



# КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

## ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196, тел.: 285-20-29, E-mail: [oblarchitektura@ukr.net](mailto:oblarchitektura@ukr.net) Код ЄДРПОУ 02498487

№ 011-19/531 від 26.02.2020  
на № Н-157/01-23 від 24.02.2020

**Відділ доступу до публічної  
інформації та зв'язків з  
громадськістю Київської  
обласної державної  
адміністрації**

За дорученням Київської обласної державної адміністрації департаментом містобудування та архітектури опрацьовано запит на інформацію гр. Нікітчиної І.В. від 24.02.2020 стосовно надання інформації про доручення Київської обласної державної адміністрації, відповіді Київської облдержадміністрації та департаментів про визначення державних інтересів для їх врахування під час розроблення проекту змін до генерального плану с. Княжичі Броварського району.

Повідомляємо, що на підставі звернення Княжицької сільської ради та доручення облдержадміністрації департаментом проаналізовано пропозиції відповідних структурних підрозділів і підготовлено лист Київської обласної державної адміністрації від 12.02.2020 № 11-22/853/06/31-2020 щодо переліку державних інтересів для врахування при розробці проекту змін до генерального плану села.

Надаємо копії доручення і листа КОДА та наявні копії листів відповідних служб області та територіальних органів центральних органів виконавчої влади.

Додаток на 10 аркушах.

Директор департаменту

**Євген ПЛАЩЕНКО**



## КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196, тел.: (044) 286-85-35, факс (044) 286-15-10  
E-mail: zag@koda.gov.ua, сайт: http://koda.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 00022533

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_

Княжицька сільська рада  
Броварського району  
Київської області

### Про визначення державних інтересів для розроблення змін до генерального плану села Княжичі

На виконання пункту 3 частини першої статті 7 та частини другої і пункту 3 частини сьомої статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон), відповідно до рішення Княжицької сільської ради від 27.04.2018 № 674-38-VII «Про надання дозволу на розробку проекту змін до генерального плану села Княжичі Броварського району Київської області», Київська обласна державна адміністрація зазначає про необхідність врахування під час розробки проекту містобудівної документації таких державних інтересів:

- узгодити рішення проекту змін до генерального плану с. Княжичі з містобудівною документацією вищого рівня - схемою планування території Київської області, схемою планування території Броварського району;
- врахувати генеральний напрямок проходження Великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва, погоджений протокольним рішенням Київської обласної державної адміністрації від 17.07.2007 року, схвалений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.02.2008 № 326-р та вимоги розпорядження Кабінету Міністрів України від 11.03.2009 № 296-р;
- забезпечити відповідно до Закону України «Про основи містобудування»:
  - раціональне використання земель та територій для містобудівних потреб, підвищення ефективності забудови та іншого використання земельних ділянок;
  - узгодження інтересів територіальних громад м. Бровари і с. Требухів при вирішенні питань планування територій;
  - економічно збалансований розвиток населеного пункту, для створення економічного потенціалу на основі розвитку виробничої, транспортної, інженерної інфраструктури;
  - екологічну безпеку територій, збереження та раціональне використання природних ресурсів;
- забезпечити пріоритетність земель сільськогосподарського призначення та



збереження особливо цінних земель відповідно до статей 23 і 150 Земельного кодексу України;

- передбачити встановлення прибережних захисних смуг водних об'єктів, зокрема р. Дарниця та водойм, здійснення комплексних заходів щодо збереження водності річки, охорони її від забруднення і засмічення та забезпечити обмеження господарської діяльності на територіях водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також визначити смуги відведення каналів та встановити особливий режим користування земельних ділянок в їх межах за цільовим призначенням відповідно до статей 81, 87, 88, 89, 91 Водного кодексу України;
- передбачити інженерно-технічні заходи цивільного захисту населення та територій з визначенням фонду захисних споруд цивільного захисту у мирний час та в особливий період відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України;
- передбачити комплекс заходів з охорони і збереження лісів, зокрема, території ДП «Київський лісгосп» відповідно до Лісового кодексу України;
- забезпечити розвиток мережі автомобільних доріг загального користування, зокрема, міжнародної автомобільної дороги М-01 Київ-Чернігів-Нові Яриловичі, регіональної автомобільної дороги державного значення Р-03 Північно-східний обхід м. Кисва, а також функціонування та розвиток вулиць і доріг населеного пункту згідно з діючими нормами, у тому числі щодо безпеки руху транспортних засобів і пішоходів відповідно до Закону України «Про автомобільні дороги»;
- виконати вимоги щодо охорони здоров'я людини відповідно до Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»;
- забезпечити дотримання екологічних вимог при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів відповідно до статей 48 Закону України «Про охорону земель»;
- забезпечити дотримання положень статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- визначити необхідність застосування статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та обсяги стратегічної екологічної оцінки відповідно до статті 10;
- передбачити охорону об'єктів культурної спадщини і відобразити в містобудівній документації, зокрема, пам'яток історії – Братської могили воїнів Радянської Армії, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни (ох. № 230), пам'ятник воїнам-односельцям, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни (ох. № 2360), всіх інших, в тому числі нововиявлених об'єктів – Пам'ятний знак жертвам Голодомору, пам'ятник Т.Г. Шевченку, та забезпечити заходи для збереження традиційного характеру середовища населеного пункту відповідно до статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»;
- визначити порядок комплексного благоустрою населеного пункту відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів»;
- запроваджувати енергозберігаючі технології для забезпечення раціонального використання паливно-енергетичних ресурсів при вирішенні

