи зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі

Примітка: при опції альтернатив використана інформація щодо задекларованих податкових зобов'язань з плати за землю, надана Криворізькими управліннями Головного управління ДФС у Дніпропетровській області (листів від 07.03.2019 №2930/9/04-36-57-43-10, 02.04.2019 №39045/10/04-36-36-44).

V. Механізми та заходи, що забезпечать розв'язання проблеми

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є ухвалення рішення міської ради «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році».

Для забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, відповідно до Регламенту Криворізької міської ради та її виконавчого комітету до-

кументи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню в засобах масової інформації, на офіційному веб-сайті Криворізької міської ради та її виконавчого комітету, підрозділ «Регуляторна політика» розділу «Інформаційна база» (www.kr.gov.ua) з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом.

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення міської ради буде оприлюднене в Криворізькій міській газеті «Червоний гірник», на офіційному веб-сайті Криворізької міської ради та її виконавчого комітету в установленні законодавством термін.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної фіскальної служби, місцевого самоврядування, так і землекористувачами, які сплачують плату за землю в порядку та на умовах, визначених ПКУ й цим рішенням.

При встановленні податків очікувані вигоди будуть завжди менше витрат на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих (які дорівнюють очікуваним надходженням) і адміністративних витрат суб'єктів господарювання та бюджетних витрат на адміністрування регулювання.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні провадити або виконувати ці вимоги

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємства, що викикають внаслідок дії регуляторного акта

З метою визначення розміру витрат суб'єктів господарювання, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, великим підприємствам гірничо-металургійного комплексу міста направлені письмові пропозиції щодо надання розрахунків витрат підприємства на податки та збори в разі зміни ставок плати за землю у 2020 році при запровадженні різних альтернатив: від устанавлення ставок на рівні 2019 року до устанавлення максимального розміру ставок відповідно до ПКУ в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки землі, і запропоновано надати свій варіант альтернативи і розрахунок витрат до нього. Ураховуючи, що жодним підприємством інформація не надана, використовуються наявні дані та припущення.

1. При запровадженні альтернативи 1

Порядковий номер	Витрати	2020 рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	3
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виник-	1 021 735,90

1	2	3
1	нення необхідності у сплаті податків/зборів), грн. *	
3	Витрати, пов'язані з веденням обліку, підготовкою та поданням звітності до органів державної фіскальної служби, грн.	Додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), грн. Формула: витрати часу на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) X вартість часу працівника контролюючого органу (заробітна плата) (0,5 год. x 27,54 грн. = 13,77 грн.)**	13,77
5	Витрати на отримання адміністративних (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновоків, проведення незалежних/ обов'язкових експертних, сертифікацій, атестацій тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертних, страхування тощо), грн.	Додаткових витрат не передбачено
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Додаткових витрат не передбачено
7	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Додаткових витрат не передбачено
8	Інше (уточнити), грн. Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) (0,05 год. (за даними фокус-групи) x 27,54 грн. = 1,38 грн.)**	1,38
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7+8), грн.	1 021 751,05
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1 772
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), грн.	1 810 542 860,60

*Згідно з розрахунком витрат суб'єкта господарювання на податки та збори при запровадженні альтернативи 1 (рядок 1) загальної розцінки витрат суб'єкта господарювання великого й середнього підприємства становить 1 810 516 014,00 грн., а в розрахунку на одного суб'єкта – 1 021 735,90 грн. (1 810 516 014,00 : 1 772).

**Для розрахунку витрат використуються оригінальні розміри заробітної плати листи Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-1-12/20720, орєліментова мінімальна заробітна плата 4 407 грн., у посвідомому розмірі - 4 407 грн./160 год. = 27,54 грн./год.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат		2020 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Додаткових витрат не передбачено	
Вид витрат		
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності в сплаті податків/зборів)	Витрати на сплату податків та зборів (змінлих/пововведених) (за рік), грн.	1 021 735,90*

Примітка. при описі альтернатив використана інформація щодо забезпечення податкових зобов'язань з плати за землю, надана Криворізькими управліннями Головного управління ДФС у Дніпропетровській області (листни від 07.03.2019 №2930/9/04-36-57-43-10, 02.04.2019 №39045/10/04-36-56-44).

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
1	2	3
Альтернатива 1	Причиною відмови є втрата пільг більшістю громадян та бюджетних організацій. Ініціатива пільг територіальній громаді міста буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неоплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовляє соціальну напругу в місті та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету	Втрата пільг більшістю громадян та бюджетних організацій. Ініціаторами можуть бути професіонали та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету міста, недоотримання надходжень до бюджету на прогнозованому рівні 2 021,23 млн. грн.	Відсутні кошти в бюджеті міста. Ініціаторами можуть бути професіонали та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3	Причиною відмови є збільшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання. Підприємства гірничодобувної, транспортної галузі й металургійного комплексу та підприємств-монополісти на ринку товарів і послуг, що здійснюють розподілення газу, постачання електроенергії, пари та гарячої води, збирання, очищення й розподілення води, надають послуги у фінансово-кредитній сфері, будуть сплачувати до бюджету на 1 144,58 млн. грн. більше ніж за альтернативою 6	Значне податкове навантаження викликає зторгання бізнесу. Ініціаторами можуть бути професіонали та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 4	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання. Підприємства гірничодобувної, транспортної галузі й металургійного комплексу та підприємств-монополісти на ринку товарів і послуг, що здійснюють розподілення газу, постачання електроенергії, пари та гарячої води, збирання, очищення й	Надмірне податкове навантаження викликає зторгання бізнесу. Ініціаторами можуть бути професіонали та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)

1	2	3	4
Альтернатива б	Податкові надходження з плати за землю на прогнозованому рівні – 2 021,23 млн. грн. (рядок «Усього» додатка 5).	Розмір плати за землю для більшості категорій землекористувачів не збільшується. Тому, суб'єкти господарювання не несуть витрати лише на ознобованого регуляторного акта в сумі 2 714,46 грн. (дані розділів III, VI: 1 967 осіб х 1,38 грн.)	6 646,84 млн. грн. (8 509,58 - 1 862,74 /рядок «Усього» додатка 5/)
Упорядкування відносин між міською радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок плати за користування земельними ділянками міста з урахуванням диференціації за групами землекористувачів і видами цільового використання земель.	Зменшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання порівняно з альтернативами 3, 4 і 5.	Прогнозовані надходження до бюджету міста у розмірі 2 021,23 млн. грн. можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених міським бюджетом	6 646,84 млн. грн. (8 509,58 - 1 862,74 /рядок «Усього» додатка 5/)
Альтернатива б	Податкові надходження з плати за землю на прогнозованому рівні – 2 021,23 млн. грн. (рядок «Усього» додатка 5).	Розмір плати за землю для більшості категорій землекористувачів не збільшується. Тому, суб'єкти господарювання не несуть витрати лише на ознобованого регуляторного акта в сумі 2 714,46 грн. (дані розділів III, VI: 1 967 осіб х 1,38 грн.)	6 646,84 млн. грн. (8 509,58 - 1 862,74 /рядок «Усього» додатка 5/)

*Згідно з розрахунком витрат суб'єктів господарювання на податки та збори при запровадженні альтернативи 1 (Додаток 1) загальний розмір витрат суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва становить 1 810 516 014,00 грн., а в розрахунку на одного суб'єкта – 1 021 735,90 грн. (1 810 516 014,00 : 1 772).

Вид витрат	Витрати часу на адміністрування державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату часу на адміністрування заходів державного нагляду (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом на 2020 рік
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), грн. * 4 407 грн. ** (мінімальна зарплата) : 160 год. в місяць = 27,54 грн. *** x 27,54 грн. = 13,77 грн.	0,5	27,54	Додаткових витрат не передбачено	13,77

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на зарплатну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

**Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір зарплатної плати (лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720).

***Орієнтовний розмір витрат часу, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), становить 0,5 години на процедуру (лист Криворізького підлежного управління Головного управління ДФС у Дніпропетровській області від 15.02.2019 №1909/04-36-56-44).

Вид витрат	Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.	Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.	Разом на 2020 рік
Витрати, пов'язані з ознайомленням з вимогами державного регулювання. грн. * 27,54 грн. ** (мінімальна зарплата) : 160 год. в місяць, 0,05 год. x 27,54 грн. = 1,38 грн.	0,05	27,54	1,38

*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на зарплатну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

**Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір зарплатної плати (лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720).

Вид витрат	Витрати на про- ходження проце- дур (витрати на ек- спертизи тощо)	Витрати на про- середню на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, справових послі- дів	Разом на 2020 рік
Витрати на отримання адміністративних (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестацій, погоджень, висновків, проведення неза-лежних/обов'язкових експертиз, серти-фікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є но-вим, додаткових витрат не пере-дбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передба-чено
Вид витрат		На 2020 рік	
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські то-вари тощо)	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передба-чено
Вид витрат		Витрати на оплату праці додат-ково наймного персоналу (за рік)	
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персона-лу	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено

2. При запровадженні альтернативи 2

Поряд- ковий номер	Витрати	2020 рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Додаткових витрат не передбачено
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виник-нення необхідності в сплаті податків/зборів), грн.	Додаткових витрат не передбачено
3	Витрати, пов'язані з веденням обліку, підготовкою та по-данням звітності до органів державної фіскальної служби, грн.	Додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, вико-нання рішень/приписів тощо), грн.	Додаткових витрат не передбачено
5	Витрати на отримання адміністративних (дозволів, ліцен-зій, сертифікатів, атестацій, погоджень, висновків, прове-дення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, ін-ших експертиз, страхування тощо), грн.	Додаткових витрат не передбачено
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські това-ри тощо), грн.	Додаткових витрат не передбачено
7	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Додаткових витрат не передбачено
8	Інше (уточинти), грн.	Додаткових витрат не передбачено
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), грн.	-

