



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

65032, м. Одеса-32,
пр. Шевченка, 4

e-mail: arada_kanc@odessa.gov.ua
www.oblrada.odessa.gov.ua

Тел.: 718-94-59
факс: 718-94-59

26.02.2020 № 21-ІЗ/Вис

На № _____ від _____

Олексію КУЦЕНКУ
e-mail: foi+request-63349-fd2c-d11c@dostup.pravda.com.ua

Про надання інформації

Шановний пане Олексію!

Одеська обласна рада розглянула Ваш інформаційний запит від 19 лютого 2020 року № 21-ІЗ щодо надання копій документів стосовно купівлі-продажу будівлі, яка розташована за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1а, а також копій документів, а саме листування Одеської обласної ради та її структурних підрозділів з ТОВ «ОДЕСЛБУД» за період з 01 січня 2017 року до дати надіслання Вашого запиту.

На Ваш запит надаємо копії таких документів:

1. Рішення Одеської обласної ради від 23 грудня 2014 року № 1284-VI «Про внесення змін до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації».

2. Наказ управління обласної ради з майнових відносин від 23 березня 2017 року № 19.

3. Оголошення управління обласної ради з майнових відносин про конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, яке надіється в оренду (газета «Одеські вісті» від 25 березня 2017 року № 21(4947)).

4. Протокол засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності від 11 квітня 2017 року.

5. Рецензія на звіт про незалежну оцінку ринкової вартості домоволодіння загальною площею 1133,9 кв. м, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а, здійснена Українським товариством оцінювачів 15 червня 2017 року № 77-EP.

6. Лист управління обласної ради з майнових відносин від 15 червня 2017 року № 0501/1040 про розгляд на постійній комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області питання щодо затвердження висновків оцінювача ТОВ «Інститут експертизи

та управління власністю» про ринкову вартість об'єкта приватизації – домоволодіння, яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а.

7. Висновки та рекомендації засідання постійної комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області від 15 червня 2017 року № 23/2-4ПК.

8. Наказ управління обласної ради з майнових відносин від 16 червня 2017 року № 41.

9. Висновки про незалежну оцінку ринкової вартості домоволодіння загальною площею 1 133,9 кв. м, яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а, затверджені управлінням обласної ради з майнових відносин 16 червня 2017 року.

10. Лист управління культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної адміністрації від 27 липня 2017 року № 0112/1991сп.

11. Оголошення управління обласної ради з майнових відносин про проведення аукціону з продажу об'єкта спільної власності територіальних громад області – домоволодіння, яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а (газета «Одеські вісті» від 19 серпня 2017 року № 61(4987)).

12. Оголошення управління обласної ради з майнових відносин щодо аукціону з продажу об'єкта спільної власності територіальних громад області – домоволодіння, яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а (газета «Одеські вісті» від 15 вересня 2017 року № 68 (4994)).

13. Оголошення управління обласної ради з майнових відносин про проведення аукціону з продажу об'єкта спільної власності територіальних громад області – домоволодіння, яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а (газета «Одеські вісті» від 19 вересня 2017 року № 69 (4995)).

14. Оголошення управління обласної ради з майнових відносин щодо аукціону з продажу об'єкта спільної власності територіальних громад області – домоволодіння, яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а (газета «Одеські вісті» від 19 жовтня 2017 року № 77 (5003)).

15. Оголошення управління обласної ради з майнових відносин про проведення аукціону з продажу об'єкта спільної власності територіальних громад області – домоволодіння, яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а (газета «Одеські вісті» від 11 листопада 2017 року № 84 (5010)).

16. Наказ управління обласної ради з майнових відносин від 07 грудня 2017 року № 93.

17. Протокол проведення аукціону з продажу об'єкта спільної власності територіальних громад області від 08 грудня 2017 року.

18. Наказ управління обласної ради з майнових відносин від 08 грудня 2017 року № 96.

19. Оголошення управління обласної ради з майнових відносин щодо аукціону з продажу об'єкта спільної власності територіальних громад області – домоволодіння, яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а (газета «Одеські вісті» від 23 грудня 2017 року № 96 (5022)).

20. Лист управління обласної ради з майнових відносин від 26 грудня 2017 року № 0501/2734.

21. Наказ управління обласної ради з майнових відносин від 22 січня 2018 року № 08-ОД.

22. Попередній договір щодо укладення у майбутньому охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини, укладений між управлінням культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації та товариством з обмеженою відповідальністю ТОВ «ОДЕСАБУД» від 31 січня 2018 року.

23. Договір купівлі-продажу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст області шляхом продажу на аукціоні домоволодіння, загальною площею 1 133,9 кв. м, яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а, укладений між управлінням обласної ради з майнових відносин та ТОВ «ОДЕСАБУД» 07 лютого 2018 року № 154.

24. Акт передачі майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст області - домоволодіння, загальною площею 1 133,9 кв. м, яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а, від 08 лютого 2018 року.

25. Наказ управління обласної ради з майнових відносин від 12 лютого 2018 року № 14-ОД.

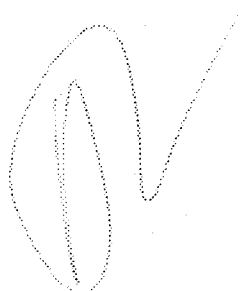
26. Листи ТОВ «ОДЕСАБУД» від 04 грудня 2017 року № 04/12-1, від 09 лютого 2018 року № 09/02-18-1, від 14 лютого 2018 року № 14/02-18-1, від 25 квітня 2018 року до управління обласної ради з майнових відносин.

27. Листи управління обласної ради з майнових відносин від 16 квітня 2018 року № 0501/791, від 02 листопада 2018 року № 0501/2363, від 03 травня 2019 року № 05-01/1053 до ТОВ «ОДЕСАБУД».

Додаток: на 76 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова обласної ради



Сергій ПАРАЩЕНКО

Додаток
до рішення обласної ради
від 23 грудня 2014 року
№ 1284-VI

Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації

№ п/п	Назва об'єкта	Юридична адреса або місце розташування об'єкта	Спосіб приватизації
1.	Домексодина	м. Одеса, вул. Катківська, 1-а	Продаж на аукціоні
2.	Нежитлова будівля	Одеська обл., Кайський р-н, м. Билекове, вул. Девіна, 14	Викуп організацем
3.	Нежитлова будівля	Одеська обл., м. Билгород- Дніпропетровський, вул. Іванівська, 43	Продаж на аукціоні
4.	Будівлі та споруди	м. Одеса, вул. Давидовича, 48-а	Продаж на аукціоні
5.	Нежитлова будівля	м. Одеса, вул. Іванівського, 5	Викуп організацем
6.	Нежитлова будівля та споруди	м. Одеса, вул. Раузмалева, 55-а	Продаж на аукціоні
7.	Нежитлова будівля	Одеська обл., м. Билгород- Дніпропетровський, вул. Даремського, 45 в	Продаж на аукціоні
8.	Нежитлова будівля	Одеська обл., м. Билгород- Дніпропетровський, вул. Даремського, 45 г	Продаж на аукціоні
9.	Нежитлові приміщення на площі площею 117,5 га.п	м. Одеса, площа Мухометівська, 16	Викуп організацем

І м'ягкий підпис «П

№ 25212538

№ 205

вп. А. С. П. А.

Адреса: пр. Шевченка

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЯ РІШЕННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації

Відповідно до пункту 20 частини 1, частини 2 статті 43 Закону України «Про віднесення саморегулювання в Україні» ераховуючи висловки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області, з урахуванням необхідності виключення в Переліку об'єктів, що приватизовані, та включення нового об'єкта обласній раді

ВЕРНУТИ:

Заста збро до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації, відповідного рішенням обласної ради від 9 грудня 2014 року № 274-XXIII, виключаючи додаток до рішення у новій редакції (приляється).

Голова обласної ради: М.В.Шкушова



23 грудня 2014 року
№ 1284-VI



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА
УПРАВЛІННЯ ОБЛАСНОЇ РАДИ З МАЙНОВИХ ВІДНОСИН

Н А К А З
(з основної діяльності)

«23» березня 2017 р.

№ 19

Про проведення подальшої підготовки до приватизації із визначенням нової дати оцінки домоволодіння, яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а

Відповідно до законів України «Про приватизацію державного майна», «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», «Про оцінку майна, майнових прав і професійну оціночну діяльність в Україні», Порядку продажу об'єктів малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні (у тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 02 квітня 2012 року № 439, рішення обласної ради від 23 грудня 2014 року № 1284-VI «Про внесення змін до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації», яким відповідний Перелік викладено у новій редакції, згідно з п. 23 Методики оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891, враховуючи закінчення строку дії висновку про ринкову вартість домоволодіння, яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а, складений товариством з обмеженою відповідальністю «Інститут експертизи та управління власністю», -

Н А К А З У Ю:

1. Відділу орендних відносин та приватизації майна управління обласної ради з майнових відносин (Тешлов С.І.) забезпечити здійснення в порядку, встановленому чинним законодавством України, наступних заходів з проведення подальшої підготовки до приватизації об'єкта спільної власності

територіальних громад сіл, селищ, міст області – домоволодіння, яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а (далі – об'єкт) шляхом продажу на аукціоні:

1.1. Забезпечити визначення ринкової (початкової) вартості об'єкта шляхом проведення його незалежної оцінки, передбачивши рецензування відповідного звіту про оцінку майна.

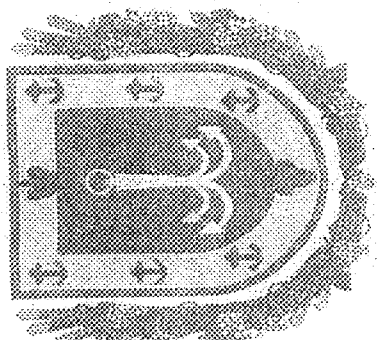
1.2. Визначити датою оцінки 30 квітня 2017 року.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



В.В. Луцук



ОДЕСЬКІ ВІСНИКИ

ГАЗЕТА
ОДЕСЬКОЇ
ОБЛАСНОЇ
РАДИ

Видається з січня 1992 року • СУБОГА • 25 березня 2017 року • № 21 (4947)

УПРАВЛІННЯ ОБЛАСНОЇ РАДИ З МАЙНОВИХ ВІДНОСИН оголошує конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна сільськогосподарської територіальної громади сіл, селищ, міст області, яке надається в оренду.

1. Наказом управління четвертого південного підрайону з кордону площею 16,5 га, що розташоване в місті Одеса, вул. Ах. Зубовського, 32.

2. Наказом управління п'ятого південного підрайону площею 14,4 га, що розташоване за адресою м. Одеса, вул. Ботанічного, 11.

3. Агратуворони майданчик загальною площею 12,9 га, що розташовані в місті Одеса, вул. Ах. Зубовського, 26.

4. Фабрика буряків загальною площею 350 га, що розташована в місті Одеса, вул. Шевченка, 31.

5. Наказом управління п'ятого південного підрайону площею 19,5 га, що розташоване за адресою м. Одеса, вул. Дерев'яна, 1.

6. Наказом управління загальною площею 413 га, який розташований за адресою Одеська область, м. Широкіє, вул. Девіка, 114-а.

7. Територія палива в будинку загальною площею 409,5 га, що розташована за адресою м. Одеса, вул. Шевченка, 31.

8. Наказом управління п'ятого південного підрайону з кордону загальною площею 87,9 га, що розташоване за адресою м. Одеса, вул. Дерев'яна, 1.

9. Матеріал даху будівлі загальною площею 11,0 га, що розташований за адресою м. Одеса, вул. Ботанічного, 11 (будівля «Басейн») з метою її функціонування як об'єкту та подальшої передачі в орендне використання.

10. Промислова будівля - приміщення культурної спадщини загальною площею, що розташоване за адресою м. Київ, вул. Лейна, 77, загальною площею 231,3 кв. м, що підлягає приватизації шляхом викупу орендарем.

11. Нежитлове приміщення загальною площею 1024,7 кв. м, яке розташоване за адресою Одеська область, м. Бєлгород-Дніпровський, вул. Миколаївська, 2а, що підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні.

12. Домоволодіння, яке розташоване за адресою м. Одеса, вул. Пушкінська, 10 (будівля - одна з будівель другої сесії колишньої лінійної загальної площі 3 183,7 кв. м та

споруди), у складі яких творчі об'єкти мистецтва об'єкта обробляючого мистецтва та елементи декоративно-прикладного мистецтва з декоративної рейки будівельний тандем з циліндричними дверима та виготовлені металевий підвіс із олов'яною фарбою шарнірними шарнірами голівки сходи, вітражі, загальний світловий планка та інше, металеві входи з терасами у внутрішню сходову клітку, сходи вхідна в будівлю майданчиками «БДК» шкільного приладу коридору другого поверху, вітражі, ділописання вікон спортивної зали у циліндричному об'єкті металеві фурнитура стілишної загальною площею споруди (що з'ясується).

13. Домоволодіння загальною площею 1132,9 кв. м, що розташоване за адресою м. Одеса, вул. Кенівська, 12, яке має площу майстерів будівництва та архітектури загальною площею та метричні планки для об'єкту приватизаційного майданчик, які в межах територіальної громади м. Київ і містяться в будинку шкільного приладу «БДК».

Примітка. Площі вказані в будинку та складі майна, ігноруються та розраховані при наданні оцінки та встановленні технічної документації об'єкта нерухомості.

Якщо вказані площі не збігаються з офіційними даними на місцевій оцінці.

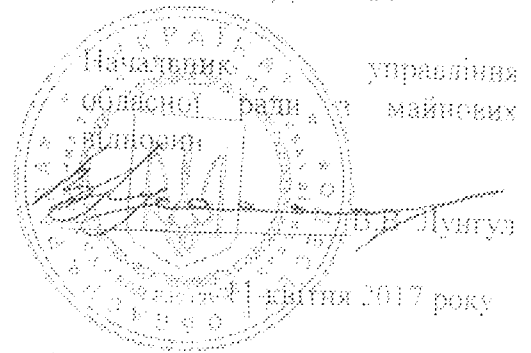
Претендентів для участі у конкурсі потрібно надати до управління документацію (технічні документи та хроніку приватизації) відповідно до наказу Фонду державного майна України від 31.12.2016 року № 2078 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності у сфері приватизації нерухомого майна» до керівника цього управління.

Конкурс відкритий до 15 березня 2017 року. Дарницький відділ управління інформації в Одеській області за адресою 65022, м. Одеса, вул. Шевченка, 4/1-108.

Документи по кожній приватизації протягом 10 календарних днів з дня публікації цього інформаційного повідомлення за адресою: 65032, м. Одеса, пр-т Шевченка, 4, к. 331.

Дзвінки за тел.-факсом: 710-92-64, 710-93-74.

ЗАТВЕРДЖУЮ:



ПРОТОКОЛ

засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності
11 квітня 2017 р.

м. Одеса

- Голова комісії:
Рагулін А.В. - заступник начальника управління обласної ради з майнових відносин;
- Третякова Л.І. - керуючий справами апарату обласної ради;
- Члени комісії:
- Барський О.Д. - депутат обласної ради;
- Волканов В.Д. - депутат обласної ради;
- Кармаліцький М.В. - начальник відділу контролю ефективності використання майна;
- Кирсанова О.В. - начальник підрозділу оренди, відділу орендних відносин та приватизації майна управління обласної ради з майнових відносин;
- Камі О.Р. - депутат обласної ради;
- Юрко О.І. - депутат обласної ради;
- Дебеляв Р.С. - начальник юридичного управління апарату обласної ради;
- Періна А.Д. - начальник юридичного відділу управління обласної ради з майнових відносин.

Порядок денний:

1. Розгляд пропозицій щодо прийняття участі суб'єктів оціночної діяльності в конкурсі та визначення переможців конкурсу на проведення незалежних оцінок майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області яке надається в оренду.

Слухали: голову комісії Рагуліна А.В., який повідомив, що відповідно до інформації, яка надана у газеті «Одеські вісті» для участі у конкурсі подали заяви 6 претендентів. Документи, відповідно вимогам законодавства, у зв'язку з чим до участі у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності допускає 6 заявників.

3 метою надання в оренду:

1. Нежитлове приміщення четвертого поверху поліклінічного корпусу площею 18,5 кв.м., що розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Ак. Заболотного, 32.
Комісія розглянула надані заяви та пропозиції учасників конкурсу.
Вирішили: визначити переможцем конкурсу – ТОВ «Вердикт Експертиза».
2. Нежитлове приміщення першого поверху одноповірхової будівлі літери С, загальною площею 48,4 кв.м., що розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Бєлінського, 11.
Комісія розглянула надані заяви та пропозиції учасників конкурсу.
Вирішили: визначити переможцем конкурсу – ТОВ «Вердикт Експертиза».
3. Асфальтований майданчик загальною площею 12,9 кв.м., що розташований за адресою: м. Одеса, вул. Ак. Заболотного, 26.
Комісія розглянула надані заяви та пропозиції учасників конкурсу.
Вирішили: визначити переможцем конкурсу – ТОВ «Вердикт Експертиза».
4. Фасад будівлі загальною площею 350 кв.м., що розташована за адресою: м. Одеса, вул. Шевченко, 31.
Комісія розглянула надані заяви та пропозиції учасників конкурсу.
Вирішили: визначити переможцем конкурсу – ПП «Абеко».
5. Нежитлове приміщення першого поверху виробничого корпусу загальною площею 79,5 кв.м., що розташоване за адресою: м. Одеса, пл. В. Дерев'янка, 1.
Комісія розглянула надані заяви та пропозиції учасників конкурсу.
Вирішили: визначити переможцем конкурсу – ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю».
6. Нежитлове приміщення загальною площею 16,3 кв.м., що розташоване за адресою: Одеська обл., смт Ширяєва, вул. Леніна, 114-а.
Комісія розглянула надані заяви та пропозиції учасників конкурсу.
Вирішили: визначити переможцем конкурсу – ТОВ «Вердикт Експертиза».
7. Тераса пандуса, будівлі загальною площею 409,8 кв.м., що розташована за адресою: м. Одеса, вул. Шевченко, 31.
Комісія розглянула надані заяви та пропозиції учасників конкурсу.
Вирішили: визначити переможцем конкурсу – ПП «Абеко».
8. Нежитлові приміщення третього поверху виробничого корпусу загальною площею 87,6 кв.м., що розташовані за адресою: м. Одеса, пл. В. Дерев'янка, 1.
Комісія розглянула надані заяви та пропозиції учасників конкурсу.
Вирішили: визначити переможцем конкурсу – ТОВ «Вердикт Експертиза».
9. Частина даху будівлі загальною площею 11,0 кв.м., що розташована за адресою: м. Одеса, вул. Зетонського, 28 (Давида Ойстраха).
Комісія розглянула надані заяви та пропозиції учасників конкурсу.
Вирішили: визначити переможцем конкурсу – ТОВ «Алтрайт Констат».

з метою бухгалтерського обліку та подальшої передачі в орендне користування:

10. Приміщення будівлі - пам'ятки культурної спадщини місцевого значення, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Леніна, 77 загальною площею 231,3 кв. м.
Комісія розглянула надані заяви та пропозиції учасників конкурсу.
Вирішили: визначити переможцем конкурсу – ТОВ «Вердикт Експертиза».

що підлягає приватизації шляхом викупу орендарем:

11. Незагнорене приміщення загальною площею 1024,7 кв. м, яке розташоване за адресою: Одеська область, м. Білгород – Дністровський, вул. Михайлівська, 25.
Комісія розглянула надані заяви та пропозиції учасників конкурсу.
Вирішили: визначити переможцем конкурсу – ТОВ «Вердіст Експертиза».

що підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні:

12. Домоволодіння яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Пушкінська, 10 (будівля – пам'ятка культурної спадщини місцевого значення загальною площею 3 183,7 кв. м та споруди) у тому числі твори монументального образотворчого мистецтва та елементи декоративно – прикладного мистецтва, а саме: дерев'яний гранчастий тамбур з двостулковими дверима у вестибюлі; металевий ліхтар на стіні свічок між двома першими маршами головних сходів; вітражне заповнення світлового ліхтаря та трьох півциркульних вікон з гермами у простінках головних сходів; скляні полотна з різьбленими монограмами «ОВК» віконних прорізів коридору другого поверху; вітражні заповнення вікон операційної зали у центральному об'ємі; металева фурнітура стільярного заповнення віконних прорізів (що збереглася).

Комісія розглянула надані заяви та пропозиції учасників конкурсу.
Вирішили: визначити переможцем конкурсу – ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю».

13. Домоволодіння загальною площею 1133,9 кв. м, що розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князьівська, 1-а, є пам'яткою містобудування та архітектури місцевого значення та містить елементи декоративно – прикладного мистецтва, які є невід'ємною складовою частиною пам'ятки і складають її художню цінність (що збереглося).

Комісія розглянула надані заяви та пропозиції учасників конкурсу.
Вирішили: визначити переможцем конкурсу – ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю».

Голова комісії



Рагулін А.В.

Третьякова Л.Г.

