



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

№ 2002/20 № 01-1/79-ЗПЧ
на № _____ від _____

Катерина
[foi+request-63073-
3acffcel@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-63073-3acffcel@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням заступника Одеського міського голови № ЗПІ-159 від 14.02.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 14.02.2020 року (вх. № 01-1/79-ЗПІ від 20.02.2020 року) щодо надання інформації та копії документів на земельну ділянку, інформації та копії клопотання з додатками, протоколу засідання, розпорядження, рішення про відведення земельної ділянки під будівництво, копії дозволу на будівництво, копії проекту будівництва та експертного звіту щодо проекту за адресою: м. Одеса, 13 станція Великого Фонтану (район пляжу «Курортний») житловий комплекс «Персифона-2007».

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043–VII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – Реєстр), наявні наступні відомості:

- повідомлення про початок підготовчих робіт № ОД 010183061089 від 02.11.2018 року, найменування об'єкта будівництва - «Нове будівництво адміністративної будівлі, допоміжних споруд та інфраструктури для відпочинку, рекреаційно-оздоровчого призначення; Одеська обл., м. Одеса, Київський, 13 станція Великого Фонтану (район пляжу «Курортний»)» (копія додається).

Замовник - Приватне підприємство "Каліпсо-2007" 34737722. Технічний нагляд - Гребнев Олександр Сергійович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003069). Підрядник - ЄДРПОУ 31681536 Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕФЕСТ". Інформація про земельну ділянку - державний акт ЯЕ 112073 від 30.07.2007 року.

- дозвіл на виконання будівельних робіт № ОД 112192612166 від 10.10.2019 року, найменування об'єкта будівництва - «Нове будівництво адміністративної будівлі, допоміжних споруд та інфраструктури для відпочинку, рекреаційно-оздоровчого призначення за адресою: м. Одеса, Київський район, 13ст. В. Фонтану (район пляжу Курортний); Одеська обл., м. Одеса, інше 13ст. В. Фонтану (район пляжу Курортний)» (копія додається).

Замовник - Товариство з обмеженою відповідальністю "КАЛІПСО-2007" код ЄДРПОУ 34737722. Технічний нагляд - Меленчук Микола Миколайович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003992). Проектувальник - Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕФЕСТ" код ЄДРПОУ 31681536. Авторський нагляд - Коржов Олексій Валерійович. Підрядник - Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕФЕСТ" код ЄДРПОУ 31681536. Інформація про земельну ділянку - державний акт ЯЕ 112073 від 30.07.2007 року.

Замовником будівництва отримано експертний звіт № 591/18-ЕЗ від 27.06.2019 року щодо розгляду проектної документації за робочим проектом «Нове будівництво адміністративної будівлі, допоміжних споруд та інфраструктури для відпочинку, рекреаційно-оздоровчого призначення за адресою: м. Одеса, Київський район, 13ст. В. Фонтану (район пляжу Курортний)» (копія додається).

Управління надає копію дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 112192612166 від 10.10.2019 року.

Зокрема, повідомляємо про відсутність технічної можливості для виготовлення копій проектної документації.

У зв'язку з вище наведеним, повідомляємо, що з розділами проектної документації відносно вищевказаного об'єкту, Ви можете ознайомитись безпосередньо у приміщенні Управління (м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, 3-й поверх, 315 кабінет).

Також, додатково повідомляємо, що листом Управління № 01-1/39 від 31.01.2020 року Вам було надано відповідь на зазначені у запиті питання та копії повідомлення про початок підготовчих робіт № ОД 010183061089, дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 112192612166, та експертного звіту № 591/18-ЕЗ.

В.о. начальника управління

В.Ю. Єфремов

Вик. Михайлюк О.В.

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до "Єдиного центру звернень громадян" за тел.: 705-55-55