



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

*1603/2020 № 10-24-5982*

На № б/н від 11.03.2020

**Департамент освіти і науки виконкому  
Криворізької міської ради**  
foi+request-65092-40b67418@dostup.pravda.com.ua

*Щодо надання інформації*

У Фонді державного майна України опрацьовано ваш інформаційний запит від 11.03.2020 та в межах своїх повноважень повідомляємо.

Процедура передачі об'єктів права державної власності зі сфери управління міністерств, інших центральних та місцевих органів виконавчої влади, уповноважених управляти державним майном, до сфери управління інших органів, уповноважених управляти державним майном, регламентується Положенням про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 р. №1482.

Відповідно до вимог вищезазначеного Положення передача нерухомого майна (будівлі, споруди, у тому числі об'єкти незавершеного будівництва, приміщення) зі сфери управління одного органу уповноваженого управляти державним майном до сфери управління іншого органу, уповноваженого управляти державним майном, здійснюється за рішенням цих органів, за погодженням з підприємствами та Фондом державного майна України.

Передача об'єктів з державної у комунальну власність здійснюється відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (далі – Закон).

Відповідно до статті 4 цього Закону передача нерухомого майна (будівлі, споруди, у тому числі об'єкти незавершеного будівництва, приміщення) з державної у комунальну власність здійснюється за рішенням Кабінету Міністрів України. Пропозиції щодо передачі зазначених об'єктів погоджуються ініціаторами такої передачі, зазначеними у статті 3 Закону, та подаються до центрального органу виконавчої влади з питань економічної політики.

Статтею 7 Закону визначено умови та об'єкти права державної власності, які можуть бути безоплатно передані у комунальну власність.

Так, з державної у комунальну власність передаються безоплатно, за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов'язання використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність нерухоме майно для розміщення органів місцевого самоврядування (у разі відсутності власних приміщень), розвитку мережі закладів, зазначених в абзаці п'ятому частини першої статті 7 Закону (навчальних закладів, закладів культури (крім кінотеатрів), фізичної культури та спорту, охорони здоров'я (крім санаторіїв, профілакторіїв, будинків відпочинку та аптек), соціального

Закон України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна України» (далі – Закон про оренду) набрав чинність 27.12.2019 та введено в дію з 01 лютого 2020 року відповідно до пункту 1 Прикінцевих та перехідних положень Закону про оренду.

Законом про оренду регулюються правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в державній та комунальній власності, майна, що належить Автономній Республіці Крим, а також передачею права на експлуатацію такого майна.

Статтею 3 Закону про оренду визначено, які саме об'єкти можуть/ не можуть бути об'єктами оренди.

Частиною четвертою статті 80 Закону України «Про освіту» визначено, що об'єкти та майно державних і комунальних закладів освіти не підлягають приватизації чи використанню не за освітнім призначенням, крім надання в оренду з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо закладами освіти, пов'язаних із забезпеченням освітнього процесу або обслуговуванням учасників освітнього процесу, з урахуванням визначення органом управління можливості користування державним нерухомим майном відповідно до законодавства.

Також потрібно зазначити, що особливості оренди майна будуть визначатися Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим Кабінетом Міністрів України.

Згідно з частиною другою статті 4 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» заклади освіти, що фінансуються з державного бюджету та державні заклади освіти, у тому числі приміщення, в яких розміщуються державні заклади освіти не підлягають приватизації.

Разом з цим звертаємо увагу, що відповідно до частини п'ятої статті 3 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» приватизація (відчуження) майна, що перебуває у комунальній власності, здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до вимог цього Закону.

Згідно з частиною п'ятою статті 7 цього Закону повноваження органів місцевого самоврядування у сфері приватизації визначаються законами України і правовими актами органів місцевого самоврядування.

Окремо зазначаємо про те, що частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», зокрема, передбачено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції.

**Начальник Управління з питань  
розпорядження державним майном**

**Андрій ШРАМКО**