



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

Л.В. М. М. М. № *1016-3850*

На № _____ від _____

Іванов В.

foi+request-63503-3302bb00@dostup.pravda.com.ua

*Щодо запиту на публічну інформацію
на № ЗПІ/252 від 21.02.2020*

У Фонді державного мана України (далі – Фонд) розглянуто запит фізичної особи Володимира Іванова на публічну інформацію від 21.02.2020 № ЗПІ/252 та повідомляємо.

Щодо питання 1

Відповідно до вимог частини 4 статті 7 до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» 10.04.1992 № 2269-ХІІ», що діяв на той час, Фонд у взаємодії з уповноваженими органами управління здійснював постійну та систематичну роботу щодо формування та актуалізації переліку цілісних майнових комплексів підприємств та їх структурних підрозділів і нерухомого майна, що могло бути передано в оренду, для публікації його на офіційному веб-сайті Фонду.

Зазначаємо, що Міністерство культури, молоді та спорту України не надавало до Фонду пропозиції щодо включення будівлі Енергоблоку загальною площею 2220,00 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Юрія Ілленка (Мельникова), 46, що обліковується на балансі державного підприємства «Спортивний комплекс «Авангард», до переліку державного нерухомого майна, що могло бути передано в оренду.

Щодо питання 2

Враховуючи те, що уповноваженим органом управління не було надано до Фонду пропозиції щодо включення зазначеного майна до переліку державного нерухомого майна, що могло бути передано в оренду, Фондом на офіційному веб-сайті Фонду не було опубліковано зазначене майно в переліку державного нерухомого майна, що могло бути передано в оренду.

Щодо питання 3

Враховуючи те, що до Фонду надійшла заява від товариства з обмеженою відповідальністю «МУЗЕЙ МІСЦЯ БАБИН ЯР», відповідно до

частини 4 статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» 10.04.1992 № 2269-ХІІ, що діяв на той час, договір оренди укладався таким заявником без проведення конкурсу.

Так Фондом 29.01.2020 було прийнято рішення надати зазначене нерухоме майно в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «МУЗЕЙ МІСЦЯ БАБИН ЯР», а також після проведення незалежної оцінки об'єкта оренди підготувати проект договору оренди з товариством з обмеженою відповідальністю «МУЗЕЙ МІСЦЯ БАБИН ЯР» та забезпечити його підписання.

Щодо питання 4

До Фонду листом від 19.12.2019 (вхідний номер Фонду 18/36062 від 20.12.2019) звернулась Благодійна організація «Фонд пам'яті «Бабин Яр» щодо наміру взяти в оренду державне майно, а саме: будівлю Енергоблоку загальною площею 2220,00 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Юрія Ілленка (Мельникова), 46.

Слід зазначити, що як статтею 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» 10.04.1992 № 2269-ХІІ», що діяв на той час, так і пунктом 30 статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» передбачено надання згоди орендодавцям об'єктів державної власності згоду на оренду державного майна і пропозиції щодо умов договору оренди, які мають забезпечувати ефективне використання орендованого майна та здійснення на орендованих підприємствах технічної політики в контексті завдань галузі саме уповноваженим органом управління.

Згідно із статтею 11 зазначеного вище Закону України «Про оренду державного та комунального майна» укладенню договору оренди передують оцінка об'єкта оренди. Оцінка об'єкта оренди здійснюється відповідно до Методики оцінки об'єктів оренди, Порядку викупу орендарем оборотних матеріальних засобів та Порядку надання в кредит орендареві коштів та цінних паперів, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 року № 629.

Так, відповідно до статті 9 зазначеного вище Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Фонд листом від 20.12.2019 № 10-16-22799 направив до Міністерства культури, молоді та спорту України, як до уповноваженого органу управління зазначеним майном, копію листа Благодійна організація «Фонд пам'яті «Бабин Яр».

Міністерство культури, молоді та спорту України листом від 03.01.2020 № 10/21 повідомило Фонд про можливість надання в оренду зазначеного майна.

Фондом прийнято рішення надати зазначене нерухоме майно в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «МУЗЕЙ МІСЦЯ БАБИН ЯР», однак процедура здійснення суб'єктом оціночної діяльності незалежної оцінки зазначеного майна триває.

Про прийняте Фондом рішення, Фонд Благодійну організацію «Фонд пам'яті «Бабин Яр» не повідомляв.

Щодо питання 5

Надаємо наявні в Фонді документи, а саме копію листа від 27.01.2020 (вхідний номер Фонду 1330/02536 від 28.01.2020) товариства з обмеженою відповідальністю «МУЗЕЙ МІСЦЯ БАБИН ЯР» (копія листа додається), разом з пакетом документів щодо наміру взяти в оренду, а саме: будівлю Енергоблоку загальною площею 2220,00 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Юрія Іллєнка (Мельникова), 46.

Міністерство культури, молоді та спорту України повідомило Фонд про можливість надання в оренду зазначеного майна з метою відкриття музею з архівом, бібліотекою.

Додаток: копія листа товариства з обмеженою відповідальністю «МУЗЕЙ МІСЦЯ БАБИН ЯР» від 27.01.2020 (вхідний номер Фонду 1330/02536 від 28.01.2020) разом з додатками на 39 арк. в 1 прим.

**Начальник Управління
орендних відносин**



Світлана БІЛКО