

ДОДАТКОВА УГОДА № 28/2-1

про внесення змін до договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 26 вересня 2013 року № 28/2

м. Київ

« 27 » вересня 2017 року

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, надалі – **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі голови **Онофрійчука Петра Васильовича**, який діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яке затверджене рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з однієї сторони, та

фізична особа – **підприємець Себесевич Ольга Миколаївна**, надалі – **ОРЕНДАР**, яка діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців № 2 067 000 0000 152413 від 15 серпня 2012 року, з другої сторони, а також

Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, надалі – **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**, в особі начальника **Іваніши Наталії Василівни**, яка діє на підставі Положення, що іменуються разом – Сторони уклали дану Додаткову угоду про наступне:

1. Пункт 1.1. Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 26 вересня 2013 року № 28/2 (надалі Договір) викласти у наступній редакції:

«**ОРЕНДОДАВЕЦЬ** на підставі протоколів засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29 травня 2013 року № 150 та від 24 листопада 2016 року № 32 і розпоряджень Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 13 червня 2013 року № 318 та від 30 грудня 2016 року № 780 «Про продовження строку дії договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації», передає, а **ОРЕНДАР** приймає в погодинну (3 години на тиждень) оренду нерухоме майно (нежитлові приміщення, будівлі, споруди), яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, закріплено на праві господарського відання за **БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ**, та знаходиться за адресою: місто Київ, проспект Соборності, буд. 10-а (ЗНЗ № 167 поч.), надалі – об'єкт оренди, для іншого використання нерухомого майна (проведення занять дитячої студії естрадно – циркового мистецтва).

2. Пункт 2.2. Договору викласти у наступній редакції:

«Вартість об'єкта оренди станом на 31 грудня 2016 року, згідно із висновком про вартість майна становить: 1 кв. м. – 18 521,62 грн. (вісімнадцять тисяч п'ятсот двадцять одна грн., 62 коп.), всього – **1 328 000,00 грн. (один мільйон триста двадцять вісім тисяч грн., 00 коп.)** без урахування ПДВ, який затверджений розпорядженням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 30 березня 2017 року № 161».

3. Пункт 3.1. Договору викласти у наступній редакції:

«За погодинне користування об'єктом оренди **ОРЕНДАР** сплачує орендну плату, розрахунок якої здійснюється на підставі Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 та становить без урахування ПДВ за базовий місяць **грудень 2016 року**:

- за 1 годину - 33 грн., 47 коп. (тридцять три грн., 47 коп.), всього за місяць – 451 грн., 81 коп. (чотириста п'ятдесят одна грн., 81 коп.)

Розмір погодинної орендної плати за перший місяць оренди (вересень 2016 року) розраховується шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць (грудень 2016 року)».

4. Пункт 3.2 викласти в новій редакції:

«Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць з урахуванням

кількості годин згідно з графіком, що є додатком до розрахунку орендної плати та пункту 9 розділу «Прикінцеві положення» Закону України «Про державний бюджет України на 2016 рік.

Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України».

5. Розділ 8 Договору доповнити п. 8.5:

«У разі виявлення факту використання ОБ'ЄКТА не за цільовим призначенням Договір може бути розірвано.

ОРЕНДАР зобов'язаний додатково сплатити різницю між орендною платою, розрахованою за фактичний вид використання ОБ'ЄКТА, встановлений перевіркою, та орендною платою, визначеною цим Договором за весь період оренди, з початку дії цього Договору».

6. Пункт 9.3 Договору викласти в наступній редакції:

«Одностороння відмова від Договору не допускається, крім випадку, передбаченого підпунктом 5.2 цього Договору. Лист з відмовою від Договору направляється поштою з повідомленням про вручення за місцезнаходженням ОРЕНДАРЯ, вказаним у Договорі. Договір є розірваним з дати одержання ОРЕНДАРЕМ повідомлення ОРЕНДОДАВЦЯ про відмову від Договору, або з дати повернення ОРЕНДОДАВЦЮ відмови від Договору з відміткою відділення зв'язку про відсутність ОРЕНДАРЯ за вказаною адресою».

7. Продовжити строк дії Договору від 26 вересня 2013 року № 28/2 на 2 роки 364 дні, до 23 вересня 2019 року.

8. Пункт 9.1 Договору від 26 вересня 2013 року № 28/2 доповнити реченням наступного змісту: «Строк дії Договору продовжено строком на 2 роки 364 дні, до 23 вересня 2019 року».

9. Сторони дійшли згоди, що відповідно до ч. 3, ст. 631 Цивільного кодексу України, умови Додаткової угоди застосовуються до відносин, що виникли між Сторонами з 24 вересня 2016 року.

10. Додаток 2 до Договору викласти в редакції згідно додатку до цієї Додаткової угоди.

11. Додаткова угода є укладеною з моменту її підписання й скріплена печатками Сторін і діє протягом строку дії Договору.

12. До цієї Додаткової угоди додається:

- розрахунок погодинної орендної плати (Додаток 2).

