

ДОГОВІР № 503/Б/32/316-17

на придбання житла на умовах пайової участі за адресою:  
житлові будинки №5, №7, №8, №9 в об'єкті: «Житлове будівництво між вул.  
Новомостицькою та вул. Замковецькою у Подільському районі м. Києва»

м. Київ "28" 12 2017 року

ДЕРЖАВНА КАЗНАЧЕЙСЬКА СЛУЖБА УКРАЇНИ  
ЗАРЕЄСТРОВАНО ТА ВЗЯТО НА ОБЛІК  
№ 4 28 грудня 2017  
8124 113611 619 28.12.17  
Реєстраційний № зобов'язання  
КЕКВ/КККБ  
Відповідальна особа

Забудовник – Приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд», в особі віце-президента Бондарева Аркадія Володимировича, який діє на підставі довіреності від 15 грудня 2017 року за №00108/0/14-17, з однієї сторони та Учасник пайового будівництва (далі – Пайовик) - Міністерство оборони України, код ЄДРПОУ/податковий номер - 00034022, місцезнаходження: м. Київ, проспект Повітрофлотський, буд. 6, в особі начальника Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних Сил України полковника Галушка Олега Антоновича, паспорт серії КА номер 085332, виданий Яворівським РВ УМВС України в Львівській області 04 січня 1996 року, який зареєстрований у місті Вінниця, Вінницької області, вулиця Червоноармійська, будинок 1, кв. 20, РНОКПП 2557715235, що діє на підставі довіреності Міністерства оборони України, посвідченої 26.10.2016 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Сидоренком А.В., за реєстровим № 732, з іншої сторони, при подальшому спільному найменуванні – Сторони, на підставі рішення конкурсної комісії Міністерства оборони України з відбору пропозицій щодо закупівлі квартир на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України (витяг з протоколу засідання конкурсної комісії від 19.12.2017 року № 5/7/6-НЕР), уклали цей Договір (далі – Договір) про наступне:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом договору є придбання Пайовиком у Забудовника житла на умовах пайової участі, а саме – квартир кількістю 95 (дев'яносто п'ять) шт., загальною площею 5845,97 кв.м, у житлових будинках №5, №7, №8, №9 в об'єкті: «Житлове будівництво між вул. Новомостицькою та вул. Замковецькою у Подільському районі м. Києва», відповідно до Адресного переліку квартир (Додаток № 2), які Забудовник зобов'язується передати, а Пайовик оплатити у порядку і строки, визначені Договором.

1.2. Обсяги будівництва (придбання) житла у порядку пайової участі може бути зменшено залежно від реального фінансування видатків.

1.3. На момент укладення Договору Забудовник гарантує:

- відсутність будь-яких обтяжень (арешт, застава, заборона тощо) на Квартири;
- відсутність будь-яких співвласників, які мають переважне право на придбання Квартир, відсутні претензії третіх осіб на Квартири;
- Квартири нікому не відчужені, не є внеском до статутного капіталу товариств, в оренду не передані;
- відсутність будь-яких зареєстрованих в Квартирах осіб;
- відчуження Квартир не зачіпає інтересів третіх осіб.

## 2. ЯКІСТЬ ТОВАРІВ, РОБІТ ЧИ ПОСЛУГ

2.1. Стан будинку, у якому розміщуються квартири, які за Договором Забудовник зобов'язується передати Пайовику (в державну власність Міністерства оборони України) повинен відповідати проектно-кошторисній документації, містобудівним та будівельним нормам і правилам, вимогам технічного та містобудівного регламенту та бути введеним в експлуатацію.

2.2. Забудовник повинен передати Пайовику Квартири, передбачені цим Договором, які повинні відповідати наступним вимогам:

- придатні для проживання (відповідно ст. 50 Житлового кодексу Української РСР);

- забезпечені електроенергією, водою, каналізацією, опаленням, санітарно-технічним обладнанням, електричною (газовою) плитою;
- встановлені електролічильник, теплотлічильник, лічильник гарячої та холодної води;
- обладнання та оздоблення Квартир повинні відповідати технічним характеристикам жилого будинку, в якому вони знаходяться та вимогам до опорядження Квартир (Додаток 3 до цього Договору).