питань інженерного забезпечення відповідно до Закону України «Про енергозбереження»;

- забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження Положення про порядок проведення евакуації населення у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»;
- передбачити використання відновлюваних джерел енергії для заощадження традиційних паливно-енергетичних ресурсів та поліпшення стану оточуючого природного середовища відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 01.10.2014 № 902-р «Про Національний план дій з відновлюваної енергетики на період до 2020 року»;
- забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- забезпечити створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення відповідно до пункту 10 частини першої статті 2 Закону;
- узгодити проект генерального плану населеного пункту з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад м. Бровари і с. Требухів відповідно до пункту 6 частини сьомої статті 17 Закону з врахуванням пропозицій по об'єднанню громад;
- виконати вимогу щодо розробки містобудівної документації на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру відповідно до частини третьої статті 2 Закону;
- забезпечити загальну доступність матеріалів генерального плану шляхом їх розміщення на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування відповідно до частини одинадцятої статті 17 Закону.

Одночасно зазначасмо про необхідність проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації відповідно до статті 21 Закону.

На виконання статті 20 Закону і наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 № 108 «Про затвердження Типового положення про архітектурно-містобудівні ради», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22.07.2011 р. за № 903/19641, проект змін до генерального плану села необхідно подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради при департаменті містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації для визначення відповідності проектних рішень державним будівельним нормам та зазначеним державним інтересам.

**Заступник голови**

Плащенко С. 285 20 29



**Дмитро НАЗАРЕНКО**

Індекс надходження: 4530/11-22/06/2019 Дата надходження: 12.04.2019

Кореспондент: **Княжицька сільська рада  
Броварського району**

Індекс документа:	406	Дата документа:	09.04.2019
Аркушів:	1	Кількість примірників:	1

Вид документа: **Лист**

Ким підписано: **Петренко В.**

Виконавець: **Ликов Д. (31 - Департамент  
містобудування та архітектури В.о. директора  
департаменту містобудування та архітектури)**

На №:

від

Короткий зміст: **Про визначення державних інтересів  
для їх врахування під час розроблення  
генерального плану населеного пункту**

Термін виконання:  
**13.05.2019**

Відмітка про виконання:

Кому: **Назаренко Д.Ю. (1 - Керівництво Заступник  
голови обласної державної адміністрації)**



**Київська обласна державна адміністрація  
ЗАСТУПНИК ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

Лист від 09.04.2019, №406

Про визначення державних інтересів для їх врахування під час розроблення генерального плану населеного пункту

**Резолюції**

\* Ликов Д.

Прошу опрацювати відповідно до законодавства  
23:59 13.05.2019

15.04.2019

Назаренко Д.Ю.



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ ТА РЕЛІГІЙ

01196, м. Київ - 196, пл. Лесі Українки, 1, тел./факс 286-87-48, E-mail: oblkultur@ukr.net

13.06.19 № 965/01-02 Департамент містобудування та архітектури  
Київської облдержадміністрації  
на № 4530/11-22 01196, м. Київ - 196, пл. Лесі Українки, 1

**Княжицької сільська рада Броварського району  
Київської області**

07455, Київська обл., Броварський рн, с.Княжичі  
вул. Слави, 9

Управління культури, національностей та релігій Київської обласної державної адміністрації розглянуло лист Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 09.04.2019р. №406 про визначення державних інтересів для подальшого врахування під час розробки генерального плану с.Княжичі Броварського району Київської області і повідомляє наступне.

