



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

Іванов В.

19.02.2020 № 10-16-3300.

На № _____ Від _____

foi+request-62916-55c125el@dostup.pravda.com.ua

*Щодо запиту на публічну інформацію
на № ПІ-00220/20 від 12.02.2020*

У Фонді державного майна України (далі – Фонд) розглянуто запит фізичної особи Володимира Іванова на публічну інформацію від 12.02.2020 № ПІ-00220/20 та повідомляємо.

До Фонду листом від 19.12.2019 (вхідний номер Фонду 18/36062 від 20.12.2019) звернулась Благодійна організація «Фонд пам'яті «Бабин Яр» (копія листа додається) щодо наміру взяти в оренду державне майно, а саме: будівлю Енергоблоку загальною площею 2220,00 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Юрія Ілленка (Мельникова), 46.

Слід зазначити, що як статтею 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» 10.04.1992 № 2269-ХІІ», що діяв на той час, так і пунктом 30 статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» передбачено надання згоди орендодавцям об'єктів державної власності згоду на оренду державного майна і пропозиції щодо умов договору оренди, які мають забезпечувати ефективне використання орендованого майна та здійснення на орендованих підприємствах технічної політики в контексті завдань галузі саме уповноваженим органом управління.

Згідно із статтею 11 зазначеного вище Закону України «Про оренду державного та комунального майна» укладенню договору оренди передує оцінка об'єкта оренди. Оцінка об'єкта оренди здійснюється відповідно до Методики оцінки об'єктів оренди, Порядку викупу орендарем оборотних матеріальних засобів та Порядку надання в кредит орендареві коштів та цінних паперів, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 року № 629.

Так, відповідно до статті 9 зазначеного вище Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Фонд листом від 20.12.2019 № 10-16-22799 (копія листа додається) направив до Міністерства культури, молоді та спорту України, як до уповноваженого органу управління зазначеним майном копію листа Благодійна організація «Фонд пам'яті «Бабин Яр».

Міністерство культури, молоді та спорту України листом від 03.01.2020 № 10/21 (копія листа додається) повідомило Фонд про можливість надання в оренду зазначеного майна.

Враховуючи зазначене, Фондом було проведено конкурс з відбору суб'єкта оціночної діяльності з метою проведення незалежної оцінки зазначеного об'єкта оренди.

Крім того повідомляємо, що до Фонду листом від 27.01.2020 (вхідний номер Фонду 1330/02536 від 28.01.2020) також звернулось товариство з обмеженою відповідальністю «МУЗЕЙ МІСЦЯ БАБИН ЯР» (копія листа додається) щодо наміру взяти в оренду державне майно, а саме: будівлю Енергоблоку загальною площею 2220,00 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Юрія Ілленка (Мельникова), 46.

Відповідно до частини 4 статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» 10.04.1992 № 2269-ХІІ, що діяв на той час, Фондом 29.01.2020 було прийнято рішення надати зазначене нерухоме майно в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «МУЗЕЙ МІСЦЯ БАБИН ЯР», а також після проведення незалежної оцінки об'єкта оренди підготувати проект договору оренди з товариством з обмеженою відповідальністю «МУЗЕЙ МІСЦЯ БАБИН ЯР» та забезпечити його підписання.

Також повідомляємо, що до Фонду листом від 03.02.2020 № 03-03/20 (копія листа додається) звертався суб'єкт оціночної діяльності щодо надання інформації та документів, необхідних для проведення оцінки майна, а також забезпечення доступу для огляду та фотофіксації об'єкту оцінки.

Про необхідність надання документів для здійснення оцінки було повідомлено балансоутримувача зазначеного державного майна.

Процедура здійснення суб'єктом оціночної діяльності незалежної оцінки зазначеного майна триває.

Додатки:

1. Закон України «Про оренду державного та комунального майна» 10.04.1992 № 2269-ХІІ» на 19 арк. в 1 прим.;
2. Закон України «Про управління об'єктами державної власності» від 21.09.2006 № 185 - V на 45 арк. в 1 прим.;
3. Постанова Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 року № 629 «Про затвердження Методики оцінки об'єктів оренди, Порядку викупу орендарем оборотних матеріальних засобів та Порядку надання в кредит орендареві коштів та цінних паперів» на 18 арк. в 1 прим.;
4. Копія листа Благодійної організації «Фонд пам'яті «Бабин Яр» від 19.12.2019 (вхідний номер Фонду 18/36062 від 20.12.2019) разом з додатками на 32 арк. в 1 прим.;
5. Копія листа товариства з обмеженою відповідальністю «МУЗЕЙ МІСЦЯ БАБИН ЯР» від 27.01.2020 (вхідний номер Фонду 1330/02536 від 28.01.2020) разом з додатками на 39 арк. в 1 прим.;
6. Копія листа Фонду від 20.12.2019 № 10-16-22799 на 1 арк. в 1 прим.;
7. Копія листа Міністерства культури, молоді та спорту України від 03.01.2020 № 10/21 на 2 арк. в 1 прим.;
8. Копія наказу Фонду від 29.01.2020 № 158 на 1 арк. в 1 прим.;
9. Копія листа суб'єкта оціночної діяльності від 03.02.2020 № 03-03/20 на 1 арк. в 1 прим.;
10. Копія листа Фонду від 10.02.2020 № 10-16-2578 на 1 арк. в 1 прим.

**Начальник Управління
орендних відносин**

Світлана БІЛКО