2.3. Квартири, які за Договором Забудовник зобов'язується передати Пайовику, повинні відповідати санітарним нормам щодо житлових приміщень, із виконаними в повному обсязі опоряджувальними роботами відповідно до Переліку внутрішніх опоряджувальних робіт (Додаток № 3) із повною готовністю для подальшого вселення.

### 3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна Договору, тобто ціна квартир, які Забудовник за Договором зобов'язується передати Пайовику становить 115 165 609 грн. (сто п'ятнадцять мільйонів сто шістдесят п'ять тисяч шістсот дев'ять) грн. 00 коп. в т.ч. ПДВ 20% - 19 194 268 грн. 17 коп. та складається із розрахунку загальної площі квартир 5 845,97 кв. м., що передаються, і фіксованої вартості 19 700 (дев'ятнадцять тисяч сімсот) грн. 00 коп. за один квадратний метр площі.

Вказана Договірна ціна за 1 кв.м. є твердою.

3.2. Фактична площа квартир, які Забудовник передає Пайовику, уточнюється після отримання Декларації про готовність об'єкта до експлуатації (Сертифікату) та відповідно до обмірів, проведених Бюро технічної інвентаризації або іншими уповноваженими особами.

3.3. Ціна Договору може бути змінена після уточнення загальної площі квартир згідно з відомостями технічних паспортів на квартири.

3.4. У випадку виникнення обставин, зазначених у п.3.3. Договору, ціна за договором визначена п. 3.1. Договору, змінюється, що оформлюється додатковою угодою.

3.5. У разі зменшення бюджетних призначень під час уточнення показників Державного бюджету України на відповідний рік, здійснюється коригування визначеної в договорі суми фінансових зобов'язань.

### 4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Фінансування будівництва (придбання) житла на умовах пайової участі здійснюється згідно з Графіком фінансування (Додаток № 4), який є невід'ємною частиною Договору.

4.2. Фінансування будівництва (придбання) житла на умовах пайової участі здійснюється за рахунок коштів загального/спеціального фонду Державного бюджету України, за програмою КПКВ 2101190, КЕКВ 3121, що відповідає бюджетним призначенням на 2017 рік і лише в межах цих бюджетних призначень та при наявності на казначейському рахунку Пайовика відповідних коштів, а саме у сумі 115 165 609 грн. (сто п'ятнадцять мільйонів сто шістдесят п'ять тисяч шістсот дев'ять) грн. 00 коп. в т.ч. ПДВ 20% - 19 194 268 грн. 17 коп.

Пайовик здійснює перерахування коштів на розрахунковий рахунок Забудовника згідно з Графіком фінансування (Додаток № 4) в наступному порядку:

попередня оплата проводиться відповідно до вимог Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті на будівництво (придбання) житла для військовослужбовців, осіб рядового та начальницького складу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року, № 147 до 30 відсотків визначеної в Договорі ціни, не більше як на три місяці та складає 34 549 682 грн. (тридцять чотири мільйони п'ятсот сорок дев'ять тисяч шістсот вісімдесят дві) грн. 70 коп., в тому числі

ПДВ - 5 758 280 (п'ять мільйонів сімсот п'ятдесят вісім тисяч двісті вісімдесят) грн. 45 коп.;

подальші розрахунки здійснюються в розмірі до 95 відсотків визначеної в Договорі ціни (в залежності від ступеню готовності квартир) після надання документів, що підтверджують введення об'єкта в експлуатацію (нотаріально засвідченої копії сертифіката відповідності або декларації про готовність об'єкта, у якому знаходяться квартири, до експлуатації), та підписання акту приймання-передачі житла у сумі 74 857 645 (сімдесят чотири мільйони вісімсот п'ятдесят сім тисяч шістсот сорок п'ять), грн. 85 коп., в тому числі ПДВ - 12 476 274 (дванадцять мільйонів чотириста сімдесят шість тисяч двісті сімдесят чотири) грн. 31 коп.;

