



## КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

### ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196, тел.: 285-20-29, E-mail: [oblarchitektura@ukr.net](mailto:oblarchitektura@ukr.net) Код ЄДРПОУ 02498487

№ 01.1-19/840 від 01.04.2020  
на № Ж-284/01-23 від 30.03.2020

**Відділ доступу до публічної  
інформації та зв'язків з  
громадськістю Київської  
обласної державної адміністрації**

Департаментом містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації (далі – департамент) за дорученням Київської обласної державної адміністрації, в межах компетенції, розглянуто запит В. Горбалінського від 19.03.2020 щодо надання публічної інформації про надходження до Київської обласної державної адміністрації у період з 10.11.2016 до 31.03.2017 рішення Сквирської міської ради Київської області від 10.11.2016 № 241-12-VII «Про розгляд звернення депутатів Сквирської міської ради VII щодо повернення земельної ділянки водного фонду та водних об'єктів в загальне користування громади міста» та надаємо наявну у департаменті інформацію, а саме: відповідь Сквирській міській раді та відповідь ФОП Оксенюк І. В. (копії додаються).

Додаток: на 3 арк.

Директор департаменту

**Євген ПЛАЩЕНКО**



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пл. Леї Українки, 1, м. Київ – 196, 01196, тел.: (044) 285-20-29  
E-mail: oblarhitektura@ukr.net Код ЄДРПОУ 02498487

28.12.2016 № 21-43/2787

на № 2511 від 14.11.2016  
на № 11-23-10069 тз 28.11.2016

Сквирська міська рада

*Щодо розгляду звернення  
депутатів міської ради*

Департаментом містобудування та архітектури за дорученням Київської обласної державної адміністрації розглянуто звернення депутатів Сквирської міської ради щодо відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки водного фонду ФОП Оксенюк І.С. та повідомляється наступне.

ФОП Оксенюк І.С. звернувся до Київської облдержадміністрації із клопотанням про поновлення договору оренди на орендований ним об'єкт водного фонду і, після розгляду по суті порушених питань, надано відповідь заявнику (копія додається).

Директор департаменту

Н.І. Мошинська

Скороход  
285-20-29



**КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

пл. Лесі Українки, 1, м. Київ – 196, 01196, тел.: (044) 285-20-29

E-mail:oblarchitektura@ukr.net Код ЄДРПОУ 02498487

17.11.2016 № Од.320.2

на № б/н від 20.10.2016

и ч. № Од.3975.2 від 20.10.2016

**ФОП Оксенюк І.С.**

**Щодо розгляду листа-  
повідомлення**

Департаментом містобудування та архітектури за дорученням Київської обласної державної адміністрації розглянуто Ваше повідомлення щодо поновлення договору оренди земельної ділянки водного фонду та повідомляється наступне.

Відповідно до статті 51 Водного кодексу України у користування на умовах оренди можуть надаватися водосховища (крім водосховищ комплексного призначення), ставки, озера та замкнені природні водойми для рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, лікувальних, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт.

З 01 липня 2013 року набрав чинності Закон України «Про аквакультуру». Даний закон та зміни до статті 51 Водного кодексу України встановлюють новий порядок надання водних об'єктів (їх частин) в користування на умовах оренди для цілей аквакультури.

Водні об'єкти надаються у користування на умовах оренди органами, що здійснюють розпорядження земельними ділянками під водою (водним простором) згідно з повноваженнями, визначеними Земельним кодексом України, відповідно до договору оренди, погодженого з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері водного господарства.

Типовий договір оренди водних об'єктів затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2013 № 420.

Надання водних об'єктів у користування на умовах оренди здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта. Порядок розроблення паспорта водного об'єкта затверджено наказом Міністерства екології та природних ресурсів від 18.03.2013 № 99 та зареєстровано в Міністерстві юстиції України 18.05.2013 за № 775/23307.

Таким чином укладений Вами 28.11.2011 договір оренди земельної ділянки водного фонду для риборозведення не може бути поновлений, оскільки на сьогоднішній день законодавством передбачено поєднання водного об'єкту та земельної ділянки в якості об'єкту оренди для цілей аквакультури.

Відповідно до частини 5 статті 122 Земельного кодексу України обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб.

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах). Не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі, зокрема, використання земельних ділянок для потреб спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів або розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Таким чином, якщо наявні підстави, передбачені статтею 134 Земельного кодексу України для отримання водного об'єкту разом із земельною ділянкою без проведення конкурсу (земельних торгів), то потрібно подати клопотання із відповідною документацією. У іншому випадку Ви можете надати в Київську облдержадміністрацію пропозицію щодо оренди водного об'єкта, що буде винесена на розгляд Комісії з добору земельних ділянок державної власності та/або прав на них, які можуть виставлятися на земельні торги окремими лотами, створену розпорядженням голови КОДА від 25.07.2016 № 305.

Директор департаменту



**Н.І. Мошинська**

Скороход  
285-20-29

