

# Річний звіт керівника комунального підприємства «Криворіжкнига»

## Криворізької міської ради за 2019 рік

Комунальне підприємство «Криворіжкнига» КМР є єдиним книгорозповсюджувачем в місті і в Україні, який знаходиться в комунальній власності міста, підприємство засноване в 1962 році.

Предметом діяльності підприємства є забезпечення середніх шкіл та вищих учбових закладів підручниками, згідно заявок, торгівля дитячою книжковою літературою та канцтоварами.

В звіті будуть розглянуті такі питання:

- Рівень забезпеченості площею для роздрібною торгівлі книжковою продукцією;
- Фінансовий стан підприємства за 2019 рік;
- Аналіз грошових коштів на 2019 рік;
- Податкові навантаження;
- Штатний розклад;
- Заходи щодо поліпшення роботи підприємства на 2019 рік.

З метою розбудови книготоргівельної мережі та популяризації книги, Розпорядженням КМУ встановлені нормативи щодо забезпечення мешканців міста торговельними площами для продажу книжкової продукції. Для нашого міста такий норматив складає на 20 тис. чоловік - 50 м<sup>2</sup> площі для торгівлі книжковою продукцією. Згідно проведених розрахунків, площа для здійснення торгівлі книжковою продукцією в місті складає 77% від нормативу. В КП «Криворіжкнига» КМР-площа для здійснення торгівлі книжковою продукцією складає 966 м<sup>2</sup>.

Станом на 31.12.2019р. загальна площа приміщень, що заходяться на балансі підприємства складає 2968,2 м<sup>2</sup> ( адмінкорпус, господарчий блок, гаражі, бокси) магазини площею 7577 м<sup>2</sup>. Жоден книгорозповсюджувач (в Україні 207 підприємств, в Дніпропетровській області 10 підприємств, в Кривому Розі 19 підприємств- в т.ч. 7 з них КП «Криворіжкнига» КМР ) не працює на загальній системі оподаткування і не мають на своєму балансі споруди, площею 2968 м<sup>2</sup>, та земельні ділянки, площею більш одного гектара (12109 м<sup>2</sup>), в т.ч. зелену зону насаджень з рідкісних дерев, площею 7745 м<sup>2</sup>, яка обслуговувалась власними силами. При цьому комунальна власність - прилеглі території, які вимірюються гектарами, знаходяться у належному стані.

Фінансовим результатом господарської діяльності КП «Криворіжкнига» КМР за 2019 рік є прибуток в сумі 76,0 тис. грн., для порівняння в 2018 році збиток підприємства склав 324,0 тис. грн.

Дебіторська заборгованість, станом на 31.12.2019р. становить 28,0 тис. грн. і є поточною, в т.ч.:

- передплата за електроенергію склала 10,0 тис. грн.;
- відшкодування орендарями комунальних послуг склала 18,0 тис. грн.

Кредиторська заборгованість, станом на 31.12.2019р. зменшилась на 91,0 тис. грн. в порівнянні з 2018 роком та склала 95,0 тис. грн., в т.ч.:

- поточна заборгованість за товар та послуги склала 85,0 тис. грн.;
- поточна заборгованість по розрахункам з бюджетом-10,0 тис. грн.(податок на додану вартість).

Заборгованості по заробітній платі у підприємства не має.

Станом на 31.12.2019 рік залишок коштів на розрахунковому рахунку підприємства становить 33,0 тис.грн.