1	2	3	4
Альтернатива 3	Податкові надхо-дження з плати за землю на прогно-зованому рівні – 3 165,81 млн. грн. за рахунок збіль-шення витрат дарювання (рядок «Усього» додат-ка 2)	Значні витрати, пов'язані з ви-конанням вимог регулювання. Зокрема значне податкове на-вантаження на підприємства гірничодобувної, транспортної та металургійної галузі й металургійно-гомплексу та підприємства монополісти на ринку товарів і послуг (що здійснюють роз-поділення газу, поставання електроенергії, пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води, надають послуги у фінансово-кредитній сфері). Збільшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання порівняно з альтернативою 6 – на 1 144,58 млн. грн. (3 007,32 - 1 862,74 /рядок «Разом» до-датка 5/)	Цілі прийняття акта можуть бути досягну-ті, але значне збіль-шення податкового навантаження на під-приємства гірничо-добувної, транспорт-ної галузі й металур-гійного комплексу та підприємства-монопо-лісти на 1 144,58 млн. грн. може призвести до значного підви-щення споживчих цін на товари та послуги і, як наслідок, підви-щення рівня інфляції та виникнення соціа-льної напруги в місті
Альтернатива 4	Податкові надхо-дження з плати за землю на прогно-зованому рівні – 9 180,42 млн. грн. за рахунок збіль-шення витрат суб'єктів госпо-дарювання (рядок «Усього» додат-ка 3)	Значні витрати, пов'язані з ви-конанням вимог регулювання. Зокрема максимальне подат-кове навантаження на підпри-ємства гірничодобувної, тран-спортної галузі й металургій-ногомплексу та підприємств-тва-монополісти на ринку то-варів і послуг (що здійснюють розподілення газу, поставання електроенергії, пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води, надають послуги у фінансово-кредитній сфері). Збільшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання порівняно з альтернативою 6 на 7 159,19 млн. грн. (9 021,93 - 1 862,74 /рядок «Разом» до-датка 5/)	Цілі прийняття акта можуть бути досягну-ті, але значне збіль-шення податкового навантаження на під-приємства гірничо-добувної галузі й мета-лургійного комплексу та підприємства-монополісти на
Альтернатива 5	Податкові надхо-дження з плати за землю на прогно-зованому рівні 8 668,07 млн. грн. за рахунок збіль-шення витрат суб'єктів госпо-дарювання (рядок «Разом» додат-	Значні витрати, пов'язані з ви-конанням вимог регулювання. Зокрема максимальне подат-кове навантаження на підпри-ємства гірничодобувної галузі й металургійного комплексу. Збільшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання порівняно з альтернативою 6 – на	Цілі прийняття акта можуть бути досягну-ті, але значне збіль-шення податкового навантаження на під-приємства гірничо-добувної галузі й мета-лургійного комплексу та підприємства-монополісти на

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (округлі столи), наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запитання до підприємців, експертів, науковців тощо)	Чисельність учасників консультацій	Основні результати консультацій (опис)
1	Засідання тимчасової робочої групи з розробки проекту регуляторного акта – рішення міської ради про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році (2 засідання)	17	Доцільність ухвалення рішення про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; підтвердження розміру витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
2	Засідання міських галузевих рад підприємців з питань: - містобудування, земельних відносин і рекреаційної діяльності (2 засідання); - виробництва продуктів харчування, діяльності ринків (1 засідання); - діяльності готелів, надання індивідуальних послуг (1 засідання); - діяльності торгівлі, ресторанного господарства (1 засідання)	22, 9, 8, 10	
3	Робоча зустріч з представниками фокус-групи (1 засідання), сформованої відповідно до пропозицій суб'єктів господарювання, що надійшли у відповідь на оголошення, розміщене в Криворізькій міській газеті «Червоний гірник» 05.02.2019	8	
УСЬОГО ОПІЄ			

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відомого міста альтернативи в рейтингу
1	2	3	4
Альтернатива 1	Податкові надходження з плати за землю на прогнозованому рівні – 1 969,00 млн. грн. (рядок «Усього» додатка 1)	За відсутності податкових надходжень з плати за землю на прогнозованому рівні – негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в місті та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету	Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково
Альтернатива 2	Відсутні	Втрати бюджету міста на прогнозованому рівні – 2 021,23 млн. грн.	Цілі не можуть бути досягнуті

1	2	3
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, на одиниць	1 772
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), грн.	-

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	2020 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Додаткових витрат не передбачено
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів. виникнення необхідності в сплаті податків/зборів)	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	Витрати на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом на 2020 рік
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), грн.	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.	Витрати часу на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.	Разом на 2020 рік
Витрати, пов'язані з ознайомленням з вимогами державного регулювання, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	Витрати на проходження візових процедур (вирати часу, витрати на експертизу тощо)	Витрати на посередньо на отримання дозволів, ліцензій, витрат на страхування полісів	Разом на 2020 рік
Витрати на отримання адміністративних (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестацій, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертних, сертифікацій, атестацій тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертних, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Вид витрати	На 2020 рік
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрати	Витрати на онлайн праці додатково наймного персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

3. При запровадженні альтернативи 3

Порядковий номер	Витрати	2020 рік
1	Витрати на придбання основних фондів, об'явлення та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Додаткових витрат не передбачено
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), грн.*	1 697 132,98
3	Витрати, пов'язані з веденням обліку, підготовкою та поданням звітності до органів державної фіскальної служби, грн.	Додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), грн. Формула: витрати часу на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) X вартість часу працівника контролюючого органу (заробітна плата) (0,5 год. x 27,54 грн. = 13,77 грн.)**	13,77
5	Витрати на отримання адміністративних (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестацій, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертних, сертифікацій, атестацій тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертних, страхування тощо), грн.	Додаткових витрат не передбачено

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу*

Категорія впливу	Відповідь
А. Обмежує кількість або звукує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємств постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємств визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необхідну перевагу режиму постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищої рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємства порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

*Визначено за консультаціями з міською газетовою радою з питань містобудування, земельних відносин і рекламної діяльності, представниками громадськості, зазначеними нижче в таблиці:

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів господарювання та перевірку процесу, виконання яких необхідне для здійснення регулювання, проведені тимчасовою робочою групою щодо визначення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році, фокусу-групою експертної оцінки даних щодо підготовки проекту регуляторного акта, і відображені в таблиці:

1 Альтернатива 4	2 3	3 У результаті значного збільшення ставок плати за землю витрати підприємств гірничодобувної, транспортної та металургійного комплексу та підприємств-монополістів на ринку товарів і послуг (що здійснюють розподілення газу, постачання електроенергії, пари та гарячої води, надають послуги у фінансово-кредитній сфері) на прогнозованому рівні можуть скласти 9 021,93 млн. грн. (рядок «Разом» додатка 3). Збільшення витрат суб'єктів господарювання порівняно з альтернативою 6 на 7 159,19 млн. грн. (9 021,93 - 1 862,74 /рядок «Разом» додатка 5/) може призвести до значного підвищення споживчих цін вищезазначеними категоріями суб'єктів господарювання на товари та послуги, і, як наслідок, підвищення рівня інфляції та виникнення соціальної напруги в місті.
5 Альтернатива 5	3	3 У результаті значного збільшення ставок плати за землю витрати підприємств гірничодобувної та металургійного комплексу на прогнозованому рівні можуть скласти 8 509,58 млн. грн. (рядок «Разом» додатка 4). Збільшення витрат суб'єктів господарювання порівняно з альтернативою 6 на 6 646,84 млн. грн. (8 509,58 - 1 862,74 /рядок «Усього» додатка 5/) може призвести до значного підвищення споживчих цін вищезазначеними категоріями суб'єктів господарювання на товари та послуги, і, як наслідок, підвищення рівня інфляції та виникнення соціальної напруги в місті.
6 Альтернатива 6	4	4 Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансованні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за групами землекористувачів і видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Прогнозоване надходження до бюджету міста - 2 021,23 млн. грн. Зменшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання порівняно з альтернативами 3, 4 і 5

Примітка: при опісі альтернатив використана інформація щодо задекларованих податкових зобов'язань з плати за землю, надана Криворізькими управліннями Головного управління ДФС у Дніпропетровській області (листи від 07.03.2019 №2930/0/04-36-57-43-10, 02.04.2019 №39045/10/04-36-56-44).

1	2	3
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Додаткових витрат не передбачено
7	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Додаткових витрат не передбачено
8	Інше (уточнити), грн. Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) (0,05 год. (за даними фокус-групи) x 27,54 грн. = 1,38 грн.)**	1,38
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7+8), грн.	1 697 148,13
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1 772
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), грн.	3 007 346 486,36

*Згідно з розрахунком витрат суб'єктів господарювання на податки та збори в разі зміни ставок плати за землю при запровадженні альтернативи 3 (додаток 2) загальний розмір витрат суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва становить 3 007 319 645,87 грн., а в розрахунку на одного суб'єкта - 1 697 132,98 грн. (3 007 319 645,87 : 1 772).

**Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №605110-14-21/20720), орієнтована мінімальна заробітна плата 4 407 грн., у погодинному розмірі - 4 407 грн. / 160 год. = 27,54 грн./год.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	2020 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінені/нововведені) (за рік), грн.
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності в сплаті податків/зборів)	1 697 132,98*

*Згідно з розрахунком витрат суб'єктів господарювання на податки та збори в разі зміни ставок плати за землю при запровадженні альтернативи 3 (додаток 2) загальний розмір витрат суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва становить 3 007 319 645,87 грн., а в розрахунку на одного суб'єкта - 1 697 132,98 грн. (3 007 319 645,87 : 1 772).

Вид витрат	Витрати часу на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату часу на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом на 2020 рік
1	2	3	4	5
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів держ-	0,5	27,54	Додаткових витрат не передбачено	13,77

1	2	3	4	5
жваного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/принципів тощо), грн.:** 4 407 грн.** (мінімальна зарплата) : 160 год. на місяць = 27,54 грн. ; 0,5 год.** x 27,54 грн. = 13,77 грн.			чено	

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визнається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

**Для розрахунку витрат використовується оринтований мінімальний розмір заробітної плати лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720.

***Оринтований розмір витрат часу, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), становить 0,5 години на процедуру (лист Куріорського підрозділу управління Головного управління ДФС у Дніпропетровській області від 15.02.2019 №1909/9/04-36-56-44).