Члени комісії:



Барський О.Л.

Кармаліцький М.В.



Кіршинова О.В.

Камі О.Р.



Юрко О.І.

Лебедєв Р.С.



Періна А.Д.

Волчков В.В.



Исх. № 44-ВР
от 11 июня 2017 г.

На № 18
от 08 июня 2017 г.

Рецензия
на отчет о независимой оценке рыночной стоимости домовладения общей площадью 1133,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Одесса, ул. Княжеская, 1а

Раздел I. Общая информация

Наименование отчета: отчет о независимой оценке рыночной стоимости домовладения общей площадью 1133,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Одесса, ул. Княжеская, 1а.

На рецензирование была предоставлена копия указанного Отчета в 1 томе на 96 листах с приложениями к нему, прочитан и проанализирован. После рецензирования Отчет был возвращен Заказчику Рецензии.

Заказчик: Управление областного совета по имущественным отношениям.

Исполнитель: ООО "Институт экспертизы и управления собственностью" (Сертификат субъекта оценочной деятельности ФГИУ № 979/15 от 21.12.2015 г.)

Оценщики:

- Ж. А. Козловская (Свидетельство о регистрации в Государственном реестре оценщиков № 9566 от 18.12.2012 года; Квалификационное свидетельство оценщика МФ № 8551 от 17.11.2012 года, Свидетельство о повышении квалификации оценщика МФ № 24-ПК от 1 апреля 2016 года);
- В. Е. Кисилев (Свидетельство о регистрации в Государственном реестре оценщиков № 1080 от 18.02.2004 года; Квалификационное свидетельство оценщика МФ № 710 от 22 ноября 2003 года; Свидетельство о повышении квалификации оценщика МФ № 23-ПК от 1 апреля 2016 года);
- С. А. Орлов (Свидетельство о регистрации в Государственном реестре оценщиков № 10231 от 12.08.2013 года; Сертификат № 96 от 20 октября 1998 года; Свидетельство о повышении квалификации оценщика МФ № 47-ПК от 1 апреля 2016 года);
- С. В. Малых (Свидетельство о регистрации в Госреестре оценщиков № 2351 от 03.03.2005 года; Сертификат № 135 от 30.07.01 года и № 274 от 30.06.2001 года; Свидетельство о повышении квалификации оценщика МФ № 38-ПК от 01.04.2016 года);
- Д. С. Ульянов (Свидетельство о регистрации в Госреестре оценщиков № 4874 от 21.09.2006 года; Квалификационное свидетельство оценщика МФ № 4625 от 25.11.2006 года; Свидетельство о повышении квалификации оценщика МФ № 210-ПК от 16.02.2017 года);
- А. С. Ульянов (Свидетельство о регистрации в Госреестре оценщиков № 7903 от 10.12.2009 года; Квалификационное свидетельство оценщика МФ № 7220 от 21.11.2009 года; Свидетельство о повышении квалификации оценщика МФ № 168-ПК от 07.09.2016 года).

Объект оценки: домовладение общей площадью 1133,9 м², расположенное по адресу: Одесса, ул. Княжеская, 1-а.

Основание для проведения оценки: Договор № 57 между Управлением областного совета по имущественным отношениям и ООО "Институт экспертизы и управления собственностью" 2017 года на проведение независимой оценки домовладение общей площадью 1133,9 м², расположенного по адресу: г. Одесса, ул. Княжеская, 1а.

Цель оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки для приватизации способом продажи на аукционе.

Вид стоимости: рыночная.

Дата оценки: 30 апреля 2017 года.

Дата завершения составления отчета: 12 июня 2017 года.

Используемые подходы: затратный, доходный.

Результат стоимости в соответствии с отчетом по оценке: 843 700 гривен без НДС, или 1 012 440 гривен с учетом НДС.

Основание для рецензирования: обращение исполнителя оценки - ООО "Институт экспертизы и управления собственностью".

Сложность работы: согласно Положения об Экспертном Совете УОО, данная работа относится к I-й категории сложности.

Рецензирование проводилось в течение 13-14 июня 2017 г.

Дата подписания рецензии: 14 июня 2017 г.

Вывод по разделу 1: привлеченный к проведению оценки Исполнитель и оценщики имели право на осуществление профессиональной оценочной деятельности по соответствующему направлению на дату выполнения оценки.

Раздел 2. Информация о рецензентах

Рецензентами являются Члены Экспертного Совета УОО. Заслуженные эксперты-оценщики: Маркус Я. И., Пазирук В. И., Крумелис Ю. В.

Вывод по разделу 2: привлеченные к рецензированию эксперты-оценщики имели право на осуществление профессиональной оценочной деятельности по соответствующим направлениям на дату выполнения оценки.

Раздел 3. Характеристика объекта оценки и качества отчета

Характеристика объекта оценки

Объектом оценки является домовладение общей площадью 1133,9 м², расположенное по адресу: г. Одесса, ул. Княжеская, 1-а. Домовладение находится на балансе коммунального предприятия «Одесский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе», и является совместной собственностью территориальных громад сел, поселков и городов области, в лице Одесского областного совета.

Здание расположено в Приморском административном районе г. Одессы, на земельном участке площадью в 0,0784 га. Земельный участок является собственностью территориальных громад сел, поселков, городов Одесской области в лице Одесского областного совета. Объект оценки расположен на пересечении улиц Новосельского и Княжеской. Главный вход с внешними каменными лестницами, ориентирован на улицу Новосельского. Объект расположен в границах историко-заповедной зоны города, на территории которой размещены основные архитектурные ансамбли, памятники архитектуры, истории и культуры, а также объекты торговли, сервиса и культурно-зрелищного

зения. Расстояние от объекта оценки до центра города (Главпочтамта) составляет 0,3 км, до железнодорожного вокзала – 1,2 км, до морского вокзала – 1,0 км.

Объект оценки представляет собой отдельно стоящее двухэтажное здание 1892 года постройки, являющееся согласно решению исполнительного комитета Одесского областного совета от 15.08.1985г. № 480 и от 25.12.1984 г. № 652, памятником архитектуры и градостроительства, истории местного значения. Здание было построено для размещения Одесского отделения Императорского российского технического общества в 1892 году по проекту архитектора Е. Я. Меснера, под руководством архитектора А. Й. Бернардацци. Интерьеры здания были разработаны архитектором Г. К. Шеврембрандтом.

Согласно техническому паспорту на домовладение от 15.07.2011 г., выполненному ОГБТИФОН, площадь его застройки составляет 694,4 м², строительный объем составляет 5 582 м³, а общая площадь составляет 1 133,9 м², в том числе: подвала – 458,2 м²; 1-го этажа – 445,7 м²; 2-го этажа – 230 м². Высота помещений 1-го этажа составляет 3,8 м, 2-го этажа – 3,4 м, зала для заседаний – 7,8 м.

В конструктивном отношении здание выполнено по бескаркасной схеме. Прочность, жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечиваются совместной работой продольных несущих и поперечных стен, выполненных в кладке из пильного камня ракушечника, на которые опираются деревянные перекрытия, образующие относительно жесткие в своей плоскости диски. Фундаменты здания ленточные, выполнены в кладке из пильного камня-ракушечника, стены выполнены из камня-ракушечника, толщиной от 600 до 800 мм, перекрытия выполнены по деревянным балкам, оштукатуренные, перегородки – деревянные. Вся инженерная инфраструктура здания на дату оценки находилась в нерабочем состоянии, однако первоначальным проектом было предусмотрено наличие электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения и канализации от городских сетей.

Общее композиционное решение всех четырех фасадов здания основывается на центральной симметрии. Фасады здания выполнены в неорусском стиле. Главный вход со стороны улицы Княжеской перекрыт коробчатой аркой и отфлангован двумя оконными проемами вытянутой формы с круглыми отпорами над ними. Стилизованные пилястры подчеркивают границы поясов и групп. Здание имеет заальную планировочную типологию в соединении с анфиладной схемой расположения помещений.

Значительную историко-художественную ценность имели интерьеры здания. Филеичатые панели и дверные полотна из красного дерева, разнообразная лепка и барельефные композиции на стенах контрастировали с суровыми каменными фасадами. Зал для заседаний поражал роскошной отделкой с барельефами и настенной росписью в стиле «ренессанс». Поверхность стен в интерьере зала изыскана пилястрами, нишами барельефного панно и скульптурными элементами.

Согласно данным заключения, выполненного ИПЦ «Экострой» 5 мая 2012 г., часть несущей стены внутреннего дворового фасада, от карниза до уровня пола актового зала, самопроизвольно обрушилась. Обрушение стены произошло в сторону и частично во внутреннюю часть здания. Обследуемая часть здания в зоне обрушения находилась в «непригодном» техническом состоянии, обусловленном фактически полным разрушением части здания, полным уничтожением элементов внутреннего декора, а также большей части оконных заполнений. По результатам обследования, выполненного ООО «Институт экспертизы и управления собственностью» в 2015 году, техническое состояние объекта оценки классифицировалось как «ветхое» (аварийное), с разрушением основных несущих элементов: полностью разрушена большая часть фасадной стены, наблюдается дальнейшее развитие процессов химической и физико-химической коррозии кладки каменных стен, техническое состояние несущих стен на отдельных участках значительно ухудшилось и не исключает в последствии спонтанного разрушения локальных участков кладки даже без увеличения действующих нагрузок вследствие полной потери прочности деградированного камня. В соответствии с «Заключением по результатам обследования технического состояния домовладения расположенного по адресу: г. Одесса, ул. Княжеская, 1-а».

железным ОГАСА в 2016 году, в объеме 1-2-го этажей здания произошло обрушение одной части. На момент обследования экспертами ОГАСА физический износ обрушенной части здания в различных осях составлял от 75 до 80 %. Таким образом, в соответствии с выводами, сделанными на основании выполненных в 2012 и 2015 годах технических экспертиз, здание является пригодным для дальнейшей эксплуатации в существующем виде.

Согласно выполненному оценщиком анализу наиболее эффективного использования объекта оценки, после выполнения капитального ремонта, домовладение общей площадью 1133,9 м², расположенное по адресу: г. Одесса, ул. Княжеская, 1-а, целесообразно использовать в качестве офисного здания класса «С».

Документы, позволяющие идентифицировать объект оценки.

Идентификация объекта оценки была проведена на основании следующих документов:

- извлечение о государственной регистрации прав собственности от 26 октября 2011 года № 30125683;
- акт приема-передачи памятника архитектуры по адресу г. Одесса, ул. Княжеская, 1а от 23.04.2013 г.;
- паспорт объекта культурного наследия – Дом Российского технического общества по ул. Княжеская 1а (угол ул. Новосельского);
- технический паспорт на домовладение от 15.07. 2011 г. выполненный ОГБТИ п РОН;
- технический паспорт на домовладение от 14.01.2013 г. выполненный ОГБТИ п РОН;
- фотофиксация технического состояния объекта оценки;
- заключение по результатам обследования технического состояния обрушившейся части здания, выполненное ИПЦ «Экострой» в 2012г.;
- научно-технический отчет по оценке технического состояния и эксплуатационной пригодности здания – памятника архитектуры и градостроительства, истории местного значения – домовладения общей площадью 1133,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Одесса, ул. Княжеская, 1а, выполненный ООО «ИЭНУС» в 2015 г.;
- заключение по результатам обследования технического состояния домовладения расположенного по адресу: г. Одесса, ул. Княжеская, 1-а, выполненное ОГАСА, выполненное в 2016 г.;
- расчет интегрального коэффициента, который учитывает культурную ценность памятника и коэффициента сохранности, № 04-05/1011 от 04.05.2017г.;
- сметная документация на капитальный ремонт нежилого домовладения (здания-памятника) по адресу г. Одесса, ул. Княжеская, 1а;
- справка о стоимости выполненных строительных работ на противозаварийные работы на домовладении по адресу г. Одесса, ул. Княжеская, 1-а;
- описание архитектурно-художественных элементов интерьеров памятника культурного наследия, которые требуют проведения обследования и оценки экспертами-искусствоведами;
- решение о внесении изменений к Перечню объектов совместной собственности территориальных громад области, которые подлежат приватизации от 14.02.2013г. № 754 – VI;
- письмо Управления охраны объектов культурного наследия № 01-12/703 от 27.03.13г.,

- извлечение из Государственного реестра вещественных прав на недвижимое имущество о регистрации права собственности от 19.01.2015 № 32371322;

- извлечение из технической документации о нормативной денежной оценке земельного участка № 2709 от 02.06.2017г.

Визуализация

Специалком был осуществлен персональный осмотр домовладения в городе Одесса, по улице Княжеская, 1-а, без непосредственного проникновения в его помещения из-за аварийного состояния объекта.

В приложениях к отчету имеются фотографические и другие материалы, которые идентифицируют объект оценки.

Характеристика внешних факторов

В разделе 6 отчета оценщиком был предоставлен обзор рынка офисной недвижимости в городе Одесса.

Качество оформления Отчета

Отчет имеет содержание, пронумерован, все таблицы имеют наименование и пронумерованы. Приложения к отчету содержат фотофиксацию объектов оценки, а также другую информацию, которая необходима для идентификации объекта оценки. На представленные в приложении документы в отчете приведены ссылки. Качество оформления Отчета является хорошим.

Вывод по разделу 3. Отчет выполнен в полной форме и отвечает общим требованиям к составлению отчета об оценке имущества и имущественных прав, содержит все необходимые разделы, предусмотренные Национальным стандартом № 1 "Общие принципы оценки имущества и имущественных прав", утвержденным Постановлением КМУ Украины от 10.09.2003 г. № 1440.

Собранных Исполнителем выходных данных по объему и качеству достаточно для проведения оценки в соответствии с представленной целью и видом стоимости.

Раздел 4. Методология оценки

Обоснование базы оценки

Принятый оценщиком вид стоимости (рыночная стоимость) для определенной цели оценки (определение стоимости для приватизации способом продажи на аукционе), отвечает требованиям отечественных стандартов оценки.

Использованные оценщиком специальные предположения и ограничительные условия, методические подходы, методы и оценочные процедуры

Оценка объекта выполнялась с применением затратного и доходного подходов. Окончательное заключение относительно наиболее вероятной рыночной стоимости объекта было сделано на основании результата, полученного с применением доходного подхода. Сравнительный подход оценщиком не применялся в связи с отсутствием на рынке продаж подобных объектов.

В рамках затратного подхода оценка объекта была выполнена в соответствии с «Методикой денежной оценки памятников», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Украины № 1447 от 26.09.2002 г. Согласно данной методике, стоимость восстановления (замещения) улучшений земельного участка памятника, которая определяется путем применения методов затратного подхода, рассчитывается как стоимость восстановления (замещения) строительного объекта с учетом его историко-культурной ценности.

Согласно п. 31 Методики денежной оценки памятников № 1447 от 26.09.2002 г., для памятников местного значения может определяться стоимость воспроизводства улучшений земельного участка памятника, которая равняется сметной стоимости восстановления в

ных условиях нового объекта, являющегося точной копией оцениваемого здания-памятника по конструктивным признакам.

При определении восстановительной стоимости объекта в рамках затратного подхода применялся метод стоимости единичного показателя строительного аналога. В рамках указанного метода оценщиком была рассчитана базовая стоимость одного кубического метра, определенная на основании данных сборников укрупненных показателей восстановительной стоимости – УПВС. Коэффициент пересчета стоимости из цен 1969 года в цены 1984-1991 годов был принят согласно Постановлению Государственного комитета по делам строительства № 94 от 11.05.1983 г., а из цен 1991 года на дату выполнения оценки – согласно приложению к письму Министерства регионального строительства (индексу изменения рыночной стоимости строительно-монтажных работ в период с 01.01.1991 года по 01.04.2017 года), а также индексу инфляции украинской гривны в апреле 2017 года.

В связи с тем, что объект оценки является памятником архитектуры, градостроительства и истории местного значения, к полученному результату восстановительной стоимости объекта были применены соответствующие коэффициенты, учитывающие нематериальный актив, связанный с принадлежностью данного здания к памятникам архитектуры и градостроительства местного значения. Интегральный коэффициент, учитывающий ценность памятника как объекта культурного наследия, применялся оценщиком на основании расчета, учитывающего культурную ценность памятника и коэффициента его сохранности (расчет представлен в приложении к отчету № 11 – «письмо № 04-05/1011 от 04.05.2017 г.»).

В соответствии с Заключением экспертной комиссии Управления охраны объектов культурного наследия Одесской областной государственной администрации (Письмо № 04-05/1011 СП от 27.04.2017г.) и Паспорта объекта культурного наследия, в помещениях объекта оценки были выявлены сохранившиеся «востребованные» от здания-памятника произведения монументального, изобразительного искусства и элементы декоративно-прикладного искусства интерьера здания-памятника местного значения.

Стоимость постоянного пользования земельным участком при существующем использовании объекта оценки, была определена с применением метода прямой капитализации ожидаемого дополнительного дохода, в соответствии с п. 48 «Методики экспертной денежной оценки земельных участков» № 1531 от 11.10.2002 г. с изменениями от 16.11.2011 г. № 1248, исходя из его возможной эксплуатации в качестве административного здания. Чистый операционный доход был рассчитан как разница между доходом от рыночной арендной платы при существующем использовании объекта оценки и фактической величиной земельного налога. Коэффициент капитализации для расчета стоимости права аренды земельного участка был определен с применением метода кумулятивного построения.

В рамках доходного подхода оценщиком был использован метод дисконтирования денежных потоков. В качестве денежного потока оценщиком использовался чистый операционный доход от эксплуатации административного здания после выполнения капитального ремонта.

Использованная в расчетах стоимость капитального ремонта здания была основана на представленной в приложении к отчету сметной документации на капитальный ремонт нежилого домовладения (здания-памятника) по адресу г. Одесса, ул. Книжеская, 1-а. Период прогнозирования денежных потоков, с учетом выполнения капитального ремонта на протяжении 2,5 лет, составил 5 лет.

Доходы от эксплуатации недвижимости после выполнения капитального ремонта основывались на наиболее эффективных рыночных арендных платах за подобное имущество. С этой целью в расчетах оценщиком были определены наиболее вероятные рыночные арендные ставки для подвала, а также для подобных офисных помещений после выполнения капитального ремонта здания, которые расположены на первом и втором

Отдельно для подвала, и отдельно для 1-2 этажей, оценщиком было подобрано по аналогам аренды офисных помещений в хорошем физическом состоянии, расположенных в непосредственной близости от объекта оценки. После соответствующих рыночных корректировок, в качестве наиболее эффективной рыночной арендной платы для объекта оценки по каждой из выделенных частей помещений (для подвала и 1-2 этажей здания), оценщиком была рассчитана их средневзвешенное значение.

Потери арендной платы от недозагрузки помещений и недосбора арендной платы были приняты оценщиком на уровне 5 % от потенциального валового дохода. Выплачиваемые собственником объекта затраты на содержание подобной недвижимости, включая резервы на выполнение капитального ремонта в будущем, и случае оплаты коммунальных услуг арендаторами, как правило, находятся в пределах от 6 до 10 % от получаемого эффективного валового дохода. В расчетах оценщиком было принято среднее значение затрат на содержание здания. Кроме этого, в расчетах была учтена плата за землю, которая в соответствии с существующим законодательством оплачивается собственником объекта на протяжении всего прогнозного периода, включая время выполнения капитального ремонта.

Ставка дисконтирования была рассчитана с применением метода кумулятивного построения, и составила 11 %. С учетом того, что получаемые доходы и оплачиваемые собственником объекта затраты, включая капитальные затраты на ремонт здания-памятника, осуществляются в течение года приблизительно равными частями, оценщиком была принята концепция среднегодового дисконтирования, предполагающая получение чистых операционных доходов от эксплуатации недвижимости в середине каждого периода.

Терминальная стоимость объекта оценки в послепрогножном периоде (стоимость реверсии) была определена с применением метода прямой капитализации дохода. С учетом сложившейся неопределенности достоверного прогнозирования изменения стоимости подобного недвижимого имущества с течением времени, используемый при расчете реверсии коэффициент капитализации был приравнен ставке дисконтирования.

Вывод по разделу 4. Реализованная в отчете концепция рыночной стоимости отвечает требованиям Национальных стандартов оценки, а использованные оценщиком методологические подходы и процедуры отвечают нормативно-правовым актам по оценке имущества. Использованные оценщиком допущения и ограничительные условия являются обоснованными.

Раздел 5. Общие замечания и комментарии

Замечания

1. В отчете много повторов, касающихся описания объекта оценки и земельного участка, что затрудняет восприятие текста.
2. Оценщиком выполнен расчет рыночной стоимости права постоянного пользования земельным участком, а не расчет рыночной стоимости права заключения договора аренды земельного участка. Право заключения договора аренды земельного участка включает в себя дополнительные расходы по выделению и оформлению земельного участка, а также прочие затраты, которые осуществляются перед заключением договора аренды.

Вывод по разделу 5: имеющиеся замечания не повлияли на окончательные результаты.

