



УКРАЇНА

**НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ
РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ
ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ
(НКРЕКП)**

вул. Смоленська, 19, м. Київ, 03057, тел./факс: (044) 277-30-47, тел.: (044) 204-48-27
e-mail: box@nerc.gov.ua, веб-сайт: www.nerc.gov.ua

Національна комісія, що здійснює державне
регулювання у сферах енергетики та
комунальних послуг

№ 3467/20.2/7-20 від 26.03.2020



Брославец В.

foI+request-64340-

46f32799@dostup.pravda.com.ua

Шановний пане В'ячеславе!

Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП), розглянула Ваш запит від 29.02.2020, надісланий на розгляд листом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.03.2020 №7/9.6/4016-20, та повідомляє в межах компетенції.

Згідно з положеннями статті 1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» **виконавець комунальної послуги** - суб'єкт господарювання, що надає комунальну послугу споживачу відповідно до умов договору; **управитель багатоквартирного будинку (далі - управитель)** - фізична особа - підприємець або юридична особа - суб'єкт підприємницької діяльності, яка за договором із співвласниками **забезпечує належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб.**

До житлово-комунальних послуг належать, зокрема, житлова послуга - послуга з управління багатоквартирним будинком, до якої відноситься купівля електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку (положення статті 5 Закону України «Про житлово-комунальні послуги»).

Відповідно до Закону України «Про ринок електричної енергії» **приєднання електроустановки (далі - приєднання)** - надання замовнику оператором системи передачі або оператором системи розподілу послуги із створення технічної можливості для передачі (прийняття) у місце приєднання електроустановки замовника відповідної потужності до електричних мереж системи передачі або системи розподілу (у тому числі новозбудованих) електричної енергії необхідного обсягу з дотриманням показників її якості та надійності.

Згідно з інформацією, викладеною у Вашому зверненні, електропостачання мешканців будинку Вашого будинку здійснюється відповідно до договорів укладених

з балансоутримувачем ЖБК. Договірні відносини між мешканцями зазначеного будинку та Оператором систем розподілу відсутні.

Щодо укладення договору про постачання електричної енергії

Згідно з пунктом 3.1.6 розділу III Правил роздрібного ринку електричної енергії, затверджених постановою НКРЕКП від 14.03.2018 № 312 (далі – ПРРЕЕ), **постачання електричної енергії споживачу здійснюється, зокрема, якщо споживач є стороною діючих договорів** про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії та про постачання електричної енергії споживачу або про постачання електричної енергії постачальником універсальних послуг, або про постачання електричної енергії постачальником "останньої надії".

Разом з тим, укладення договору про постачання електричної енергії можливе після укладення договору про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії з оператором системи розподілу (далі – ОСР).

Перелік документів необхідних для укладення договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії (далі – Договір про розподіл) визначено пунктом 2.1.7 розділу II ПРРЕЕ.

Слід зазначити, що відповідно до пункту 2.3.3 розділу II ПРРЕЕ електроустановки споживачів мають бути забезпечені необхідними розрахунковими засобами вимірювальної техніки для розрахунків за спожитою електричною енергією, технічними засобами контролю і управління споживанням електричної енергії та величини потужності, а також (за бажанням споживача) суміщеними з лічильником електричної енергії або окремими засобами вимірювальної техніки для контролю якості електричної енергії.

Підключення електроустановки споживача, яка не забезпечена розрахунковими засобами (засобом) вимірювальної техніки, технічними засобами контролю і управління споживанням електричної енергії та величини потужності, забороняється, за винятком випадків, передбачених цими Правилами.

Розрахункові засоби вимірювальної техніки електричної енергії, технічні засоби контролю і управління споживанням електричної енергії та величини потужності, засоби вимірювальної техніки для контролю якості електричної енергії встановлюються відповідно до вимог Кодексу комерційного обліку, затвердженого постановою НКРЕКП від 14.03.2018 № 311 (далі - ККО), цих Правил та **проектних рішень**.

Відповідно до пункту 1.1 глави 1 розділу VI ККО вимоги до місця встановлення вузла обліку енергії (ВОЕ) визначаються відповідно до Правил улаштування електроустановок (ПУЕ) та цього Кодексу.

Тобто, згідно з положеннями ПРРЕЕ, під час укладення договору про розподіл електричною енергією повинні бути визначені наступні істотні умови: точка продажу електричної енергії, дозволена до використання потужність та комерційний облік електричної енергії (тип засобу обліку, місце його встановлення тощо), які повинні бути **визначені згідно з проектом внутрішнього електропостачання будинку, або групи будинків, погодженим з енергопостачальником**.

Враховуючи зазначене, укладення договорів про постачання електричної енергії між власниками (користувачами) вказаного будинку та електропостачальником можливе за умови виконання сторонами наступних дій:

1. Розробки Балансоутримувачем зазначеного будинку проекту внутрішнього електропостачання із розбивкою дозволеної до використання потужності на загальнобудинкові потреби будинку та по кожній окремій квартирі в межах загальної

по будинку потужності, що була дозволена технічними умовами на приєднання, виданими забудовнику (проект готує організація, що має ліцензію на проектування електричних мереж) та подальшого його погодження з ОСР.

2. Виконання проектних рішень балансоутримувачем будинку та перевірки ОСР змонтованої схеми електричних мереж, в тому числі вузлів обліку та струмообмежуючих пристроїв на відповідність наданим проектним рішенням.

3. Укладення договорів споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії, яка витрачається на технічні цілі багатоквартирного будинку, укладених з балансоутримувачем. Після чого балансоутримувач має укласти договір про постачання електричної енергії споживачу або договір про постачання електричної енергії постачальником універсальних послуг на технічні цілі багатоквартирного будинку.

4. Надання заяв власниками житлових та нежитлових приміщень вказаного багатоквартирного будинку про укладення Договору про розподіл з переліком документів визначеним пунктом 2.1.7 розділу II ПРРЕЕ.

5. Укладення договору про постачання електричної енергії шляхом приєднання до умов публічного договору, в тому числі з постачальником універсальної послуги (зі споживачами, які мають право на універсальну послугу).

Після укладення договору про розподіл електричної енергії власники житлових та нежитлових приміщень мають укласти договір про постачання електричної енергії з постачальником універсальних послуг.

Додатково повідомляємо, що згідно з пунктом 11 частини першої статті 17 Закону України «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг» (далі – Закон про НКРЕКП), НКРЕКП, зокрема, контролює додержання ліцензіатами законодавства у відповідній сфері регулювання і ліцензійних умов провадження господарської діяльності та вживає заходів до запобігання порушенням ліцензійних умов.

Отже, ЖБК не є ліцензіатами НКРЕКП, а отже, повноваження щодо контролю за здійсненням господарської діяльності цього суб'єкта господарювання не відносяться до компетенції НКРЕКП.

Додатково зазначаємо, що положеннями статті 16 Цивільного кодексу України передбачено, що кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу.

З повагою
Член НКРЕКП



О. Антонова