Витрати підприємства за 2019 рік з урахування собівартості товарів та послуг склали 2708,0 тис. грн. та в порівнянні з 2018 р. збільшились на 467,0 тис.грн. :

- витрати на оплату праці та відрахування на соціальні заходи зросли на 280,0 тис. грн, в т.ч. відрахування на заробітну плату зросли на 238,0 тис. грн. за рахунок підвищення заробітної плати працівникам;
- матеріальні витрати зросли на 35,0 тис. грн. внаслідок зростання цін на паливо, енергетичні ресурси, воду та інше;
- інші операційні витрати збільшились на 51,0 тис. грн. за рахунок підняття тарифів на комунальні послуги та відмови від оренди приміщень деяких орендарів і знаходження приміщень у вільному стані (109 м<sup>2</sup>);
- стаття затрат собівартість зросла на 105,0 тис. грн., так як зросли потреби в закупівлі товарів для подальшої реалізації по безготівковому розрахунку.

В 2019 році обсяг вищевказаних податків склав 813,0 тис. грн.

1. Виплата комунальних та експлуатаційних послуг на потреби підприємства в 2019 році склала 284,5 тис. грн., в т.ч.:

- на оплату електроенергії – 154,6 тис. грн.;
- на послуги по водопостачанню та водовідведенню-26,8 тис. грн.;
- на послуги тепlopостачання-60,4 тис. грн.;
- інші експлуатаційні послуги- 42,7 тис. грн.

2. Також на виплату інших видатків у 2019 році біло витрачено 75,0 тис. грн., це і послуги інтернету, обслуговування комп'ютерних програм, ремонт ксерокопіювальної техніки, заправка та ремонт картриджів, ремонт та страхування автомобілів, послуги охорони приміщень, обслуговування касових апаратів, оплата орендованого приміщення та інші послуги.

3. Оплата постачальникам товарів в 2019 році склала 824 тис. грн., в т.ч. поточна кредиторська заборгованість станом на 31.12.2019 року склала 85,0 тис. грн.

Комунальне підприємство «Криворіжжя» КМР є платником податку на прибуток на загальних підставах, крім того є платником податку на додану вартість, а також здійснює перерахування до міського бюджету 70% від сплаченої орендарями суми за орендовані приміщення, таким чином підприємством в 2019 році сплачено податків, внесків та зборів в загальній сумі на 813,0 тис. грн., заплановано було 798,0 тис. грн. та складає 102%.

Якщо підприємство працювало б за спрощеною системою оподаткування, то в 2019 році могло сплатити податків на 108,0 тис.грн. менше. Але відповідно до ст. 291.5.5. «Податкового кодексу України». У Статутному капіталі якого сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або

перевищує 25 відсотків, тому підприємство не може перейти на спрощену систему оподаткування.

Хочу зазначити, що з метою створення сприятливих умов для розвитку підприємства міська рада рішенням сесії № 2816 від 27.06.2018р. надана пільга по сплаті земельного податку в розмірі 99 %, що становить 75,0 тис грн. Вільні кошти використані в 2019 році на розширення асортименту наукової, художньої, дитячої та учбової літератури.

Згідно статті 197.1.25 «Податкового кодексу України», звільнені від ПДВ книги вітчизняного виробництва, учнівські зошити, підручники, посібники, словники. Тому з метою зменшення обсягу податку на додану вартість підприємством, детально розглядаються пропозиції постачальників на ринку книжкової продукції і звісно перевага надається постачальникам, які є платниками податку на додану вартість, а також здійснюємо закупівлю книжок вітчизняного виробництва.

Відповідно до штатного розкладу, чисельність працівників станом на 31.12.2019р. становить 17,65 штатних одиниць. Фактична чисельність працівників становить 16 одиниць. Витрати на оплату праці на 2019 рік без нарахувань 1089,0 тис. грн.

- Структура фонду заробітної плати на 31.12.2019 р. складається з:
- основна зарплата збільшилась в порівнянні з 2018 роком на 238,0 тис. грн. і дорівнює в 2019 році- 1041,0 тис. грн.;
  - додаткова зарплата ( доплата за розширення зони обслуговування, суміщення професій, відпускні, лікарняні), в 2019 році склала 48,0 тис. грн.;
  - інші заохочувальні та компенсаційні виплати у 2019 році відсутні;
  - оплати праці за договорами цивільно-правового характеру в 2019 році не було;
  - середньомісячна заробітна плата в 2019року склала 5670 грн.

