



УКРАЇНА

**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29

E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

E-mail для електронних звернень громадян: zvern@shev.gov.ua

28.02.2020 № 10.9/02/45-1422

На № *1144* від *24.02.2020*

Олександра
[foi+request-63764-ba0fc256@
dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-63764-ba0fc256@dostup.pravda.com.ua)

Ваш інформаційний запит від 24.02.2020 щодо надання інформації відносно нежитлового приміщення під квартирним номером 62 в будинку за адресою: вул. Довнар-Запольського, 10, розглянуто в Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації.

За результатами розгляду, в порядку поставлених питань повідомляємо наступне.

1. Нежилі приміщення з № 1 по № 5 (групи приміщень № 62) (в літ. А) загальною площею 70,90 кв.м за адресою: вул. Довнар-Запольського, 10 (літера А), що розташовані в цокольному поверсі будинку, були відчужені з власності територіальної громади Шевченківського району м. Києва Управлінням з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у м. Києві Ради на користь Товариства з обмеженою відповідальністю «СТЕЛС» (код ЄДРПОУ 23703804) згідно договору купівлі-продажу нежилого приміщення від 06.06.2006.

2,3. На сьогоднішній день власником нежитлового приміщення групи приміщень № 62 є Товариство з обмеженою відповідальністю «СТЕЛС» на підставі договору купівлі-продажу нежилого приміщення від 06.06.2006 та акту прийому-передачі приміщення від 30.06.2006. Приміщення використовується під офіс.

Перший заступник голови

Віктор АНДРЕЄВ

УКРАЇНА UKRAINE
ДОГОВІР КУПІВЛІ - ПРОДАЖУ
нежилого приміщення

Пресі
Бонуче

Місто Київ

шостою червня
дві тисячі шостою року

Ми, що нижче підписалися, Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у м. Києві Ради в особі Виконуючого обов'язки начальника управління Урусова Валерія Миколайовича, що мешкає за адресою: м. Київ, вул. Героїв Сталінграда, буд. 22, кв. 14, який діє на підставі Положення про Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у м. Києві Ради, затвердженого рішенням ІХ сесії ХХІV скликання Шевченківської районної у м. Києві Ради № 263 від 25.11.2003 р., код ЄДРПОУ 21532540 /далі – „Продавець"/, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю „СТЕЛС”, свідоцтво серії АОО № 022222 видане 18.04.2006 р., державна реєстрація проведена 29.12.1995 р. Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР № 1 074 120 0000 016687, код ЄДРПОУ 23703804, в особі директора Величка Олександра Сергійовича, що мешкає за адресою: м. Київ, пр. Маяковського, 77, кв. 147, який діє на підставі Статуту /далі – „Покупець"/, з другої сторони, уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність, а Покупець зобов'язується прийняти нежиле приміщення /далі – „Об'єкт продажу"/ загальною площею 70,90 (сімдесят цілих і дев'яносто сотих) кв.м, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Довнар-Запольського, № 10 (літера А) і зобов'язується сплатити за них грошову суму, визначену цим договором.

Відчужуються нежилі приміщення з № 1 по № 5 (групи приміщень № 62) (в літ. А) загальною площею 70,90 кв.м згідно з технічною документацією Київського міського бюро технічної інвентаризації.

1.2. Покупець зобов'язується прийняти „Об'єкт продажу” і сплатити за нього ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі, та пройти державну реєстрацію права власності на приміщення.

1.3. Об'єкт продажу належить на праві власності Територіальній громаді Шевченківського району м. Києва на підставі свідоцтва про право власності, виданого Територіальній громаді Шевченківського району м. Києва Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської Ради (Київської міської державної адміністрації) 26 квітня 2006 р., серія ЯЯЯ № 734831, на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 26 квітня 2006 р. № 688-В, зареєстрованого в Комунальному підприємстві „Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна” 31 травня 2006 р., про що записано в реєстровій книзі № 138п-180 за реєстровим № 7967-П.

1.4. Характеристика Об'єкта продажу наводиться в технічній документації.

1.5. Право власності на Об'єкт продажу переходить до Покупця з моменту сплати повної вартості придбаного Об'єкта приватизації. Право власності на Об'єкт продажу підтверджується цим договором купівлі-продажу та актом прийому-передачі зазначеного Об'єкта.

