

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЇВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З
ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М.
КИЄВА»

прим. Івана Мар'яненка, 7, м. Київ, 01021, телефон (044) 280-36-10, e-mail: kk_pech@ukr.net,
код ЄДРПОУ 35692211

432-1424

18.03.2020

це 432-32/8

це 105-0052/8

foi+request-64830-

celf715@dostup.pravda.com.ua

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (далі – КП «Керуюча компанія») розглянуто Ваше звернення від 16.03.2020 щодо надання копії акта комісії про відновлення роботи ліфта в житловому будинку № 2 на вул. Мічуріна, який не працює з грудня 2019 року.

Повідомляємо, що в КП «Керуюча компанія» акта комісії про відновлення роботи ліфта немає.

Додатково інформуємо, що між КП «Керуюча компанія» та співвласниками багатоквартирного будинку № 2 на вул. Мічуріна, укладено договір від 28.01.2020 № 432/10-1 «Про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» (далі – Договір).

Відповідно до умов зазначеного Договору та Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 05.09.2018 № 712 протягом строку, визначеного договором управління, уповноважена особа співвласників чи попередній управитель зобов'язані передати управителю наявну технічну документацію на будинок згідно з переліком, визначеним Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (далі – Мінрегіон).

На сьогодні до комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від уповноваженої особи співвласників житлового будинку № 2 на вул. Мічуріна не передано технічну документацію на ліфтове господарство, яка відповідно до Переліку технічної документації на багатоквартирний будинок, затвердженого наказом Мінрегіону від 17.07.2018 № 176, входить до складу технічної документації постійного зберігання.

Згідно з пунктом 9.7.15 Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів, затверджених наказом Державного комітету України з питань промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду від 01.09.2008 № 190, при відсутності технічної документації на ліфтове господарство робота ліфта не дозволяється (заборонена).

Враховуючи вищевикладене робота ліфта в житловому будинку може бути відновлена лише після надання технічної документації.

Додатково інформуємо, що станом на сьогодні від розподільчого пункту 210 (РП 210) до головного розподільчого щита будинку не надходить одна фаза, що в свою чергу унеможлиблює роботу ліфта. Для відновлення роботи ліфта необхідно три фази.

Відповідно до акту розмежування балансової належності електромереж та експлуатаційної відповідальності сторін від 30.07.2003 № 23542, розподільчий пункт 210 і кабельні збірки ЗК-РП-210/1 та ЗК-РП-210/2 перебувають на балансі та обслуговуванні енергопостачальної організації ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі».

Кабельні лінії 0,4кВ від РП 210 до ЗК-РП-210/1, від ЗК-РП-210/1 до головного розподільчого щита будинку та від РП 210 до ЗК-РП-210/2, від ЗК-РП-210/2 до головного розподільчого щита будинку перебувають на балансі та обслуговуванні споживача тобто співвласників житлового будинку № 2 на вул. Мічуріна.

Пунктом 4 акту розмежування балансової належності електромереж та експлуатаційної відповідальності сторін передбачено, що споживач несе відповідальність за технічний стан та експлуатацію електрообладнання, що перебуває на його балансі.

Під час надання послуг з управління, комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» забезпечує виконання робіт та послуг з утримання і ремонту спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території, що входять до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території, додаток № 5 до Договору.

Послуги з обслуговування кабельних ліній, що розташовані за межами житлового будинку № 2 на вул. Мічуріна не входять до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території, в зв'язку з чим в управителя відсутні повноваження для підняття вищевказаної кабельної лінії, а отже вжиття заходів щодо відновлення роботи даної електролінії та визначення джерела фінансування, покладається на самих співвласників багатоквартирного будинку.

Виконувач обов'язків директора



Сергій ЛАВРИНЕНКО