13. Усі інші умови Договору, не змінені цією Додатковою угодою, залишаються чинними. Дана Додаткова угода та Додаток до неї є невід'ємною частиною Договору.

14. Дану Додаткову угоду складено у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Дніпровська районна в місті
Кисві державна адміністрація

02094, м. Київ, бул. Праці, 1/1
р/р 35417001005432
в ГУДКСУ м. Києва
МФО 820019
код ЄДРПОУ 37203257
тел. 659-10-73

Голова

М.П.

П. В. Ошоврійчук

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Управління освіти Дніпровської
районної в місті Кисві державної
адміністрації

02105, м. Київ, пр-т Миру, 6-а
р/р 31555202377922
в ГУДКСУ м. Києва
МФО 820019
код ЄДРПОУ 37397216
тел. 296-05-87

Начальник

М.П.

Н. В. Іваніца

ОРЕНДАР

Фізична особа – підприємець
Себесевич Ольга Миколаївна

02002, м. Київ,
пр-т Соборності, буд. 5, кв. 1
ідент. номер 2521920509
тел. 063 474-74-74

М.П.

О. М. Себесевич

РОЗРАХУНОК

погодинної орендної плати за базовий місяць – грудень 2016 року по нежитловому приміщенню за адресою: м. Київ, проспект Соборності, буд. 10-а (ЗНЗ № 167 (початкова))

м. Київ

« 27 » серпня 2017 року

1. Площа приміщення, яка передається в погодинне орендне користування **71,70 кв. м.**
2. Вартість об'єкта оренди, який є частиною нежитлового будинку, відповідно до висновку про вартість майна станом на **31 грудня 2016 року** виконаного суб'єктом оціночної діяльності ПП «Альянс Експерт, становить **1 328 000,00 грн.** (один мільйон триста двадцять вісім тисяч грн., 00 коп.) без урахування ПДВ.

3. Річна орендна плата визначається за формулою:

$$\text{Опл} = \text{Во} \times \text{Сор} / 100, \text{ де:}$$

Опл – річна орендна плата без ПДВ, грн.;

Во – вартість орендованого майна згідно з висновком про вартість майна без ПДВ, грн.;

Сор – орендна ставка, визначена п. 33, таблиці 2, п. 20 Методики – 15 %;

$$\text{Опл} = 1\,328\,000,00 \text{ грн.} \times 15 / 100 = 199\,200,00 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

4. Орендна плата за 1 місяць визначається за формулою:

$$\text{Опл.міс1.ст.} = \text{Опл.} / 12, \text{ де:}$$

Опл.міс1.ст. – стартова орендна плата за 1 місяць;

$$\text{Опл.міс1.ст.} = 199\,200,00 \text{ грн.} / 12 = 16\,600,00 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

5. Орендна плата за 1 добу визначається за формулою:

$$\text{Опл.доб1.ст.} = \text{Опл.міс1.ст.} / 31 \times 1,25, \text{ де:}$$

Опл.доб1.ст. – стартова орендна плата за 1 добу;

$$\text{Опл.доб1.ст.} = 16\,600,00 \text{ грн.} / 31 \times 1,25 = 669,35 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

6. Орендна плата за 1 годину визначається за формулою:

$$\text{Опл.год1.ст.} = \text{Опл.доб1.ст.} / 24 \times 1,2, \text{ де:}$$

Опл.год1.ст. – стартова орендна плата за 1 годину;

$$\text{Опл.год1.ст.} = 669,35 / 24 \times 1,2 = 33,47 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

7. Орендна плата за базовий місяць – грудень 2016 року:

$$33,47 \text{ грн.} \times 13,5 \text{ год./місяць} = 451,81 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

02094, м. Київ, бул. Праці, 1/1

р/р 35417001005432

в ГУДКСУ м. Києва

МФО 820019

код ЄДРПОУ 37303257

тел. 559-10-73



П. В. Онофрійчук

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

02105, м. Київ, пр-т Миру, 6-а

р/р 31555202377922

в ГУДКСУ м. Києва

МФО 820019

код ЄДРПОУ 37397216

тел. 296-05-87



Начальник

Н. В. Іваніна

Л. В. Присяжнюк

ОРЕНДАР

Фізична особа – підприємець Себесевич Ольга Миколаївна

02002, м. Київ,

пр-т Соборності, буд. 5, кв. 1

ідент, номер 2521920509

тел. 063-474-74-74



О. М. Себесевич

Графік

Використання орендованого приміщення (початкова) гімназія
№167, ФОП Себесевич О.М. за адресою м. Київ, пр. Соборності 10А

Вівторок

16:00-17:30

Четвер

16:00 – 17:30

Директор гімназії
ФОП



(Кавун О.В.)



(Себесевич О.М.)

Прошито, пронумеровано та скріплено
№ 4 (2024) аркуша (ів)
В. С. начальника відділу оренди майна
комунальної власності І. Догуб



15:00-17:30

15:00 - 17:30

№157, ФАП Сербський 0 М. за адресою м. Київ, пр. Соборності 10А
Використання організованого підприємства (підприємства) тимчасово

Листок