Вид витрат	Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.	Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.	Разом на 2020 рік
Витрати, пов'язані з ознайомленням з вимогами державного регулювання, грн.** 27,54 грн. = 4 407 грн.** (мінімальна зарплата) : 160 год. на місяць; 0,05 год. x 27,54 грн. = 1,38 грн.	0,05	27,54	1,38

*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

**Для розрахунку витрат використовується оринтований мінімальний розмір заробітної плати лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизу тощо)	Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, стрічкових тощо	Разом на 2020 рік
Витрати на отримання адміністративних (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестацій, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікацій, атестацій тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

2 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшилася, але деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 бал – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (осягнення цілей під час виконання проєкту)	Бали результативності (за чотири-бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
1	2	
Альтернатива 1	2	За відсутності податкових пільт територіальній промоді міста буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на непланоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в місті та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету
Альтернатива 2	1	Відсутні надходження до бюджету міста. Бюджетні витрати прогнозовано становлять 2 021,23 млн. грн. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва, електронного управління. У сфері адміністративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3	2	У результаті збільшення ставок плати за землю витрати підприємств гірничодобувної, транспортної та лузі й металургійного комплексу та підприємств монополістів на ринку товарів і послуг (що здійснюють розподілення газу, постачання електроенергії, пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води, надають послуги у фінансово-кредитній сфері) на прогнозованому рівні можуть скласти 3 007,32 млн. грн. (рядок «Разом» додатка 2). Збільшення витрат суб'єктів господарювання порівняно з альтернативного 6 на 1 144,58 млн. грн. (3 007,32 – 1 862,74 /рядок «Разом» додатка 5) може призвести до значного підвищення споживчих цін вищезазначеними категоріями суб'єктів господарювання на товари та послуги, і, як наслідок, підвищення рівня інфляції та виникнення соціальної напруги в місті

1		3 2 714,46 грн. (дані розділів III, VI: 1 967 осіб х 1,38 грн.) У результаті значного збільшення ставок плати за землю витрати підприємств гірничодобувної галузі й металургійного комплексу на прогнозованому рівні можуть складати 8 509,58 млн. грн. (рядок «Разом» додатка 4). Збільшення витрат суб'єктів господарювання порівняно з альтернативою 6 – на 6 646,84 млн. грн. (8 509,58 - 1 862,74 /рядок «Разом» додатка 5/). Для інших суб'єктів господарювання розмір плати за землю не збільшується, тому вони не є суттєвими витратами лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта в сумі 2 714,46 грн. (дані розділів III, VI: 1 967 осіб х 1,38 грн.)
Альтернатива 5	2	3 Відсутні
Альтернатива 6	6	6 Установлення ставок плати за користування земельними ділянками міста з урахуванням диференціації за групами землекористувачів і видами цільового використання земель. Зменшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання порівняно з альтернативами 3, 4 і 5

Примітка: при описі альтернатив використана інформація щодо задекларованих податкових зобов'язань з плати за землю, надана Криворізькими управліннями Головного управління ДФС у Дніпропетровській області (листи від 07.03.2019 №2930/9/04-36-57-43-10, 02.04.2019 №39045/10/04-36-56-44).

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:

- 4 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);
- 3 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усіх важливих аспектів проблеми не буде);

Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	На 2020 рік Додаткових витрат не передбачено
--	---

Вид витрат	Витрати на оплату праці <i>одит-ково наймного персоналу (за рік)</i> Додаткових витрат не передбачено
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

4. При запровадженні альтернативи 4

Порядковий номер	Витрати	2020 рік
1	2 Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	3 Додаткових витрат не передбачено
2	2 Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), грн.*	5 091 382,37
3	3 Витрати, пов'язані з веденням обліку, підготовкою та поданням звітності до органів державної фіскальної служби, грн.	Додаткових витрат не передбачено
4	4 Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), грн. Формула: витрати часу на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) X вартість часу працівника контролюючого органу (заробітна плата) (0,5 год. x 27,54 грн. = 13,77 грн.)**	13,77
5	5 Витрати на отримання адміністративних (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертів, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертних, страхування тощо), грн.	Додаткових витрат не передбачено
6	6 Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Додаткових витрат не передбачено
7	7 Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Додаткових витрат не передбачено
8	8 Інше (уточнити), грн. Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) (0,03 год. (за даними фокус-групи) x 27,54 грн. = 1,38 грн.)**	1,38
9	9 РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7+8), грн.	5 091 397,52
10	10 Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць.	1 772

1	2	3
11	Сумарні витрати суб'єкта господарювання великого та середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), грн.	9 021 956 405,44

*Згідно з розрахунком витрат суб'єкта господарювання на податки та збори в разі зміни ставок плати за землю при запровадженні електрицтва 4 (рядок 3) загальний розмір витрат суб'єктом господарювання великого й середнього підприємництва становить 9 021 929 564,46 грн., а в розрахунку на одного суб'єкта – 5 091 382,37 грн. (9 021 929 564,46 : 1 772).

**Для розрахунку витрат використовується ориєнтований мінімальний розмір заробітної плати (лиця Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-1-4-21/20720), ориєнтована мінімальна заробітна плата 4 407 грн., у погодному розмірі - 4 407 грн./160 год. = 27,54 грн./год.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат		2020 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приміщень, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо		Додатковий витрат не переда- чено
Вид витрат		Витрати на оплату податків та зборів (змінені/поновлені) (за рік), грн.
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності в сплаті податків/зборів)		5 091 382,37*

*Згідно з розрахунком витрат суб'єктом господарювання на податки та збори в разі зміни ставок плати за землю при запровадженні електрицтва 4 (рядок 3) загальний розмір витрат суб'єктом господарювання великого й середнього підприємництва становить 9 021 929 564,46 грн., а в розрахунку на одного суб'єкта – 5 091 382,37 грн. (9 021 929 564,46 : 1 772).

Вид витрат	Витрати часу на адміністрування заходів	Витрати на оплату часу на адміністрування заходів державного нагляду (за рік)	Витрати на фінансування витрат на урешення вилеглих порушень (за рік)	Результат на 2020 рік
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/присів тощо), грн.:	0,5	27,54	Додаткових витрат не переда- чено	13,77
4 407 грн.** (мінімальна зарплата) : 160 год. на місяць = 27,54 грн.;				
0,5 год.** x 27,54 грн. = 13,77 грн.				

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату окремими видами повної кваліфікації.

**Для розрахунку витрат використовується ориєнтований мінімальний розмір заробітної плати (лиця Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-1-4-21/20720).

***Ориєнтований розмір витрат часу, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), становить 0,5 годин на проведінку (лиця Керівництва медичного управління Головного управління ДСНС у Дніпропетровській області від 15.02.2019 №/909/9/04-36-56-4).

1	2	3
Альтернатива 2	Економія коштів на сплату податків у прогнозованому розмірі 2 021,23 млн. грн.	ваному рівні 1 810,52 млн. грн. (рядок «Разом» додатка 1)
Альтернатива 3	Відсутні	Відсутні.
Альтернатива 4	Відсутні	Витрати бюджету міста на прогнозованому рівні 2 021,23 млн. грн. зумовляють неможливість забезпечення фінансування бюджету міста на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, енергетичного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
		У результаті збільшення ставок плати за землю витрати підприємств високопотужтового бізнесу (принципової, транспортної галузі й металургійного комплексу) та підприємств монополістів на ринку товарів і послуг (що здійснюють розподілення газу, постачання електроенергії, пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води, надають послуги у фінансово-кредитній сфері) на прогнозованому рівні можуть скласти 3 007,32 млн. грн. (рядок «Разом» додатка 2).
		Збільшення витрат суб'єктів господарювання порівняно з альтернативою 6 на – 1 144,58 млн. грн. (3 007,32 – 1 862,74 /рядок «Разом» додатка 5/). Для інших суб'єктів господарювання розмір плати за землю не збільшується, тому вони несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта в сумі 2 714,46 грн. (дані розділів III, VI: 1 967 осіб x 1,38 грн.).
		У результаті значного збільшення ставок плати за землю витрати підприємств високопотужтового бізнесу (принципової, транспортної галузі й металургійного комплексу) та підприємств-монополістів на ринку товарів і послуг (що здійснюють розподілення газу, постачання електроенергії, пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води, надають послуги у фінансово-кредитній сфері) на прогнозованому рівні можуть скласти 9 021,93 млн. грн. (рядок «Разом» додатка 3).
		Збільшення витрат суб'єктів господарювання порівняно з альтернативою 6 – на 7 159,19 млн. грн. (9 021,93 – 1 862,74 /рядок «Разом» додатка 5/).
		Для інших суб'єктів господарювання розмір плати за землю не збільшується, тому вони несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта в сумі

1	2	3
Альтернатива 6	ваному розмірі 8 668,07 млн. грн. (рядок «Усього» додатка 4) на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	суб'єктів господарювання на плату за землю
	Можливість використання надходжень з плати за землею у прогнозованому розмірі 2 021,23 млн. грн. (рядок «Усього» додатка 6). Зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом установлення пільг щодо земельного податку для земельних ділянок, зайнятих індивідуальними гаражами, житловими, садовими й дачними будинками фізичних осіб, а також унаслідок установлення пільг органам місцевого самоврядування. Розвиток інфраструктури, збільшення кількості робочих місць; спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землею на вирішення соціальних проблем населення	Відсутні*

Примітка: при описі альтернатив використана інформація щодо задекларованих податкових зобов'язань з плати за землею, надана Криворізькими управліннями Головного управління ДФС у Дніпропетровській області (листи від 07.03.2019 №2930/9/04-36-57-43-10, 02.04.2019 №39045/10/04-36-56-44).

*Абзац 20 статті 8 Закону.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

За даними Криворізьких управлінь Головного управління ДФС у Дніпропетровській області (листи від 11.01.2019 №3279/04-36-57-43-12, 16.01.2019 №4300/04-36-56-07) кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, станом на 01.01.2019 складає:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	170	1 602	21	174	1 967
Питома вага групи в загальній кількості, %	8,64	81,44	1,07	8,85	100,00

Примітка: відповідно до пункту 8 Методики М-Тест не проводився.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	Відсутні	Витрати суб'єктів господарювання на прогнозування

Вид витрат	Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.	Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.	Разом на 2020 рік
Витрати, пов'язані з ознайомленням з вимогами державного регулювання. грн.:** 27,54 грн. = 4 407 грн.** (мінімальна зарплата) : 160 год. на місяць; 0,05 год. x 27,54 грн. = 1,38 грн.	0,05	27,54	1,38

*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на зарплатну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

**Для розрахунку витрат використовується ориєнтований мінімальний розмір зарплатної плати (лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-2/20720).