Хотілось би зупинитись на ефективності роботи підприємства в 2019-2020 роках.

Слід зазначити, що фінансове становище підприємства формують також незалежні від нього негативні явища в українському книговидавництві, а саме: зниження читацької культури в Україні, що пов'язані з малою платоспроможністю українців.

Крім того, на фінансовий стан підприємства впливають наступні фактори:

- велике податкове навантаження;
- збільшення обсягу витрат на оплату праці з нарахуванням у зв'язку з підвищенням заробітної плати;
- збільшення обсягу інших витрат: податки, комунальні послуги, зубожіння населення;
- 70% сплати надходжень від орендної плати до місцевого бюджету, тоді як у минулому ці кошти залишались на підприємстві.

Підприємство, як балансоутримувач має державний акт на земельну ділянку, площею більше одного гектара (12 109,08 кв. м.), якою не користується (а взагалі сплата за землею за користування).

Будівлі, які знаходяться на цій ділянці здаються в оренду, податок на землю сплачується орендарями 100%, але орендар Державна міграційна служба України в Дніпропетровській обл., взявши в оренду будівлю площею 342,26 кв.м. строком на 15 років згідно договору – оренди сплачує 1грн. 20 коп. орендної плати на рік ( 70% в бюджет, 30% на розвиток підприємства), а земельний податок протягом багатьох років не сплачував взагалі.

Крім того, на земельній ділянці площею 7 747 кв. м., вирощені рідкісні дерева, та зелені насадження, за площу яких, сплачує балансоутримувач.

Підприємство до 2019 року включно мало пільгу по сплаті земельного податку, сплачені суми земельного податку за минулі роки склали від 13,7% (16 тис. грн.) до 46,3% (20,5 тис. грн.) від нарахованих сум на рік.

Які ж заходи та методи діяльності підприємство проводить для того, щоб змінити та покращити фінансово-економічні показники, а саме:

- елементом ефективності його роботи є оборотність товарних запасів.  
Так товарний запас у грошовому виразі на 01.01.2019 року склав 353,0 тис. грн., період обороту -107 днів. Даний показник у 2018 році склав 208 днів. Наше підприємство в 2019 році значно збільшило безготівковий товарообіг;
- наш асортимент товару спрямований більш на дитячий контингент читачів, бо те, що закладеш в людину з дитинства, вона пронесе через все життя, а любов до книги не повинні замінити комп'ютерні ігри, гаджети, соцмережі, тому ми щільно співпрацюємо з передовими видавництвами України – «Теза», «Країна мрій», «Фонтан казок», «Пегас» та інші;
- співпрацюючи з видавництвами «Освіта», «Генепа», «Редакція газети підручники і посібники», які займаються видавництвом учбової та методичної літератури, виконуємо індивідуальні замовлення з доставкою їх до замовника;
- щільно працюємо з бібліотеками міста по укомплектуванню їх художньою, дитячою, науковою літературою за їх замовленням;
- сповіщаємо клієнтську базу про прибуття нового товару, акціях, знижках, через електронну пошту та смс повідомлення;
- використовуємо зовнішню рекламу у вигляді розповсюдження листівок та візиток;
- закуплені книги Євгена Положного «Іловайськ», Сергія та Анастасії Глових «У вогняному кільці. Оборона Луганського аеропорту»;
- розширюємо асортимент за рахунок творів сучасних українських письменників: Світлани Талан ( реальні історії, романи), Василя Шкляра ( гостросюжетні романи), Марини та Сергія Д'яченко ( фантастика), та інших;