1.6. Згідно з Висновком про вартість майна, затвердженим В. о. начальника Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у м. Києві Ради 27 січня 2006 р., вартість Об'єкта продажу становить 126381,00 грн. /сто двадцять шість тисяч триста вісімдесят одна гривня 00 коп./ Податок на додану вартість становить 25276,20 грн. /двадцять п'ять тисяч двісті сімдесят шість гривень 20 коп./ Остаточна вартість Об'єкта продажу становить 151657,20 гривень /сто п'ятдесят одна тисяча шістсот п'ятдесят сім гривень



ВСУ № 31



1.7. Вказаний в цьому договорі Об'єкт продажу продано за 151657,20 грн. /сто п'ятдесят одна тисяча шістсот п'ятдесят сім гривень 20 коп./, в тому числі ПДВ - 25276,20 грн. /двадцять п'ять тисяч двісті сімдесят шість гривень 20 коп./.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ОБ'ЄКТ ПРОДАЖУ

2.1. Покупець зобов'язаний внести 151657,20 грн. /сто п'ятдесят одна тисяча шістсот п'ятдесят сім гривень 20 коп./ за Об'єкт продажу протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору. Термін оплати продовжується на 30 календарних днів за умови внесення Покупцем не менш як 50 відсотків від ціни продажу. Плата за об'єкт продажу вноситься на підставі умов даного Договору.

2.2. Покупець зобов'язаний сплатити суму вищезазначеного ПДВ протягом тридцяти календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

2.3. Розрахунки за Об'єкт продажу здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування всієї суми зі свого рахунку на рахунок Продавця. Розрахунки за Об'єкт продажу здійснюються таким чином: кошти в сумі 151657,20 грн. /сто п'ятдесят одна тисяча шістсот п'ятдесят сім гривень 20 коп./ перераховуються з рахунку Покупця № 26006027243851 в Київській міській філії АКБ "УКРСОЦБАНК", МФО 322012, код ЄДРПОУ 23703804, на рахунок Продавця № 37187006002508 в УДК м. Києва, МФО 820019, код ЄДРПОУ 21532540.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА

3.1. Передача Об'єкта продажу Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом прийому-передачі встановленого зразка, що підписується сторонами у триденний термін після сплати повної вартості придбаного Об'єкта продажу.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати свої обов'язки належним чином, сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків згідно з п. 7 цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

Покупець зобов'язаний:

5.1. В установлений цим Договором термін сплатити вартість об'єкта продажу.

5.2. Брати участь, відповідно до займаної площі, у відшкодуванні витрат, пов'язаних з технічним обслуговуванням будинку та прилеглої території.

5.3. Прийняти об'єкт продажу.

5.4. У випадку відчуження об'єкта продажу Покупцем, умови зазначені в п. 5.2 цього Договору зберігають силу для нового власника.

5.5. У разі подальшого відчуження придбаного об'єкта Покупець зобов'язаний повідомити нового власника про те, що він повинен в 2-тижневий термін з дня переходу до нього права власності на цей об'єкт, надати Продавцю копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний:

6.1. Передати Покупцеві Об'єкт продажу з усіма необхідними документами.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі порушення терміну оплати за Об'єкт продажу Покупець сплачує Продавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від несплаченої суми за кожний день прострочення.

7.2. У разі, якщо Покупець протягом 60 днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору не сплатить встановлену в Договорі ціну, то він сплачує Продавцю 20 відсотків неустойки від ціни продажу протягом 20 календарних днів після 60 днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору. У разі несплати неустойки у встановлений термін, на її суму нараховується пеня у розмірі

УКРАЇНА UKRAINE

визначеному чинним законодавством України, яка діє у період, за який сплачується пеня. У цьому випадку рішення про продаж підлягає анулюванню у встановленому законодавством порядку.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт продажу не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, під арештом та під податковою заставою не знаходиться, судових справ щодо нього немає.

