

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИСВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИСВА»

пр. Івана Мар'яненка, 7, м. Київ, 01021, телефон (044) 280-36-10, e-mail: kkk_poch@ukr.net,
код ЄДРПОУ 35692211

432-1314
18.03.2020

№ 105-0045/1
432-29/2

foi+request-64830-
ccff715@dostup.prawda.com.ua

За дорученням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.03.2020 № 105-0045 (з), у комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (далі – КП «Керуюча компанія»), в межах наданих повноважень, розглянуто Ваші інформаційні запити щодо надання інформації про відновлення роботи ліфта в житловому будинку № 2 на вул. Мічуріна, який не працює з грудня 2019 року.

Повідомляємо, що між КП «Керуюча компанія» та співвласниками багатоквартирного будинку № 2 на вул. Мічуріна, укладено договір від 28.01.2020 № 432/10-1 Про надання послуг з управління багатоквартирним будинком (далі – Договір).

Відповідно до умов зазначеного Договору та Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 05.09.2018 № 712 протягом строку, визначеного договором управління, уповноважена особа співвласників чи попередній управитель зобов'язані передати управителю наявну технічну документацію на будинок згідно з переліком, визначеним Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (далі – Мінрегіон).

На сьогодні до КП «Керуюча компанія» від уповноваженої особи співвласників житлового будинку № 2 на вул. Мічуріна не передано технічну документацію на ліфтове господарство, яка відповідно до Переліку технічної документації на багатоквартирний будинок, затвердженого наказом Мінрегіону від 17.07.2018 № 176, входить до складу технічної документації постійного зберігання.

Згідно з пунктом 9.7.15 Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів, затверджених наказом Державного комітету України з питань промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду від 01.09.2008 № 190, при відсутності технічної документації на ліфтове господарство робота ліфта не дозволяється (заборонена).

Враховуючи вищевикладене робота ліфта в житловому будинку може бути відновлена лише після надання технічної документації.

Разом з тим слід відмітити, що на сьогодні від розподільчого пункту 210 (РП 210) до головного розподільчого щита будинку не надходить одна фаза, що в свою чергу унеможливило роботу ліфта.

Відповідно до акту розмежування балансової належності електромереж та експлуатаційної відповідальності сторін від 30.07.2003 № 23542, розподільчий пункт 210 і кабельні збірки ЗК-РП-210/1 та ЗК-РП-210/2 перебувають на балансі та обслуговуванні енергопостачальної організації ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі».

Кабельні лінії 0,4кВ від РП 210 до ЗК-РП-210/1, від ЗК-РП-210/1 до головного розподільчого щита будинку та від РП 210 до ЗК-РП-210/2, від ЗК-РП-210/2 до головного розподільчого щита будинку перебувають на балансі та обслуговуванні споживача тобто співвласників житлового будинку № 2 на вул. Мічуріна.

Пунктом 4 акту розмежування балансової належності електромереж та експлуатаційної відповідальності сторін передбачено, що споживач несе відповідальність за технічний стан та експлуатацію електрообладнання, що перебуває на його балансі.

Під час надання послуг з управління, КП «Керуюча компанія» забезпечує виконання робіт та послуг з утримання і ремонту спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території, що входять до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території, додаток № 5 до Договору.

Послуги з обслуговування кабельних ліній, що розташовані за межами житлового будинку № 2 на вул. Мічуріна не входять до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території, в зв'язку з чим в управителя відсутні повноваження для відновлення вищевказаної кабельної лінії, а отже вжиття заходів щодо відновлення роботи даної електричної лінії та визначення джерела фінансування, покладатиметься на самих співвласників багатоквартирного будинку.

Виконувач обов'язків директора

Сергій ЛАВРИШЕНКО