



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08.03.2020 № 0570202/4-4950

на № \_\_\_\_\_ від 02.03.2020

Катерина

[foi+request-64513-7c8bb248@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-64513-7c8bb248@dostup.pravda.com.ua)

Управління інформаційного забезпечення  
та доступу до публічної інформації  
на № 1293 (з) від 02.03.2020

За дорученнями заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Є. Ситніченка від 02.03.2020 № 1293 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваш інформаційний запит від 02.03.2020 розглянуто та повідомляється.

Питання, які стосуються володіння та надання інформації стосовно звернень до Київської міської державної адміністрації щодо проведення реконструкції чи нового будівництва не відносяться до повноважень Департаменту, визначених Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342, та відповідною інформацією Департамент не володіє.

Разом з цим Департамент надає копії листів Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 24 березня 2010 року № 19-3809 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 26 червня 2014 року № 19-26-0.3-3280/2-14.

Згідно з частиною першою статті 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації» рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду.

Додатки:

- копія листа Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 24 березня 2010 року № 19-3809 на 2 арк. в 1 прим. першому адресату;

- копія листа Головного управління Держземагентства у м. Києві від 26 червня 2014 року № 19-26-0.3-3280/2-14 на 1 арк. в 1 прим. першому адресату.

Заступник директора –  
начальник управління землеустрою



Валентина ПЕЛИХ





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ  
ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 254 15 45, тел./факс: 279 41 67, <http://www.grad.kiev.ua>

24.03.10 № 19-3809

Головне управління земельних ресурсів  
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

на доручення Київміськради  
від 16.11.01 № 225-Кр-5731/2

**ВИСНОВОК № 08-2054-В**

щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при розробці проекту відведення земельної ділянки

Об'єкт:

Адреса об'єкта:

Замовник:

Адреса замовника:

Площа земельної ділянки:

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.

Замовником отримано висновки щодо відведення земельної ділянки під експлуатації та обслуговування за зазначеною адресою: Київської міської санепідстанції - лист від 17.06.08 № 4642; Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві - лист від 25.06.08 № 05-08/4395.

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

- отримати довідку КО "Центр містобудування та архітектури";
- надати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства в межах, визначених матеріалами технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;
- частина земельної ділянки яка знаходиться в межах червоних ліній вул. Кудряшова, може бути надана в оренду згідно рішення Київради від 08.11.01 №95/1529;
- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;



- питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку.

*Висновок:*

З урахуванням зазначених вимог в проекті землеустрою, Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища не заперечує проти відведення земельної ділянки в установленому законодавством порядку для обслуговування та експлуатації навчальних корпусів та гуртожитку в установленому законодавством порядку та в короткострокову оренду в межах червоних ліній, без права забудови.

Проект землеустрою погодити у Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища в установленому порядку.

*Примітки:*

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

*Додаток:* схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Заступник начальника управління

Т. Трофімчук









# ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВА у м. КИЄВІ

03113, МСП, м. Київ, вул. Дегтярівська, 51 тел.: 287-64-20, факс: 287-64-08

Код ЄДРПОУ №38516867

26.06.2014 19-26-0.3-3280/2-14

## ВИСНОВОК

до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Розробник:                | Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕМПРОКОНСАЛТИНГ»                          |
| Замовник:                 | Національна академія внутрішніх справ   |
| Адреса земельної ділянки: | вул. Кудряшова, 8-10 у Солом'янському районі міста Києва                            |
| Площа земельної ділянки:  | 1,4891 га<br>0,1349 га  |
| Цільове призначення:      | для обслуговування та експлуатації навчальних корпусів та гуртожитку                |
| Умови надання (передачі)  | постійне користування<br>оренда   |
| Висновок:                 | проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки <b>погоджується</b> при умові: |

- забезпечення вільного доступу для прокладання нових, реконструкції, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд;
- використання земельної ділянки без зміни цільового призначення;
- вирішення майново-правових питань відповідно до чинного законодавства;
- виконання обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- надання (передачі) земельної ділянки у відповідності до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»;
- погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки здійснити в порядку, встановленому статтею 186<sup>1</sup> Земельного кодексу України.

*У разі невиконання однієї з умов, чинність даного висновку втрачає свою дію.*

*Висновок дійсний протягом реалізації заходів передбачених проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.*

Перший заступник начальника

О.І. Чуб