8.2. Якщо будь-які умови цього Договору стануть в майбутньому такими, які не відповідають вимогам законодавства за будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ

9.1. Ризик випадкової загибелі Об'єкта продажу несе Покупець з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Всі спори, що виникають із цього Договору, або у зв'язку з його вимогами, тлумаченням, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця з моменту виникнення спору не досягають домовленості, то спір передається на розгляд суду відповідно до чинного законодавства та умов цього Договору.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Зміна умов Договору можлива тільки за згодою сторін.

11.2. Зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковою угодою за формою цього договору, який підписується сторонами та посвідчується в нотаріальному порядку, і є невід'ємним додатком до цього Договору.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду.

12. ВИТРАТИ

12.1. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, несе Покупець.

13. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та реєстрації органом, уповноваженим Шевченківською районною у м.Києві Радою у місячний термін з моменту його підписання.

13.2. Договір складено в трьох примірниках, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу, інші - видаються сторонам.

ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:

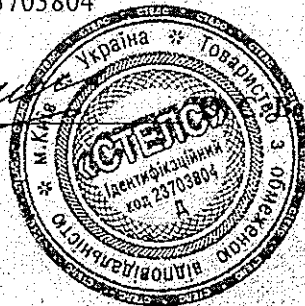
Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у м.Києві Ради
01030, м.Київ-30, б-р Шевченка, 26/4,
тел. 235-41-11,
р/р № 37187006002508 в УДК м.Києва
МФО 820019,
код ЄДРПОУ 21532540



В.М. Урусов

ПОКУПЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю „СТЕЛС”
04116, м.Київ, вул. Довнар-Запольського, 10,
тел. 578-23-37,
р/р № 26006027243851 в Київській міській філії
АКБ „УКРСОЦБАНК”, МФО 322012,
код ЄДРПОУ 23703804



Личко

місто Ки-



ВСХ № 316070

ів, 06 червня 2006 р. цей Договір посвідчено мною, Шепелюк О. Г., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано в моїй присутності. Особу громадян, які підписали Договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у м. Києві Ради та Товариства з обмеженою відповідальністю „СТЕЛС”, повноваження представників і належність відчужуваного майна до комунальної власності Шевченківського району м. Києва перевірено.

У відповідності зі ст. 210 Цивільного кодексу України цей Договір підлягає державній реєстрації.

Договір посвідчено за проханням сторін в приміщенні Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у м. Києві Ради за адресою: м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 26/4.

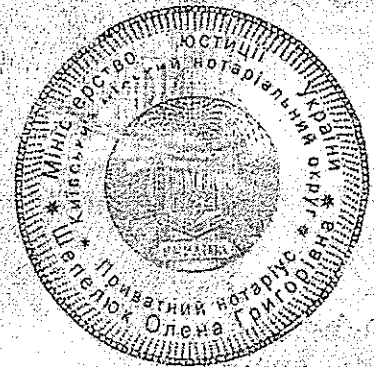
Зареєстровано в реєстрі за № 1888
Стягнуто плати за домовленістю.



Приватний нотаріус

Підпис

[Handwritten signature]



ЗАРЕЄСТРОВАНО
Управлінням з питань комунального майна,
приватизації та підприємництва
Шевченківської районної у м. Києві Ради

„06” червня

№ 000454

2006 р.

М.П.

Всього подано розано та
звернуто
Правителю окружного
[Handwritten signature]

Реєстраційне посвідчення № 029393 *

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

посвідчує, що Надана прикладена з м. 1 кол 5 (листу прикладень № 62)
(в дв. д.) загальної площі 70,9 кв. м

розташований в м. Києві по вул. Довга р- Запорозького
за № 10

зарєстрований за Товариством з обмеженою відповідальністю
"ОТЕЛ" "

на праві приватної власності на підставі договору купівлі - про раму
позначеної Шемелюк О.Г., приватним нотаріусом Київського
міського округу Об'єкт, двоб № 1888

та записано в реєстрову книгу № 1884-180 за реєстровим № 7967-4

"дво" 200 бр. Начальник [підпис] В. Сепчук



РЕЄСТРАТОР
[підпис] Л. СУЧКОВА

18680

Витяг з Державного реєстру правочинів

№ витягу: 2476264
Дата видачі: 06.06.2006 21:00
Витяг надав: Приватний нотаріус Шепелюк О.Г., Київський міський
Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 06.06.2006, № 6/н, Приватний нотаріус Шепелюк О.Г.

