



ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА ІНСПЕКЦІЯ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул.600-річчя, 19, м. Вінниця, 21000, тел.: (0432) 51-31-49, (0432) 46-67-58,  
e-mail: [vin@dei.gov.ua](mailto:vin@dei.gov.ua) код ЄДРПОУ 37979894

від 06.03.2010 р. № 4-13/02 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Державною екологічною інспекцією у Вінницькій області в межах компетенції розглянуто інформаційний запит, який надійшов на електронну адресу Інспекції.

За результатами розгляду повідомляємо, що земельна ділянка з кадастровим номером 0510600000:07:001:0253 надана Відділу з питань фізичної культури і спорту Ладизинської міської ради для фізичної культури та спорту.

Земельна ділянка з кадастровим номером 0510600000:07:001:0263 надана ГО "Ладизинські міські судноводії-любители "Південний Буг" для рекреаційних потреб.

Земельна ділянка з кадастровим номером 0510600000:07:001:0262 надана ГО "Ладизинські міські судноводії-любители "Південний Буг" для рекреаційних потреб.

Статтею 51 Земельного кодексу України визначено склад земель рекреаційного призначення, а саме до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Земельна ділянка площею 172.091 га з кадастровим номером 0510600000:07:001:0304 надана для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій Акціонерному товаристві "ДТЕК Західенерго" (ВП «Ладизинська ТЕС»), яке є об'єктом підвищеної небезпеки.

Відповідно до абзацу 3 частини 4 статті 60 Земельного кодексу України передбачено, що у межах прибережних захисних смуг забезпечується безперешкодний та безоплатний доступ громадян до узбережжя морів, морських заток, лиманів та островів у внутрішніх морських водах у межах пляжної зони, до берегів річок, водойм та островів для загального водокористування, крім земель охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон та зон особливого режиму використання земель, а також земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти підвищеної небезпеки.

Щодо законності надання земельних ділянок зазначаємо, що відповідно до статті 6 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» визначено, що до повноважень центрального органу виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики у сфері нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі, належать здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у частині:

- додержання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами вимог земельного законодавства України та встановленого порядку набуття і реалізації права на землю;

- додержання вимог земельного законодавства в процесі укладання цивільно-правових угод, передачі у власність, надання у користування, в тому числі в оренду, вилучення (викупу) земельних ділянок;

- внесення до органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування клопотань щодо приведення у відповідність із законодавством прийнятих ними рішень з питань регулювання земельних відносин, використання та охорони земель.

Враховуючи вищевикладене, перевірка законності передачі земельних ділянок у власність або користування є компетенцією Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру, чи її територіального органу.

Крім того повідомляємо, що згідно частини 5 статті 61 Земельного кодексу України зі змінами визначено, що огорожі або інші конструкції демонтуються їхніми власниками протягом десяти днів після одержання письмової вимоги місцевої державної адміністрації чи виконавчого органу сільської, селищної чи міської ради. У разі невиконання такої вимоги зазначені огорожі або інші конструкції демонтуються за рішеннями місцевої державної адміністрації чи виконавчого органу сільської, селищної чи міської ради. Видатки відповідного місцевого бюджету, пов'язані з демонтажем зазначених огорож або інших конструкцій, відшкодовуються їхніми власниками.

**Перший заступник  
начальника**

Юрій Гарбозюк 51-31-49



**Ігор ОСАДЧУК**