Вид витрат	Витрати на проведення дослідження відповідних процедур (витрати на експертизи тощо)	Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів	Разом на 2020 рік
Витрати на отримання адміністративних (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додатковим витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	На 2020 рік
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

5. При запровадженні альтернативи 5

Порядковий номер	Витрати	2020 рік
1	2	3
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Додаткових витрат не передбачено
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виник-	4 802 246,29

1	2	3
3	Витрати, пов'язані з веденням обліку, підготовкою та поданням звітності до органів державної фіскальної служби, грн.	Додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), грн. Формула: витрати часу на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) X вартість часу працівника контролюючого органу (заробітна плата) (0,5 год. x 27,54 грн. = 13,77 грн.)**	13,77
5	Витрати на отримання адміністративних (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Додаткових витрат не передбачено
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Додаткових витрат не передбачено
7	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Додаткових витрат не передбачено
8	Інше (уточнити), грн. Процедури отримання первинної інформації про винюги регулювання. Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) (0,05 год. (за даними фокус-групи) x 27,54 грн. = 1,38 грн.)**	1,38
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), грн.	4 802 261,44
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1 772
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), грн.	8 509 607 271,68

*Згідно з розрахунком витрат суб'єктів господарювання на податки на збори в разі зміни ставок податку за землю при запровадженні альтернативи 5 (рядок 4), загальний розмір витрат суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва становить 8 509 580 417,00 грн., а в розрахунку на одного суб'єкта – 4 802 246,29 грн. (8 509 580 417,00 : 1 772).

**Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (заст. Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720), орієнтовна мінімальна заробітна плата 4 407 грн., у поздовжньому розмірі - 4 407 грн. / 160 год. = 27,54 грн./год.

Розрахунок відновлених витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат		2020 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Додаткових витрат не передбачено	
Вид витрат		
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності в сплаті податків/ зборів)	Витрати на сплату податків та зборів (змінені/повищені) (за рід), грн.	4 802 246,29*

1	2	3
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні. Втрати бюджету міста на прогнозованому рівні 2 021,23 млн. грн. зумовляють неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електричного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3	Вирішення частини соціальних проблем населення за рахунок збільшення дохідної частини бюджету міста. Можливість використання надходжень з плати за землю у прогнозованому розмірі: 3 165,81 млн. грн. (рядок «Усього» додатка 2) на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електричного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Збільшення витрат громадян на придбання товарів і послуг унаслідок можливого підвищення споживчих цін у зв'язку зі значним збільшенням витрат суб'єктів господарювання на плату за землю
Альтернатива 4	Вирішення частини соціальних проблем населення за рахунок збільшення дохідної частини бюджету міста. Можливість використання надходжень з плати за землю у прогнозованому розмірі 9 180,42 млн. грн. (рядок «Усього» додатка 3) на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електричного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Збільшення витрат громадян на придбання товарів і послуг унаслідок можливого підвищення споживчих цін у зв'язку зі значним збільшенням витрат суб'єктів господарювання на плату за землю
Альтернатива 5	Вирішення частини соціальних проблем населення за рахунок збільшення дохідної частини бюджету міста. Можливість використання надходжень з плати за землю у прогнозованому розмірі 4 802,246,29 грн.	Збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг унаслідок можливого підвищення споживчих цін у зв'язку зі значним збільшенням витрат

1	2	3
Альтернатива 6	8 668,07 млн. грн. (рядок «Разом» додатка 4)	3 ного комплексу зумовить соціальну напругу в місті та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень від цих підприємств до міського бюджету Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю, розмір яких залишається на рівні попередніх років
	2 Податкові надходження з плати за землю на прогнозованому рівні 2 021,23 млн. грн. (рядок «Усього» додатка 5) Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів міста; забезпечення надходжень до бюджету міста від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного управління, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування тощо, сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житло-комунального господарства, транспорту тощо	

Примітка: при описі альтернатив використана інформація щодо задекларованих податкових зобов'язань з плати за землю, надана Криворізькими управліннями Головного управління ДФС у Дніпропетровській області (листи від 07.03.2019 №2930/9/04-36-57-43-10, 02.04.2019 №39045/10/04-36-56-44).

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	Можливість використання надходжень з плати за землю у прогнозованому розмірі 1 969,00 млн. грн. (рядок «Усього» додатка 1)	Втрата пільг з плати за земельні ділянки, зайняті індивідуальними гаражами, житловими, садовими й дачними будинками фізичних осіб

*Згідно з розрахунком витрат суб'єктів господарювання на податки та збори в разі зміни ставок плати за землю при запровадженні альтернативи 5 (додаток 4) загальний розмір витрат суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва становить 8 509 580 417,00 грн., а в розрахунку на одного суб'єкта – 4 802 246,29 грн. (8 509 580 417,00 : 1 772).

Вид витрат	Витрати часу на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати часу на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату часу на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом на 2020 рік
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), грн.* 4 407 грн.** (мінімальна зарплата) : 160 год. на місяць = 27,54 грн.; 0,5 год.*** x 27,54 грн. = 13,77 грн.	0,5	27,54	27,54	Додаткових витрат не передбачено		13,77

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначена шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

**Для розрахунку витрат використувується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720).

***Орієнтовний розмір витрат часу, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), становить 0,5 години на процедуру (лист Криворізького південного управління Головного управління ДФС у Дніпропетровській області від 15.02.2019 №1909/9/04-36-56-44).

Вид витрат	Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.	Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.	Разом на 2020 рік
Витрати, пов'язані з ознайомленням з вимогами державного регулювання, грн.* 27,54 грн. = 4 407 грн.** (мінімальна зарплата) : 160 год. на місяць; 0,05 год. x 27,54 грн. = 1,38 грн.	0,05	27,54	1,38

*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

**Для розрахунку витрат використувується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720).

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на прокохані видновдних процедур (вирати часу, витрати на експертний тую)</i>	<i>Витрати на посередню на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страсхових полісів</i>	<i>Разом на 2020 рік</i>
Витрати на отримання адміністративних (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестацій, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертів, сертифікацій, атестацій тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертів, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

<i>Вид витрат</i>	<i>На 2020 рік</i>
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на оплату праці додатково наймного персоналу</i> (за рік)
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

6. При зинровдасенні альтернативи 6

<i>Порядковий номер</i>	<i>Витрати</i>	<i>2020 рік</i>
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Додаткових витрат не передбачено
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), грн. *	1 051 208,48
3	Витрати, пов'язані з веденням обліку, підготовкою та поданням звітності до органів державної фіскальної служби, грн.	Додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/принесів тощо), грн. Формула: витрати часу на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) X вартість часу працівника контрольного органу (заробітна плата) (0,5 год. x 27,54 грн. = 13,77 грн.) **	13,77
5	Витрати на отримання адміністративних (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестацій, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертів, сертифікацій, атестацій тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертів, страхування тощо), грн.	Додаткових витрат не передбачено

1	2
ристування земельними ділянками. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить стабільне надходження до бюджету міста та нестигне більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання ніж при застосуванні збільшених ставок за альтернативного 3 та максимальних ставок за альтернативами 4 і 5	

Примітка: при описі альтернатив вихорсентна інформація щодо забезпечення податкових зобов'язань з плати за землю, надана Крумарицькими управліннями Головного управління ДФС у Дніпропетровській області (листів від 07.03.2019 №2930/0/04-36-57-43-10, 02.04.2019 №39045/10/04-36-56-44).

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органіе місцевого самоврядування)

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
1	2	3
Альтернатива 1	Податкові надходження з плати за землю на прогнозованому рівні – 1 969,00 млн. грн. (рядок «Усього» до-датка 1)	За відсутності податкових пільг територіальній промоді міста буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовить соціальну напругу в місті та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету
Альтернатива 2	Відсутні	Втраги бюджету міста на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємства, електронного управління, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо від плати за землю на прогнозованому рівні становитимуть 2 021,23 млн. грн.
Альтернатива 3	Податкові надходження з плати за землю на прогнозованому рівні 3 165,81 млн. грн. (рядок «Усього» до-датка 2)	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю. Збільшення податкового навантаження на підприємства високоплатіжкового бізнесу зумовить соціальну напругу в місті та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень від цих підприємств до міського бюджету
Альтернатива 4	Податкові надходження з плати за землю на прогнозованому рівні 9 180,42 млн. грн. (рядок «Усього» до-датка 3)	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю. Значне збільшення податкового навантаження на підприємства високоплатіжкового бізнесу зумовить соціальну напругу в місті та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень від цих підприємств до міського бюджету
Альтернатива 5	Податкові надходження з плати за землю на прогнозованому рівні	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю. Значне збільшення податкового навантаження на підприємства гірничодобувної галузі й металургій-

1	2
<p>Альтернатива 5. Установлення максимального розміру ставок згідно з ПКУ для підприємств гірничодобувної галузі й металургійного комплексу. Установлення для інших землекористувачів ставок плати за землю на рівні 2019 року</p>	<p>користувачів земельних ділянок зумовило соціальну напругу та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету</p> <p>Згідно з ПКУ максимальний розмір земельного податку складає: 3% від нормативної грошової оцінки землі; для земель загального користування й сільськогосподарських угідь – 1%, за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), – 12%, орендної плати за землю – 12%.</p> <p>Установлення максимальних ставок плати за землю для підприємств гірничодобувної галузі й металургійного комплексу забезпечить додаткові надходження до бюджету міста, упорядкує відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками, але, разом з тим, ускладнить відносини між ними й руйнуватиме позитивний імідж органів місцевого самоврядування.</p> <p>Очікувані податкові надходження з плати за землю від суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва складають 8 509,58 млн. грн. (рядок «Разом» додатка 4).</p> <p>Ця альтернатива не є прийнятною, оскільки встановлення ставок земельного податку та розміру орендної плати на рівні максимальних граничних ставок, установлених ПКУ, у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок гірничодобувної галузі й металургійного комплексу в умовах нестабільної економічної ситуації в державі призведе до збільшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання. За таких умов порушуються основні принципи податкової справедливості, установлені статтею 4 ПКУ, а саме: соціальної справедливості – установлення податків та зборів відповідно до платоспроможності платників податків, фіскальної достатності – установлення податків та зборів з урахуванням необхідності досягнення збалансованості витрат бюджету з його надходженнями. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста, оскільки значне збільшення податкового навантаження на власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету</p>
<p>Альтернатива 6. Установлення ставок для підприємств гірничодобувної, транспортної галузі й металургійного комплексу у розмірі 2,50% від нормативної грошової оцінки землі. Установлення для інших категорій землекористувачів ставок плати за землю на рівні 2019 року</p>	<p>Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, установлення у 2020 році для більшості категорій землекористувачів розмірів плати за землю на рівні 2019 року згідно з рішенням міської ради від 27.06.2018 №2816 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати, пільг зі сплати за землю та за твердження Регламенту оподаткування земельних ділянок на території міста Кривого Рогу у 2019 році» є доцільним.</p> <p>Очікувані податкові надходження з плати за землю від суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва складають 1 862,74 млн. грн. (рядок «Разом» додатка 5).</p> <p>Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення міської ради «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році» є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за ко-</p>