- Маємо в продажу збірники сучасного криворізького письменника Григорія Гусейнова «На землі на рідній», «Тіні забутого парку», «Між часом і морем», «Принцеси революції». Книжки з психології, кулінарії, оздоровчої та народної медицини, великий асортимент канцелярських товарів, офісного приладдя, листівок, грамот та інше;
- організація ярмарків – виставок в торгівельних залах підприємства;
- брати участь в міських та районних виставках-ярмарків для пропаганди книг серед населення та підприємств міста;
- вивчення попиту населення шляхом систематичного проведення анкетування покупців та мешканців міста різних категорій;
- надавати перевагу книжкам вітчизняного виробництва, здійснювати закупівлю книжкової продукції у постачальників, які є платниками податку на додану вартість, (Так із 20 постачальників, 14 є платниками податку на додану вартість);
- створення і розробка сайту в соцмережах (розробка якого коштує від 2 тис. доларів, а щомісячна його підтримка 400 доларів США).

Зупинившись на характеристиках наданих послуг, керівництво підприємства займається щоденним пошуком реалізації книжок та канцелярських товарів. Так для популяризації сучасної дитячої прози, разом з видавництвами «Скаді РК», «Талант», «Видавництвом Старого Лева», на базі магазинів підприємства були проведені виставки «Сучасна дитяча українська проза» із залученням школярів прилеглих шкільних закладів, що дало відчутну реалізацію книг цих видавництв.

- Досягнута пряма співпраця з українськими видавництвами, замовлення виконуються в електронному режимі, що дає можливість виконувати замовлення споживачів, швидко і своєчасно.
- Серйозну підтримку маємо з боку управління охорони здоров'я міськради на придбання лікарнями канцелярських товарів, офісного приладдя та паперу. Надаючи фінансову підтримку не вперше, виникає питання, яку соціальну значимість для територіальної громади, суспільства представляє Комунальне підприємство «Криворіжккнига» КМР.

- По перше - соціальна значимість сфери книгорозповсюдження визначена в наступних законодавчих актах;
- Закон України від 20.05. 2010 р. № 2274-VI «Про посилення захисту майна редакцій засобів масової інформації, видавництв, книгарень, підприємств книгорозповсюдження, творчих спілок;
- Указ Президента України № 336/2013 від 19.06.2013 р., щодо державної підтримки книговидавничої справи і популяризації читання в Україні;
- Розпорядження Кабінету міністрів України від 25.06.2008р. № 902 «Про вимоги щодо функціонування об'єктів роздрібно-торгівлі книжковою продукцією.

Вище зазначеними законодавчими актами зокрема обумовлено :

- сприяти розширенню та відновленню мережі книгарень , що частково фінансуються за рахунок органів місцевого самоврядування, що знаходяться в комунальній власності міста;
  - вживання заходів щодо збереження книготорговельних мереж, що знаходяться в комунальній власності;
  - заборона перепрофілювання цих об'єктів.
- По – друге – власником КП «Криворіжкнига» КМР є міська рада, та її територіальна громада і при необхідності майно підприємства, як це було в минулому, УКВМ може закласти під заставу;
- По – третє – щомісячна сплата до місцевого бюджету в розмірі 70% орендної плати (2019р – 198 тис. грн.);
  - В четверте – йдучи на зустріч соціально не захищеним верствам населення середній розмір націнки складає від 20% (дитяча література) до 50%.

На підставі законодавчих актів Комунальне підприємство «Криворіжкнига» КМР отримуючи фінансову підтримку продовжує свою життєдіяльність . Законодавчий орган передбачив такі бажання, заборонив перепрофілювання об'єктів мережі книгарень тому, що ні інтернет, ні засоби масової інформації не замінять книгу – джерело знань для кожного громадянина.

Колектив КП «Криворіжкнига» КМР сподівається, що на підставі законодавчих актів, міська рада при підтримці міського голови, сприятиме розширенню мережі книгарень, що нададуть можливість працівникам підприємства досягати хороших фінансових показників, а люди знову повернуться до книги , як важливої складової формування інтелектуального і культурного рівня суспільства.

Директор КП «Криворіжкнига» КМР



Штиленко А.Т.