остаточний розрахунок у сумі 5 758 280 (п'ять мільйонів сімсот п'ятдесят вісім тисяч двісті вісімдесят) грн. 45 коп., в тому числі ПДВ - 959 713 (дев'ятсот п'ятдесят дев'ять тисяч сімсот тринадцять) грн. 41 коп. здійснюється протягом 30 (тридцяти) днів, з урахуванням уточненої загальної площі квартир згідно з відомостями технічних паспортів на квартири, після виконання вимог Забудовником Розділу 2 Договору, оформлення права власності за Державною Україна, в особі Міністерства оборони України, надання Забудовником ключів від квартир, технічних паспортів та підписання акту приймання-передачі квартир.

Порядок фінансування будівництва (придбання) квартир уточнюється у випадку неналежного бюджетного фінансування у разі зменшення бюджетних призначень під час уточнення показників Державного бюджету України. Сума фінансування на наступний рік визначається після затвердження відповідних показників Державного бюджету України. Уточнення порядку фінансування будівництва (придбання) квартир оформлюється додатковою угодою зі складанням уточненого Графіку фінансування.

4.3. Після виконання зобов'язань за Договором Пайовик та Забудовник складають акт взаєморозрахунків, в якому вказується сума перерахованих коштів та загальна площа переданих квартир.

## 5. ПОСТАВКА ТОВАРІВ (ТЕРМІН ПЕРЕДАЧІ КВАРТИР)

5.1. Забудовник зобов'язується ввести житлові будинки №5, №7, №8, №9 в об'єкті: «Житлове будівництво між вул. Новомостицькою та вул. Замковецькою у Подільському районі м. Києва» в експлуатацію та передати Пайовику квартири до 28 червня 2018 року.

5.2. Передача квартир Пайовику за адресою: житлові будинки №5, №7, №8, №9 в об'єкті: «Житлове будівництво між вул. Новомостицькою та вул. Замковецькою у Подільському районі м. Києва» здійснюється з оформленням акту приймання-передачі квартир за наявності документів, що підтверджують введення об'єкта в експлуатацію (засвідченої копії сертифіката відповідності або декларації про готовність об'єкта до експлуатації), у стані, що відповідає вимогам Розділу 2 Договору в термін не пізніше 28 червня 2018 року.

5.3. Реєстрація квартир відповідно до чинного законодавства України та оформлення права власності на квартири за Державною Україна в особі Міністерства оборони України, здійснюється Забудовником та Пайовиком за рахунок Забудовника.

5.4. Якщо при здійсненні передачі квартир, зазначених у пункті 1.1. Договору, виникнуть зауваження до стану (якості) цих квартир, Сторони зобов'язані скласти акт з переліком недоліків (недоробок і порушень) та термінів (строків) їх усунення (доробки, виправлення).

5.5. У разі, якщо Забудовник відмовиться взяти участь у складанні чи підписанні вказаного акту, то Пайовик має право скласти цей акт за участю сторонніх незалежних компетентних експертів і визначити у цьому акті зауваження та терміни їх усунення. Вимоги Пайовика будуть обов'язковими до виконання Забудовником, а також – будуть підставами для накладення на Забудовника відповідних штрафних санкцій.

5.6. Продовження терміну виконання зобов'язань щодо передачі квартир можливе після прийняття рішення відповідною посадовою особою Міністерства оборони України шляхом укладення відповідної Додаткової угоди у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі затримки фінансування витрат Забудовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у Договорі.