1	2	3
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Додаткових витрат не передбачено
7	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Додаткових витрат не передбачено
8	Інше (уточнити), грн. Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) (0,05 год. (за даними фокус-групи) x 27,54 грн. = 1,38 грн.).**	1,38
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7+8), грн.	1 051 223,63
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	1 772
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), грн.	1 862 768 272,36

*Згідно з розрахунком витрат суб'єктів господарювання на податки та збори при запровадженні альтернативи 6 (додаток 5) загальний розмір витрат суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва становить 1 862 741 423,14 грн., а в розрахунку на одного суб'єкта – 1 051 208,48 грн. (1 862 741 423,14 : 1 772).

**Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720), орієнтовна мінімальна заробітна плата 4 407 грн., у погодинному розмірі - 4 407 грн. / 160 год. = 27,54 грн./год.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	2020 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінені/повоєдені) (за рік), грн.
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності в сплаті податків/зборів)	1 051 208,48*

*Згідно з розрахунком витрат суб'єкта господарювання на податки та збори при запровадженні альтернативи 6 (додаток 5) загальний розмір витрат суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва становить 1 594 373 411,14 грн., а в розрахунку на одного суб'єкта – 899 759,26 грн. (1 594 373 411,14 : 1 772).

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на адміністративні заходи державного нагляду (конитролю) (за рік)</i>	<i>Витрати часу на адміністрування заходів державного нагляду (конитролю) (за рік)</i>	<i>Витрати часу на оплату часу на адміністрування заходів державного нагляду (конитролю) (за рік)</i>	<i>Витрати на оплату витрат фізичних осіб на утримання видаткових нормативів (за рік)</i>	<i>Разом на 2020 рік</i>
Витрати, пов'язані з адміністративними заходами державного нагляду (конитролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/рішень вищої інстанції в мі-сарплат): 160 год. в місяць = 27,54 грн.; 0,5 год.*** x 27,54 грн. = 13,77 грн.	0,5	27,54	Додатковий витрат не передбачено		13,77

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (конитролю), визнається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

**Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (загн Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720).

***Орієнтований розмір витрат часу, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (конитролю), становить 0,5 години на процедуру (згідн Кризовського відомого управління Головного управління ДФС у Дніпропетровській області від 15.02.2019 №1909/9/04-36-56-4).

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на оптимізацію з витрат державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на оптимізацію з витрат державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2020 рік</i>
Витрати, пов'язані з ознаюченням з вимогами державного регулювання, грн.:* 27,54 грн. = 4 407 грн.** (мінімальна зарплата): 160 год. в місяць; 0,05 год. x 27,54 грн. = 1,38 грн.	0,05	27,54	1,38

*Вартість витрат, пов'язаних з ознаюченням з вимогами державного регулювання, визнається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

**Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (згідн Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720).

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на проведення відновитивних процедур (витрати часу експертів на експертизу тощо)</i>	<i>Витрати на проведення відновитивних процедур (витрати часу експертів на експертизу тощо)</i>	<i>Витрати на проведення відновитивних процедур (витрати часу експертів на експертизу тощо)</i>	<i>Разом на 2020 рік</i>
Витрати на отримання адміністративних (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестацій, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертів, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертів, страхування тощо)	Податок не є новим, додатковий витрат не передбачено	Податок не є новим, додатковий витрат не передбачено	Податок не є новим, додатковий витрат не передбачено	Податок не є новим, додатковий витрат не передбачено

<i>1</i>	<i>2</i>
Товари і послуги (які здійснюють розподілення газу, поставлення електроенергії, пари та гарячої води, збирання, очищення й розподілення води, надання послуг у фінансово-кредитній сфері) у розмірі 4% від нормативної грошової одиниці землі. Установлення для громадн підприємництва ставок плати за земельно на рівні 2019 року	Очікувані податкові надходження з плати за земельно від суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва складають 3 007,32 млн. грн. (згідн «Разом» додатка 2). Ця альтернатива не є прийнятною, оскільки встановлення ставок плати за земельно на рівні 4% від нормативної грошової одиниці земельної ділянки без диференціації за групами землекористувачів і видами цільового використання земель в умовах нестабільної економічної ситуації в державі призведе до збільшення податкового навантаження на суб'єкти господарювання. За таких умов порушиться основні принципи податкового законодавства, установлені статтею 4 ПКУ, а саме: соціальної справедливості – установлення податків та зборів відповідно до платоспроможності платників податків, фіскальної достатності – установлення податків та зборів з урахуванням необхідності досягнення негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста, оскільки збільшення податкового навантаження на власників бюджету
Альтернатива 4. Установлення максимального розміру ставок згідно з ПКУ для підприємств гірничодобувної, транспортної галузі й металургійного комплексу та для підприємств-монополістів на ринку товарів і послуг (які здійснюють розподілення газу, поставлення електроенергії, пари та гарячої води, збирання, очищення й розподілення води, надання послуг у фінансово-кредитній сфері). Установлення для громадн підприємства ставок плати за земельно на рівні 2019 року	Згідно з ПКУ максимальний розмір земельного податку складає: 3% від нормативної грошової одиниці землі, для земель загального користування й сільськогосподарських угідь – 1%, за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), – 12%, орендної плати за земельно – 12%. Установлення максимальних ставок плати за земельно для підприємств гірничодобувної, транспортної галузі й металургійного комплексу та для підприємств-монополістів на ринку товарів і послуг забезпечить додаткові надходження до бюджету міста, упорядкує відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками, але, разом з тим, ускладнить відносини між ними й руйнуватиме позитивний імідж органів місцевого самоврядування. Очікувані податкові надходження з плати за земельно від суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва складають 9 021,93 млн. грн. (згідн «Разом» додатка 3). Ця альтернатива не є прийнятною, оскільки встановлення ставок земельного податку та розміру орендної плати на рівні максимальних граничних ставок, установлених ПКУ, у розмірі 3% та 12% від нормативної грошової одиниці земельної ділянки без диференціації за групами землекористувачів і видами цільового використання земель в умовах нестабільної економічної ситуації в державі призведе до збільшення податкового навантаження на суб'єкти господарювання. За таких умов порушиться основні принципи податкового законодавства, установлені статтею 4 ПКУ, а саме: соціальної справедливості – установлення податків та зборів відповідно до платоспроможності платників податків, фіскальної достатності – установлення податків та зборів з урахуванням необхідності досягнення негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста, оскільки збільшення податкового навантаження на власників

ради, фіскальних органів, міської галузевої ради підприємців з питань містобудування, земельних відносин і рекламної діяльності.

1. Визначення альтернативних способів досягнення цілей

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей розглянуто та описано відповідно до пункту 5 Методики такі можливості:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>1</p> <p>Альтернатива 1. Неприйняття регуляторного акта (відмова від регулювання) або не встановлення відповідних ставок</p>	<p>2</p> <p>Після закінчення 2019 року рішення міської ради від 27.06.2018 №2816 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати, пільг зі сплати за землю та затвердження Регламенту оподаткування земельних ділянок на території міста Кривого Рогу у 2019 році» втрачає чинність. Якщо міська рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які ділять до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян та органи місцевого самоврядування втрачать право на пільгу у 2020 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже обмежений і не враховує реальні потреби землекористувачів міста в отриманні пільг з плати за землю. Таким чином, альтернатива не є прийнятною</p>
<p>Альтернатива 2. Установлення мінімального розміру ставок. Оскільки мінімальний розмір ставок плати за землю ПКУ не встановлено, надходження від плати за земельно відсутні</p>	<p>Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів міста, що спрямовується на фінансування його інфраструктури. У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет міста втрапить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Такі втрати складуться 2 021,23 млн. грн. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста, оскільки відсутність надходжень до бюджету міста ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>
<p>Альтернатива 3. Установлення ставок для підприємств гірничодобувної, транспортної галузі й металургійного комплексу та для підприємств монополістів на ринку товарів і послуг</p>	<p>Збільшення ставок плати за землю в порівнянні з 2019 роком для підприємств гірничодобувної, транспортної галузі й металургійного комплексу та для підприємств монополістів на ринку товарів і послуг забезпечить додаткові надходження до бюджету міста, але, разом з тим, ускладнить відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками й руйнуватиме позитивний імідж органів місцевого самоврядування.</p>

Вид витрат	На 2020 рік
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємства окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики).

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, грн.
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємства згідно з додатком 2 до Методики (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємства, що виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	1 810 542 860,60
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємства згідно з додатком 2 до Методики (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємства, що виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	3 007 346 486,36
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємства згідно з додатком 2 до Методики (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємства, що виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	9 021 956 405,44
Альтернатива 4. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємства згідно з додатком 2 до Методики (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємства, що виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	8 509 607 271,68
Альтернатива 5. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємства згідно з додатком 2 до Методики (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємства, що виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	1 862 768 272,36

Питома вага суб'єктів малого та мікропідприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 9,92%.

У зв'язку з тим, що питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, не перевищує 10%, розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів малого

підприємництва згідно з Методикою (Тест малого підприємництва) не проводився.

III. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2020, та діє протягом року.

Перебачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плати за землю.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплатена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 ПКУ за порушення строків сплати плати податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу в таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, — у розмірі 10% від потащеної суми податкового боргу;

- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, — у розмірі 20% від погашеної суми податкового боргу.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету міста від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до витод належить забезпечення фінансування міських цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету міста від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

- кількісні: надходження коштів до бюджету міста від плати за землю у розмірі 2 021,23 млн. грн. та чисельність платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, — 50 470 осіб;

- часовий: дія регуляторного акта протягом 1 календарного року;

- якісний: забезпечення виконання міських цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині забезпечення своєчасних та в повному обсязі податкових надходжень до бюджету.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- проекту до Державної регуляторної служби України для отримання пропозицій щодо його удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики;

- проекту до Дніпропетровського територіального відділення Антимонопольного комітету України як такого, що може вплинути на конкуренцію, зокрема щодо створення суб'єктів господарювання, установлення й зміни правил їх поведінки на ринку, або такого, що може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції на відповідних ринках (відповідно до статті 20 Закону України «Про Антимонопольний комітет України»);

- копії ухваленого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передувє бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін до них (підпункт 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Цілями регуляторного акта є:

- установаження ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу;

- забезпечення соціально-економічного розвитку міста, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади м. Кривого Рогу;

- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку міста, підвищення соціальних стандартів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

З метою формування аналітичних показників для оцінки виконання вимог регулювання наказами департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконанню Криворізької міської ради створено тимчасову робочу групу щодо визначення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році та фокус-групу експертної оцінки давних щодо підготовки проекту регуляторного акта. До їх складів увійшли суб'єкти господарювання, представники громадськості, виконанню міської

- Програма перспективного розвитку освіти м. Кривого Рогу на 2019 – 2021 роки, згідно з якою забезпечуються безкоштовним харчуванням учні 1 – 4 класів, а також вихованці та учні з числа пільгових категорій (це діти з багатодітних сімей у загальноосвітніх закладах міста, діти зі студентських сімей, які перебувають у дошкільних закладах міста, діти, батьки яких задіяні в антитерористичній операції на сході України та операції об'єднаних сил у Донецькій і Луганській областях), утримуються комунальні позашкільні заклади «Дитячий оздоровчий табір «Слава», «Сонячний», «Старт» Криворізької міської ради, у яких щороку оздоровлюються діти пільгових категорій, проводяться видатки на покращення матеріально-технічної бази навчальних закладів. На реалізацію цієї програми щорічно необхідно понад 125,00 млн. грн.; а також інші програми у сферах житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

З метою збереження соціальної стабільності у місті на утримання бюджетних установ, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту, необхідні додаткові фінансові ресурси, потреба у яких щороку зростає. Потреба у таких коштах на 2020 рік прогнозно складає понад 1,0 млрд. грн. А це заробітна плата вчителів, медиків, утримання загальноосвітніх шкіл та інтернатів, медичних закладів, харчування учнів 1-4 класів, безкоштовний проїзд пільгових категорій громадян.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету міста, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність міста в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям міста суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є установлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету міста прогнозованих податкових надходжень у розмірі 2 021,23 млн. грн., забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Вимірювальними індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

Показник	2020 рік
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:*	50 470
- юридичних осіб	2 297
- фізичних осіб	48 173
Надходження коштів до бюджету міста від плати за землю, млн. грн., у тому числі:*	2 021,23
- земельного податку	220,35
- орендної плати за землю	1 800,88
Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год./грн.)**	0,05 / 1 051 209,86
Рівень поінформованості громадян та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

*Інформація щодо кількості платників плати за землю, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта, розміру надходжень коштів до бюджету міста від плати за землю надана Криворізьким управлінням Головного управління ДФС у Дніпропетровській області (лист від 20.02.2019 № 22279/04-36-57-43-10, 07.03.2019 №2930/04-36-57-43-10, 02.04.2019 №39033/10/04-36-56-14, 02.04.2019 №39043/10/04-36-56-14).

**Розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання на виконання вимог акта:

- 0,05 годів - розмір часу з розділу I для суб'єктів великого й середнього підприємництва;
- 1 051 209,86 грн. - витрати коштів з розділу III, I і на податки та збори і на отримання інформації про регулювання (1 051 208,48 + 1,38).

Відповідно до частини 5 статті 12 Закону рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомилися з ним. Інформування громадянської відносної регуляторного акта здійснюється через такі джерела інформації:

- друковані засоби масової інформації;
- офіційну веб-сторінку Криворізької міської ради та її виконавчого комітету (www.kr.gov.ua).

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта здійснюватиметься в терміни, визначені Законом, та відповідно до Методики:

- Базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом, з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;
- повторне відстеження буде проводитися через рік після набуття чинності актом з метою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, а саме: установлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку, надходження плати за землю у розмірі 2 021,23 млн. грн., забезпечення виконання міських шльових програм (базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року – 2020 рік /підпункт 33.3 статті 33 Кодексу/).

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за виконанням повноважень відповідної влади.

земельних відносин виконкому Криворізької міської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності суб'єктів господарювання та надходжень коштів до бюджету міста, надавши Криворізьким управліннями Головного управління ДФС у Дніпропетровській області, та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону з урахуванням вимог Методики.

Зворотній зв'язок:

поштова адреса: пл. Монодліжна, 1, м. Кривий Ріг, 50101, Брнзецький Олександр Федорович – заступник директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, тел.(0564) 92-13-81, (0564) 74-24-33, каб.519, 216 (III корпус);

електронна адреса: umazkuc@kr.gov.ua.

Міський голова



Ю.Вілгус

З метою підтримки та подальшого розвитку міської інфраструктури за рахунок бюджету розвитку, можливості якого вкрай обмежені, пропонується установити ставки плати за землю для підприємств гірничодобувної, транспортної галузі й металургійного комплексу в розмірі 2,50% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ з 2015 року органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги щодо земельного податку, не встановлені цим Кодексом. Ураховуючи зазначене, пільги щодо земельного податку встановлюються на 2020 рік ПКУ та вказаним рішенням.

Такі пільги надаються з метою:

- зменшення дотацій з місцевого бюджету органам місцевого самоврядування;

- зниження податкового навантаження на фізичних осіб - власників земельних ділянок, зайнятих індивідуальними гаражами, житловими, садовими й дачними будинками.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок плати за землю. У разі невстановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеними місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. При цьому, пільги щодо земельного податку застосовуються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян та органи місцевого самоврядування втрачать право на пільги у 2020 році, оскільки переїжді пільг у статтях 281, 282 ПКУ є дуже обмеженими і не враховує реальні потреби землекористувачів міста в пільговому оподаткуванні.

Кожна податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним із джерел надходжень загального фонду бюджету міста, за рахунок якого здійснюються повноваження, передані державою на органи місцевого самоврядування, у галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми, зокрема:

- Програма соціального захисту окремих категорій мешканців м. Кривого Рогу на відповідні бюджетні роки, у рамках якої надаються різні види матеріальної допомоги та пільг найуразливішим верствам населення. На її виконання щороку необхідно понад 300,00 млн. грн.;

- міська комплексна програма «СТОП – інфаркт» на 2016 – 2020 роки та міська міжгалузєва комплексна програма «Здоров'я нації» у м. Кривому Розі на 2017 – 2021 роки, спрямовані на надання сучасної медичної допомоги хворим на інфаркт міокарда, забезпечення дитячим харчуванням дітей з малозабезпечених сімей та народжених від ВІД-інфікованих матерів, лікувальним харчуванням хворих на фенілкетонурію, безкоштовними лікарськими засобами та витратними матеріалами тяжкохворих, проведення туберкульозодіагностики дитячого населення, забезпечення соціальної підтримки пацієнтів, хворих на туберкульоз тощо. На виконання цих програм щорічна потреба в коштах становить понад 160,00 млн. грн.;

земель, затверженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зі змінами.

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, розміри податкових платежів за користування землею для більшості категорій землекористувачів пропонується залишити на рівні 2019 року.

Промисловий комплекс міста Кривого Рогу складається з великих і середніх підприємств різних галузей: чорної металургії, машинобудівної, транспортної, будівельних матеріалів, хімічної, поліграфічної, деревообробної, легкої, харчової тощо. Головною бюджетотворюючою галуззю, що визначає профіль міста, є чорна металургія. Місто налічує 8 з 11 підприємств України з видобутку та переробки залізрудної сировини, а також з обслуговування основного виробництва. У Кривому Розі розташовано один з найбільших у світі металургійних комбінатів – публічне акціонерне товариство «АрселорМіттал Кривий Ріг», частка виготовлення металургійної продукції якого на ринку України становить 20%, 4 гірничозбагачувальних комбінатів, 3 рудоремонтних заводи, 1 залізрудний комбінат. Питома вага гірничо-металургійного комплексу становить 86% від загальних обсягів промислового виробництва в місті (дані інтернет-ресурсів у відкритому доступі: громадська мережа «Опора»/http://www.opora.ua/zhytlo/7614-energychna-karta-mista-krivuj-rig; сайти Google / https://sites.google.com/site/vsevsektivijig/ekonomika/promislovist).

Як свідчить аналіз фінансових результатів діяльності підприємств Дніпропетровської області за видами економічної діяльності промисловості у 2017 році частка підприємств, що здійснюють діяльність у сфері добувної промисловості й розроблення кар'єрів, у загальній кількості підприємств, які одержали прибуток, склала 62,70%, підприємств, що здійснюють діяльність у сфері металургійного виробництва, – 73,50%; підприємств транспорту – 72,80% (дані офіційного сайту Головного управління статистики у Дніпропетровській області «Статистична інформація. Діяльність підприємств» / http://www.dnperstat.gov.ua/statinfo/202015/f/2017/f1_k01.pdf). Така ж тенденція щодо високих показників прибутковості підприємств гірничодобувної, металургійної, транспортної галузі спостерігається і в 2018 році. Фінансові результати діяльності великих та середніх підприємств за видами економічної діяльності промисловості за січень - вересень 2018 року свідчать, що частка підприємств, що здійснюють діяльність у сфері добувної промисловості й розроблення кар'єрів, у загальній кількості підприємств, які одержали прибуток, склала 88,00%; підприємств, що здійснюють діяльність у сфері металургійного виробництва, – 83,60%, підприємств транспорту – 60,20% (дані офіційного сайту Головного управління статистики у Дніпропетровській області «Статистична інформація. Діяльність підприємств» / http://www.dnperstat.gov.ua/statinfo/202015/f/2018/f8_k07.pdf).

