



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТООБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а; тел.: (044) 254 15 43; факс: (044) 279 43 67; <http://www.kyiv.gov.ua>

24.08.10 № 19-3800

Головне управління земельних ресурсів
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

на доручення Київміськради
від 16.11.01 № 225-Кр-5731/2

ВИСНОВОК № 08-2054-В

щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при розробці проекту відведення земельної ділянки

Об'єкт:

навчальні корпуси та гуртожиток

Адреса об'єкта:

вул. Кудряшова, 8-10, Солом'янський район м.Києва

Замовник:

Національна академія внутрішніх справ України

Адреса замовника:

03035, м. Київ, вул. Солом'янська, 1

Площа земельної ділянки:

1,496 га

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.

Замовником отримано висновки щодо відведення земельної ділянки під експлуатації та обслуговування за зазначеною адресою: Київської міської санепідстанції - лист від 17.06.08 № 4642; Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві - лист від 25.06.08 № 05-08/4395.

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

- отримати довідку КО "Центр містобудування та архітектури";
- надати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства в межах, визначених матеріалами технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;
- частина земельної ділянки яка знаходиться в межах червоних ліній вул. Кудряшова, може бути надана в оренду згідно рішення Київради від 08.11.01 №95/1529;
- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- створити та забезпечити умови вільного доступу для прикладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

- питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку.

Висновок:

З урахуванням зазначених вимог в проекті землеустрою, Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища не заперечує проти відведення земельної ділянки в установленому законодавством порядку для обслуговування та експлуатації навчальних корпусів та гуртожитку в установленому законодавством порядку та в короткострокову оренду в межах червоних ліній, без права забудови.

Проект землеустрою погодити у Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища в установленому порядку.

Примітки:

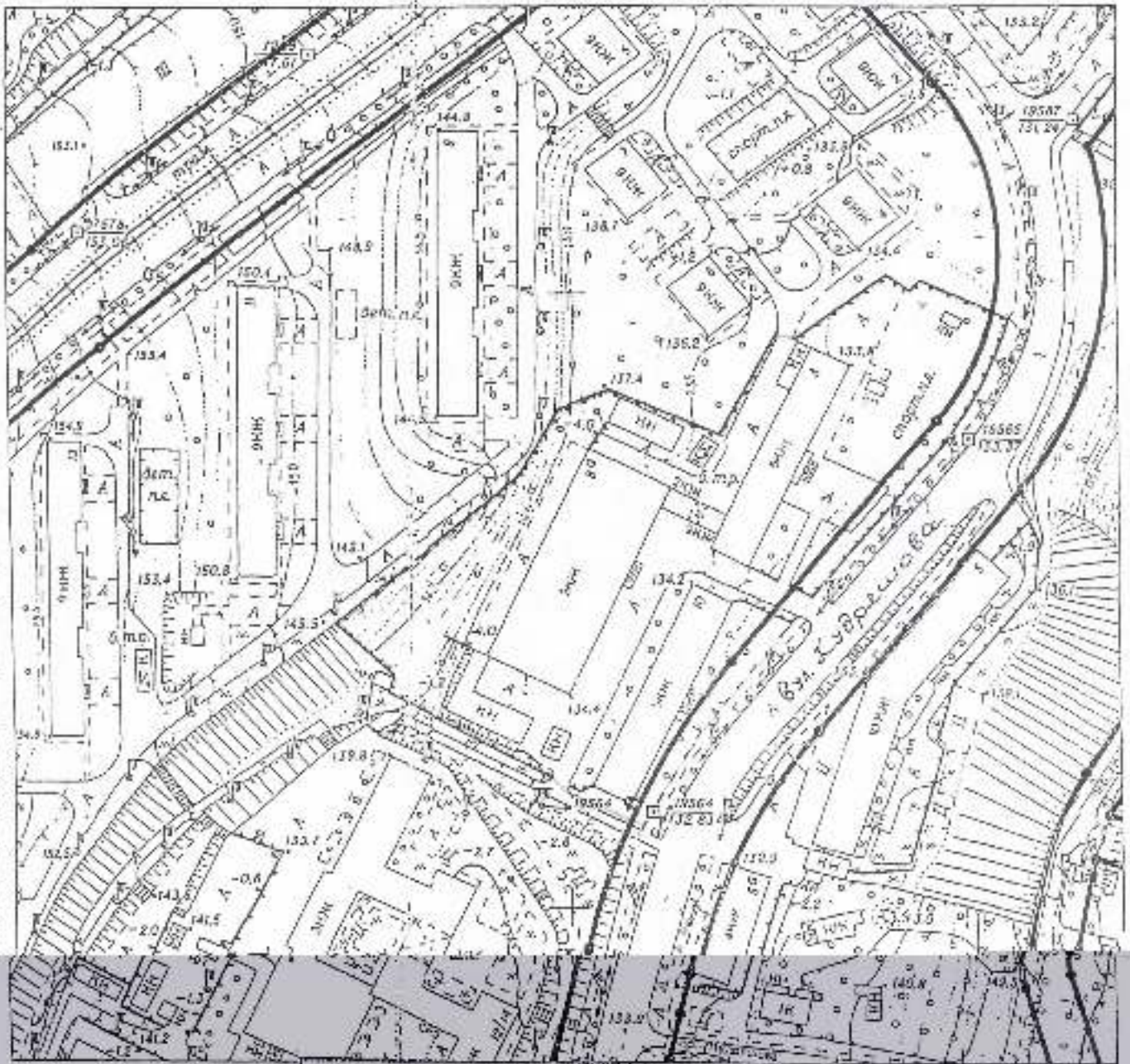
При виконанні вище зазначених умов, чистість даного листа (висновку) створює свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-збудовника не входить до компетенції Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища. Питання крайнього рішення про передачу повнотитульної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Заступник начальника управління



Т. Трофімчук



Виконавчий орган Київської
міської ради
(Київська міська державна адміністрація)
Головне управління
містобудування,
архітектури та дизайну
міського середовища
Вихідний № 4259-0000
Б.О. Х.Н. 2007

Для службового
використання

Handwritten signature

Червоні лінії вул.Кудряшова нанесені.

Регистр №

Правдиво	Після	Дата	Замовник: МВС УКРАЇНИ Київський національний університет внутрішніх справ	
начальник спартаменту	Безулий В.А.	19.12.2007	район Солом'янський	ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТУРА
керівник навч.	Данальчук Р.П.	19.12.2007	вул. Кудряшова, 5-10	Комунальна організація Центр містобудування та архітектури Топографічно-геодезичний департамент
інженер	Артюх О. В.	19.12.2007		

Замовлення № 2007-9850

М 1:200