



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

200220 № 01-1/61-ЗП  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Катерина

[foi+request-63046-](mailto:foi+request-63046-0e0d669b@dostup.pravda.com.ua)

[0e0d669b@dostup.pravda.com.ua](mailto:0e0d669b@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням заступника Одеського міського голови № ЗП-161 від 14.02.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 14.02.2020 року (вх. № 01-1/61-ЗП від 18.02.2020 року) щодо надання інформації та копії документів на земельну ділянку, копії містобудівних умов та обмежень, копії дозволу на будівництво, копії проекту та експертного звіту щодо проекту за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 153/18.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043–VII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

Управлінням зареєстровані наступні документи: декларація про початок виконання будівельних робіт № ОД 082171503442 від 30.05.2017 року та декларація про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 142171583571 від 07.06.2017 року, найменування об'єкта будівництва - «Реконструкція нежитлової будівлі готельного комплексу № 18 під житловий будинок; Одеська обл., м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 153/18».

Замовник - Фізична особа. Технічний нагляд - Заєць Володимир Андрійович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката ІТ № 004015). Проектувальник - код ЄДРПОУ 33072779 ПП "Стройпроект". Авторський

нагляд - Топалова Світлана Олександрівна. Підрядник – Фізична особа. Шестиповерховий житловий будинок.

Щодо надання копії документів, що супроводжують реконструкцію повідомляємо, що відповідно до п.13 «Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт затвердженою постановою Кабінетом Міністрів України № 466 від 13.04.2011 року (далі - Порядок № 466) повідомлення про початок виконання будівельних, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, та повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) подається замовником (його уповноваженою особою) особисто або надсилається рекомендованим листом з описом вкладення чи через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю за місцезнаходженням об'єкта не пізніше ніж за один календарний день до початку виконання підготовчих або будівельних робіт.

Відповідно до пункту 11 Порядку № 466 замовник несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданому ним повідомленні, за виконання будівельних робіт без подання повідомлення та за порушення вимог, визначених цим Порядком, відповідно до Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Відповідно до п.16 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України № 461 від 13.04.2011 року (далі - Порядок № 461), замовник несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації чи акті готовності об'єкта до експлуатації, за експлуатацію об'єкта без зареєстрованої декларації або сертифіката.

Відповідно до пункту 17 Порядку № 461 замовник (його уповноважена особа) заповнює і подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення чи через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю один примірник декларації.

Таким чином, для здійснення реєстрації дозвільних документів, окрім примірників декларацій, чинним законодавством не вимагається від замовника будівництва інших документів. Одночасно, замовник будівництва несе відповідальність за подання недостовірних даних у поданих деклараціях.

Крім того, повідомляємо, що відповідно до ст. 2 Закону України «Про захист персональних даних» персональні дані – відомості чи сукупність відомостей про фізичну особу, яка ідентифікована або може бути конкретно ідентифікована.

Звертаємо увагу, що у запитуваних Вами документах та інформації, містяться персональні дані фізичної особи.

Відповідно до ч. 2 ст. 14 Закону України «Про захист персональних даних», поширення персональних даних без згоди суб'єкта персональних даних або уповноваженої ним особи дозволяється у випадках, визначених законом, і

лише (якщо це необхідно) в інтересах національної безпеки, економічного добробуту та прав людини.

Керуючись ч. 3 ст. 10<sup>1</sup> Закону України «Про доступ до публічної інформації», публічна інформація, що містить персональні дані фізичної особи, оприлюднюється та надається на запит у формі відкритих даних у разі додержання однієї з таких умов:

1) персональні дані знеособлені та захищені відповідно до Закону України «Про захист персональних даних»;

2) фізичні особи, персональні дані яких містяться в інформації у формі відкритих даних, надали свою згоду на поширення таких даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних»;

3) надання чи оприлюднення такої інформації передбачено законом.

З урахуванням вищевикладеного зазначаємо, що в Управлінні відсутній порядок знеособлення та захисту персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних». А також Управлінню не надана згода фізичної особи на поширення її персональних даних.

В.о. начальника управління

В.Ю. Єфремов