Згідно ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту і на підставі положень ДБН Б.1.1-15:2012 генеральний план с.Княжичі має визначати основні принципи та напрямки планувальної організації та охорони, збереження об'єктів культурної спадщини, а отже містити інформацію щодо земель історико-культурного призначення, відображати інформацію стосовно розміщення об'єктів культурної спадщини, обмеження використання зон охорони пам'яток та пропозиції по збереженню об'єктів культурної спадщини.

Відповідно до даних Державного реєстру нерухомих пам'яток України, «Переліку пам'яток археології Київської області», «Переліку пам'яток історії та мистецтва Київської області, що не підлягають приватизації», Переліку пам'яток Київської області на території с.Княжичі Київської області розташована значна кількість об'єктів культурної спадщини, серед яких

**Пам'ятка історії**

- Братська могила воїнів Радянської Армії, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни (ох. №230),
- Пам'ятник воїнам-односельцям, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни (ох. №2360),

Всі інші, наявні в с. Княжичі Княжицької сільської ради Броварського району Київської області пам'ятки, пам'ятні знаки, в тому числі Пам'ятний знак жертвам голодомору та пам'ятник Т.Г. Шевченку, вважаються щойно виявленими пам'ятками культурної спадщини і підлягають відображенню в містобудівній документації.

Для дотримання вимог ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ДБН Б.2.2-12:2018 під час розроблення генерального плану з метою захисту пам'яток культурної спадщини, в тому числі й археології, а також тих, що можуть бути виявлені необхідно:

- **провести інвентаризацію об'єктів культурної спадщини**
- обов'язково провести археологічні дослідження плануємої території
- забезпечити розробку облікової та науково-проектної документації на об'єкти культурної спадщини



**КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ ТА ЛІКВІДАЦІЇ НАСЛІДКІВ  
ЧОРНОБИЛЬСЬКОЇ КАТАСТРОФИ**

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел.:(044) 430-33-80, 430-01-10, факс:430-96-52  
E-mail: unskoda\_zv@ukr.net, Код ЄДРПОУ 14372952

№ 01.1-12/565-2 від 17.05.2019  
на № 01-1-22/1471 від 06.05.2019

**Виконуючому обов'язки  
директора департаменту  
містобудування та архітектури  
Київської обласної державної  
адміністрації  
Д. ЛИКОВУ**

**пл. Лесі Українки, 1, м. Київ,  
01196**

Про визначення державних інтересів при  
внесенні змін до Генерального плану

Департамент, розглянувши Ваш лист від 06.05.2019 № 01.1-22/1471, надає пропозиції для визначення державних інтересів з метою їх врахування під час внесення змін до Генерального с. Княжичі Броварського району Київської області.

Відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони), ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б. 1 1-15:2012 «Склад та зміст Генерального плану населеного пункту» передбачити розроблення в складі Генерального плану схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

При розробленні інженерно-технічних заходів цивільного захисту, врахувати вимоги відповідного розділу Схеми планування території Броварського району.

Врахувати прогнозування на території проектування зон можливих слабких руйнувань, можливого небезпечного радіоактивного забруднення віднесеного до груп з цивільного захисту населеного пункту м. Київ та категоризованих з цивільного захисту об'єктів.

На території детального планування прогнозується 1-а зона можливого хімічно забруднення лінійного хімічно небезпечного об'єкта - магістральна залізниця Київ-Чернігів.

30 ОДЕРЖАНО 05 19

Відповідно до вимог ДБН В.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» та листа Мінрегіону і МНС України від 16.10.2008 № 10/8-1783/02-17110/103, завдання на розроблення схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) оформляється (надаються вихідні дані) структурним підрозділом з питань надзвичайних ситуацій державних адміністрацій разом із спеціально уповноваженим органом з питань містобудування та архітектури цих державних адміністрацій за погодженням з територіальним органом ДСНС України.

Директор департаменту

 Т. АКСЕНОВ





ДСНС України  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ  
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
(ГУ ДСНС України у Київській області)

вул. Межигірська, 8, м. Київ, 04071, тел.: (044) 425-43-15, факс: (044) 482-56-44  
www.kyivobl.dsns.gov.ua код ЄДРПОУ 38537963 E-mail: kyivobl@dsns.gov.ua

13.05.2019 № 66/8/7180

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Виконуючому обов'язки директора  
департаменту містобудування та  
архітектури Київської обласної  
державної адміністрації  
Ликову Д.І.

пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196

Про визначення державних інтересів  
при розробленні містобудівної документації

Шановний Дмитро Ігоревичу!