Розвиток міської інфраструктури, що потребує значних капіталовкладень, можливий у першу чергу за рахунок безпосередньо бюджету розвитку. Від його обсягу залежить можливість міста здійснювати місцеві запозичення для реалізації інвестиційних проектів.

Примітки:
1. Для порівнялькості витрат на енергетичну інформаційну інфраструктуру подано зобов'язання з питань надати відповідні дані у вигляді таблиці у додатку до звіту про виконання бюджету на 2020 рік. Дані за 2019 рік можуть бути змінені внаслідок відповідного періоду.
2. У зв'язку з припиненням відповідних нормативно-правових актів на підставі державних органів розрахунок витрат на 2020 рік може бути змінені внаслідок відповідного періоду.
3. Підприємство «Інвест» (с/г) №2930 9 04-56-37-43-10, 02.04.2019 №89045/10/04-36-56-44).

№ з/п	Назва підприємства (назва галузі)	Плата за землю за 2019 рік		Плата за землю за 2020 рік	
		в т.ч. за земельні ділянки	в т.ч. за інші види земель	в т.ч. за земельні ділянки	в т.ч. за інші види земель
1	Добувна промисловість	2,50	849 686 187,00	2,50	760 230 183,00
2	Металургійне виробництво	2,50	644 857 486,00	2,50	644 857 486,00
3	Фінансово-реєстраційна сфера	1,30	2 637 090,00	1,30	2 637 090,00
4	Транспортні засоби	0,90	28 543 120,00	0,90	28 543 120,00
5	Інформаційні комунікації	1,30	7 319 493,00	1,30	7 319 493,00
6	Виробництво на родовищах газу, пошування нафти та газів, родовищ природного газу, збагачення та розроблення родовищ водні	1,30	8 254 025,00	1,30	8 254 025,00
7	Різноманітні види діяльності	1 542 148 002,00	128 926 011,00	1 413 231 991,00	126 719 838,00
8	Інші	158 486 360,00	31 766 523,00	158 486 360,00	31 766 523,00
9	Усього надходжень по місту	1 700 634 362,00	160 692 533,00	1 539 941 829,00	1 539 941 829,00
				429 060 545,00	1 539 941 829,00
				397 294 023,00	1 413 231 991,00
				6 729 248,00	1 525 577,00
				3 197 821,00	4 121 672,00
				28 543 120,00	828 001,00
				997 338,00	1 659 752,00
				644 857 006,00	644 857 006,00
				337 824 016,00	760 230 183,00

Розрахунок витрат с/г-кмів господарювання на податки та збори в разі зміни ставок плати за землю при запровадженні альтернатив 1

Примітки:
1. Дані за 2019 рік можуть бути змінені внаслідок відповідного періоду.
2. У зв'язку з припиненням відповідних нормативно-правових актів на підставі державних органів розрахунок витрат на 2020 рік може бути змінені внаслідок відповідного періоду.
3. Підприємство «Інвест» (с/г) №2930 9 04-56-37-43-10, 02.04.2019 №89045/10/04-36-56-44).

Додаток 2
до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта - рішення міської ради «Про встановлення ставок плати за землю на пільг щодо земельного податку на території м.Кривого Рогу у 2020 році»

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання на податки та збори в разі зміни ставок плати за землю при запровадженні альтернативи 3

№з/п	Цільове використання земельної ділянки (назва галузі)	Плати за землю за ставкою, що віс у 2019 році				Плати за землю за ставкою, що пропонується у 2020 році				Додаткові витрати суб'єктів господарювання на податки та збори, грн.
		Ставка, %	Усього, грн.	у тому числі:		Ставка, %	Усього, грн.	у тому числі:		
				земельного податку	арендної плати за землю			земельного податку	арендної плати за землю	
1	Добувна промисловість і розроблення кар'єрів	2,50	849 686 187,00	89 456 004,00	760 230 183,0	4,00	1 788 886 718,40	572 518 425,60	1 216 368 292,80	395 211 712,20
2	Металургійне виробництво	2,50	644 857 486,00	480,00	644 857 006,00	4,00	1 031 771 977,60	768,00	1 031 771 209,60	501 514 491,60
3	Фінансово-кредитна сфера	1,30	2 657 090,00	997 338,00	1 659 752,00	4,00	8 175 865,93	3 068 809,03	5 107 056,90	5 518 775,93
4	Транспортна галузь	0,90	29 373 121,00	28 345 120,00	828 001,00	4,00	130 563 522,85	126 883 058,40	3 680 464,45	2 688 875,89
5	Постачання електричної енергії	1,30	7 319 493,00	5 197 821,00	2 121 672,00	4,00	22 522 079,96	9 839 695,22	12 682 384,74	15 202 586,96
6	Виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води	1,30	8 254 625,00	6 729 248,00	1 525 377,00	4,00	25 399 481,13	20 705 896,10	4 693 585,03	17 144 856,13
7	Разом		1 542 148 002,00	128 926 011,00	1 413 221 991,00		3 007 319 645,87	733 016 652,35	2 274 302 993,52	937 281 298,71
8	Інші		158 486 360,00	31 766 522,00	126 719 838,00		158 486 360,00	31 766 522,00	126 719 838,00	-
9	Усього необхіджень по місту		1 700 634 362,00	160 692 533,00	1 539 941 829,00		3 165 806 005,87	764 783 174,35	2 401 022 831,52	937 281 298,71

Примітки:

1. Для розрахунку витрат використана інформація щодо задекларованих податкових зобов'язань з плати за землю, надана Криварівськими управліннями Головного управління ДФС у Дніпропетровській області (листи від 07.03.2019 №2930 9-04-36-57-43-10, 02.04.2019 №39045/10/04-36-56-44).

2. У зв'язку з прийняттям відповідних нормативно-правових актів та рішень державних органів розрахунок витрат на 2020 рік може бути змінено впродовж відповідного періоду.

1	2	3
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Суб'єкти малого підприємства, які перебувають на спрощеній системі оподаткування (єдиному податку) та згідно з ПКУ звільнюються від плати за землю

Крім того, вказана проблема справляє вплив на 627 304 члени територіальної громади міста Кривого Рогу (дані офіційного сайту Державної служби статистики України «Чисельність наявного населення України на 01.01.2019»:http://database.ukrcensus.gov.ua/RXWEBV2007/ukr/publ_new/1/2019/zb_snp_0119.pdf), які розраховують на виконання соціальних програм, що фінансуються з міського бюджету.

Питання наповнення місцевого бюджету, у тому числі через установаження ставок плати за землю, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й територіальної громади міста Кривого Рогу.

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Додільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установаження ставок податку на майно в частині плати за землю на території м. Кривого Рогу та надання об'єктованих додаткових пільг щодо земельного податку певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ. Отже, установаження ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку можливі лише шляхом ухвалення відповідного рішення міської ради.

Крім того, діюче рішення міської ради від 27.06.2018 №2816 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати, пільг зі сплати за землею та затвердження Регламенту оподаткування земельних ділянок на території міста Кривого Рогу у 2019 році» обмежене у часі і може застосовуватися лише у 2019 році.

Проект рішення міської ради «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок плати за землею в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, установаженнями Класифікацією видів цільового призначення

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадани	2	3
Держава. Органи місцевого самоврядування	1.	—
Суб'єкти господарювання,	2.	—

Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади міста за рахунок надання пільг та здійснення прогнозів ваних надходжень до бюджету міста від плати за землю в розмірі 2 021,23 млн. грн., що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо

1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення ставок плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету в розмірі 2 021,23 млн. грн., які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування рони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

3. Шляхом устанавлення пільг щодо земельного податку органам місцевого самоврядування

1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання, які мають земельні ділянки у власності або користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади міста Кривого Рогу розраховують на використання податкових надходжень до бюджету міста від плати за землю в розмірі 2 021,23 млн. грн. на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних,

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання на податки та збори в разі зміни ставок плати за землю при запровадженні альтернативи 4

Лінійні витрати (назва складу)	Лінійні витрати за зменшення ставок, що діють з 2019 року		Лінійні витрати за зменшення ставок, що пропонується з 2020 року	
	Усього, грн.	кв. %	Усього, грн.	кв. %
1. Податок на нерухомість	89 456 004,00	12,00	5 366 660 155,20	12,00
2. Податок на землю	480,00	12,00	3 095 315 952,80	12,00
3. Податок на транспортні засоби	644 857 486,00	12,00	2 304,00	12,00
4. Податок на доходи фізичних осіб	997 338,00	12,00	9 206 427,08	12,00
5. Податок на майно, що оподатковується	28 545 120,00	12,00	391 661 195,41	12,00
6. Податок на прибутки	1 572 148 002,00	12,00	2 199 021 411,90	12,00
7. Податок на цукор	158 486 360,00	12,00	31 766 522,00	12,00
8. Податок на акцизи	160 692 533,00	12,00	2 330 787 953,90	12,00
9. Податок на ввіз	1 700 634 362,00	12,00	6 949 627 990,56	12,00
Всього	1 700 634 362,00	12,00	14 080 755,09	12,00

Примітка: 1. Лінійні витрати еквівалентні витратам на фінансування витрат на податки та збори, надані Криворізьким територіальним центром управління ДФС у Кривому Розі. 2. Лінійні витрати еквівалентні витратам на фінансування витрат на податки та збори, надані Криворізьким територіальним центром управління ДФС у Кривому Розі. 3. Лінійні витрати еквівалентні витратам на фінансування витрат на податки та збори, надані Криворізьким територіальним центром управління ДФС у Кривому Розі.