Комментарии

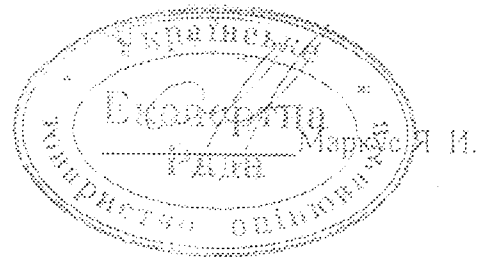
Существующее законодательство не делает различий между стартовой ценой при продаже на аукционе и рыночной стоимостью. По нашему мнению, полученная рыночная стоимость соответствует верхней границе вероятного ценового диапазона. Данное обстоятельство может сказаться на инвестиционной привлекательности объекта.

В создавшихся условиях (необходимость существенных затрат инвестора для ввода объекта в эксплуатацию) целесообразным представляется организация «голландского» аукциона с повышением стоимости в ходе торгов.

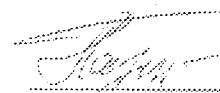
Раздел 6. Общий вывод о достоверности оценки


Общий вывод о достоверности оценки: отчет о независимой оценке рыночной стоимости домовладения общей площадью 1 133,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Одесса, ул. Княжеская, 1а, по состоянию на 30 апреля 2017 года, выполненный ООО «Институт экспертизы и управления собственностью», оценщиками Ж. А. Козловской, В. Е. Киселевым, С. А. Орловым, С. В. Мавых, Д. С. Ульяновым и А. С. Ульяновым, классифицируется как в целом отвечающий требованиям нормативно-правовых актов по оценке имущества, но имеющий незначительные недостатки, которые не повлияли на достоверность оценки.

Председатель Центрального Экспертного Совета УОО,
Заслуженный эксперт оценщик



Эксперты Центрального Экспертного Совета УОО,
Заслуженные оценщики:

 Пазирук В. И.

 Крумельніс Ю. В.

№ 05 01/1040
15.06.17г

Голові постійної комісії обласної
ради з питань управління майном
спільної власності територіальних
громад області
Юрко О.І


Щодо розгляду висновків оцінювача
про ринкову вартість об'єкта приватизації

Шановна Ольго Іванівно!

Просимо розглянути на постійній комісії обласної ради з питань управління
майном спільної власності територіальних громад області питання щодо
затвердження висновків оцінювача ТОВ «Інститут експертизи та управління
власністю» про ринкову вартість об'єкта приватизації – домоволодіння, яке
розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а.

З повагою

Начальник управління



В.В. Лунгул

Вик. Погребняк Л.Г.
тел. 718-94-35



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
З ПИТАНЬ УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ СПІЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ
ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД ОБЛАСТІ

проспект Шевченка, 4, м. Одеса, 65032 тел.: 718-96-47

15 червня 2017 року

№ 23/2 - 4 ПК

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ

Про розгляд питання «Щодо розгляду та затвердження висновків оцінювача про ринкову вартість об'єкта приватизації - домоволодіння, яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а»

Відповідно до частин 1, 4, 10 статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 3.4 Положення про постійні комісії Одеської обласної ради VII скликання, заслухавши та обговоривши інформацію начальника управління обласної ради з майнових відносин Дунгула В.В., постійна комісія

ВІРШИЛА:

1. Інформацію начальника управління обласної ради з майнових відносин Дунгула В.В., взяти до відома

2. Погодити та рекомендувати для затвердження висновок оцінювача про ринкову вартість (початкова ціна продажу) об'єкта приватизації - домоволодіння, яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а, складає з урахуванням ПДВ – 1 012 440,00 грн. (один мільйон дванадцять тисяч чотиреста сорок грн. 00 коп.) та без ПДВ – 843 700,00 грн. (вісімсот сорок три тисячі сімсот грн. 00 коп.).

Голова постійної комісії

О.І. Юрко



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА
УПРАВЛІННЯ ОБЛАСНОЇ РАДИ З МАЙНОВИХ ВІДНОСИН

НАКАЗ

(з основної діяльності)

«16» вересня 2017 р.

№ 41

Про затвердження висновку про ринкову вартість домоволодіння, яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а

Згідно з Законом України «Про оцінку майна, майнових прав і професійну оціночну діяльність в Україні», Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25 листопада 2015 року № 1033), Національним стандартом № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440, Національним стандартом № 2 «Оцінка нерухомого майна», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2004 року № 1442, враховуючи рецензію на звіт про оцінку майна, виконану Експертною Радою Українського товариства оцінювачів (рецензенти заслужені експерти оцінювачі - Маркус Я.І. (голова УТО), Пазирук В.І., Крумеліс Ю.В.), та погодження висновку про ринкову вартість об'єкта оцінки постійною комісією з питань управління майном спільної власності територіальних громад області від 15 червня 2017 року № 23/2-4 ПК, -

НАКАЗУЮ:


Затвердити висновок про ринкову вартість домоволодіння, яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а, складений товариством з обмеженою відповідальністю «Інститут експертизи та управління власністю», згідно з яким:

- ринкова вартість об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст області без податку на додану вартість складає 843 700.00 грн. (вісімсот сорок три тисячі сімсот грн. 00 коп.);

- сума податку на додану вартість складає 168 740.00 грн. (сто шістдесят вісім тисяч сімсот сорок грн. 00 коп.);

- ринкова вартість об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст області з податком на додану вартість складає 1 012 440.00 грн. (один мільйон дванадцять тисяч чотиреста сорок грн. 00 коп.).

Начальник управління



В.В. Луингул

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник / правления областного совета
по осуществлению государственного
управления имуществом областного совета
Лунгуз В. В.
2017 г.
В соответствии с выводом постоянной
комиссии областного совета по вопросам
управления имуществом совместной
собственности территориальных громад
области от 07.06.2017г. №22/18-4 ПК

Выводы

о независимой оценке рыночной стоимости домовладения общей площадью 1133,9 м²,
расположенного по адресу: г. Одесса, ул. Княжеская, 1-а.

ООО "Институт экспертиз и управления собственностью" действующий на основании сертификата
субъекта оценочной деятельности ФГУ № 979/15 от 21.12.2015 г. на все виды оценочной деятельности и
договора №57 от 2017г. с Управлением Одесского областного совета по имущественным отношениям, по
проведению независимой оценки домовладения общей площадью 1133,9 м², расположенного по адресу г.
Одесса ул. Княжеская, 1-а для приватизации способом продажи на аукционе, применив затратный и доходный
подходы, делает следующие выводы:

Оценка домовладения общей площадью 1133,9 м², расположенного по адресу г. Одесса, ул. Княжеская,
1-а, производилась в соответствии с месторасположением, архитектурным статусом нежилого здания-памятника,
функциональным назначением и возможным использованием, объемно-планировочными характеристиками,
конструктивными особенностями, техническим состоянием и определения модели наиболее эффективного
использования его в дальнейшем.

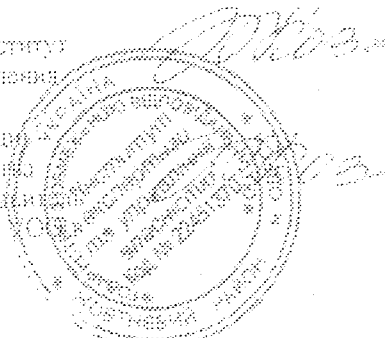
В результате анализа было определено наиболее эффективное использование объекта оценки, как
офисный центр после проведения капитального ремонта, что соответствует историческому функциональному
назначению объекта оценки.

Рыночная стоимость (без учета НДС) для приватизации способом продажи на аукционе
домовладения общей площадью 1133,9 м², расположенного по адресу, г. Одесса ул. Княжеская, 1-а, в
соответствии с решением о введении пометки в Перечню объектов совместной собственности
территориальных громад области, которые подлежат приватизации от 14.02.2013г. №754-VI определенная на
дату оценки 30.04.2017г. составляет 843 700 (восемьсот сорок три тысячи семьсот) гривен 00 коп.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС 20%) составляет 168 740 (сто шестьдесят восемь
тысяч семьсот сорок) гривен 00 коп.

Рыночная стоимость (с учетом НДС) для приватизации способом продажи на аукционе
домовладения общей площадью 1133,9 м², расположенного по адресу, г. Одесса, ул. Княжеская, 1-а,
определенная на дату оценки 30.04.2017г. составляет, 1 012 440 (один миллион двести два тысяч четыреста
сорок) гривен 00 коп.

Директор ООО "Институт
экспертиз и управления
собственностью"
Заслуженный оценщик
Украинского общества
Оценщиков, президент
Экспертного совета
Одесской области.



Оценщик:

Ж.А. Кошовая

Ж.А. Кошовая
свидетельство о регистрации в адрес пре. Ждановка №
9260 от 17.12.12 г. (свидетельство о государственной
аккредитации №8351 от 17.11.2012г.) оценщик
1-а «Оценки недвижим. вещей, которые представляют
культурную ценность»

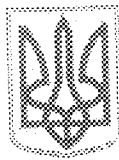
Н.Е. Ющенко
Квалификационное свидетельство оценщика МФ №710 от
22.11.07, свидетельство о регистрации в ГАРС пре.
Ждановка № 1080 от 18.02.2004г.

С.А. Орля
Сертификат МФ № 96 от 20.10.98 и № 125
от 18.03.91, свидетельство о регистрации в ГАРС пре.
Ждановка № 1023 от 12.08.2003г.

С.В. Мельник
Сертификат № 135 от 30.07.00, и №774 от 20.06.01,
свидетельство о регистрации в Государстве. оценщик
№2251 от 03.03.2005.

Д.С. Уманцев
Квалификационное свидетельство оценщика МФ № 423 от
25.11.06, свидетельство о регистрации в ГАРС пре.
Ждановка № 4874 от 21.09.2006г.

А.С. Уманцев
Квалификационное свидетельство оценщика МФ № 7220 от
21.11.09, свидетельство о регистрации в Государстве
оценщика № 7905 от 10.12.2009



ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ, РЕЛІГІЙ
ТА ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65197, телефон (048) 722-04-15 факс (048) 728-38-20
веб-сайт: culture.odessa.gov.ua Код ЄДРПОУ 40556671

№ 01-01/1080
На № _____

Начальнику управління обласної ради
з майнових відносин
Лунгулу В.В.

Шановний Вікторе Васильовичу!

Управління культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації розглянуло Ваш лист від 20.06.2017 № 05-01/1080 щодо відчуження будівлі-пам'ятки за адресою: м. Одеса, вул. Книжівська, 1-а і повідомляє наступне.

Зазначена споруда – будівля Одеського відділення Російського технічного товариства, в якому: 17.09.1897 на IV з'їзді залізничних електротехніків Росії з доповіддю виступив російський фізик - винахідник радіо О.С.Попов; на початку 20-х років XX ст. містився перший в світі інститут радіології під керівництвом Є.С. Буксера, споруджена у 1892-1894 роках за проектом архітекторів О.Й.Бернардаци та Е.Я.Меснера – входить до комплексу будівель Одеського відділення Російського технічного товариства. Рішенням виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів від 15.08.1985 № 480 зазначений об'єкт прийнято під охорону держави як пам'ятку архітектури місцевого значення; рішенням виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів від 25.12.1984 № 652 як пам'ятку історії місцевого значення. Наказом Міністерства культури і туризму України від 20.06.2008 № 728/0/16-08 вказаний об'єкт занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України; охоронний №345/1-Од.

Згідно з п. 2 ст. 20 діючого Закону України „Про охорону культурної спадщини” управління як місцевий спеціально уповноважений державний орган охорони культурної спадщини має право привілеєвої купівлі пам'ятки місцевого значення. У даному випадку зазначене право управлінням реалізовуватися не буде.

Відповідно до ст. 18 Закону України „Про охорону культурної спадщини” „об'єкти культурної спадщини, що є пам'ятками (за винятком пам'яток, відчуження або передача яких обмежується законодавчими актами України) можуть бути відчужені, а також передані власником або уповноваженим ним органом у володіння, користування чи управління іншій юридичній або фізичній особі за наявності погодження відповідного органу охорони культурної спадщини”.

Зазначений об'єкт не входить до переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації, затвердженого Законом України від 23.09.2008 № 574-VI.

Згідно з п. 3 Закону України “Про передачу пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації”, враховуючи наявність інформаційної довідки з

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 27.07.2017 № 93069345 відповідно до якої власником домоволодіння загальною площею 1133,9 кв.м. за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а є територіальна громада сіл, селищ, міст Одеської області в особі Одеської обласної ради управління в межах компетенції спеціально уповноваженого державного органу охорони культурної спадщини відповідно до Закону України „Про охорону культурної спадщини“ не заперечує щодо відчуження будівлі-пам'ятки за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а шляхом проведення аукціону за наступних умов:

- учасникам аукціону відповідно до ст. 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» необхідно укласти з управлінням культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації попередній договір про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) з викладенням його істотних умов. У тому числі щодо цільового використання пам'ятки. Робіт. Які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані. Оформлення охоронного договору повинно бути виконано у місячний термін з моменту виникнення у покуштя за договором купівлі-продажу права власності на об'єкт;

- виконання майбутнім власником пам'ятки проекційної документації на проведення комплексу ремонтно-реставраційних робіт на об'єкті в термін до 6-ти місяців;

- виконання майбутнім власником пам'ятки комплексу ремонтно-реставраційних робіт на підставі затвердженої у встановленому порядку науково-проектної документації в термін до 24-х місяців.

Крім того, в межах власної компетенції управління вважає за необхідне в умовах відчуження зазначеної будівлі-пам'ятки передбачити вимогу щодо необхідності відновлення споруди в первісних параметрах та габаритах, що вказані в паспорті об'єкта культурної спадщини, який виконаний станом на 22.01.2007.

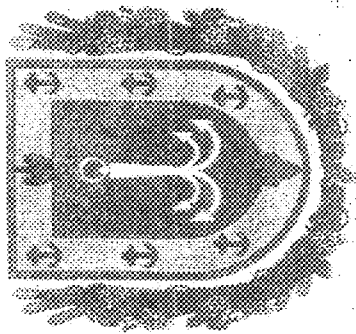
Разом з цим інформуємо, що у відповідності з діючим законодавством приміщення будівлі-пам'ятки забороняється використовувати:

- під склади та виробництво вибухових та вогнеонебезпечних матеріалів;
- під склади і виробництво матеріалів, що забруднюють інтер'єри пам'ятки, її фасади;
- під склади та виробництво матеріалів, що мають шкідливі парогазоподібні викиднення;
- під сховище та виробництво зернових, олійних, тваринницьких продуктів, а також для утримання тварин у господарських цілях;
- під виробництва, що мають верстати, прилади та інші механічні об'єкти, що спричиняють динамічний та вібраційний вплив на конструкції;
- під виробництва та лабораторії, що пов'язані зі шкідливим температурно-вологісним режимом та використанням хімічно-активних речовин.

З повагою

Начальник управління

О.В. Олійник



БИЛЕТЫ

ГАЗЕТА
ОДЕСЬКОЇ
ОБЛАСНОЇ
РАДИ

Видасться з січня 1992 року • СУБОТА • 19 серпня 2017 року • № 61 (4987)

► ЗВЕРТТИ ДОРОЖИ

Життя в Україні, особливо змучене були біженцями, рух великогабаритного транспорту, що руйнував дороги в Кіровограді. Особливо була пошкоджена ділянка між вулицями Свободи та Тарутинською. Проблему вирішено на першому засіданні комісії з питань місцевого самоврядування 3 жовтня. З метою прискорення депутатів ухвалено рішення, яке дозволяє виділити на ремонт близько 400 тисяч гривень. Сенсальною метою програми є збереження мережі автодорожніх доріг: кошти будуть використані для загального користування місцевого та державного значення, забезпечення надійного утримання автодорожніх мереж та безпеки дорожнього руху.

► ЖИВОВИЩЕВАНИЙ ВІСЬМЬ

СИЛА ДВОХ ГРОМАД

У перспективному плані, затвердженому Кабінетом Міністрів 2015 року, на території району заплановано створення двох територіальних об'єднань територіальних громад. Крім укладення об'єднання цілком успішно тема завдання за місцеві органи влади на території району Миколаївську та Андрієво-Іванківську ОТГ. Наряди представників місцевих рад провадять консультації та розраховують спроможності потенційних громад, аби реалізувати процес об'єднання.

Дванадцята внеочередная

На повестку дня дванадцятих внеочередной сессии Одесской областной рады были вынесены вопросы, требующие безотлагательного решения.

По традиции заседание началось с докладов на тему: «В частности, с днем рождения поздравил председателя ОГА Максима Степанова».

По случаю Дня строителя за инициативой депутата, внесший вклад в развитие отрасли, был проведен конкурс профессионализма почетным знаком Одесской областной рады был награжден директор ООО «Строительная компания «Билет-Про», заместитель председателя постоянной комиссии по вопросам строительства, регионального развития и культурного наследия Валерий Телишник».

Депутаты внесли предложение в областную администрацию про «Безопасность Одесская» касавшись главного распорядителя средств при покупке всевозможных комплексов для эвакуации пострадавших автомобилей на дорогах области. Бюджетом выделяется финансирование



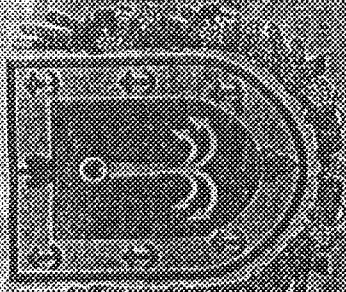
Министерствами готовит документы, в соответствии с которыми часть дорог передадут в ведение областных властей. Потому привлекаемые всевозможные могут стать собственностью областной рады. Чем быстрее их удастся закупить, тем быстрее область получит надежную защиту от разрушений фур, которые ежедневно уничтожают десятки семейного тыла.

Ковальского, Раздольненского и Тарутинского районов 3,3 миллиона будут на выплаты заработной платы работникам ГТУ. Возможно, со следующего года уже не будет проблем в локальном уровне для работников: финансирование намерено вернуть к старому состоянию на государственного бюджета.

Депутат Олеся Витрянская и Марина Зинченко внесли касавшийся развития в области строительства кинотеатра на разных областях Украины. По данным областного звонков, во Львовской области кинотеатр обходится в 4-8 миллионов, в Одесской — в 8-12 миллионов гривен.

На это Марина Зинченко резонно заметила: стоимость здания от степени износности дороги, особенностей рельефа и того, какой вид трассы хотим получить после ремонта. Не информировала Олеся Витрянская проходила изучать.

По предложению депутата Владислава Филкина в повестку внесли вопрос о разработке положений о концессии, которая является оценкой коррупционных рисков в деятельности областной рады. Его текст



ОДЕСЬКІ ВІСНИКИ

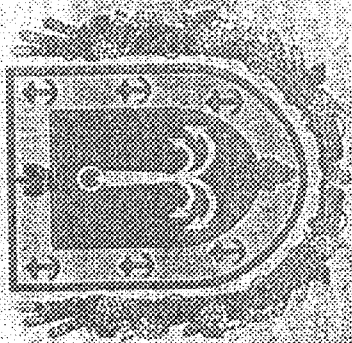
ПАРТІЯ
ОДЕСЬКОЇ
ОБЛАСТНОЇ
РАДИ

Випадає 3 січня 1992 року • СУБОТА • 16 вересня 2017 року • № 68 (1991)

УПРАВЛІННЯ ОБЛАСТНОЇ РАДИ З МАРКОВИХ ВІДНОСИН

ІНФОРМУЄ:

Акцією з грошовою об'єкта стипендіальних територіальних програм «Сім років та мільйонів» – доповідь до державної комісії з оцінки діяльності М. Салса, вул. Київська, 1 а, м. Одеса, Одеська обл. відкрито 15 вересня 2017 року. Не відбувся у зв'язку з відсутністю завідоначальника.



ОДЕСЬКІ ВІСНИКИ

ГАЗЕТА
ОДЕСЬКОЇ
ОБЛАСНОЇ
РАДИ

Випадає 3 січня 1992 року • ВІСНОВОК • 19 вересня 2017 року • № 69 (1995)

ВІА НАУНАДО БУІР • ВІД БУІВУ ДО БУІННО

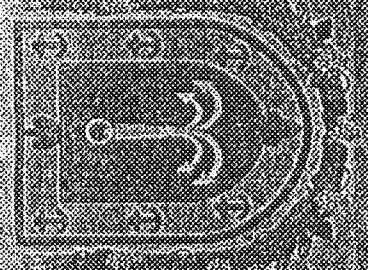
Благодійництво — це не тільки гроші, це ще й любов, це ще й увага до людини, це ще й готовність допомогти. Це ще й те, що робить людину щасливою. Це ще й те, що робить людину кращою. Це ще й те, що робить людину щасливою. Це ще й те, що робить людину кращою.

► СІВЕРСЬКИЙ РАЙОН ОХОПИТИ ПІВЦЕЛАННЯМ

Сіверський район — це територія, яка потребує уваги. Це територія, яка потребує допомоги. Це територія, яка потребує підтримки. Це територія, яка потребує захисту. Це територія, яка потребує охорони.