Параметри запиту

Номер правочину: 1354709

За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено:

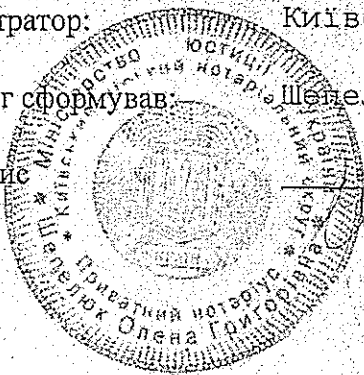
Запис 1

Номер правочину: 1354709
Найменування правочину: договір купівлі-продажу

Тип документа: основний документ правочину
Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 06.06.2006, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 1888, Документ посвідчено: м.Київ, Приватний нотаріус Шепелюк О.Г., Бланки: ВСХ 316069, ВСХ 316070, ВСХ 316071, ВСХ 316072
Предмет правочину: Нежилі приміщення з № 1 по № 5 (групи приміщень № 62) (в літ. А) загальною площею 70,90 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Довнар-Запольського, буд. 10.
Відчужувач: Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у м. Києві Ради, ЄДРПОУ: 21532540, Адреса: м.Київ, бул. Шевченка, 26/4
Набувач: ТОВ "СТЕЛС", ЄДРПОУ: 23703804, Адреса: м.Київ, вул. Довнар-Запольського, буд. 10
Дата та час реєстрації: 06.06.2006 20:59
Реєстратор: Київський міський, Приватний нотаріус Шепелюк О.Г.

Витяг сформував: Шепелюк О. Г.

Підпис



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Шепелюк О. Г.", written over a horizontal line.

АКТ
прийому - передачі приміщення

м. Київ

30 червня 2006 р.

Ми, що нижче підписалися, **Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у м.Києві Ради** в особі Виконуючого обов'язки начальника управління **Урусова Валерія Миколайовича**, що мешкає за адресою: м.Київ, вул. Героїв Сталінграда, буд. 22, кв. 14, який діє на підставі Положення про Управління з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у м.Києві Ради, затвердженого рішенням IX сесії XXIV скликання Шевченківської районної у м.Києві Ради № 263 від 25.11.2003 р., код ЄДРПОУ 21532540 /далі – „Продавець”/, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „СТЕЛС”**, свідоцтво серії АОО № 022222 видане 18.04.2006 р., державна реєстрація проведена 29.12.1995 р. Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР № 1 074 120 0000 016687, код ЄДРПОУ 23703804, в особі директора **Величка Олександра Сергійовича**, що мешкає за адресою: м.Київ, пр. Маяковського, 77, кв. 147, який діє на підставі Статуту /далі – „Покупець”/, з другої сторони, уклали цей акт про наступне:

Продавець передав, а Покупець прийняв згідно з договором купівлі-продажу нежилого приміщення від 06 червня 2006 р. реєстраційний № 000454/10 нежилі приміщення з № 1 по № 5 (групи приміщень № 62) (в літ. А) загальною площею **70,90** (сімдесят цілих і дев'яносто сотих) кв.м, які знаходяться за адресою: м.Київ, вул. Довнар-Запольського, № 10 (літера А).

Загальна сума продажу об'єкту становить 151657,20 грн. /сто п'ятдесят одна тисяча шістсот п'ятдесят сім гривень 20 коп./, в тому числі ПДВ - 25276,20 грн. /двадцять п'ять тисяч двісті сімдесят шість гривень 20 коп./.

Покупець повідомлений про стан приміщення та попереджений про особливі властивості і можливі приховані недоліки приміщення.

Покупець не має претензій до Продавця щодо стану приміщення.

Нежиле приміщення
передав
Продавець:

Нежиле приміщення
прийняв
Покупець:

Управління
з питань комунального майна,
приватизації та підприємництва
Шевченківської районної
у м.Києві Ради

Товариство з обмеженою відповідальністю
„СТЕЛС”



В. М. Урусов



О. С. Величко