

приміт. 40

ДОДАТКОВА УГОДА № 1904/а-2
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
від 20 жовтня 2010 року № 1904

м. Київ

« 04 » серпня 2017 року

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, надалі – **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі голови **Онофрійчука Петра Васильовича**, який діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яке затверджене рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з однієї сторони та

фізична особа – підприємець Жаріков Віктор Володимирович, надалі – **ОРЕНДАР**, який діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань № 2 066 017 0000 010137 від 12 серпня 2002 року, з другої сторони, а також

Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, надалі – **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**, в особі начальника **Іваніни Наталії Василівни**, яка діє на підставі Положення, що іменуються разом – Сторони уклали дану Додаткову угоду про наступне:

1. Пункт 1.1. Договору оренди нерухомого майна від 20 жовтня 2010 року № 1904 (надалі Договір) викласти у наступній редакції:

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ на підставі протоколів засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 14 березня 2014 року № 169, від 02 лютого 2017 року № 40 і розпоряджень Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 21 березня 2014 року № 143 та від 03 березня 2017 року № 110 «Про продовження строку дії договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації», передає, а ОРЕНДАР приймає в погодинну (6 годин на тиждень) оренду нерухоме майно (нежитлові приміщення, будівлі, споруди), яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, закріплено на праві господарського відання за БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ, та знаходиться за адресою: **місто Київ, проспект Соборності, буд. 12-в (ЗНЗ № 167)**, надалі – об'єкт оренди, **іншого використання нерухомого майна (надання освітніх послуг для школярів)**».

2. Пункт 2.2. Договору викласти у наступній редакції:

«Вартість об'єкта оренди станом на 30 вересня 2013 року, згідно із висновком про вартість майна становить: 1 кв. м. – 8 474,00 грн. (вісім тисяч чотириста сімдесят чотири грн., 00 коп.), всього – **550 810,00 грн. (п'ятсот п'ятдесят тисяч вісімсот десять грн., 00 коп.)** без урахування ПДВ, який затверджений розпорядженням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 22 січня 2014 року № 17.

Вартість об'єкта оренди станом на 28 лютого 2017 року, згідно із висновком про вартість майна становить: 1 кв. м. – 17 153,85 грн. (сімнадцять тисяч сто п'ятдесят три грн., 85 коп.), всього – **1 115 000,00 грн. (один мільйон сто п'ятнадцять тисяч грн., 00 коп.)** без урахування ПДВ, який затверджений розпорядженням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 19 травня 2017 року № 248».

3. Пункт 3.1. Договору викласти у наступній редакції:

«За погодинне користування об'єктом оренди ОРЕНДАР сплачує орендну плату, розрахунок якої здійснюється на підставі Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (п. 33, таблиці 2, п. 20 – 15%) та становить без урахування ПДВ:

з 18 жовтня 2016 року по 31 січня 2017 року за базовий місяць жовтень 2016 року:

- за 1 годину - 25 грн., 13 коп. (двадцять п'ять грн., 13 коп.), за тиждень - 150 грн., 78 коп. (сто п'ятдесят грн., 78 коп.), всього за місяць - 640 грн., 82 коп. (шістсот сорок грн., 82 коп.) (Додаток 2).

Розмір погодинної орендної плати за перший місяць оренди (жовтень 2016 року) розраховується з урахуванням кількості годин оренди згідно з графіком, що є додатком до розрахунку орендної плати.»

з 01 лютого 2017 року за базовий місяць лютий 2017 року:

за 1 годину - 31 грн., 11 коп. (тридцять одна грн., 11 коп.), за тиждень - 186 грн., 66 коп. (сто вісімдесят шість грн., 66 коп.), всього за місяць - 746 грн., 64 коп. (сімсот сорок шість грн., 64 коп.) (Додаток 2.1).

Розмір погодинної орендної плати за перший місяць оренди (лютий 2017 року) розраховується з урахуванням кількості годин оренди згідно з графіком, що є додатком до розрахунку орендної плати.»

4. Пункт 3.2. викласти в новій редакції:

«Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць, із врахуванням кількості годин оренди згідно з графіком, що є додатком до розрахунку орендної плати та у 2016 році - пункту 9 розділу «Прикінцеві положення» Закону України «Про державний бюджет України на 2016 рік». Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України».

5. Розділ 8 Договору доповнити п. 8.5.:

«У разі виявлення факту використання ОБ'ЄКТА не за цільовим призначенням Договір може бути розірвано.

ОРЕНДАР зобов'язаний додатково сплатити різницю між орендною платою, розрахованою за фактичний вид використання ОБ'ЄКТА, встановлений перевіркою та орендною платою, визначеною цим Договором за весь період оренди, з початку дії цього Договору».

6. Пункт 9.3. Договору викласти в наступній редакції:

«Одностороння відмова від Договору не допускається, крім випадку, передбаченого підпунктом 5.2. цього Договору. Лист з відмовою від Договору направляється поштою з повідомленням про вручення за місцезнаходженням ОРЕНДАРЯ, вказаним у Договорі. Договір є розірваним з дати одержання ОРЕНДАРЕМ повідомлення ОРЕНДОДАВЦЯ про відмову від Договору, або з дати повернення ОРЕНДОДАВЦЮ відмови від Договору з відміткою відділення зв'язку про відсутність ОРЕНДАРЯ за вказаною адресою».