ПІСЬОМ ЦЬО СІПНА РЕПІВІРІТЬ



ОДЗІСБІЛІ БІЛКОЛІ

ГАЗЕТА
ОДЭСЬКОЇ
ОБЛАСТНОЇ
РАІІ

Відаецца з сінца 1992 року • ЧЕТВЕР • 19 ЛЮВНЯ 2017 року • № 77 (5003)

УПРАВЛІННЯ ДАРОЖНОЇ РАБОТАМІ МОБИЛЬНИХ СІЛОВОК
Адрес: м. Київ, вулиця Миколаївська, 10
С/б: 02000, тел.: (044) 452-11-11, факс: (044) 452-11-12
Сайт: www.kyiv.gov.ua, www.kyiv.gov.ua/ukr
© 2017 рік. Всі права захищено. Друк: 1000 екз.



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА
УПРАВЛІННЯ ОБЛАСНОЇ РАДИ З МАЙНОВИХ ВІДНОСИН

Н А К А З
(з основної діяльності)

«07» грудня 2017 р.

№ 93

Про реєстрацію заяв про приватизацію об'єкту спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області шляхом продажу на аукціоні

Відповідно до ст. ст. 7, 16 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», Порядку подання та розгляду заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви на участь в аукціоні, конкурсі щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 квітня 1998 року № 772, -

Н А К А З У Ю:

1. Зареєструвати заяви про приватизацію об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області шляхом продажу на аукціоні, який оголошений на 08 грудня 2017 року, за реєстраційними номерами згідно з Додатком.

Начальник управління

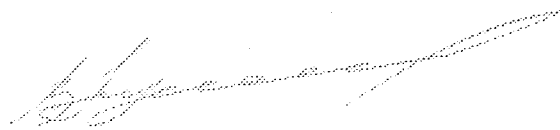
В.В. Луцун

Додаток до наказу № 93
від 09.12 2017 року

Перелік заяв про приватизацію

№ п/п	Заявник	Назва об'єкта	Регістраційний №
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКЛІПСІС»	домоволодіння, що розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а	000006/51
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСАБУД»	домоволодіння, що розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а	000007/51

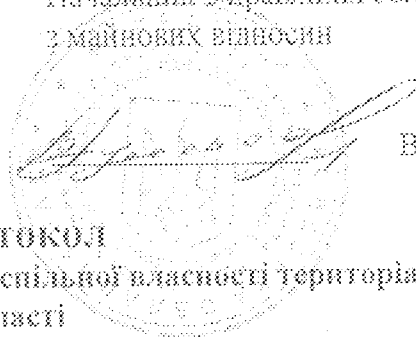
Начальник управління



В.В. Лунюк

«Затверджую»

Начальник Управління обласної ради
з майнових відносин



В.В. Луиузу

Протокол

проведення аукціону з продажу об'єкта спільної власності територіальних громад області

Дата проведення 08 грудня 2017 р.
Місто проведення м. Одеса, пр-т Шевченка, 4, каб. № 531
Продавець Управління обласної ради з майнових відносин
Ліцитартор Каражя Едуард Андрійович
Об'єкт продажу домоволодіння, яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а

Учасники торгів: №1, №2

Стартова ціна 1 012 440,00 грн. (один мільйон дванадцять тисяч чотириста сорок гривень 00 копійок) в т.ч. ПДВ – 168 740,00 грн. (сто шістьдесят вісім тисяч сімсот сорок гривень 00 копійок)

Пропозиції учасників

Номери учасників	Ціна	Номери учасників	Ціна	Номери учасників	Ціна	Номери учасників	Ціна
№1, №2	1012440,0	-	-	-	-	-	-
№1	1114000,0	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Ціна продажу об'єкта – 1 114 000,00 грн.

(Один мільйон сто чотирнадцять тисяч гривень 00 копійок)

у тому числі ПДВ – 185 666,67 грн.

(сто вісімдесят п'ять тисяч шістьсот шістьдесят шість гривень 67 копійок)

Переможець аукціону учасник № 1 - ТОВ «ОДЕСАБУД» коо СДРПОУ 40246116
(це може назва юридичної особи, ПІБ фізичної особи)

Директор ТОВ «ОДЕСАБУД» - Трач Сергій Віталійович, паспорт: серія КМ № 048955,

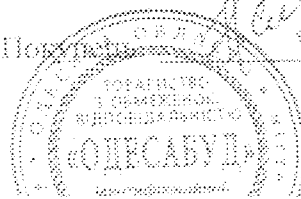
виданий Котовським МРВ УМВС України в Одеській області 07 серпня 2002 року.

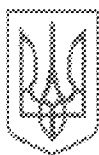
Ліцитартор

Е.А. Каражя

Почувач

Трач С.В.





УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА
УПРАВЛІННЯ ОБЛАСНОЇ РАДИ З МАЙНОВИХ ВІДНОСИН

НАКАЗ
(з основної діяльності)

«08» грудня 2017 р.

№ 96

**Про затвердження протоколу проведення аукціону з продажу
об'єкта спільної власності територіальних громад області**

Відповідно до статей 16, 17 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», Порядку продажу об'єктів малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні (в тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, затвердженого наказом ФДМ України від 02 квітня 2012 року № 439, враховуючи проведення 08 грудня 2017 року аукціону з продажу об'єкта спільної власності територіальних громад області – домоволодіння, яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а, -

НАКАЗУЮ:

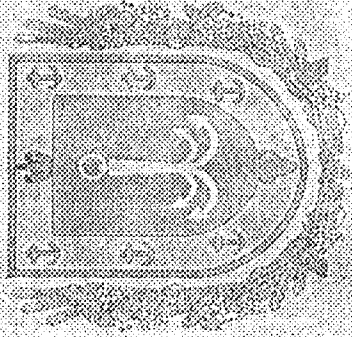
1. Затвердити протокол проведення аукціону з продажу об'єкта спільної власності територіальних громад області – домоволодіння, яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а (далі - об'єкт приватизації), від 08 грудня 2017 року, відповідно до якого переможцем є товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСАБУД».
2. Внесені переможцем грошові кошти у розмірі 10 відсотків початкової вартості об'єкта приватизації зрахувати у встановленому порядку при остаточному розрахунку за придбаний об'єкт приватизації.

3. Відділу бухгалтерського обліку, фінансової звітності та господарського забезпечення управління обласної ради з майнових відносин (Москаленко О.В.) забезпечити повернення коштів у розмірі 10 відсотків початкової ціни об'єкта приватизації у сумі 101 244,00 грн. (сто одна тисяча двісті сорок чотири гривні 00 копійок) учаснику аукціону - товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКЛІПСІС».

Начальник управління



В.В. Дунгул



ОДЕСЬКІ ВІСНИ

ГАЗЕТА
ОДЕСЬКОЇ
ОБЛАСНОЇ
РАДИ

Видається з січня 1992 року • СУБОТА • 23 грудня 2017 року • № 96 (5022)

Управління обласної ради з економіки та підприємств
адреса: м. Одеса, вул. Тарасівська, 20
телефон: (048) 725-11-11
факс: (048) 725-11-12
e-mail: info@odessa.gov.ua

№ 0501/2434
26.12.17

Начальнику управління культури,
національностей, релігії та охорони
об'єктів культурної спадщини Одеської
обласної державної адміністрації
Олійник О.В.

65045, м. Одеса, вул. Троїцька, 43

Щодо відчуження об'єкта спільної
власності територіальних громад області –
пам'ятки архітектури місцевого значення

Шановна Олено Володимирівно!

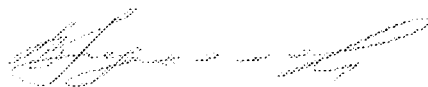
Повіdomляємо, що за підсумками проведення аукціону з продажу об'єкта спільної власності територіальних громад області – домоволодіння, що розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а, який відбувся 08 грудня 2017 року, переможцем визначено товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСАБУД».

Враховуючи, що вказаний об'єкт є пам'яткою культурної спадщини місцевого значення, та відповідно до чинного законодавства України, просимо укласти з ТОВ «ОДЕСАБУД» попередній договір щодо укладання у майбутньому охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини – домоволодіння, що розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а.

Додаток: на 2-х арк. в 1-му примір.

З повагою

Начальник управління



В.В. Лунгул



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА
УПРАВЛІННЯ ОБЛАСНОЇ РАДИ З МАЙШОВИХ ВІДНОСИН

НАКАЗ
(з основної діяльності)

«17» грудня 2018 р.

№ 08-00

Про укладання договору купівлі-продажу домоволодіння, яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а

Відповідно до Законів України «Про приватизацію державного майна», «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», рішення обласної ради від 23 грудня 2014 року № 1284-VI «Про внесення змін до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації», згідно з протоколом аукціону від 08 грудня 2017 року, -

НАКАЗУЮ:

1. Укласти договір купівлі-продажу об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області – домоволодіння, яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а (далі – об'єкт приватизації), з переможцем аукціону – **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОДЕСАБУД»**.

2. Згідно з протоколом аукціону від 08 грудня 2017 року ціна продажу об'єкта приватизації склала – 1 114 000,00 грн. (один мільйон сто чотирнадцять тисяч гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ, який складає – 185 666,67 грн. (сто вісімдесят п'ять тисяч шістьсот шістьдесят шість гривень 67 копійок).

3. Включити до умов договору купівлі-продажу, зазначеного у пункті 1 цього наказу, такі зобов'язання Покупця:

3.1. Покупець зобов'язаний:

а) у встановлений цим Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації;

б) у тижневий строк після сплати за Об'єкт приватизації надати Продавцю копії платіжних документів, завірених банком;

в) у встановленому цим Договором порядку прийняти Об'єкт приватизації;

г) після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації зареєструвати право власності на Об'єкт приватизації у встановленому чинним законодавством порядку та у 10-ти денний термін з моменту його реєстрації надати відповідну інформацію Продавцю;

д) протягом року з моменту виникнення у Покупця за Договором купівлі-продажу права власності на об'єкт приватизації укласти відповідний договір оренди земельної ділянки, на якій знаходиться Об'єкт приватизації в порядку, встановленому законодавством.

е) у 15-денний строк з моменту одержання запиту на вимогу Продавця надавати необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта та діючого законодавства;

є) не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов договору;

ж) не пошкоджувати, не руйнувати, не знищувати Об'єкт приватизації;

з) утримувати об'єкт приватизації та прилеглу територію в належному санітарному стані;

і) об'єкт не підлягає відчуженню, передачі в оренду тощо іншим юридичним або фізичним особам без збереження зобов'язань, на яких він був придбаний;

к) у разі подальшого відчуження об'єкта приватизації невиконані умови договору купівлі-продажу, відповідальність за їх невиконання, права та обов'язки покупця, визначені законодавством та договором купівлі-продажу, переходять до нового власника, а новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на цей Об'єкт повинен надати до управління обласної ради з майнових відносин документи, які підтверджують перехід до нього права власності;

л) у місячний строк з моменту виникнення у Покупця за Договором купівлі-продажу права власності на об'єкт приватизації укласти відповідний охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини в порядку, встановленому законодавством.

3.2. Подальше відчуження та передача в заставу Покупцем Об'єкта приватизації можливі лише після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, за умови збереження для нового власника зобов'язань, визначених цим Договором, виключно за згодою Продавця, який здійснює контроль за їх виконанням, та органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини в порядку визначеному чинним законодавством України.

Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями за цим Договором, підлягають нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законодавством, - державній реєстрації.

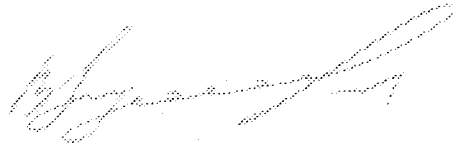
Відсутність погодження Продавцем подальшого відчуження об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

4. Відділу орендних відносин та приватизації майна управління (Теплов С.І.):

- у триденний строк після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації підготувати акт передачі Об'єкта приватизації.

5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



В.В. Лунгул

ПОПЕРЕДНІЙ ДОГОВІР

щодо укладення у майбутньому

охоронного договору на пов'язку культурної спадщини

міста Одеса «...» (число) місяці відповідного року.

Юридична особа зі статусом в Україні: Управління культури, національностей, релігій та освіти області культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 40246416, місцезнаходження: місто Одеса, вулиця Кашуба, будинок 11, підприємицька особа: начальник управління культури, національностей, релігій та освіти області культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації Олександр Олександрович Болдирюк, який зареєстрований за адресою:

місто Черкаси, вулиця Олів'єра С.С., будинок 50, м.п.

Юридична особа зі статусом в Україні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОДЕСАБУ.ІН» (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ) п 40246416, місцезнаходження: місто Одеса, вулиця Кашуба, будинок 11, підприємицька особа: «Набувач майна», в особі: ліцензійного Трива Стівен Вілкінсона, який зареєстрований за адресою:

місто Черкаси, вулиця Олів'єра С.С., будинок 50, м.п.

Договір укладений між «ОДЕСАБУ.ІН» (протокол № 24/11/17 від 26.11.2017, в другому березі, звідси решта - «Сторона»), будучи на увазі те, що Набувач майна м.п. майні побачи у складі майна, що є у об'єкті культурної спадщини, та ємні майна, знаходяться на ч. 1 п. 1 ст. 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини», до ст. 615 Цивільного кодексу, в Україні, про здійсненню різними Сторонами укладення умов та укладення відповідного Договору, уклали цей Попередній Договір, який є «Договіром, про майбутнє»

1. ПРЕДМЕТ ЦЬОГО ДОГОВОРУ

ТА ВИЗНАЧЕННЯ ІСХОДНИХ УМОВ ОХОРОННОГО ДОГОВОРУ

1.1. У разі набуття Набувачем повної права власності на нерухоме майно, що є об'єктом культурної спадщини, та ємні майна, та згідно з п.1.2. цього Договору Сторони зобов'язуються укласти і підписати згідно об'єкту Охоронний договір на пов'язку культурної спадщини на підставі вже через один місяць з моменту набуття Набувачем повної права власності на нерухоме майно, на умовах і в порядку, встановлених цим Договором

Нерухоме майно, що є пам'ятком - будинок Одеського відділення Російського технічного товариства, споруджений у 1893-1898 роках за проектом архітектора О.А. Бернгардта та Е.Я. Мейера, в площі 17,09/1897 кв.м (у складі адміністративних електроліній Росії) належить набувачу О.С. Попов - російський фізик-винахідник, народився на початку 30-х років XX ст. місцевим мешканцем в особі інженера радянської війни Вікторія Олександровича С.С. Букетера, що перебуває на адресі: місто Одеса, вулиця Кашуба, будинок № 11 (один) ріг вулиці Новосельського, що охорону держави здійснює рішенням Одеської обласної державної адміністрації від 15.08.1925 № 480 за підписом архітектора місцевого відділення на від 21.12.1988 № 452 на підставі історичного значення, вписані на Державному реєстрі нерухомих пам'яток України шляхом Міністерства культури і туризму від 24.06.2008 № 728/016-08, охоронний № 3451-04, який є пам'ятком.

1.2. Відповідно до державного майна належить Одеській обласній раді на підставі вимог з Державного реєстру нерухомих пам'яток України про реєстрацію права власності від 07.11.2015, відповідний номер вимоги 1238-04, відповідно реєстраційною службою Одеського обласного управління культури Одеської області

1.3. Сторони зобов'язуються укласти Охоронний договір на наступних істотних умовах:

ІСХОДНІ УМОВИ ОХОРОННОГО ДОГОВОРУ.

1.4. Статус Одеської області:

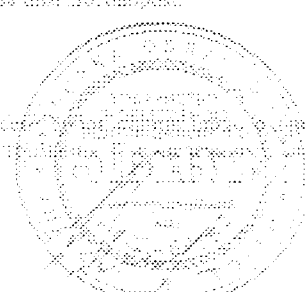
Орган Сторони: Управління культури, національностей, релігій та освіти області культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації - Орган охорони пам'яток

Власник: Юридична особа зі статусом в Україні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОДЕСАБУ.ІН» - будучи на увазі те, що Сторона.

Власник: [Ім'я]

Місце: [Місце]

Сторона



1. Об'єкт пам'ятки

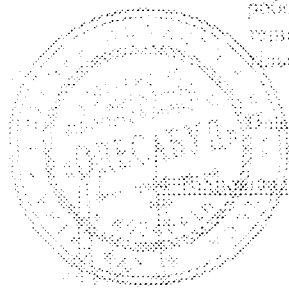
1.1. Мабуть пам'ятки робочі/класні:

- використовувати пам'ятку під розміщення приміщень неаграрного призначення та у випаді, що потребує використання землі та довколишньої пам'ятки і забезпечує збереження її матеріальної цінності, просторової композиції, а також елементи обслуговування, упорядкування, збереження тощо;
- утримувати пам'ятку в належному санітарному, противопожежному і технічному стані згідно з вимогами законодавства з питань благоустрою території згідно з вимогами органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших уповноважених органів;
- не здійснювати привнесання пам'ятки, її частин та елементів, на робіти машин, техніки на ній, на її території та в її охоронній зоні без дозволу відповідного Органу охорони культурної спадщини;
- утримувати територію пам'ятки упорядкованою, не допускати використання цієї території для іншого будівництва та здійснення інших господарських потреб, що можуть шкодити пам'ятці без відповідного згоному Органу охорони культурної спадщини. На робіти будь-яких архітектурних пам'яток на території її як зони та/або всередині, а також на землі будь-яких земельних ділянок на території пам'ятки без спеціального дозволу Органу охорони;
- поділяючи в установленому порядку з Органом охорони розміщення реклами: інших написів та знаків на пам'ятці, її частині та елементів, на її території та в її охоронній зоні;
- безперечно надати представників Органу охорони чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю та виконання інших умов утримання пам'ятки, її території та зон охорони або для її наукової обслуговування;
- негайно повідомити Орган охорони про будь-які руйнування, пошкодження, аварії чи інші обставини, що загрожують шкоду пам'ятці та своєчасно вжити заходів для припинення шкоди в належній формі;
- своєчасно проводити поточний та капітальний ремонт пам'ятки і роботи з упорядкування території пам'ятки, виконувати реставраційні, ремонтні та інші роботи в терміни, передбачені Охоронним договором, а у разі потреби – в терміни, встановлені окремим розпорядженням Органу охорони;
- проводити реставраційні, ремонтні та інші роботи відповідно до науково-проектної продуктивної затвердженої в установленому порядку, за наявності дозволу Органу охорони. Коші матеріали про проведення об'єкту та проведення пам'ятки, а також науково-проектну документацію безоплатно передавати Органу охорони в 10-денний термін після її затвердження;
- з метою збереження пам'ятки та створення належних умов для її використання. Використати власні/робочі/класні виконати такі роботи:

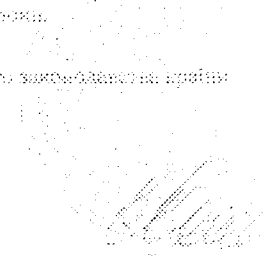
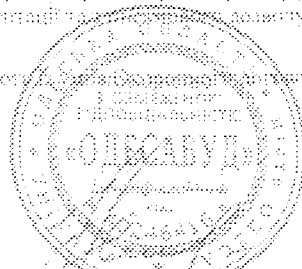
№ п/п	Вид роботи	Термін виконання	Примітка
1.	Видрук науково-проектної документації на реставрації будівлі-пам'ятки	Протягом першого місяця з моменту підписання охоронного договору	
2.	Проведення робіт згідно з науково-проектною документацією	Протягом чотирьох місяців з моменту підписання охоронного договору	Роботи необхідно проводити на підставі дозволу відповідного органу охорони об'єктів культурної спадщини, виданого після погодження науково-проектної документації
3.	Поточний ремонт приміщень та інженерних мереж пам'ятки, що використовуються власником	На протязі експлуатації приміщень у відповідності з вимогами ДСН 59-55 (7)	При виконанні ремонтних робіт здійсненні згодів щодо задовільного задоволення умов роботи на технічній стані будівлі-пам'ятки

- у разі коли Власник пам'ятки або уповноважений ним орган (особа) вважає, що необхідно провести будівельні роботи, пов'язані з консервацією, реставрацією, розширенням функціонального призначення пам'ятки та упорядкування її території, він повинен надати Органу охорони науково-проектну документацію. Роботи можуть проводитися тільки після погодження проектно-документації та отримання дозволу Органу охорони.

