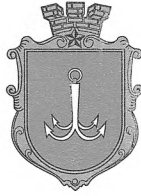


ОДЕСЬКА  
МІСЬКА РАДА



пл. Думська, 1, м. Одеса, 65026  
тел.: 779-13-14  
E-mail: sovet@omr.gov.ua

ОДЕССКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

пл. Думская, 1, г. Одесса, 65026  
тел.: 779-13-14  
E-mail: sovet@omr.gov.ua

24.03.20 № 371-54/сер Г  
на № 371-309 от \_\_\_\_\_

Пану Максиму

На Ваш інформаційний запит від 19.03.2020р. №ЗП-309  
надаємо копію рішення Одеської міської ради від 19.09.2018р.  
№ 3803-VII.

Секретар ради

О.Ю. Потапський



г. Одесса

# РІШЕННЯ

19.09.2018

# РЕШЕНИЕ

№ 3803-VII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,0539 га, за адресою: м. Одеса, Військовий узвіз, 10, та надання її в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ «УКРТОРГБУД»

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12, частиною 5 статті 20, статтями 123, 124, частиною 6 статті 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 р. № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР», проект договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ «УКРТОРГБУД» (далі - ТОВ «БМУ «УКРТОРГБУД», ідентифікаційний код 01547479), Одеська міська рада

## ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5110137500:13:003:0008), площею 0,0539 га (категорія земель за основним цільовим призначенням - землі житлової та громадської забудови), за адресою: м. Одеса, Військовий узвіз, 10.

2. Надати ТОВ «БМУ «УКРТОРГБУД» земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення, в оренду на 5 років, цільове призначення - В.02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, вид використання - для будівництва 7-поверхового жилого будинку з мансардним поверхом та вбудовано-прибудованими приміщеннями і гаражем у цокольному поверсі.

3. Затвердити проект договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВ «БМУ «УКРТОРГБУД» (додається).

4. Затвердити орендну плату в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Зобов'язати ТОВ «БМУ «УКРТОРГБУД»:

5.1. Дотримуватися положень статті 96 Земельного кодексу України, виконувати вимоги та умови землекористування, передбачені договором оренди землі, визначені службами й організаціями міста та області, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

5.2. Оформити в порядку, встановленому чинним законодавством, договір оренди землі, передбачений пунктом 3 цього рішення.

5.3. Протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення укласти з КП «Міськзелентрест» охоронний договір на зелені насадження, але не пізніше дати укладення договору оренди землі, або у той же самий термін надати до департаменту комунальної власності Одеської міської ради довідку (інформацію) про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці.

6. Встановити, що у разі невиконання пункту 5 цього рішення, Одеська міська рада має право в односторонньому порядку визнати це рішення таким, що втратило чинність, без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою землепорядної документації щодо відведення земельної ділянки, та вимагати від ТОВ «БМУ «УКРТОРГБУД» сплатити збитки у розмірі орендної плати з дати прийняття цього рішення.

7. Доручити департаменту комунальної власності Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.

8. Рекомендувати Державній податковій інспекції у Приморському районі м. Одеси Головного управління ДФС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землею згідно з чинним законодавством.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова



Г. Труханов