## 6. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Пайовик має право:

а) вимагати від Забудовника передачі зазначених у пункті 1.1. Договору квартир у визначеному Розділом 2 Договору стані;

б) заявляти Забудовнику претензії з приводу недоліків (недоробок, порушень), які були виявлені Пайовиком як при передачі Забудовником у державну власність (в оперативне управління Міністерства оборони України), зазначених у пункті 1.2 Договору квартир, так і під час гарантійного терміну експлуатації цих квартир;

в) за необхідністю залучати до перевірок якості зазначених у пункті 1.1. Договору квартир та відповідності їх затвердженій проектно-кошторисній документації на будівництво та вимогам чинних нормативно-правових актів (державних норм, правил, стандартів тощо) у галузі будівництва житла за кошти Державного бюджету України і експлуатації об'єктів житлового призначення сторонніх незалежних компетентних експертів зі складенням відповідних актів з переліком і кількісним визначенням виявлених при цьому недоліків (недоробок і порушень) та термінів (строків) їх усунення (доробки, виправлення), які будуть обов'язковими до виконання Забудовником, а також - будуть підставами для накладення на Забудовника відповідних штрафних санкцій.

6.2. Пайовик зобов'язаний:

а) у відповідності до пункту 4.2. Договору здійснювати фінансування пайової участі шляхом перерахування відповідних коштів на розрахунковий рахунок Забудовника;

б) прийняти у зазначеному в п.1.1 житловому будинку квартири, відповідно до Адресного переліку (Додаток № 2).

6.3. Забудовник має право:

а) вимагати прийняття квартир і сплати Пайовиком ціни, визначеної п. 3.1. Договору;

б) за погодженням з Пайовиком достроково передати квартири, які є предметом цього Договору.

6.4. Забудовник зобов'язаний:

а) збудувати та передати Пайовику квартири визначені в п.1.1. Договору у визначеному Розділом 2 Договору стані в строки визначені у Розділі 5 Договору та за власний рахунок оплатити державну реєстрацію зазначених квартир за Державною в особі Міністерства оборони України;

б) попередити Пайовика про всі права третіх осіб на ту частину площі житла, що має будуватися в порядку пайової участі;

в) своєчасно та за свій рахунок (кошти) усувати (доробляти, виправляти) у разі виявлення всі недоліки (недоробки, порушення), які не були встановлені при передачі Пайовику в державну власність (в оперативне управління Міністерства оборони України), зазначені у пункті 1.1. Договору квартири, так і ті, що виникли під час гарантійного терміну експлуатації будинку;

г) надавати на вимогу Пайовика всю необхідну інформацію про хід будівництва.

## 7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За невиконання визначених Договором зобов'язань, або за неналежне їх виконання, також за відмову від виконання цих зобов'язань в односторонньому порядку,

Сторони несуть відповідальність, яка визначена чинним законодавством України і даним Договором.

7.2. Забудовник за несвоєчасне виконання взятих на себе зобов'язань за Договором, а саме: порушення строків передачі квартир Пайовику у визначеному Розділом 2 Договору стані сплачує пеню в 0,1 відсотка вартості квартир, з яких допущено невиконання зобов'язань за кожен день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф відповідно до статті 231 Господарського кодексу України у розмірі 7 (семи) відсотків від суми невиконаних зобов'язань.

7.3. За одностороннє розірвання Договору з ініціативи Забудовника, Забудовник сплачує штраф у розмірі 20 відсотків від суми невиконаного зобов'язання.

7.4. Якщо через рішення судів чи з інших підстав квартири, які Забудовник за Договором зобов'язаний передати, передає або вже передав Пайовику в державну власність, підлягають вилученню у Міністерства оборони України, Забудовник зобов'язаний повернути Пайовику суму перерахованих Пайовиком Забудовнику за Договором грошових коштів повністю (або відповідну їх частку) з урахуванням рівня інфляції за період від дня перерахування цих коштів Пайовиком на розрахунковий рахунок Забудовника до дня повернення цих коштів Пайовику.

7.5. Забудовник відшкодовує понесені Пайовику збитки понад сплати штрафу у повному обсязі.

7.6. Сторони домовились, що погоджений розмір збитків, а також неустойки, який підлягає відшкодуванню Пайовиком – за несвоєчасність розрахунків, не може бути більшим за суму заборгованості.

Відповідно до ч. 2. ст. 625 Цивільного кодексу України та ч. 6 ст. 231 Господарського кодексу України Сторони встановили інший розмір процентів: 0 (нуль) процентів річних.