Додаток 4
до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного
акта - рішення міської ради «Про встановлення ставок плати
за землю та пільг щодо земельного податку на території
м.Кривого Розу у 2020 році»

**Розрахунок витрат суб'єктів господарювання на податки та збори
в разі зміни ставок плати за землю при запровадженні альтернативи 5**

№п/п	Цільове використання земельної ділянки (назва галузі)	Плати за землю за ставкою, що діє у 2019 році				Плата за землю за ставкою, що пропонується у 2020 році				Додаткові витрати суб'єктів господарювання на податки та збори, грн.
		Ставка, %	Усього, грн.	у тому числі:		Ставка, %	Усього, грн.	у тому числі:		
				земельного податку	орендної плати за землю			земельного податку	орендної плати за землю	
1	Добувна промисловість і розроблення кар'єрів	2,50	849 686 187,00	89 456 004,00	760 230 183,0	12,00	5 366 660 155,20	1 717 555 276,80	3 649 104 878,40	4 516 973 968,20
2	Металургійне виробництво	2,50	644 857 486,00	480,00	644 857 006,00	12,00	3 095 315 932,80	2 304,00	3 095 313 628,80	2 450 458 446,80
3	Фінансово-кредитна сфера	1,30	2 657 090,00	997 338,00	1 659 752,00	1,30	2 657 090,00	997 338,00	1 659 752,00	-
4	Транспортна галузь	0,90	29 373 121,00	28 545 120,00	828 001,00	0,90	29 373 121,00	28 545 120,00	828 001,00	-
5	Постачання електроенергії	1,30	7 319 493,00	3 197 821,00	4 121 672,00	1,30	7 319 493,00	3 197 821,00	4 121 672,00	-
6	Виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води	1,30	8 254 625,00	6 729 248,00	1 525 377,00	1,30	8 254 625,00	6 729 248,00	1 525 377,00	-
7	Разом		1 542 148 002,00	128 926 011,00	1 413 221 991,00		8 509 580 417,00	1 757 027 107,80	6 752 553 309,20	6 967 432 415,00
8	Інші		158 486 360,00	31 766 522,00	126 719 838,00		158 486 360,00	31 766 522,00	126 719 838,00	-
9	Усього надходжень на місту		1 700 634 362,00	160 692 533,00	1 539 941 829,00		8 668 066 777,00	1 788 793 629,80	6 879 273 147,20	6 967 432 415,00

Примітки:

- Для розрахунку витрат використана інформація щодо задекларованих податкових зобов'язань з плати за землю, надана Криворізькими управліннями Головного управління ДФС у Дніпропетровській області (листів від 07.03.2019 №2930/Ч/04-36-57-43-10, 02.04.2019 №39045/10/04-36-56-44).
- У зв'язку з прийняттям відповідних нормативно-правових актів та рішень державних органів розрахунок витрат на 2020 рік може бути змінено відповідно до відповідного періоду.

Однак, зміст пункту 288.4 статті 288 ПКУ не дає жодних підстав вважати, що чинним законодавством України не передбачено можливості або необхідності встановлення органами місцевого самоврядування фіксованих розмірів орендної плати за землю з таких причин.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Абзацом першим пункту 288.1 статті 288 ПКУ визначено, що підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки. Абзаці другий і третій зазначеного пункту, що розкривають зміст статті в цілому, однозначно свідчать, що ця норма стоосується порядку адміністрування плати за землю. Такий порядок передбачає, що плата за землю здійснюється на підставі договору оренди, платником орендної плати є орендар земельної ділянки, об'єктом оподаткування є земельна ділянка. При цьому, у договорі оренди обов'язково зазначається розмір орендної плати в гривнях, що є істотною умовою договору згідно зі статтею 15 Закону України «Про оренду землі». Для розрахунку річного розміру орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, що фіксується в договорі оренди, необхідне застосування затверджених органом місцевого самоврядування фіксованих ставок орендної плати за землю, установлених у відсотках від нормативної грошової оцінки земель міста.

Ставки земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності встановлюються в розмірі, що не перевищує 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (статті 274 та 288 ПКУ).

Земельний податок та орендна плата за земельні ділянки державної й комунальної власності є складовими плати за землю, що входить до складу податку на майно, який є місцевим податком, обов'язковим для встановлення місцевими радами. Тобто, чинним законодавством України у сфері земельних та податкових відносин передбачається встановлення органами місцевого самоврядування фіксованого розміру ставки не тільки для земельного податку, а й для орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності. Реалізація цих вимог згідно із Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» здійснюється шляхом ухвалення відповідного рішення органу місцевого самоврядування.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:

Переведення плати за землю до категорії місцевих податків є одним із кроків на шляху децентралізації влади для виконання завдань і повноважень органів місцевого самоврядування та забезпечення соціально-культурного розвитку територіальних громад. Розширення повноважень органів місцевого самоврядування зі встановлення ставок та пільг з плати за землю надає змогу більш якісного виконання функцій управління публічними фінансами та формування бюджетів, орієнтованих при цьому на інтереси громадян - членів територіальної громади, створення належного життєвого рівня для населення.

Питання залучення 2 021,23 млн. грн. до міського бюджету у 2020 році пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення міської ради з урахуванням вимог чинного законодавства України та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Згідно зі статтею 12 ПКУ рішення про встановлення місцевих податків та зборів, ухвалені органами місцевого самоврядування на 2020 рік, мають бути надіслані в електронному вигляді в десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня 2019 року, та офіційно оприлюднені до 15 липня 2019 року. Ураховуючи, що зазначені рішення є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році».

Прийняті виникли проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

Ухвалення рішення міської ради «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році», що набуде чинності наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2020 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Після розгляду Державною регуляторною службою України проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати, пільг зі сплати за землю та затвердження Регламенту оподаткування земельних ділянок на території міста Кривого Рогу у 2019 році» були надані пропозиції (лист від 31.05.2018 №5117/0/20-18) щодо удосконалення вказаного проекту регуляторного акта. Зокрема зауважено, що встановлення фіксованого річного розміру орендної плати за користування земельними ділянками в проекті рішення не узгоджується з нормами пункту 288.4 статті 288 ПКУ, відповідно до яких розмір та умови внесення орендної плати за землю встановлюються в договорі між орендодавцем (власником) і орендарем земельної ділянки.

Додаток 5
до аналізу регіонального впливу до проекту рішення
міської ради «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році»

Розрахунок витрат суї'єтні господарювання на податки та збори в разі зміни ставок плати за землю при запровадженні альтернативи б

№ п/п	Назва витрат (назва категорії)	Плата за землю за ставкою, що діє у 2019 році		Плата за землю за ставкою, що пропонується у 2020 році		Сума, грн.	% до	Сума, грн.	% до	Сума, грн.	% до
		у тому числі:	у ка. %	у тому числі:	у ка. %						
1	Повна пропозиція	89 456 004,00	760 230 185,10	1 118 054 199,00	357 824 016,00	760 230 183,00	-	1 118 054 199,00	2,50	644 857 486,00	2,50
2	Учеплювальні підприємства	644 857 486,00	644 857 006,00	644 857 486,00	480,00	644 857 006,00	-	644 857 486,00	2,50	480,00	2,50
3	Фінансово-регіональна сфера	2 657 080,00	1 639 752,00	2 657 080,00	997 338,00	1 659 742,00	-	2 657 080,00	1,30	997 338,00	1,30
4	Інфраструктура	29 377 121,00	828 001,00	81 508 530,14	79 298 242,36	2 300 186,78	52 225 409,14	828 001,00	2,50	79 298 242,36	2,50
5	Інформаційні підприємства	3 197 493,00	4 121 672,00	3 197 493,00	3 197 821,00	4 121 672,00	-	3 197 493,00	1,30	3 197 821,00	1,30
6	Інформація та комунікації	8 254 625,00	1 525 377,00	8 254 625,00	6 729 248,00	1 525 377,00	-	8 254 625,00	1,30	6 729 248,00	1,30
7	Інформаційні та комунікаційні послуги, постачання та гарантовані послуги, постачання та гарантовані послуги, постачання та гарантовані послуги	1 542 148 002,00	1 413 221 991,00	1 542 148 002,00	448 047 246,36	1 414 694 176,78	52 225 409,14	1 413 221 991,00	1,30	448 047 246,36	1,30
8	Регіон	1 542 148 002,00	1 413 221 991,00	1 542 148 002,00	448 047 246,36	1 414 694 176,78	52 225 409,14	1 413 221 991,00	1,30	448 047 246,36	1,30
9	Усього надходжень по місяцях	1 700 634 362,00	1 604 692 833,00	1 539 941 829,00	479 815 768,36	1 541 014 014,78	52 225 409,14	1 604 692 833,00	1,30	479 815 768,36	1,30

Примітки:
1. За розрахунок витрат використані інформаційні підказки до статті 209 Конституції України, надана Криворізьким управлінням І місцевого управління ДФС у Львівській області (лист від 07.03.2019 №2930/9/04-36-57-43-10.02.04.2019 №39043.10.04-36-56-44).
2. Якщо з практичних відмінних порівнянь витрат на річний державних органів розрахунок витрат на 2020 рік може бути змінено відповідно до методу.

*Аналіз
результативного впливу до проекту регуляторного акта - рішення міської ради
«Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного
податку на території м. Кривого Розу у 2020 році»*

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (надалі – Закон) відповідно до методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами, (надалі – Методика).

1. Визначення проблеми

Рішенням міської ради від 27.06.2018 №2816 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати, пільг зі сплати за землю та затвердження Регламенту оподаткування земельних ділянок на території міста Кривого Розу у 2019 році» усталовлені ставки податку на майно в частині плати за землю на 2019 рік та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають кожного року ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Пунктом 10.2 статті 10 Податкового кодексу України (надалі – ПКУ) встановлено, що місцеві ради обов'язково усталовлюють єдиний податок та податок на майно в частині транспортного податку та плати за землю.

Плата за землю є бюджетотворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду міського бюджету та за підсумками 2018 року складає 21% серед інших джерел надходжень.

З 01 січня 2015 року після внесення змін до ПКУ Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» плата за землю віднесена до місцевих податків, встановлення яких здійснюється органами місцевого самоврядування у порядку, визначеному ПКУ. Одночасно з ПКУ виключено фіксовані розміри ставок та цілий ряд пільг з плати за землю, а повноваження щодо їх встановлення надані органам місцевого самоврядування відповідно до п.284.1 ст.284 ПКУ.