Власник пам'ятки зобов'язаний не виконувати на території пам'ятки та її охоронній зоні будь-яких заборонених робіт:



ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ



- Власник нести відповідальність за порушення правів охорони та використання пам'яток і інших культурних надбаннях України.
- Власник нести відповідальність за рухомі та нерухомі майна, що належить до пам'яток
- у разі невиконання Власником вимог законодавства щодо охорони культурної спадщини згідно умов Охоронного договору Орган охорони вживає в установленому порядку заходів з метою забезпечення захисту пам'яток та інших культурних надбаннях України на Власника штрафні санкції, а також зобов'язує Власника відшкодувати завдані ним збитки, при цьому сума штрафів та збитків не звільняє Власника від усунення порушень.
- при виконанні реставраційно-реставраційних та інших робіт на пам'ятці Власник нести повну відповідальність щодо забезпечення безпеки та щодо якості таких робіт.
- у разі самовільного проведення Власником робіт, пов'язаних з перебудовою чи переробленням, які призвели до пошкодження пам'ятки, її території чи охоронних зон, та нанесли шкоди бути усунути ці роботи Власника в терміни, визначені відповідним розпорядженням Органу охорони.
- якщо Власник безпосередньо стосується до пам'яток, що створюють загрозу її розкопання або знищення, Орган охорони робить Власнику попередження про припинення безпосереднього стосування до пам'яток. Якщо Власник не виконує заходів, що вжиті в попередженні, Орган охорони має право звернення у встановленому законодавчому порядку з позовом до суду про припинення використання територій Охоронного договору та вилучення пам'яток із власності. При винятковій необхідності забезпечення збереження пам'ятки, позов може бути пред'явлено без попередження.

5. Інші зобов'язання

- Орган охорони має переважне право купівлі (пріоритетної купівлі) пам'яток через Власника особами.
- Будь-яке підняття, перенесення у підземні, користування (власн., оренду та інші) чи управління пам'яток здійснюється тільки після письмової згоди (затвердження) Органу охорони.
- у разі зміни в установленому порядку Власника, новий Власник зобов'язаний укласти з Органом охорони новий Охоронний договір. У випадку зміни організаційно-правової форми Власника, його правонаступник (чи правонаступники) вступив чи правонаступник згаданого договору, у випадку реорганізації Органу охорони, правонаступник цього Договору, а також прийомці в спад, розпочаті згідно з встановленим Договором паралельно доштрику згоди, є обов'язковими для його правонаступника (чи правонаступників);
- розпорядження Органу охорони в межах його повноважень є обов'язковим для Власника.
- контроль за виконанням Охоронного договору здійснює відділ охорони об'єктів культурної спадщини Органу охорони.
- у випадках, встановлених чинним законодавством України, Власник повинен створювати пам'ятку.
- планосторона вимога від виконавця зобов'язана за Охоронним договором не допускається.
- всі умови Охоронного договору стосуються та розповсюджуються як на пам'ятку в цілому, так і на будь-яку її частину.

6. Додатки до Охоронного договору.

- Додаток № 1 «ліст технічного стану пам'ятки»;
- Додаток № 2 «Лист культурної спадщини і архітектури (архітектурно – мистецькі елементи інтер'єру пам'яток культурної спадщини)»;
- Додаток № 3 «ліст розташування об'єкту»;
- Додаток № 4 «фотофілія архітектурно – мистецькі елементів, які входять до складу пам'яток культурної спадщини»;
- Плани пам'яток

2. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН ПОПЕРЕДЬОГО ДОГОВОРУ

2.1. Набувши пам'яток зобов'язується.

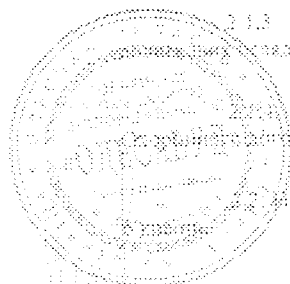
2.1.1. У разі виникнення обов'язку, встановленого у п. 1.1 цього Договору, в сторін виниклої або Договором ухвалені Охоронний договір з Органом охорони.

2.1.2. На часом укладення Охоронного договору існувати мити в наявності та надати Органу охорони усі документи, що необхідні для укладення та виконання Охоронного договору, а саме документи, що підтверджують право Власника набувати пам'яток на нерухомих майна, його державну реєстрацію та документи, що підтверджують призначеність та призначеність особи Набувати пам'яток.

2.1.3. До вчинення Охоронного договору на пам'ятці Органу охорони забезпечити можливість для проведення робіт з пам'яток

2.1.4. Зобов'язується в односторонньому порядку укласти та виконати розпорядження

2.1.5. Зобов'язується нести повну відповідальність за виконання умов цього Договору та чинного законодавства



ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Handwritten signature

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

3.1. Одностороння відмова від виконання зобов'язань за цим Договором не допускається.

3.2. Якщо будь-яка зі Сторін не виконує умов цього Договору чи укладаєх від укладення Охоронного Договору, інша Сторона має право вимагати укладення Охоронного Договору у судовому порядку.

4. СТРОКИ ТА МІСЦЕ УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРУ

4.1. Цей договір Сторін укладення Охоронного договору уклалися у приміщенні офісу Управління культури, національностей, релігій та спорту об'єкта культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації в строк не пізніше ніж через п'ять днів з моменту виникнення права власності у Набувача.

5. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

5.1 Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами.

5.2. Замови та платежі за цим Договором оформляються Договором про виконання змін та доповнень, який підписується Сторонами. Договір при внесенні змін та доповнень є невід'ємною частиною цього Договору.

5.3. По всіх інших питаннях, що не обумовлені умовами цього Договору, Сторони керуються чинним законодавством України. Всі суперечливі питання щодо виконання цього виконання Договору вирішуються або по цивільному угоджанням Сторін, або у господарському суді Одеської області.

5.4. Цей договір складено українською мовою у 3-х екземплярах, кожний з яких має однакову юридичну силу.

5.5. Додатки до попереднього договору:

- * Додаток № 1 «Акв технічного стану пам'яток»
- * Додаток № 2 «Список архітектурно-художніх елементів пам'яток культурної спадщини»
- * Додаток № 3 «Схема розташування об'єкту»
- * Додаток № 4 «План приватності»
- * Додаток № 5 «Фотодіагностика архітектурно-художніх елементів цієї пам'ятки за станом пам'ятки культурної спадщини»

ПІДПИСИ СТОРИН:

ОРГАН ОХОРОНИ

Управління культури, національностей, релігій та спорту об'єкта культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації

в особі начальника управління Олександр Осипов Володимирівич

НАБУВАЧ ПАМ'ЯТКИ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОДЕСАБУД»

в особі директора Третьяк Сергія Віталійовича

ЗПОВН
2 ФОРМАЛОМ

"Погоджено"

Начальник управління
культури, мистецтва, архітектури, релігії
та спорту об'єкту культурної спадщини
обласної державної адміністрації
О.В. Олійник

Підпис: _____

19 лютого 2018 р.

Володимир
до попереднього підпису
19.02.2018 р.
М.П. Володимир

АКТ ТЕХНІЧНОГО СТАНУ ПАМ'ЯТКИ

Будівля Одеського відділення Російського технічного товариства, споруджена у 1892-1899 роках за проєктом архітектора О.П. Бергардінні та Е.Я. Мейера, в якому 17.09.1897 на IV з'їзді російських електриків Росії з допомогою винахідника О.С. Попова - російський бізнес-співробітник радіо на початку 20-х років XX ст. містився перший в світі інститут радіології під керівництвом С.С. Бруссова
(місце пам'ятки)

Про охорону держави придатки рішенням Одеського обласного комітету від 15.03.1968 № 460 на пам'ятку архітектури місцевого значення та від 25.12.1984 № 652 як пам'ятку історії місцевого значення, занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України наказом Міністерства культури і туризму від 20.06.2006 № 728/074-08, інвентарний № 3457-Од
(примітка про вказівку на територію муніципальної області)

Ми, що нижче підписався, представляючі управління культури, національності, релігії та спорту об'єкту культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації, що знається за адресою ОРГАН ОХОРОНИ, в особі керівника спеціаліста управління Живинської Р.П. з одного боку, і акціонера особи ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОДЕСАБУД» (ідентифікаційний код 40246216) в особі директора Ірина Сергій Віталійовича, який зареєстрований за адресою:

до діл на підставі постанови ТОВ «ОДЕСАБУД» від 02.02.2016 №02/02/16-ОБ1 та Статуту ТОВ «ОДЕСАБУД» затвердженого загальними зборами учасників ТОВ «ОДЕСАБУД» протокол № 24/11/17-1 від 24.11.2017, які – НАБУВАЧ, з іншого боку, склали цей акт про те, що 19.01.2018 року нами проведено огляд технічного стану пам'ятки:

Будівля Одеського відділення Російського технічного товариства, споруджена у 1892-1899 роках за проєктом архітектора О.П. Бергардінні та Е.Я. Мейера, в якому 17.09.1897 на IV з'їзді російських електриків Росії з допомогою винахідника О.С. Попова - російський бізнес-співробітник радіо на початку 20-х років XX ст. містився перший в світі інститут радіології під керівництвом С.С. Бруссова

яка розташована за адресою м. Одеса, вул. Кудрявська, 1-а ріг вул. Писемського

загальною площею 1133,9 кв. м. (відомості техпаспорту від 15.07.2011 № 10611-107-2720).

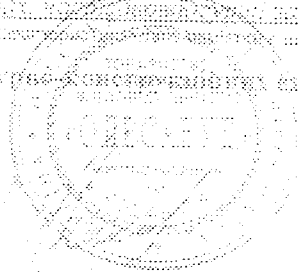
У результаті візуального огляду пам'ятки встановлено:

ТЕХНІЧНИЙ СТАН ПАМ'ЯТКИ

1. Загальний стан пам'яток

Об'єкт знаходиться в належному технічному стані, частини будівлі діляться на блоки вул. Писемського та на кілька частин, розташованих в різних частинах будівлі, які належать до різних відділень для проведення робіт з пам'яток місцевого значення.
(замітка: будівля знаходиться в належному технічному стані)

2. Стан загальної архітектурної якості пам'яток (включить пам'ятки):



а) загальний стан: у задовільному технічному стані;
б) фундаменти: на місцях;
в) колоди: у задовільному стані;
г) віконні рами: з асфальтового покриття, в цілому у задовільному технічному стані;
д) стіни: з кладки каменю-черепиця, з боку вул. Незалежності збудована частина цегляного фасаду з боку вул. Кожинської та Онуф. на стінах спостерігаються відвали у разі коли тріщини різного напрямку на напрямку у задовільному технічному стані;
е) скрині: у задовільному стані;
ж) дах (крокви і вати, покриття, водостічні труби): збудований;
з) бані, шатра (їх конструкції та покриття): відсутні;
д) балкони: відсутні;
з) зовнішнє декоративне оздоблення (облицювання, пофарбування, карнизи, кесони, ніші, лепнина, скульптура, жовтіння на фасадах): вимоги вимоги, облицювання, карнизи на бані встановлені архітектурного даху - в цілому у задовільному технічному стані.

3. Стан внутрішніх архітектурно-конструктивних і декоративних елементів пам'ятки:

а) загальний стан: задовільний;
б) перекриття: збудовані;
в) підлога: с підлоги приміщень - бетонна, підлога терного та брусового покриття - збудована;
г) стіни: в стінах-черепиця, у задовільному стані, міжкімнатні перегородки - збудовані;
д) стовпи, колоди: відсутні;
е) двері, вікна: застарілі дверні прорізи - відсутні, заповнення віконних прорізів дерев'яні - у задовільному стані, заповнення відсутні, частину віконних прорізів заповнено;
ж) внутрішнє декоративне оздоблення, живопис, предмети прикладного мистецтва: відсутні.

4. Стан прилеглої території:

а) двір: в цілому у задовільному технічному стані;
б) ворота: встановлені у задовільному технічному стані;
в) огорожа: територія огорожена тиньковим металевим парканом;
г) сходи: відсутні;
д) парк: відсутній.

Візуальний вигляд із пам'яткою співпадає: взагалом зоровими об'єктами культурної спадщини управління культури, національності, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської області задовільний.

ПІДПИСИ:

ОРГАН ОХОРОНИ:

НАБУВАЧ:

Відповідальний працівник:

Юридична особа:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОДЕСАБУД»

Р.П. Живовська



ЗІДНО
ПІДПИСАНОМ

"Погоджено"
Національне управління
культури, національностей, релігій
та охорони об'єктів культурної спадщини
обласної державної адміністрації
О.В.Олійник

(місце, дата)
19 червня 2018 р.

Листок 2
до попереднього договору
від 19.03.2018 р.
№ 29-02/18/001

ОПИС АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖНИХ ЕЛЕМЕНТІВ ПАМ'ЯТКИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Будівля Одеського відділення Російського південного товариства, споруджена у 1892-1899 роках за проєктом архітектора О.В. Бернгардт та Е.Я. Мессера, в якому: 17.09.1897 на IV з'їзді залізничних електрифікаторів Росії з доповіддю виступив О.С. Попов - російський фізик-електричний радю; на початку 20-х років XX ст. містився перший в світі експонат радіолозії під керівництвом Є.С. Буксера
(місце пам'ятки)

Про охорону сержаси прийнята рішенням Одеського облвиконкому від 13.08.1983 № 480 як пам'ятка архітектури місцевого значення та від 23.12.1984 № 652 як пам'ятки історії місцевого значення, занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України наказом Міністерства культури і туризму від 20.06.2008 № 728/016-08, охоронний № 345/1-00
(прізвище про який від охорону, категорія об'єкту)

Ми, що нижче підписалися, представник гуртожитку культури націоналістичної поліції та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації, ми звернулися до ОРГАН ОХОРОНИ, в особі спеціаліста управління Жигалової Р.П., з одного боку, і приватна особа ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОДЕСАБУД» (Ідентифікаційний код 40246416), в особі директора Трояка Євгена Віталійовича, який представляв її інтереси:

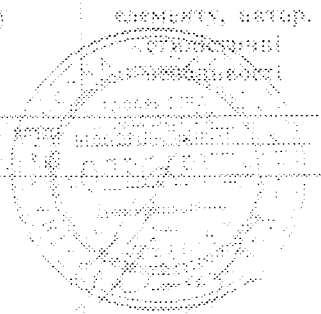
від 02.03.2016 №02-0216-001 та Статуту ТОВ «ОДЕСАБУД» затвердженого загальним збором учасників ТОВ «ОДЕСАБУД» протокол № 24/11/17-1 від 24.11.2017, далі – НАБУЧАУ, з іншого боку, окремим актом про те, що 19.01.2018 року нами проведено візуальний огляд архітектурно-художніх елементів пам'ятки загальною площею 1133,9 кв. м (відповідно технічному від 13.07.2013) № 10611-107-2720:

Будівля Одеського відділення Російського південного товариства, споруджена у 1892-1899 роках за проєктом архітектора О.В. Бернгардт та Е.Я. Мессера, в якому: 17.09.1897 на IV з'їзді залізничних електрифікаторів Росії з доповіддю виступив О.С. Попов - російський фізик-електричний радю; на початку 20-х років XX ст. містився перший в світі експонат радіолозії під керівництвом Є.С. Буксера

які розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Кіквідська, 1-а під вуз. Новоросійського

1. У результаті візуального огляду виявлені наступні архітектурно-художні елементи об'єкту пам'ятки:

№№ п/п	Найменування архітектурно-художніх елементів інтер'єру пам'ятки	Спорочений опис елементу, автор, періодичні видання	Фізичні характеристики (матеріал, розміри, тис.поверхні та оздоблення)	Примітки
1	Голубий фарбований фасад по всьому периметру будівлі, елементи	Голубий фарбований фасад по всьому периметру будівлі, елементи		



належать до першого об'єкта	належать до другого об'єкта	належать до третього об'єкта	належать до четвертого об'єкта
-----------------------------	-----------------------------	------------------------------	--------------------------------

2. Рекомендації із забезпечення збереження архітектурно-художніх елементів інтер'єру пам'ятки: не передбачається.

3. Рекомендації НАБУВАЧА із забезпечення збереження архітектурно-художніх елементів інтер'єру пам'ятки: не передбачається.

Володіючий патріарх за пам'яткою здійснюється відділом охорони об'єктів культурної спадщини м. Одеса, управління культури, мистецтв та спорту, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.

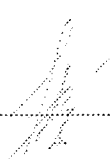
ПІДПИСИ:

ОРГАН ОХОРОНИ:

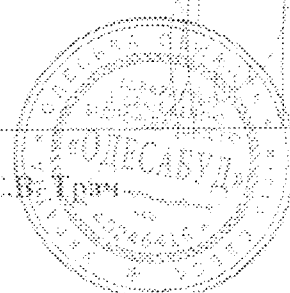
Відповідальний працівник:

НАБУВАЧ:

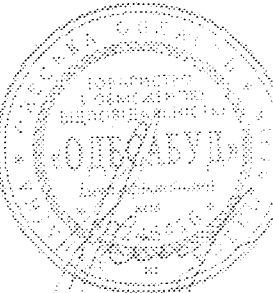
Юридична особа:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОДЕСАБУД»



Р.П. Журавський


С.В. Трун

ЗІДНО
ІНСТРУКЦИОМ



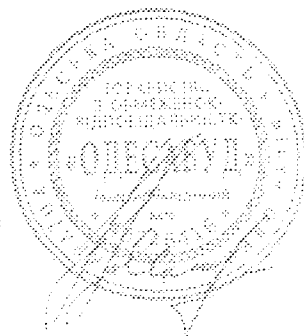
Додаток 3
до попереднього
договору
від 01.01.2018р.
№ 01.01.2018

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТУ



об'єкт, зазначений у договорі об'єкт

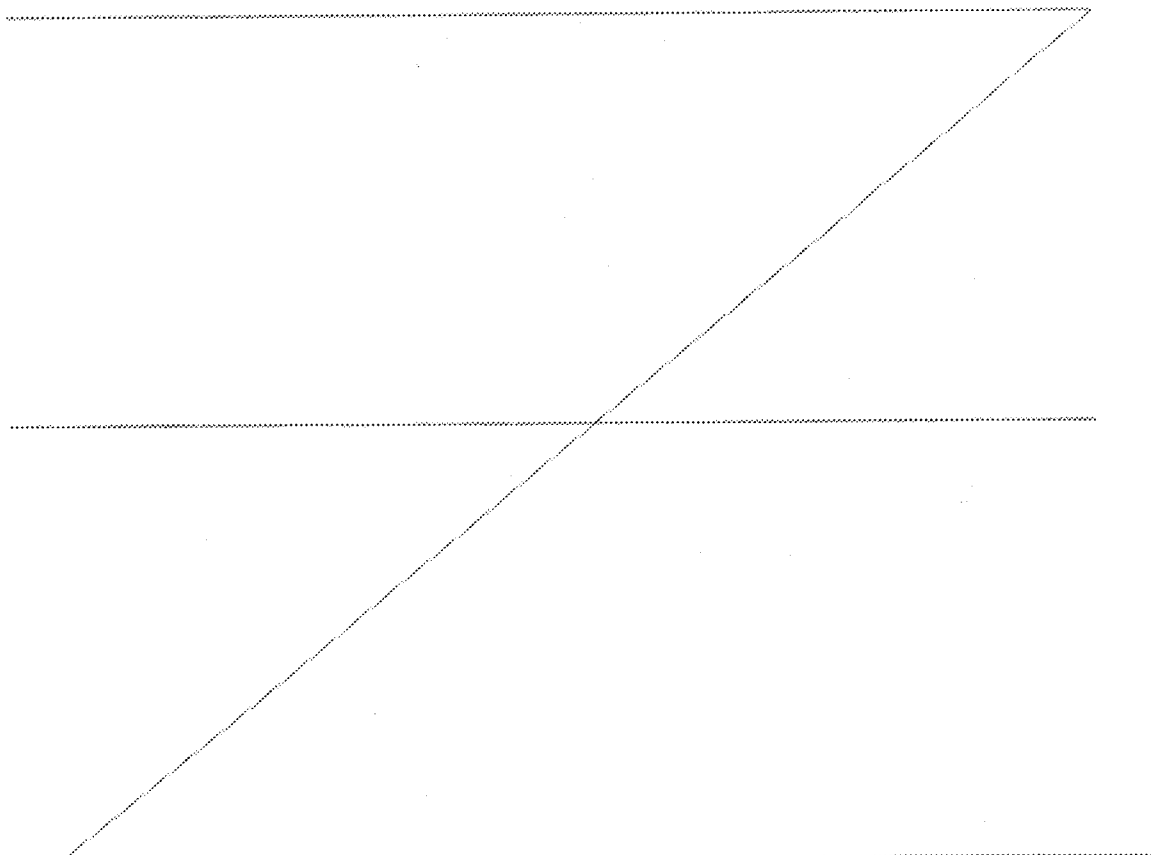
СТАРО
БОРЖЖАЛОМ



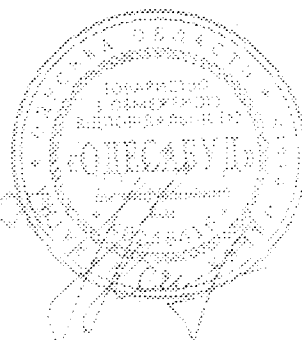
Додаток 4
до попереднього договору
від 01.02.2018 р.
№ 21-211/18-м.