7.7. Сплата неустойки (штрафу) та відшкодування збитків не звільняє Сторони від виконання зобов'язань, що на них покладені Договором, або усунення його порушень.

## 8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання умов цього договору у разі виникнення обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). На час дії таких обставин жодна зі Сторін не буде нести відповідальність за повне або часткове невиконання взятих на себе за Договором зобов'язань, якщо невиконання їх стало наслідком дії обставин непереборної сили. Обставинами непереборної сили визначаються техногенні аварії, стихійні лиха і природні явища, загальні страйки, війни і військові дії, повінь, терористичні акти тощо, які визнані компетентними органами офіційно; а також - обмеженість та неналежне бюджетне фінансування, рішення Уряду, введення законодавчих обмежень або прийняття законодавчих актів, що безпосередньо вплинули на належне виконання цього Договору, якщо їх неможливо було усунути діями Сторін.

8.2. Факт виникнення обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин) засвідчується відповідним документом, який згідно з чинним законодавством України є підтвердженням таких обставин. Сторона, для якої настали форс-мажорні обставини, повинна негайно письмово повідомити про це іншу Сторону, але не пізніше 10 (десяти) днів з моменту їх настання. Повідомлення має містити дані про настання і характер обставин, про можливі їх наслідки.

8.3. Сторона, яка посилається на обставини непереборної сили (форс-мажорні обставини), як на причину неналежного виконання своїх зобов'язань за цим договором, звільняється від відповідальності за таке невиконання або неналежне виконання зобов'язань тільки у разі, якщо ті обставини, на які посилається Сторона, виникли після укладення цього договору, їх виникнення викликано подіями, що не залежать від волі цієї

Сторони, цією Стороною було вжито усіх необхідних заходів для того, щоб уникнути або усунути негативні наслідки таких обставин.

8.4. При виникненні обставин непереборної сили строк виконання Сторонами зобов'язань за Договором переноситься відповідно часу, упродовж якого діяли ці обставини або їх наслідки.

8.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення другої Сторони Стороною, для якої стало неможливим виконання зобов'язань за Договором через настання обставин непереборної сили (форс-мажорних) обставин, які звільняють її від відповідальності, позбавляє її права посилаючись на ці обставини.

8.6. У разі внесення змін до законодавства України або прийняття центральними органами державної влади відповідних рішень, які унеможливають фінансування цього Договору, Сторони домовляються за взаємною згодою внести зміни або розірвати Договір.

## 9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

## 10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Договір набирає чинності з дня його підписання Сторонами та діє до 30 грудня 2018 року, а в частині виконання зобов'язань та здійснення розрахунків - до повного виконання.

10.2. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

10.3. Цей Договір укладено у 3 (три) примірниках (кожен примірник на 4 аркушах), які мають однакову юридичну силу, 1 (один) примірник Забудовнику, 2 (два) примірники - Пайовику.

## 11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Договір укладено згідно з Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України та іншими чинними нормативно-правовими актами України.

11.2. Сторони підтверджують, що у разі якщо будь-яка умова буде визнана недійсною у зв'язку із її невідповідністю закону, то така умова не братиметься до уваги або ж Сторонами буде вжито заходи щодо зміни договору тією мірою, щоб зробити договір дійсним і зберегти в повному обсязі наміри сторін.

11.3. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку із виконанням цього договору і не врегульовані ним, регламентуються чинним законодавством України.

11.4. Забудовник надає Пайовику дозвільну документацію на будівництво житлового будинку (нотаріально посвідчені копії), а саме: - правостановлюючі документи на земельну ділянку; дозвіл на будівництво будинку.

11.5. Всі зміни і доповнення до Договору оформлюються шляхом підписання Сторонами додаткової угоди та мають юридичну силу, якщо вони підписані повноважними представниками Сторін та засвідчені належним чином. Якщо Сторони не дійшли згоди щодо внесення змін і доповнень до Договору, зацікавлена у цьому Сторона має право звернутися з цього питання до суду.