7. Продовжити строк дії Договору від 20 жовтня 2010 року № 1904 на 2 роки 364 дні, до 16 жовтня 2019 року.

8. Пункт 9.1 Договору від 20 жовтня 2010 року № 1904 доповнити реченням наступного змісту: «Строк дії Договору продовжено строком на 2 роки 364 дні до 16 жовтня 2019 року».

9. Сторони дійшли згоди, що відповідно до ч. 3. ст. 631 Цивільного кодексу України, умови Додаткової угоди застосовуються до відносин, що виникли між Сторонами з 18 жовтня 2016 року.

10. Додатки 2 та 2.1 до Договору викласти в редакції згідно додатків до цієї Додаткової угоди.

11. Додаткова угода є укладеною з моменту її підписання й скріплена печатками Сторін і діє протягом строку дії Договору.

12. До цієї Додаткової угоди додаються:

- розрахунки погодинної орендної плати (Додатки 2, 2.1).

13. Усі інші умови Договору, не змінені цією Додатковою угодою, залишаються чинними. Дана Додаткова угода та Додатки до неї є невід'ємною частиною Договору.

14. Дану Додаткову угоду складено у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу - по одному для кожної із Сторін.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

02094, м. Київ, бул. Праці, 1/1
р/р 35417001005432
в ГУДКСУ м. Києва
МФО 820019
код ЄДРПОУ 37203257
тел. 559-10-73

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

02105, м. Київ, пр-т Миру, 6-а
р/р 31555202377922
в ГУДКСУ м. Києва
МФО 820019
код ЄДРПОУ 37397216
тел. 296-05-87

ОРЕНДАР

Фізична особа – підприсмесь
Жаріков Віктор Володимирович

02166, м. Київ,
пр-т Лісний, буд. 35а, кв. 195
ідент. номер 2473812635
тел. 519-31-69,
066 930-76-13

Голова



П. В. Онофрічук

Начальник



М.П.

Н. В. Іваніна

М.П.

В. В. Жаріков

РОЗРАХУНОК

погодинової орендної плати за базовий місяць – жовтень 2016 року по нежитловому приміщенню за адресою: м. Київ, проспект Соборності, буд. 12-в (ЗНЗ № 167)

м. Київ

« 04 » серпня 2017 року

1. Площа приміщення, яка передається в погодинне орендне користування **65,00 кв. м.**
2. Вартість об'єкта оренди, який є частиною нежитлового будинку, відповідно до висновку про вартість майна станом на **30 вересня 2013 року** виконаного суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою – підприємцем Хатимлянським О. В., становить **550 810,00 грн.** (п'ятсот п'ятдесят тисяч вісімсот десять грн., 00 коп.) без урахування ПДВ.

3. Річна орендна плата визначається за формулою:

$$\text{Опл} = \text{Во} \times \text{Сор} / 100, \text{ де:}$$

Опл – річна орендна плата без ПДВ, грн.;

Во – вартість орендованого майна згідно з висновком про вартість майна без ПДВ, грн.;

Сор – орендна ставка, визначена п. 33, таблиці 2, п. 20 Методики – 15 %.

$$\text{Опл} = 550\,810,00 \text{ грн.} \times 15 / 100 = 82\,621,50 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

4. Орендна плата за 1 місяць визначається за формулою:

$$\text{Опл.міс1.ст.} = \text{Опл} / 12 \times \text{Ін.р.}, \text{ де:}$$

Опл.міс1.ст. – стартова орендна плата за 1 місяць;

Ін.р. – індекс інфляції за період з 01.10.2013 року по 31.12.2015 року.

$$\text{Опл.міс1.ст.} = 82\,621,50 \text{ грн.} / 12 \times 1,810 = 12\,462,08 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

5. Орендна плата за 1 добу визначається за формулою:

$$\text{Опл.доб1.ст.} = \text{Опл.міс1.ст.} / 31 \times 1,25, \text{ де:}$$

Опл.доб1.ст. – стартова орендна плата за 1 добу.

$$\text{Опл.доб1.ст.} = 12\,462,08 \text{ грн.} / 31 \times 1,25 = 502,50 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

6. Орендна плата за 1 годину визначається за формулою:

$$\text{Опл.год1.ст.} = \text{Опл.доб1.ст.} / 24 \times 1,2, \text{ де:}$$

Опл.год1.ст. – стартова орендна плата за 1 годину.

$$\text{Опл.год1.ст.} = 502,50 \text{ грн.} / 24 \times 1,2 = 25,13 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

7. Орендна плата за базовий місяць – жовтень 2016 року:

$$25,13 \text{ грн.} \times 25,5 \text{ год./місяць} = 640,82 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

02094, м. Київ, бул. Праці, 1/1
р/р 35417001005432
в ГУДКСУ м. Києва
МФО 820019
код ЄДРПОУ 37397216
тел. 044 296-10-73



Н. В. Софронічук

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

02105, м. Київ, пр-т Миру, 6-а
р/р 31555202377922
в ГУДКСУ м. Києва
МФО 820019
код ЄДРПОУ 37397216
тел. 044 296-05-87



Начальник

Н. В. Іваніна

М.П.