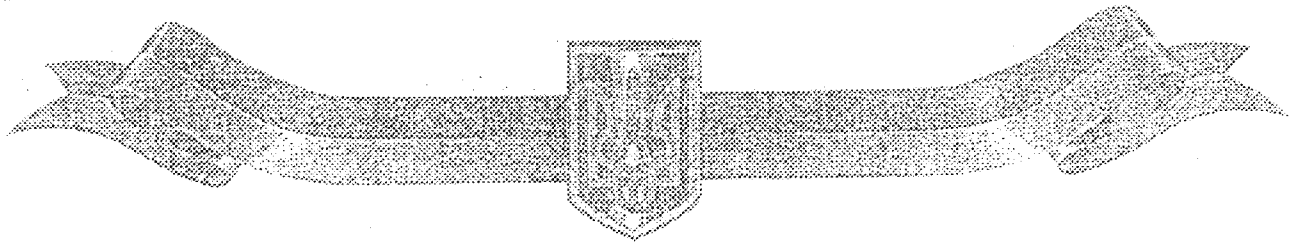
ПЛАН ПРИМІЩЕНЬ

Відповідно до технічного паспорту від 18.07.2011, реєстровий № 10611-107-2720,
інвентаризаційна справа № 18566559, виконаного КП «Одеське міське бюро технічної
інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості»



ЗГІДНО
З ОРІГІНАЛОМ





**КП «Одеське міське бюро
технічної інвентаризації
та реєстрації об'єктів нерухомості»**

685-55

Область Одеська
Район Припорський
Місто Одеса

Інвентаризаційна
справа №
Регістраційний номер

18566559
1864-107-2710

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

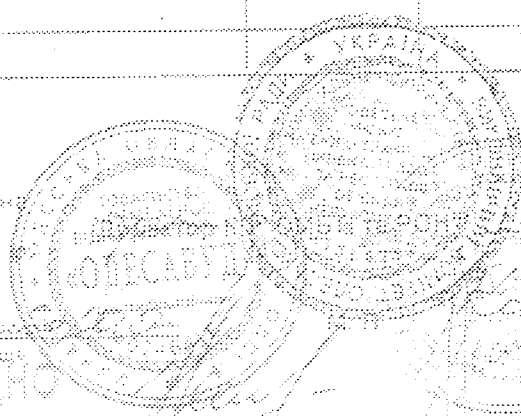
на громадський будинок

Місце Домоволобичів
по вулиці (проектній) Київській
місто (селище, село) Одеса

Власник (осібнична, фізична особа)	Ідентифікаційний номер	Розмір частки власності	Документи, що підтверджують право власності
<u>Територіальна спільнота селищ міст обласної області Одеської області м. Одеса</u>			

Цей паспорт виготовлено за станом на
15 07 2004 року

Виконав М. М. Митрофанов
начальник бюро



К. М. Волосин
начальник бюро

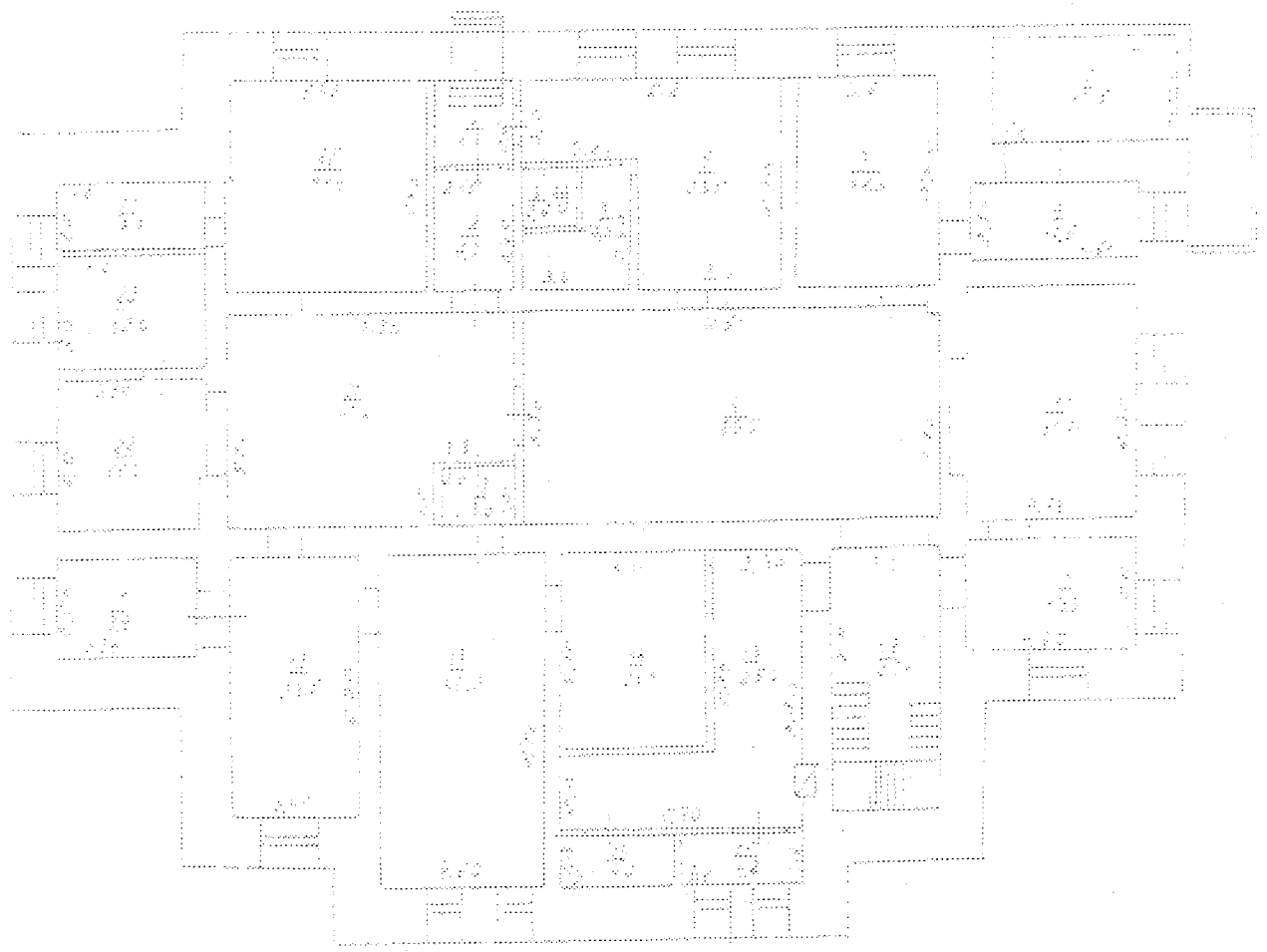
В. П. Ковалівський
начальник бюро

ПЛАН

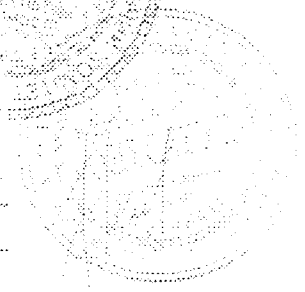
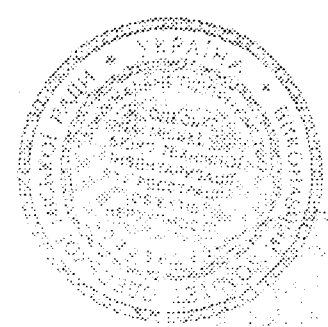
поверхів будинку кв. " Б "
по вулиці Мухомесів будинок № 1-а
місто Одеса

МАСШТАБ - 1:200

підвал



ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ



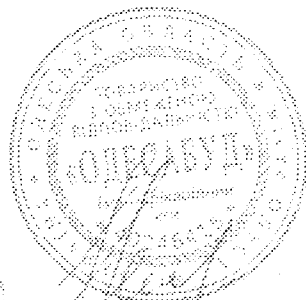
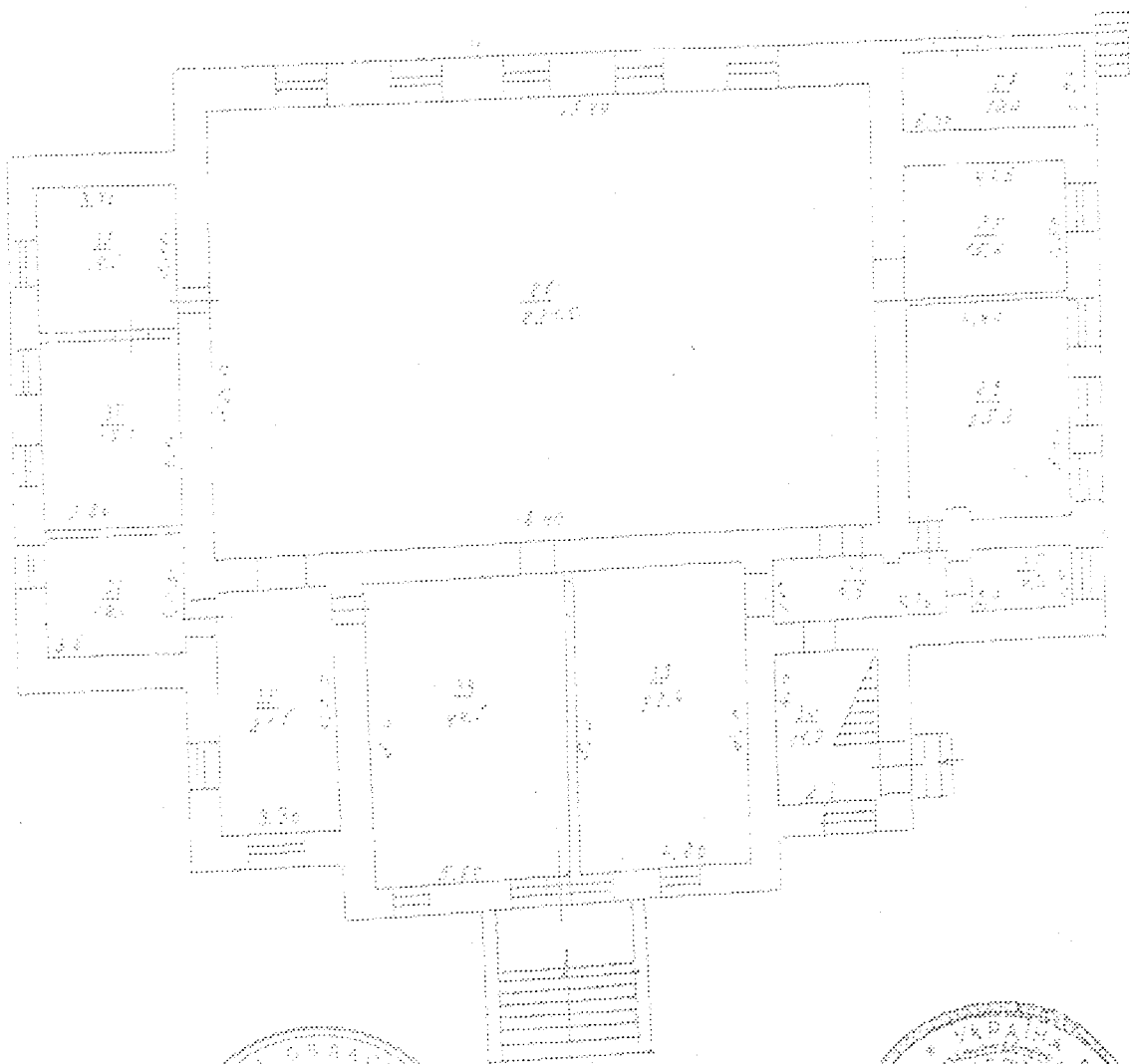
Дата 15.07.2011 Виконав Михайло П.О.
Перевірила нач. відділу Месіна В.І.

ПЛАН

позерхя будинку лп. " Б "
по вулиці Китицькій будинок № 1-а
місто Овеса

МАСШТАБ - 1:200

7 Поверх



ЗУСКО
З СРІВНІВАННЯМ

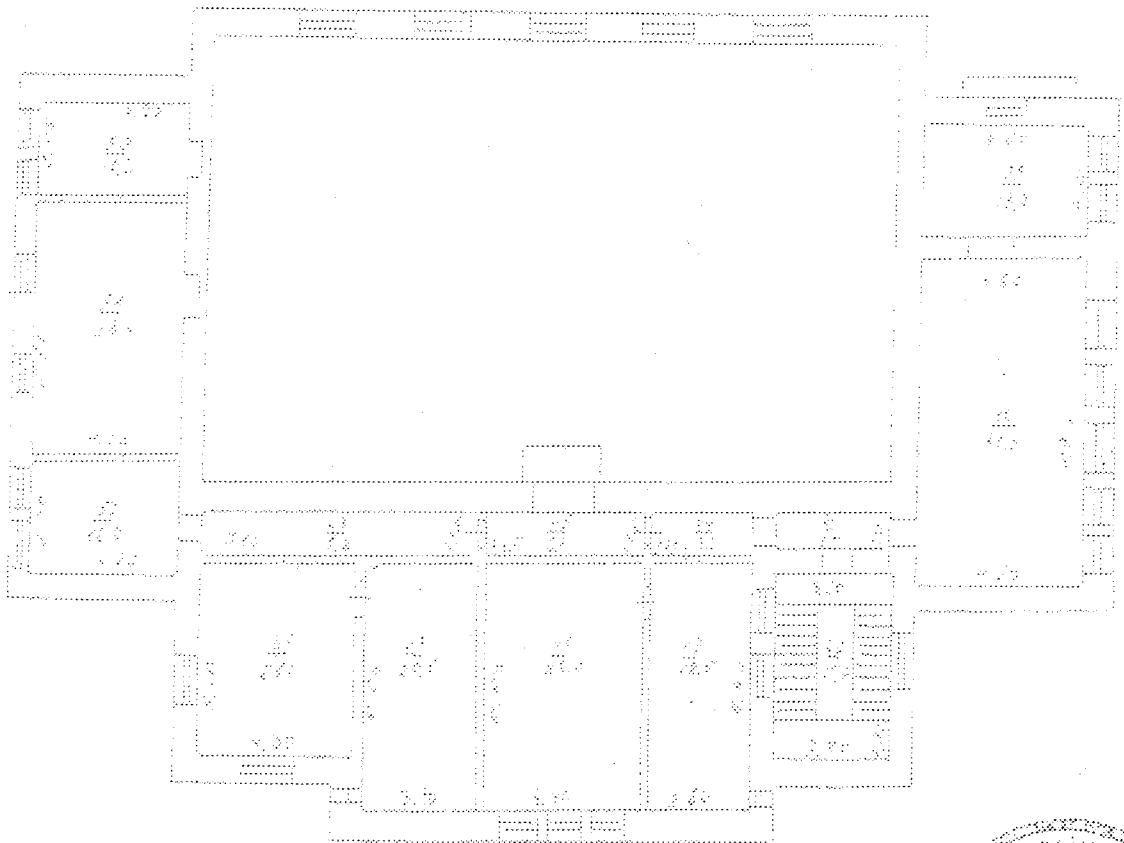
Дата 15.07.2014 р. Виміряв Мирош І.О.
Перевіряв нач. відділу Мирош І.Р.

ПЛАН

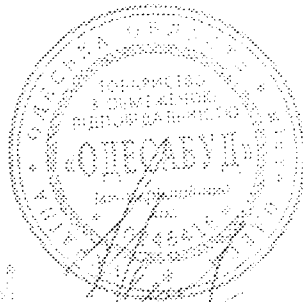
поверхів будинку літ. № 5
по вулиці Кисилівській будинок № 1-а
місто Одеса

МАСШТАБ - 1:200

II Поверх



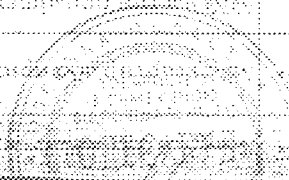
ЗГІДНО
З ОРГАНІЗАЦІЄЮ



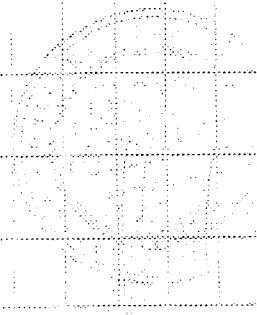
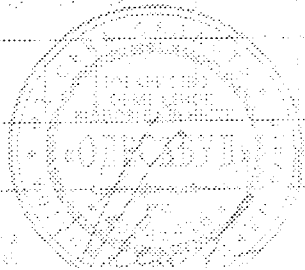
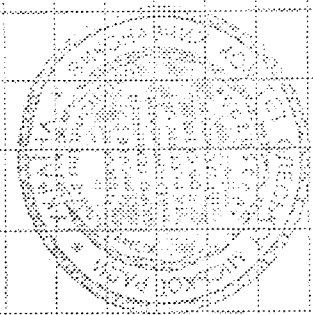
Дата 15.07.2016 Вирок № 1/16/10.0
Перевіряє нач. міської Галуш І. П.

Звіт про результати виконання бюджету за період з 01.01.2010 по 31.12.2010 року

Код бюджетної класифікації	Назва бюджетної категорії	Звітний період						Доміжний	Всього	Залишок на 01.01.2010	Залишок на 31.12.2010
		1	2	3	4	5	6				
01	Відшкодування витрат на проведення наукових досліджень та науково-технічних розробок	4,7					4,7				
01.01	Відшкодування витрат на проведення наукових досліджень та науково-технічних розробок	7,3					7,3				
01.01.01	Відшкодування витрат на проведення наукових досліджень та науково-технічних розробок	2,6					2,6				
01.01.01.01	Відшкодування витрат на проведення наукових досліджень та науково-технічних розробок	7,3					7,3				
01.01.01.01.01	Відшкодування витрат на проведення наукових досліджень та науково-технічних розробок	23,5					23,5				
01.01.01.01.01.01	Відшкодування витрат на проведення наукових досліджень та науково-технічних розробок	65,8					65,8				
01.01.01.01.01.01.01	Відшкодування витрат на проведення наукових досліджень та науково-технічних розробок	21,2					21,2				
01.01.01.01.01.01.01.01	Відшкодування витрат на проведення наукових досліджень та науково-технічних розробок	13,5					13,5				
01.01.01.01.01.01.01.01.01	Відшкодування витрат на проведення наукових досліджень та науково-технічних розробок	10,5					10,5				
01.01.01.01.01.01.01.01.01.01	Відшкодування витрат на проведення наукових досліджень та науково-технічних розробок	30,8					30,8				
01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01	Відшкодування витрат на проведення наукових досліджень та науково-технічних розробок	13,9					13,9				
01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01	Відшкодування витрат на проведення наукових досліджень та науково-технічних розробок	21,0					21,0				
01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01	Відшкодування витрат на проведення наукових досліджень та науково-технічних розробок	25,6					25,6				
01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01.01	Відшкодування витрат на проведення наукових досліджень та науково-технічних розробок	20,4					20,4				



1	100	100	100	100
2	100	100	100	100
3	100	100	100	100
4	100	100	100	100
5	100	100	100	100
6	100	100	100	100
7	100	100	100	100
8	100	100	100	100
9	100	100	100	100
10	100	100	100	100
11	100	100	100	100
12	100	100	100	100
13	100	100	100	100
14	100	100	100	100
15	100	100	100	100
16	100	100	100	100
17	100	100	100	100
18	100	100	100	100
19	100	100	100	100
20	100	100	100	100
21	100	100	100	100
22	100	100	100	100
23	100	100	100	100
24	100	100	100	100
25	100	100	100	100
26	100	100	100	100
27	100	100	100	100
28	100	100	100	100
29	100	100	100	100
30	100	100	100	100
31	100	100	100	100
32	100	100	100	100
33	100	100	100	100
34	100	100	100	100
35	100	100	100	100
36	100	100	100	100
37	100	100	100	100
38	100	100	100	100
39	100	100	100	100
40	100	100	100	100
41	100	100	100	100
42	100	100	100	100
43	100	100	100	100
44	100	100	100	100
45	100	100	100	100
46	100	100	100	100
47	100	100	100	100
48	100	100	100	100
49	100	100	100	100
50	100	100	100	100
51	100	100	100	100
52	100	100	100	100
53	100	100	100	100
54	100	100	100	100
55	100	100	100	100
56	100	100	100	100
57	100	100	100	100
58	100	100	100	100
59	100	100	100	100
60	100	100	100	100
61	100	100	100	100
62	100	100	100	100
63	100	100	100	100
64	100	100	100	100
65	100	100	100	100
66	100	100	100	100
67	100	100	100	100
68	100	100	100	100
69	100	100	100	100
70	100	100	100	100
71	100	100	100	100
72	100	100	100	100
73	100	100	100	100
74	100	100	100	100
75	100	100	100	100
76	100	100	100	100
77	100	100	100	100
78	100	100	100	100
79	100	100	100	100
80	100	100	100	100
81	100	100	100	100
82	100	100	100	100
83	100	100	100	100
84	100	100	100	100
85	100	100	100	100
86	100	100	100	100
87	100	100	100	100
88	100	100	100	100
89	100	100	100	100
90	100	100	100	100
91	100	100	100	100
92	100	100	100	100
93	100	100	100	100
94	100	100	100	100
95	100	100	100	100
96	100	100	100	100
97	100	100	100	100
98	100	100	100	100
99	100	100	100	100
100	100	100	100	100



МІНІСТАРСТВО
АДУКАЦЫІ І НАУК
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

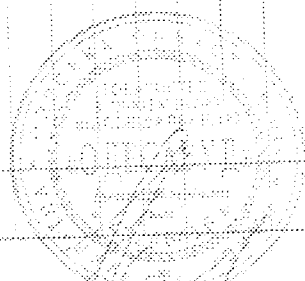
Устава аб універсітэце
1994

11137

ХАРАКТЕРИСТИКА КУЛИРЫ, ГОСПОДАРСКИХ ПУЩЕЙ И СЛОУД

Исследования	Рис. 1	Одно-этапный конструктивный элемент						Многоступенчатый элемент						Время (ч)	Прочность (кг/см ²)	Объем (л/см ³)	Выделение веществ (г/л)	% воды	Исследования	
		Формы	Слой	Полость	Воздушная	Плотность	Слой	Слой	Слой	Слой	Слой	Слой	Слой							Слой
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
4	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
5	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
6	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
7	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
8	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
9	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
10	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
11	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
12	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
13	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
14	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
15	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
16	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
17	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
18	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
19	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
20	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
21	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
22	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

Всего исследовано 67 образцов



Двадцять 8
до попереднього номеру
№ 22 2018 р.
№ 25-211187 м.