## 12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. Невід'ємними частинами цього Договору є:

- Копія витягу з протоколу засідання конкурсної комісії Міністерства оборони України з відбору пропозицій щодо закупівлі квартир на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України від 19.12.2017 року № 5/7/6-НЕР - Додаток № 1;

12.2. Адресний перелік квартир – Додаток № 2;

12.3. Перелік внутрішніх опоряджувальних робіт – Додаток № 3;

12.4. Графік фінансування – Додаток № 4.

Всі додатки до Договору є його невід'ємною частиною.

## 13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

**Забудовник:**

**ПрАТ «ХК «Київміськбуд»**

Юридична адреса:

01010, м. Київ,

вул. Михайла Омеляновича - Павленка, 4/6

р/р 26000001039160 ✓

в ПАТ "КРИСТАЛБАНК" ✓

МФО 339050, ✓

код ЄДРПОУ 23527052

**Пайовик:**

**Міністерство оборони України**

Юридична адреса:

03168, м. Київ,

проспект Повітрофлотський, буд. 6

Фактична адреса:

03049, м. Київ, вул. Курська,

буд. 13а

Загальний фонд: р/р 35 217 001 018 611 ✓

Спеціальний фонд:

р/р 35 222 201 018 611 ✓

р/р 35 229 301 018 611 ✓

р/р 35 225 101 018 611 ✓

Банк ДКСУ м. Києва,

Код ЄДРПОУ 00034022,

МФО 820172

тел. (044) 226-30-03

**Віце-президент**

М.П.



**БОНДАРЕВ**

**Начальник Головного квартирно-експлуатаційного управління**

**Збройних Сил України**

**Полковник**

**О.А. ГАЛУШКО**



**Додаткова угода № 1/316 П**  
**до договору на придбання житла на умовах пайової участі**  
**№ 303/8/32/316-17 від 28 грудня 2017 р.**  
за адресою:

житлові будинки №5, №7, №8, №9 в об'єкті: «Житлове будівництво між  
вул. Новомостицькою та вул. Замковецькою у Подільському районі м. Києва»

м. Київ "28" 12 2017 року

Забудовник – Приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд», в особі віце-президента Бондарева Аркадія Володимировича, який діє на підставі довіреності від 15 грудня 2017 року за № 00108/0/14-17, з однієї сторони та Учасник пайового будівництва (далі – Пайовик) - Міністерство оборони України, код ЄДРПОУ/податковий номер - 00034022, місцезнаходження: м. Київ, проспект Повітрофлотський, буд. 6, в особі начальника Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних Сил України полковника Галушка Олега Антоновича, паспорт серії КА номер 085332, виданий Яворівським РВ УМВС України в Львівській області 04 січня 1996 року, який зареєстрований у місті Вінниця, Вінницької області, вулиця Червоноармійська, будинок 1, кв. 20, РНОКПП 2557715235, що діє на підставі довіреності Міністерства оборони України, посвідченої 26.10.2016 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Сидоренком А.В., за реєстровим № 732, з іншої сторони, при подальшому спільному найменуванні – Сторони, на підставі рішення конкурсної комісії Міністерства оборони України з відбору пропозицій щодо закупівлі квартир на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України (витяг з протоколу засідання конкурсної комісії від 19.12.2017 року № 5/7/6-НЕР), уклали цю Додаткову угоду про наступне:

Сторони дійшли згоди внести зміни до пунктів 4.1 та 4.2. Договору на придбання житла на умовах пайової участі № 303/8/32/316-17 від 28 грудня 2017 року, виклавши їх в наступній редакції:

1. "4.1. Фінансування будівництва (придбання) житла на умовах пайової участі здійснюється за рахунок коштів загального /спеціального фонду Державного бюджету України, за програмою КПКВ 2101190, КЕКВ 3121, що відповідає бюджетним призначенням на відповідний рік і лише в межах цих бюджетних призначень та при наявності на казначейському рахунку Пайовика відповідних коштів, а саме у сумі 115 165 609 грн. (сто п'ятнадцять мільйонів сто шістдесят п'ять тисяч шістсот дев'ять) грн. 00 коп. в т.ч. ПДВ 20% - 19 194 268 грн. 17 коп.