Головне управління, на виконання Доручення голови Київської обласної державної адміністрації від 12.04.2019 № 4530/11-22/06/2019, надає пропозиції для визначення державних інтересів з метою їх врахування під час розроблення містобудівної документації «Проект внесення змін до Генерального плану села Княжичі Броварського району Київської області» (далі – Генплан).

Відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006 та ДБН Б.1.1-15:2012, в складі Генерального плану необхідно розробити розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період. Склад і зміст яких передбачити відповідно до вимог ДБН Б.1.1-5:2007 (частина 1 та 2).

На території села об'єкти, що віднесені до категорированих з цивільного захисту не обліковуються. Прогнозуються зони можливих слабких руйнувань, можливого небезпечного радіоактивного забруднення віднесеного до груп цивільної оборони міста Київ, зони можливих слабких руйнувань, можливого небезпечного та сильного радіоактивного забруднення від розташованих на суміжних територіях категорированих з цивільного захисту об'єктів.

На території міста обліковуються об'єкт, який занесений до Загальнодержавного реєстру ОПН-ПНО:

АЗС ТОВ «Енергія-2006» - ПНО-05.32.2007.0014818.

Точкові ХНО не обліковуються. На території населеного пункту прогнозується 1-а зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії на лінійному хімічно небезпечному об'єкті – магістральна залізниця «Регіональної філії ПЗЗ».

Передбачити рішення щодо виконання вимог Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4-2006 та додатку 1 до ДБН В.2.2-5-97 по укриттю

062634

положення проектування», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання», «Правилах охорони магістральних газопроводів», затверджених Постановою КМ України № 1747 від 16.11.2002 та інших нормативних актів в галузі пожежної безпеки.

Необхідно врахувати вимоги п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2018 щодо максимальної відстані від об'єктів житлової, громадської та виробничої забудови до пожежно-рятувального підрозділу по дорогах загального користування. Найближче депо Державної пожежно-рятувальної служби розташоване в м. Бровари.

Розміщення об'єктів, які відповідно матеріалів ідентифікації та декларування безпеки підлягають віднесенню до ОПН-ПНО, передбачити із врахуванням вимог розділу ІТЗ ЦЗ схеми планування території Броварського району та Київської області.

Відповідно до вимог ДБН В.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» та листа Мінрегіону і МНС України від 16.10.2008 № 10/8-1783/02-17110/103, завдання на розроблення розділу інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) оформляється (надаються вихідні дані) структурним підрозділом з питань надзвичайних ситуацій державних адміністрацій разом із спеціально уповноваженим органом з питань містобудування та архітектури цих державних адміністрацій за погодженням з територіальним органом ДСНС України.

Завдання на розроблення розділу та сам розділ ІТЗ ЦЗ підлягає погодженню з Головним управлінням.

З повагою

Заступник начальника Головного управління



Д.О. Підгурний



Держлісагентство  
КИЇВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ТА ПО М. КИЄВУ УПРАВЛІННЯ  
ЛІСОВОГО ТА МИСЛИВСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

вул. Святошинська, 30, м. Київ, 03115, тел./факс 451-20-00, E-mail: info@kyivlis.gov.ua  
Код ЄДРПОУ 35278561

17.05.2019 № 04-31/1032 На № 011-22/147 від 06.05.2019

Щодо визначення державних інтересів

Департамент містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації

ДП "Київський лісгосп"

На виконання доручення Київської обласної державної адміністрації від 12.04.2019 № 4530/11-22/06/2019 Київське обласне та по м. Києву управління лісового та мисливського господарства (далі – Управління) розглянуло листа Княжицької селищної ради від 09.04.2019 № 406 щодо визначення державних інтересів під час розробки Проекту внесення змін до Генерального плану селища Княжичі Княжицької сільської ради Броварського району Київської області та повідомляє.

Для врахування державних інтересів Управління вважає за необхідне звернутись розробнику вищезгаданого проекту в установленому порядку до постійного лісокористувача ДП "Київський лісгосп" та інших суміжних землекористувачів для уточнення запроектованих заходів, встановлення меж з винесенням їх в натуру, недопущення розбіжностей в подальшому та отримання відповідних висновків.

Для забезпечення державних інтересів та недопущення фактів порушення інтересів держави та суспільства під час розробки даної містобудівної документації Управління заперечує щодо:

проектування будівництва житлової, громадської та іншої забудови у лісах незалежно від того, на землях яких категорій за основним цільовим призначенням вони зростають та незалежно від права власності на них;

проектування будівництва та облаштування автомобільних доріг загального користування через ліси та землі лісгосподарського призначення.

Перший заступник  
начальника управління

Р. Гузенко