Л. В. Присяжнюк

ОРЕНДАР

Фізична особа – підприємець
Жаріков Віктор Володимирович

02166, м. Київ,
пр-т Лінійний, буд. 35а, кв. 195
ідент. номер 2473812635
тел. 519-31-69,
066 930-76-13

В. В. Жаріков

М.П.

Б/В

РОЗРАХУНОК

погодинної орендної плати за базовий місяць – лютий 2017 року по нежитловому приміщенню за адресою: м. Київ, проспект Соборності, буд. 12-в (ЗНЗ № 167) м. Київ «04» серпня 2017 року

1. Площа приміщення, яка передається в погодинне орендне користування 65,00 кв. м.
2. Вартість об'єкта оренди, який є частиною нежитлового будинку, відповідно до висновку про вартість майна станом на 28 лютого 2017 року виконаного суб'єктом оціночної діяльності ПП «Альянс Експерт», становить 1 115 000,00 грн. (один мільйон сто п'ятнадцять тисяч грн., 00 коп.) без урахування ПДВ.

3. Річна орендна плата визначається за формулою:

$$\text{Опл} = \text{Во} \times \text{Сор} / 100, \text{ де:}$$

Опл – річна орендна плата без ПДВ, грн.;

Во – вартість орендованого майна згідно з висновком про вартість майна без ПДВ, грн.;

Сор – орендна ставка, визначена п. 33, таблиці 2, п. 20 Методики – 15 %.

$$\text{Опл} = 1\,115\,000,00 \text{ грн.} \times 15 / 100 = 167\,250,00 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

4. Орендна плата за 1 місяць визначається за формулою:

$$\text{Опл.міс1.ст.} = \text{Опл.} / 12, \text{ де:}$$

Опл.міс1.ст. – стартова орендна плата за 1 місяць,

$$\text{Опл.міс1.ст.} = 167\,250,00 \text{ грн.} / 12 = 13\,937,50 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

5. Орендна плата за 1 добу визначається за формулою:

$$\text{Опл.доб1.ст.} = \text{Опл.міс1.ст.} / 31 \times 1,25, \text{ де:}$$

Опл.доб1.ст. – стартова орендна плата за 1 добу,

$$\text{Опл.доб1.ст.} = 13\,937,50 \text{ грн.} / 28 \times 1,25 = 622,21 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

6. Орендна плата за 1 годину визначається за формулою:

$$\text{Опл.год1.ст.} = \text{Опл.доб1.ст.} / 24 \times 1,2, \text{ де:}$$

Опл.год1.ст. – стартова орендна плата за 1 годину,

$$\text{Опл.год1.ст.} = 622,21 / 24 \times 1,2 = 31,11 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

7. Орендна плата за базовий місяць – лютий 2017 року:

$$31,11 \text{ грн.} \times 24 \text{ год./місяць} = 746,64 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

02094, м. Київ, буд. Праці, 1/1
р/р 35417001005432
в ГУДКСУ м. Києва
МФО 820019

код ЄДРПОУ 37397216

тел. 044 559-10-75



М.П. Голова
О. Філіфрічук

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

02105, м. Київ, пр-т Миру, 6-а
р/р 31555202377922
в ГУДКСУ м. Києва
МФО 820019
код ЄДРПОУ 37397216
тел. 044 296-05-87



М.П. Начальник

Н. В. Іваніна

Л. В. Присяжнюк

ОРЕНДАР

Фізична особа – підприємець
Жаріков Віктор Володимирович

02166, м. Київ,
пр-т Лісний, буд. 35а, кв. 195
ідент. номер 2473812635
тел. 519-31-69,
066 930-76-13

М.П. [Signature]

В. В. Жаріков

М.П. [Signature]

В/м

Графік використання орендованого приміщення за адресою:

м. Київ, проспект Соборності, 12-в, НВК № 167

Орендар: фізична особа-підприємець Жаріков Віктор Володимирович

Понеділок	15.15 – 16.45
Вівторок	15.15 – 16.45
Четвер	15.15 – 16.45
П'ятниця	15.15 – 16.45

Фізична особа-підприємець



Жаріков В. В.

Директор НВК № 167 м. Києва



Кавун О. В.



(назва організації (назва підприємства) та адреса)

м. Київ, вулиця Свободи, 15-в (НІК № 15)

(назва, форма організації, юридична адреса, місце розташування)

15.12.18	15.12.18	15.12.18	15.12.18
15.12.18	15.12.18	15.12.18	15.12.18
15.12.18	15.12.18	15.12.18	15.12.18
15.12.18	15.12.18	15.12.18	15.12.18

М. П. Юрчиш

М. П. Юрчиш



Прошито, пронумеровано та скріплено
 № 15 (15) аркуша (р
 Начальник відділу оренди майна комунальної
 власності Г. Юрчиш