**ФОТОФІКСАЦІЯ АРХІТЕКТУРНО-ХУДОЖНІХ ЕЛЕМЕНТІВ,
які входять до складу пам'ятки культурної спадщини
станом на січень 2016 року.**

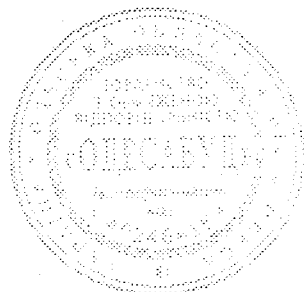
*Будівля Одеського відділення Російського технічного товариства, споруджена у 1892-1899 роках за
проектом архітектора О.Й. Бернгардта та Е.Я. Мессера, в якому: 17.09.1897 на IV Уряді залізничних
електротехніків Росії з основою виступив О.С. Цинко - російський фізик-випромінювач радіо; на початку
20-х років XX ст. містився перший в світі Інститут радіології та електричності С.С. Буресса*
(слова пам'ятки)

м. Одеса, вул. Князюшка, 1-а ріг вул. Новосельського

(1 стор.)



Чільний фасад будівлі-пам'ятки з боку вул. Новосельського



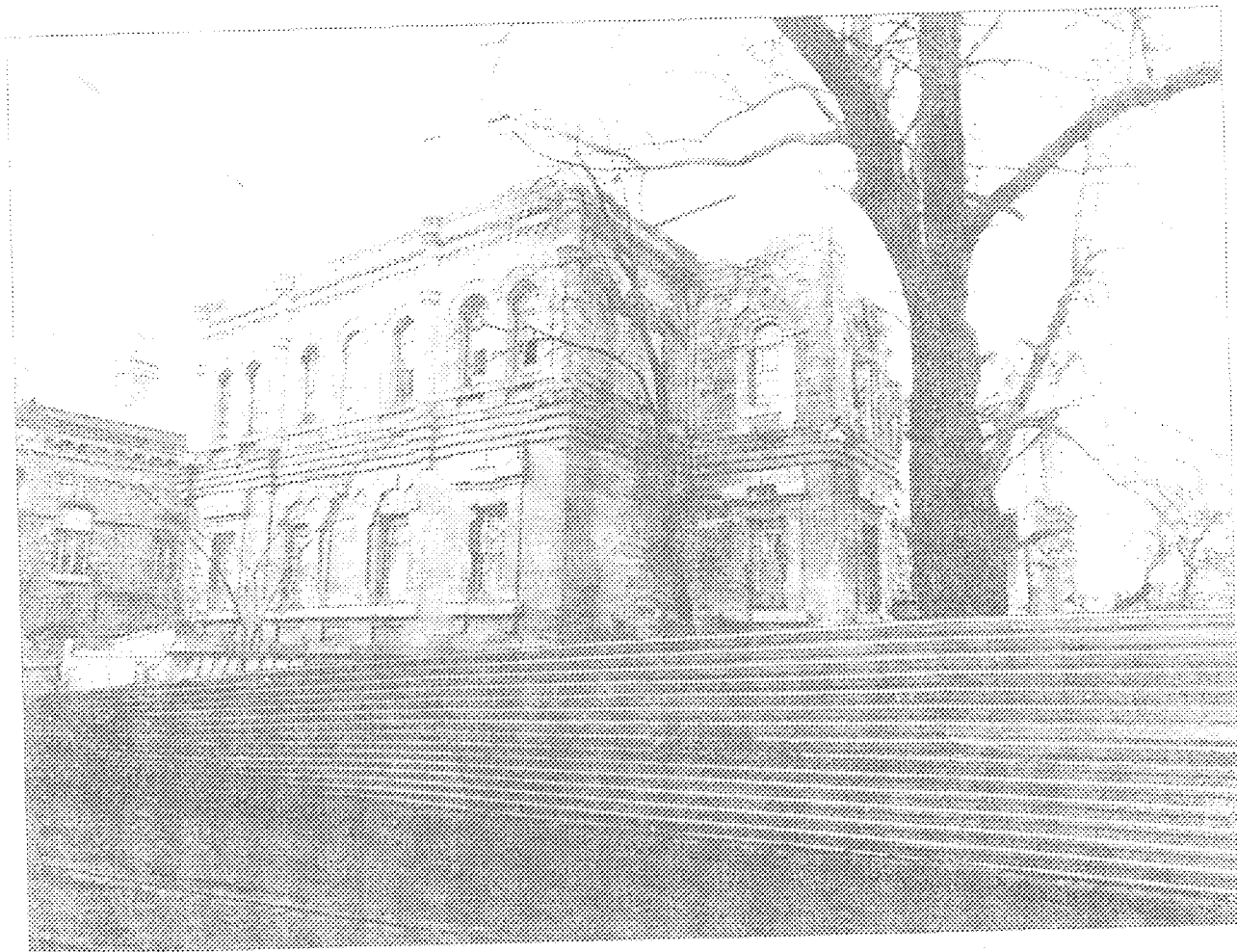
МІСЦО
З ОХОРОНОЮ

Додаток 8
до Потвердження постанови
від 28.02.2018 р.
№ 272/2018

**ФОТОФІКСАЦІЯ АРХІТЕКТУРНО-ХУДОЖНІХ ЕЛЕМЕНТІВ,
які входять до складу пам'ятки культурної спадщини
станом на січень 2018 року.**

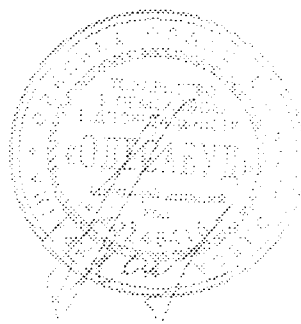
Будівля Одеського відділення Російського технічного товариства, спроектована в 1892-1899 роках за проектом архітекторів О.А. Естлардзіні та Е.Я. Месера, в рамках 17.09.1897 на ІУ Уряді завісничих електротехніків Росії з допоміжною участю О.С. Попова - російський фізик-винахідник радіо; на початку 20-х років XX ст. містився перший в світі інститут радіології під керівництвом С.С. Буцаєва
(на 16 фотографах)

м. Одеса, вул. Київська, 1-а під вул. Новосельською
(сирена)



Чіловий фасад будівлі-пам'ятки з боку вул. Київської під вул. Новосельською

32010
2018.01.22



Листок 5
до Інформаційного бюлетеню
від 21.12.2018 р.
№ 22/2018

ФОТОФІКСАЦІЯ АРХІТЕКТУРНО-ХУДОЖНІХ ЕЛЕМЕНТІВ

які входить до складу пам'ятки культурної спадщини
станом на січень 2018 року.

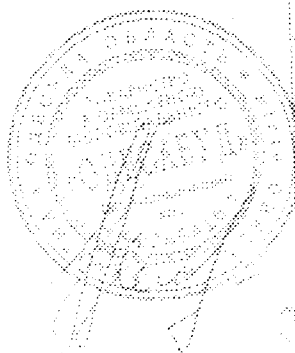
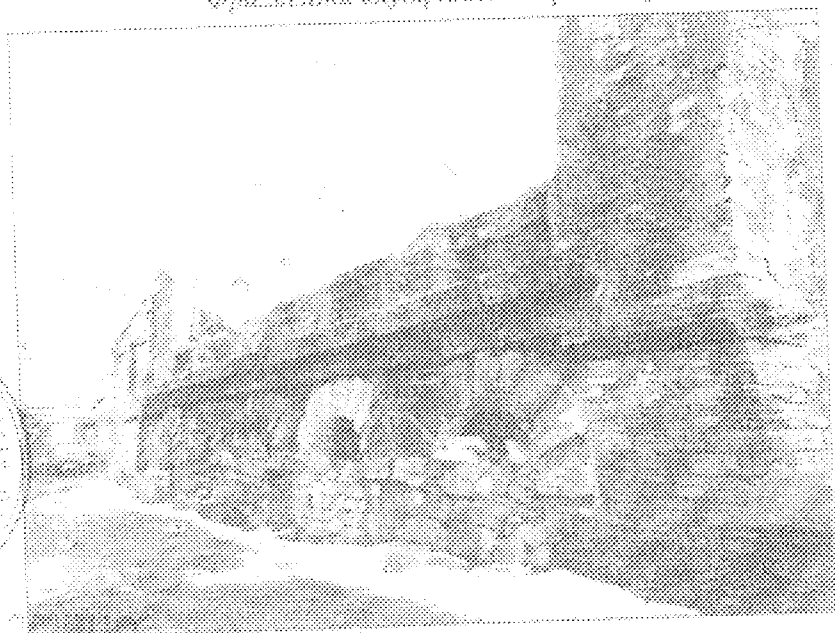
Будівля Одеського відділення Російського технічного товариства, споруджена в 1897-1899 роках за проєктом архітекторів О.В. Бєришадзе та Е.Н. Мейера, в якому 17.09.1897 на IV з'їзді закінчилися з'їзди техніків Росії з детальним виступом Ф.С. Попов - російський фізик-винахідник радіо, на початку 20-х років XX ст. містяться перший в світі Інститут радіології під керівництвом Є.С. Кусєва

м. Одеса, вул. Князівська, 1-а тіл. вул. Новосельська

архив



Фрагменти внутрішньововорного фасаду



Додаток 5
до Інвентаря пам'яток
м. С. № 2018 р.
№ 2233.

**ФОТОФІКСАЦІЯ АРХІТЕКТУРНО-ХУДОЖНІХ ЕЛЕМЕНТІВ,
які входять до складу пам'яток культурної спадщини
станом на кінець 2018 року.**

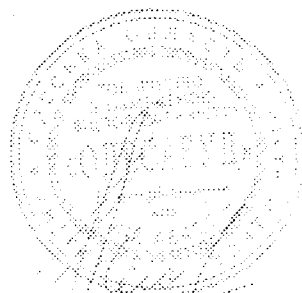
*Будинок Одеського відділення Російської технічної академії, споруджена у 1892-1899 роках за
проектом архітекторів О.П. Батурової та Е.Я. Месара, в якому: 17.09.1897 на IV з'їзді закінчених
справах Росії з доповіддю виступив О.С. Попов - російський фізик-винахідник радіо; на початку
20-х років XX ст. міститься перший в світі Інститут радіології під керівництвом С.С. Буксера
(1892-1974 рр.)*

в. Одеса, вул. Хмельницька, 1-а під вул. Іллієвським

18/0001



Фрагмент внутрішнього дворового фасаду



Договір

купівлі-продажу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст області шляхом продажу на аукціоні

Місто Одеса, сьомого лютого дві тисячі вісімнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **УПРАВЛІННЯ ОБЛАСНОЇ РАДИ З МАЙНОВИХ ВІДНОСИН**, код ЄДРПОУ 23212638, місцезнаходження: 65032, Одеська область, місто Одеса, проспект Шевченка, будинок 4, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, виданої Управлінням державної реєстрації юридичного департаменту Одеської міської ради 18.12.2017 року, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 19.05.2005, 19.05.2005, 1 556 120 0000 007952 та Положення про управління обласної ради з майнових відносин, затвердженого рішенням Одеської обласної ради від 26.05.2016 року № 118-VII та змін до нього, затверджених рішенням Одеської обласної ради 17.06.2016 року № 207 -VII, в особі начальника управління обласної ради з майнових відносин **Дунгуза Віктора Васильовича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3022200536, місце проживання якого зареєстровано за адресою:

та діє на підставі вищевказаного положення зі змінами, розпорядження Одеської обласної ради від 13.07.2017 року № 83/2017-КР, що діє від імені територіальних громад сіл, селищ та міст області, в особі Одеської обласної ради, код ЄДРПОУ 25042882, місцезнаходження: 65032, Одеська область, місто Одеса, проспект Шевченка, будинок 4, надалі – «Продавець», з однієї сторони,

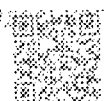
та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОДЕСАБУД»**, код ЄДРПОУ 40246416; місцезнаходження: 65014, Одеська область, місто Одеса, вулиця Канатна, будинок 11, квартира 6, що діє на підставі Статуту, затвердженого Загальними зборами учасників ТОВ «ОДЕСАБУД» Протокол № 24/11/17-1 від 24.11.2017 року, Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, виданої 02.02.2016 року, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 02.02.2016, 1 556 102 0000 057121, в особі директора **Трача Сергія Віталійовича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3117116039, місце проживання якого зареєстровано за адресою:

на підставі вищевказаного Статуту, Протоколу № 01/02/16-1 загальних зборів одноособового учасника ТОВ «ОДЕСАБУД» від 01 лютого 2016 року, Протоколу № 11/12/17 загальних зборів одноособового учасника ТОВ «ОДЕСАБУД» від 11 грудня 2017 року, надалі – **Покупець**, з другої сторони, уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю домоволодіння, загальною площею 1133,9 кв.м, яке розташоване за адресою: Одеська область, місто Одеса, вулиця Київська (вулиця Баранова), будинок під № 1а (одн а), (надалі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Вказаний Об'єкт приватизації належить Територіальним громадам сіл, селищ, міст Одеської області в особі Одеської обласної ради, код ЄДРПОУ: 25042882, на праві комунальної власності на підставі Рішення Господарського суду Одеської області від 01.02.2011 року по справі № 6/150-10-5100, Рішенням набрало законної сили 14.02.2011 року. Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.10.2013 року, номер запису про право власності: 3274866, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого Реєстраційною службою Одеського міського



НМХ 689493

управління юстиції Одеської області 07.11.2013 року, індексний номер витягу: 12384436, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 205456951101.

Належність відчужувачу права власності на нерухоме майно перевірено нотаріусом на підставі відомостей, що містяться в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримання яких підтверджено Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою Г.А. Чередишченко, приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу 07.02.2018 року, номер інформаційної довідки: 113178709, яка доулається до нотаріальної справи.

Характеристика об'єкта приватизації наведена у технічному паспорті, що видалий комунальним підприємством «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» 15 липня 2011 року.

Домоволодіння є пам'яткою, що є об'єктом культурної спадщини. Договір посвідчений за згодою Управління культури, національності, релігії та охорони об'єктів культурної спадщини, що підтверджується листом № 0112/1991сп від 27.07.2017 року.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,0784 га, кадастровий номер: 5110137500.04.009.0002, яка належить Територіальним громадам сіл, селищ, міст області в особі Одеської обласної ради, код ЄДРНОУ: 25042882, на праві комунальної власності. Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.01.2015 року, номер запису про право власності: 8418410, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого Реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції Одеської області 19.01.2015 року, індексний номер витягу: 32371322, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 552063651101. Дата державної реєстрації земельної ділянки: 04 грудня 2014 року, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Управління Держреєстрації у м. Одесі.

1.3. Початкова ціна Об'єкта приватизації встановлена на підставі висновків про незалежну оцінку ринкової вартості майна, виконаних товариством з обмеженою відповідальністю «Інститут експертизи та управління власністю», які затверджені наказом управління обласної ради з майнових відносин від 16 червня 2017 року № 41, згідно яких:

- ринкова вартість об'єкта спільної власності територіальних громад, сіл, селищ та міст області без податку на додану вартість складає 843 700,00 грн. (вісімсот сорок три тисячі сімсот) гривень 00 копійок;

- сума податку на додану вартість складає 168 740,00 грн. (сто шістдесят вісім тисяч сімсот сорок) гривень 00 копійок;

- ринкова вартість об'єкта спільної власності територіальних громад, сіл, селищ та міст області з податком на додану вартість складає 1 012 440,00 грн. (одні мільйон дванадцять тисяч чотириста сорок) гривень 00 копійок.

1.4. У результаті проведення аукціону з продажу Об'єкта приватизації, який відбувся 08 грудня 2017 року, об'єкт приватизації з урахуванням податку на додану вартість продається за ціною 1 114 000,00 грн. (одні мільйон сто чотирнадцять тисяч) гривень 00 копійок, у тому числі податок на додану вартість складає — 188 666,67 грн. (сто вісімдесят п'ять тисяч шістсот шістдесят шість) гривень 67 копійок.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються Покупцем у повному обсязі протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору шляхом безготівкового перерахування коштів зі свого рахунку на рахунок управління обласної ради з майнових відносин таким чином:

- кошти Покупця в сумі 1 012 440,00 грн. (сто одна тисяча двісті сорок чотири) гривні 00 копійок, що верераховані для участі в аукціоні платіжним дорученням від 04.12.2017 року № 50, розрахунковий рахунок № 26002010389200 в ПАТ «БАНК ВОСТОК», м. Дніпро, МФО 307123, на

рахунок Продавця № 37182011001405 в ГУДКСУ в Одеській області, м. Одеса, МФО 828011, одержувач – Управління обласної ради з майнових відносин, код ЄДРПОУ 23212638, зараховується. Покупцеві при остаточному розрахунку за придбаний об'єкт приватизації.

- податок на додану вартість у сумі 185 666,67 грн. (сто вісімдесят п'ять тисяч шістьсот шістдесят шість) гривень 67 копійок, та кошти Покупця в сумі 827 089,33 грн. (вісімсот двадцять сім тисяч вісімдесят дев'ять) гривень 33 копійки, перераховуються з рахунку Покупця № 26002010389200 в ПАТ «БАНК ВОСТОК», м. Дніпро, МФО 307123, на рахунок Продавця № 37182011001405 в ГУДКСУ в Одеській області, м. Одеса, МФО 828011, одержувач – Управління обласної ради з майнових відносин, код ЄДРПОУ 23212638.

2.2. Цей Договір є підставою для внесення коштів за придбаний Об'єкт приватизації у встановленому Договором порядку.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в триденний строк після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ згідно з п.2.1., 2.2. цього Договору.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття Об'єкта приватизації Покупцем здійснюється шляхом підписання сторонами акту передачі за цим Договором.

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законодавством порядку права власності на придбаний об'єкт, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації та підписання сторонами акта передачі, зазначеного у п. 3.2. цього Договору.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від неї виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання за цим Договором, повинна усунути ці порушення.

4.4. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.5. Продавець має право залучати органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (за їх згодою) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний:

а) у встановлений цим Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації;

б) у п'ятиденний строк після сплати за Об'єкт приватизації надати Продавцю копії платіжних документів, завірених банком;

в) у встановленому цим Договором порядку прийняти Об'єкт приватизації;

г) після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації зареєструвати право власності на Об'єкт приватизації у встановленому чинним законодавством порядку та у 10-ти денний термін з моменту його реєстрації надати відповідну інформацію Продавцю;

д) протягом року з моменту виникнення у Покупця за Договором купівлі-продажу права власності на об'єкт приватизації укласти відповідний договір оренди земельної ділянки, на якій знаходиться Об'єкт приватизації в порядку, встановленому законодавством.

е) у 15-денний строк з моменту одержання запиту на вимогу Продавця надавати необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта та діючого законодавства;

є) не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов договору;

ж) не пошкоджувати, не руйнувати, не зніщувати Об'єкт приватизації;

з) утримувати об'єкт приватизації та прилеглу територію в належному санітарно-гігієнічному стані;

НМХ 689494

г) об'єкт не підлягає відчуженню, передачі в оренду тощо іншим юридичним або фізичним особам без збереження зобов'язань, на яких він був придбаний;

к) у разі подальшого відчуження об'єкта приватизації невиконані умови договору купівлі-продажу, відповідальність за їх невиконання, права та обов'язки покупця, визначені законодавством та договором купівлі-продажу, переходять до нового власника, а новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на цей Об'єкт повинен надати до управління обласної ради з майнових відносин документи, які підтверджують перехід до нього права власності;

д) у місячний строк з моменту виникнення у Покупця за Договором купівлі-продажу права власності на об'єкт приватизації укласти відповідний охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини в порядку, встановленому законодавством.

5.2. Подальше відчуження та передача в заставу Покупцем Об'єкта приватизації можливі лише після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, за умови збереження для нового власника зобов'язань, визначених цим Договором, виключно за згодою Продавця, який здійснює контроль за їх виконанням, та органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини в порядку, визначеному чинним законодавством України.

Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями за цим Договором, підлягають нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законодавством, - державній реєстрації.

Відсутність погодження Продавцем подальшого відчуження об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації у встановлений у цьому Договорі строк;
- здійснювати контроль за виконанням Покупцем умов цього Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі порушення Покупцем зобов'язань щодо виконання умов розділу 5 цього Договору він несе відповідальність згідно зі ст.29 Закону України "Про приватизацію державного майна" та ст.23 Закону України "Про приватизацію великих державних підприємств (малу приватизацію)".

7.2. У разі порушення строків оплати за Об'єкт приватизації чи строків перерахування платежу на ладану вартості, визначених цим Договором, Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі повільної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який внаховується пеня, від несплаченої суми за кожний день прострочення.

7.3. У разі несплати за Об'єкт приватизації протягом 30-ти календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору та державної реєстрації або відмови прийняття придбаного Об'єкта, Покупець сплачує Продавцю неустойку у розмірі 20% від ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати коштів за цим Договором разом з пенєю та неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню, а Продавець має право вимагати відшкодування збитків, спричинених затримкою виконання цього Договору.

7.4. За не своєчасне виконання (прострочення) або невиконання умов, передбачених підпунктами б), г), д), е), є), ж), з), і), к), л), пункту 5.1 та пункту 5.2 цього Договору, Покупець сплачує на користь Продавця штраф у розмірі 0,5 % від ціни продажу Об'єкта приватизації за кожне порушення.

7.5. За недовушення робітників органу приватизації, протидію або перешкоду проведенню ними перевірки виконання умов Договору купівлі-продажу на власника приватизованого Об'єкта накладається штраф у розмірі 1000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

7.6. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань у період дії цього Договору.

7.7. У разі, якщо Покупець в установленні цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушувати питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.8. Порушення умов даного Договору є підставою для його розірвання. Стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом прийому-передачі до спільної власності територіальних громад області у встановленому чинним законодавством порядку. Повернення Покупцю кошти, сплачені за Об'єкт приватизації у разі розірвання договору купівлі-продажу такого об'єкта у зв'язку з невиконанням його умов, або визнанням його недійсним у судовому порядку, проводиться згідно вимог чинного законодавства.

8. Гарантії та претензії

8.1. Продавець гарантує, що на момент укладання цього договору Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, підготовка його до приватизації була проведена, не порушуючи діючого законодавства, анім раніше нікому (іншому не продавий та іншим способом не відчужений, під заставою (в тому числі податковою), заборозою (арештом) не перебуває, судового спору щодо нього, а також прав третіх осіб як у межах, так і за межами України, в тому числі за договорами найму (оренди) немає, не внесок до статутного капіталу (фонду) юридичних осіб не внесений, сервітутом не обтяжений.

8.2. Об'єкт приватизації оголошений Покупцем до підписання цього Договору. Прихованих недоліків чи дефектів, які б перешкодили використанню Об'єкта приватизації за призначенням, на момент огляду виявлено не було. За результатом огляду Покупець підтверджує відсутність претензій щодо Об'єкта приватизації.

9. Ризик випадкової загибелі об'єкта

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового пошкодження Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту підписання акту передачі Об'єкта приватизації.

10. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

10.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

10.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

10.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які незвичайні події зовнішнього плодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або суверенч волі чи бажання Сторін, і які не можна за умови звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетрус, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та зитропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машини й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

10.4. Сторона, що має намір поспішатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин. Їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір поспішатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

10.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права поспішатися по будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

10.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вирази відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони



НМХ 689495

11. Вирішення спорів

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням умов Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. Зміни умов Договору та його розірвання

12.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

12.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформляються додатковими угодами, здійснюються в письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню та державній реєстрації. Зміни, що вносяться до Договору не можуть передбачати зміщення відповідальності Покупця за невиконання ним зобов'язань.

12.3. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони та рішенням суду. При цьому Об'єкт приватизації повертається у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст області у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13. Витрати

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. Прикінцеві положення

14.1. Цей договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

14.2. Договір набирає чинності з моменту його укладання.

14.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення та державної реєстрації.

14.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, з яких один зберігається у справах приватного нотаріуса, а інші видаються Сторонам договору.

Результати сторін:

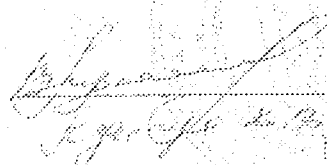
ПРОДАВЕЦЬ:

УПРАВЛІННЯ ОБЛАСНОЇ РАДИ З
МАЙНОВИХ ВІДНОСИН

(код ЄДРПОУ 23212638),

65032, м. Одеса, проспект Шевченка, буд. 4,

в особі начальника управління обласної ради з
майнових відносин Дунгула Віктора Васильовича



В.В. Дунгула

ПОКУПЕЦЬ:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ОДЕСАБУДЬ»,

(код ЄДРПОУ 40246416),

65014, м. Одеса,

вулиця Канатна, буд. 11, кв. 6,

в особі директора

Грача Сергія Віталійовича



С.В. Грач

Місто Одеса, Україна сьомого лютого дві тисячі п'ятнадцятього року

Цей договір посвідчено мною, Чередишченко Г. А., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності

Особи продавця, які привнесли договір, встановлено їх повноваження, а також правосудність, дієздатність УПРАВЛІННЯ ОБЛАСНОЇ РАДИ З МАЙНОВИХ ВІДНОСИН, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОДЕСАБУДЬ», повноваження їх представників і належність Територіальним громадам сіл, селищ, міст області в особі Одеської обласної ради відчужувального майна – домоволодіння, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на домоволодіння підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Заявлено в реєстрі за № 157

з оплатою плати — згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат"

Публічний нотаріус

Відомості про приватного нотаріуса

Чередишченко Г. А.

Одеський міський нотаріальний округ

№ 157

А К Т

передачі майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст області

Складено " 08 " лютого 2018 р.

м. Одеса

Ми, що нижче підписалися, управління обласної ради з майнових відносин (далі - Продавець) в особі начальника управління Дунгула Віктора Васильовича, який діє на підставі Положення, з одного боку, та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОДЕСАБУД», в особі директора Трача Сергія Віталійовича, що діє на підставі статуту, (далі - Покупець), з другого боку, склали цей акт про наступне.

Продавець передає, а Покупець приймає продане 07 лютого 2018 року шляхом продажу на аукціоні майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст області – домоволодіння, яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а.

Ціна продажу об'єкта приватизації, згідно з протоколом аукціону від 08 грудня 2017 року, який затверджений наказом управління обласної ради з майнових відносин від 08 грудня 2017 року № 96, склала – 1 114 000,00 грн. (один мільйон сто чотирнадцять тисяч гривень 00 копійок), з урахуванням податку на додану вартість. Податок на додану вартість складає – 185 666,67 грн. (сто вісімдесят п'ять тисяч шістьсот шістьдесят шість гривень 67 копійок).

№ п/п	Назва майна	Одиниця виміру	Кількість
1.	Домоволодіння, яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а	грн.	928 333,33 (без ПДВ) 185 666,67 - ПДВ 1 114 000,00 (з ПДВ)

Передача вищезазначеного майна здійснюється згідно з договором купівлі-продажу від 07 лютого 2018 року, посвідченого нотаріально 07 лютого 2018 року приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Чередниченко Г.А. та зареєстрованого у реєстрі за № 154.

На момент передачі об'єкта приватизації розрахунки за зазначеним договором проведені у повному обсязі.

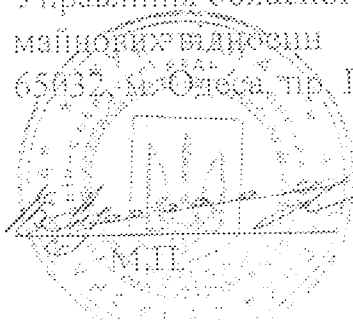
Продавець передав, а Покупець прийняв об'єкт приватизації у стані, який відповідає умовам продажу.

Покупець підтверджує відсутність у нього претензії щодо технічного стану об'єкта приватизації.

Майно передав

Продавець

Управління обласної ради з
майнових відносин
65032, м. Одеса, пр. Шевченка, 4



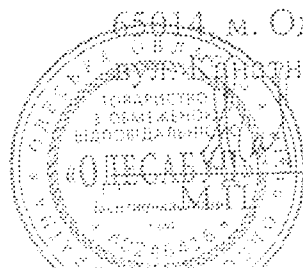
В.В. Дунгул

Майно прийняв

Покупець

ТОВ «ОДЕСАБУД»

65014, м. Одеса,
вул. Князівська, буд. 11, кв. 6



С.В. Трач



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА
УПРАВЛІННЯ ОБЛАСНОЇ РАДИ З МАЙНОВИХ ВІДНОСИН

Н А К А З

«12» ЛЮТОГО 2018 р.

№ 14-ОД

Про завершення приватизації
домоволодіння, яке розташоване за
адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а

Відповідно до пункту 12.6 Порядку продажу об'єктів малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні (у тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 2 квітня 2012 року № 439, на підставі акта передачі приватизованого об'єкта від 08 лютого 2018 року, -

Н А К А З У Ю:

Вважати завершеною приватизацію домоволодіння, яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а.

Начальник управління

В.В. Лунгул



Товариство з обмеженою відповідальністю

"ОДЕСАБУД"

Відділ майна м. Одеса, вул. Князівська, 1-а, офіс № 100000000

Вих. № 04/12-1

Дата 04.12.2017р

Начальнику управління
обласної ради з майнових
відносин
Лушгул В.В.

ЗАЯВА

Прошу Вас прийняти пакет документів від ТОВ «ОДЕСАБУД» для участі в аукціоні приватизації щодо домоволодіння загальною площею 1133, 9 кв. м., що знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а, який відбудеться 08.12.2017 року.

Перелік документів, що додаються:

1. Заява на 1 арк. у 3 прим.
2. Паспорт уповноваженої особи заявника, ідентифікаційний код на 4 арк. в 1 прим.
3. Перелік номерів рахунків у банківських установах, з яких здійснюватимуться розрахунки за придбаний об'єкт, на 1 арк. в 1 прим.
4. Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску за подання заяви, на 1 арк. в 1 прим.
5. Документ, що підтверджує внесення грошових коштів в розмірі 10 % початкової ціни об'єкта, на 1 арк. в 1 прим.
6. Інформація про попередніх покушнів об'єктів приватизації на 1 арк. в 1 прим.
7. Інформація щодо осіб, які прямо чи опосередковано контролюють заявника, на 1 арк. в 1 прим.
8. Копії установчих документів на 16 арк. в 1 прим.
9. Рішення про участь у приватизації на 1 арк. в 1 прим.
10. Документ щодо призначення керівника на 1 арк. в 1 прим.
11. Документ про розподіл статутного капіталу серед учасників на 1 арк. в 1 прим.
12. Документ, що підтверджує наявність та розмір частки держави – України в статутному капіталі та майні учасника, на 1 арк. в 1 прим.
13. Інформація щодо зони реєстрації (про відсутність реєстрації в офісній зоні чи в інших включених ЄАТФ до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню грошей, одержаних злочинним шляхом на 1 арк. в 1 прим.
14. Інформація про відсутність реєстрації юридичної особи чи пов'язаної з нею особи (представників) в державі, визначеній Верховною Радою України державою-агресором, та про відсутність застосування до них санкцій відповідно до законодавства на 1 арк. в 1 прим.
15. Інформація про фінансово-майновий стан на 2 арк. в 1 прим.
16. Всього на 36 арк.

Директор ТОВ «ОДЕСАБУД»





Товариство з обмеженою відповідальністю
"ОДЕСАБУД"

48000, м. Одеса, вул. Князівська, 1-а (код ЄДРПОУ 68040000)

Вих. №

19/01-18-1

Дата

09.02.2018р.

Начальнику управління Одеської
Обласної ради з майнових відносин
Лунгул В.В.

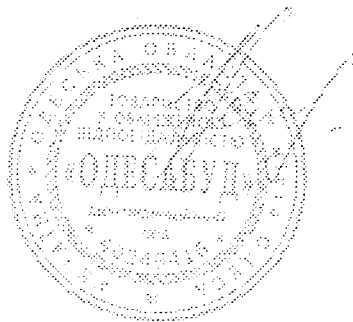
На виконання умов договору купівлі-продажу домоволодіння, яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а (один - а), загальною площею 1 133,9 кв.м., від 07 лютого 2018 року, укладеного між ТОВ «Одесабуд» та Управлінням Обласної ради з майнових відносин, надаємо платіжне доручення № 67 від 07 лютого 2018 року, що свідчить про сплату покупцем, ТОВ «Одесабуд», в повному обсязі ціни продажу Об'єкту вказаного договору з урахуванням ПДВ.

Додаток:

- платіжне доручення № 67 від 07 лютого 2018 року на 1 арк.

09 лютого 2018 року

Директор



Трач С.В.

11/19 09 02 18



Товариство з обмеженою відповідальністю
"ОДЕСАБУД"

Юридична адреса: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а (один - а)

Вих. № 14/02-18-1

Дата 14.02.2018р

Начальнику управління Одеської
Обласної ради з майнових відносин
Дунгул В.В.

На виконання умов п.п. г) п. 5.1 розділу 5 договору купівлі-продажу демоновесідія, яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а (один - а), загальною площею 1 133,9 кв.м., від 07 лютого 2018 року, укладеного між ТОВ «Одесабуд» та Управлінням Обласної ради з майнових відносин, надаємо копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.02.2018 року, індексний номер витягу: 113311292.

Додаток

-копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.02.2018 року, індексний номер витягу: 113311292, на 1 арк.

14 лютого 2018 року

Директор



Трая С.В.

14 02 18



Товариство з обмеженою відповідальністю
"ОДЕСАБУД"

68014, м. Одеса, вул. Князівська, 1-а, КПС, код ЄДРРПОУ 40246916

Вих. № 25/04-18-1

Дата 25.04.2018р.

Начальнику управління Одеської
Обласної ради з майнових відносин
Лунгу В.В.

ТОВ «Одесабуд» отримало Ваш запит за № 0501/791 та повідомляє наступне:
На виконання умов п. 5.1 «а» розділу 5 договору купівлі-продажу
домоволодіння, яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1-а (один - а),
загальною площею 1133,9 кв.м., від 07 жовтня 2018 року, укладеного між ТОВ
«Одесабуд» та Управлінням Обласної ради з майнових відносин, надаємо копію
Охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини № 04-02/619сп від 06.03.2018
року.

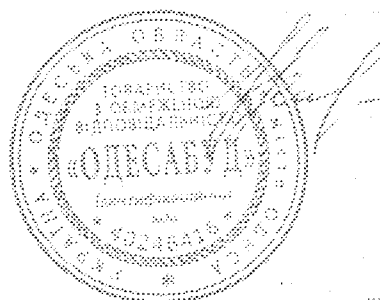
Також, повідомляємо, що на даний час ТОВ «Одесабуд» здійснює заходи з
приведення прибудинкової території домоволодіння, яке розташоване за адресою: м.
Одеса, вул. Князівська, 1-а, у належний стан, та розпочато відновлення паркану навколо
вказаного будинку-пам'ятки.

Додаток:

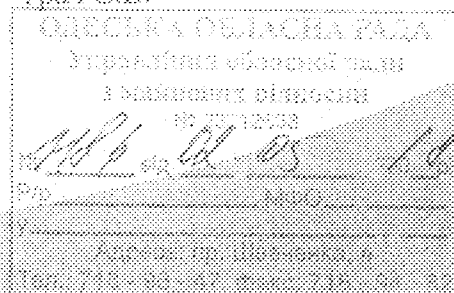
-копія Охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини № 04-02/619сп від
06.03.2018 року.

25.04.2018р.

Директор



Трач С.В.



№ 0501/791

16.04.18

Директору ТОВ «Одесабуд»
Грачу С.В.
65014, м. Одеса, вул. Канатна, 11, кв.6

Щодо виконання умов
договору купівлі-продажу

Шановний Сергію Віталійовичу!

Відповідно до п. 5.1. «д» договору купівлі-продажу від 07 лютого 2018 року, реєстраційний № 154, об'єкта спільної власності територіальних громад області – домоволодіння загальною площею 1 133,9 кв. м, яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1а, ТОВ «Одесабуд», як новий власник вказаного майна, зобов'язано було у місячний строк з моменту виникнення права власності на об'єкт приватизації укласти відповідний охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини в порядку встановленому законодавством.

З метою підтвердження виконання вказаної умови договору купівлі-продажу, просимо надати до управління обласної ради з майнових відносин копію зазначеного охоронного договору. Підтверджувальні матеріали необхідно надіти, відповідно до п. 5.1. «е» вказаного договору, у 15-денний строк з моменту одержання цього запиту.

Крім того повідомляємо, що до обласної ради надійшло звернення від Одеського міського голови Г.Труханова в якому висловлюється занепокоєння аварійним станом будівлі-пам'ятки, що знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1а, зауважується на забрудненість прибудинкової території побутовим та будівельним сміттям, а також, у зв'язку із зруйнованим парканом навколо будівлі, зазначається про можливість виникнення аварійної ситуації та загрози здоров'ю людей.

З метою збереження культурної спадщини та задля уникнення надзвичайної ситуації пропонується власнику вжити відповідних заходів щодо усунення вказаних недоліків, у т.ч. розглянути питання негайного відновлення паркану навколо вказаного будинку-пам'ятки.

З повагою

Начальник управління

В.В. Лунгул

№ 0501/2363
02.11.18

Директору ТОВ «Одесабуд»
Трачу С.В.
65014, м. Одеса, вул. Канатна, 11, кв.6

Щодо виконання умов
договору купівлі-продажу

Шановний Сергію Віталійовичу!


На виконання рішення обласної ради від 23 грудня 2014 року № 1284-VI «Про внесення змін до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації» між управлінням обласної ради з майнових відносин та товариством з обмеженою відповідальністю «Одесабуд» 07 лютого 2018 року було укладено договір купівлі-продажу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст області шляхом продажу на аукціоні, реєстраційний № 154, на домоволодіння, що розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1а.

Нагадуємо, що відповідно до п. 5.1. «д» зазначеного договору, ТОВ «Одесабуд», як новий власник вказаного майна, зобов'язано протягом року з моменту виникнення права власності на об'єкт приватизації, укласти відповідний договір оренди земельної ділянки, на якій знаходиться об'єкт приватизації, в порядку встановленому законодавством.

Зважаючи на вищевикладене, просимо повідомити управління стосовно здійснених заходів щодо виконання вказаної умови договору купівлі-продажу.

З повагою

Начальник управління



В.В. Дунгул

05-01/1059
02.05.19

Директору ТОВ «Одесабуд»
Трану С.В.
65014, м. Одеса, вул. Канатна, 11, к.6

Щодо виконання умов
договору купівлі-продажу

Шановний Сергію Віталійовичу!

Управлінням обласної ради з майнових відносин розглядається скарга Івлевої Г.М. щодо утворення стихійного сміттєвалища на території зруйнованої будівлі-пам'ятки розташованої за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1 а.

Відповідно до договору купівлі-продажу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст області шляхом продажу на аукціоні укладеного 07 лютого 2018 року, реєстраційний № 154 (далі - Договір), новим власником зазначеного майна є товариство з обмеженою відповідальністю «Одесабуд».

Згідно із статтею 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та відповідно до вказаного вище договору купівлі-продажу, управління обласної ради з майнових відносин, як уповноважений орган приватизації здійснює контроль за виконанням умов Договору.

Так, відповідно до п.п. «з» п. 5.1. зазначеного Договору ТОВ «Одесабуд», як новий власник вказаного майна, зобов'язано утримувати об'єкт приватизації та прилеглу територію в належному санітарному стані.

Відповідно до п.п. «ж» п. 5.1. Договору - не пошкоджувати, не руйнувати, не знищувати Об'єкт приватизації.

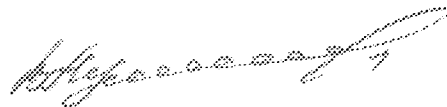
Зважаючи на вищевикладене, просимо повідомити управління обласної ради з майнових відносин стосовно ситуації, яка виникла на об'єкті приватизації, а також про прийняті заходи із збереження будівлі-пам'ятки за адресою: м. Одеса, вул. Князівська, 1 а, та приведення прилеглої до неї території у відповідність до діючих санітарних норм.

Нагадуємо, що відповідно до п.п. «є» п. 5.1. Договору Вам необхідно надати відповідь у 15-денний строк з моменту одержання запиту.

У разі перешкоджання здійсненню перевірки, або невиконання вимог органу приватизації, управлінням обласної ради з майнових відносин будуть вжиті відповідні, передбачені чинним законодавством, заходи щодо визнання договору купівлі-продажу недійсним, звернення до відповідних судових та правоохоронних органів, тощо.

З повагою

Начальник управління



В.В. Луцул

Вис. Народної Т.П.
Тел. 7189-200

Копія цього повідомлення
привітати м.м. Т.П., Р.П. та Р.П.
Самбоєв М.Т. 07.08.2019р.
