



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

06.03.2020 № 01-1/86-311
на № _____ від _____

Катерина

foi+request-64451-

c96c32c5@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням в.о заступника Одеського міського голови № ЗПІ- 205 від 02.03.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 02.03.2020 року (вх. № 01-1/86-ЗПІ від 03.03.2020 року) щодо надання копій дозволу на виконання будівельних робіт, копій проектної документації та експертизи на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Дмитра Донського, 59.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявні відомості щодо реєстрації наступних документів:

-дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 113182432213 від 31.08.2018 року, найменування об'єкта будівництва - «Нове будівництво пансіонату за

адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Дмитрія Донського, 59», розташованого за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Київський район, вул. Дмитрія Донського, 00, замовник – Комунальне підприємство "Міське капітальне будівництво" (ЄДРПОУ 35695935), Товариство з обмеженою відповідальністю «Трансбуд-Проект» (ЄДРПОУ 35565406), технічний нагляд здійснював – Касем Тетяна Вікторівна (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 002945), проектувальник - ТОВ "ТОВ «Укрстройсервіс»" (ЄДРПОУ 37810459), авторський нагляд – Фесенко Микола Анатолійович, підрядник - ТОВ "Підприємство «Альянс» (ЄДРПОУ 34384136);

- повідомлення про зміну даних в дозволі на будівельні роботи № ІУ 123192411372 від 29.08.2019 року, найменування об'єкта будівництва - «Нове будівництво пансіонату» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Київський район, вул. Дмитрія Донського, 59, замовник – Комунальне підприємство "Міське капітальне будівництво" (ЄДРПОУ 35695935), Товариство з обмеженою відповідальністю «Трансбуд-Проект» (ЄДРПОУ 35565406), проектувальник - ТОВ "ТОВ «ПБК Альянс»" (ЄДРПОУ 37810459);

- повідомлення про зміну даних в дозволі на будівельні роботи № ІУ 123192830787 від 10.10.2019 року, найменування об'єкта будівництва - «Нове будівництво пансіонату за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Дмитрія Донського, 59», розташованого за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Київський район, вул. Дмитрія Донського, 00, замовник – Комунальне підприємство "Міське капітальне будівництво" (ЄДРПОУ 35695935), Товариство з обмеженою відповідальністю «Трансбуд-Проект» (ЄДРПОУ 35565406), технічний нагляд здійснював – Андрійчук Юрій Леонідович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003635);

-сертифікат № ІУ 163200031339 від 03.01.2020 року, найменування об'єкта будівництва - «Нове будівництво пансіонату за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Дмитрія Донського, 59, (Пусковий комплекс 1)», розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Київський район, вул. Дмитрія Донського, 59; замовник – Комунальне підприємство "Міське капітальне будівництво" (ЄДРПОУ 35695935), Товариство з обмеженою відповідальністю «Трансбуд-Проект» (ЄДРПОУ 35565406), технічний нагляд здійснював – Андрійчук Юрій Леонідович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003635), проектувальник - ТОВ "ПБК Альянс" (ЄДРПОУ37810459), підрядник - ТОВ "Підприємство «Альянс» (ЄДРПОУ 34384136).

Згідно з нормами пунктів 7 та 8 частини 1 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та здійсненням державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, розташованих в межах та за межами населених пунктів, на території кількох адміністративно-територіальних одиниць – центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду – щодо об'єктів, що за пропозиціями та зауваженнями звертаються, будь ласка, до "Єдиного центру звернень громадян" за тел.: 705-55-55

класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів, з незначним (СС1), середнім (СС2) та значним (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів, а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів.

Враховуючи те, що згідно реєстру, дозвільні документи на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Дмитрія Донського, 59, видані Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та відносяться до значного класу наслідків (СС3), здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю на вказаному об'єкті будівництва відноситься до повноважень Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області.

З урахуванням вищевикладеного, повідомляємо, що в розпорядженні Управління відсутні документи дозвільного характеру на вищезазначений об'єкт.

Заступник начальника управління


В.Ю. Єфремов