4.2. Пайовик здійснює перерахування коштів на розрахунковий рахунок Забудовника згідно з Графіком фінансування (Додаток № 4) в наступному порядку:

у 2017 році: за рахунок загального фонду у розмірі до 85% у сумі 97 890 767 (дев'яносто сім мільйонів вісімсот дев'яносто тисяч сімсот шістдесят сім) грн. 65 коп., в тому числі ПДВ 20% - 16 315 127 (шістнадцять мільйонів триста п'ятнадцять тисяч сто двадцять сім) грн. 94 коп. після підписання Пайовиком та Забудовником акту приймання-передачі житла;

у 2018 році: остаточний розрахунок у розмірі до 15% у сумі 17 274 841 (сімнадцять мільйонів двісті сімдесят чотири тисячі вісімсот сорок одна) грн. 35 коп., в тому числі ПДВ 20% - 2 879 140 (два мільйони вісімсот сімдесят дев'ять тисяч сто сорок) грн. 23 коп. здійснюється протягом 30 (тридцяти) днів, з урахуванням уточненої загальної площі квартир згідно з відомостями технічних паспортів на квартири, при наданні Забудовником документів, що підтверджують введення об'єкта в експлуатацію (нотаріально засвідченої копії сертифіката відповідності або декларації про готовність об'єкта, у якому знаходяться

11.01.2018



квартири, до експлуатації), акта приймання-передачі квартир, технічних паспортів та ключів від квартир.

Порядок фінансування будівництва (придбання) квартир уточнюється у випадку неналежного бюджетного фінансування та у разі зменшення бюджетних призначень під час уточнення показників Державного бюджету України. Сума фінансування на наступний рік визначається після затвердження відповідних показників Державного бюджету України. Уточнення порядку фінансування будівництва (придбання) квартир оформлюється додатковою угодою зі складанням уточненого Графіку фінансування.”

2. У зв'язку з викладеним, Графік фінансування – “Додаток № 4”, викласти в новій редакції.

3. Зміст інших пунктів Договору на придбання житла на умовах пайової участі № 303/8/32/316-17 від 28 грудня 2017 року залишається без змін.

4. Укладена Сторонами Додаткова угода набуває чинності з моменту її підписання і є невід'ємною частиною Договору на придбання житла на умовах пайової участі.

5. Цю Додаткову угоду укладено у 3 (трьох) примірниках (кожен примірник на 2-х аркушах), які мають однакову юридичну силу, 1 (один) примірник – Забудовнику, 2 (два) примірника – Пайовику.

**Забудовник:**

**ПрАТ «ХК «Київміськбуд»**

**Віце-президент**



м.п.

**БОНДАРЕВ**

**Пайовик:**

**Міністерство оборони України**

**Начальник Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних Сил України**

**полковник**



**О.А.ГАЛУШКО**

Додаток № 4 до Договору № 22/18/22/316-14  
 від "28" "12" 2017 р.

**ГРАФІК ФІНАНСУВАННЯ у 20\_\_ році**

житлові будинки №5, №7, №8, №9 в об'єкті: «Житлове будівництво між вул. Новомостицькою та вул. Замковецькою у Подільському районі м. Києва»

Договірна ціна пайової участі у будівництві  
 План капітальних вкладень

на 2017 рік  
 на 2018 рік

115 165 609,00 грн.  
 109 407 328,55 грн.  
 5 758 280,45 грн.

№ з/п	Період	Сума, грн.			Примітка умови фінансування
		Всього:	Загальний фонд	спеціальний фонд	
1.	грудень 2017 року	109 407 328,55	34 549 682,70	0,00	до 30% попередня оплата проводиться відповідно до вимог Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті на будівництво (придбання) житла для військовослужбовців, осіб рядового та начальницького складу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 р. № 147 не більше як на три місяці
			74 857 645,85	0,00	до 95% після надання документів, що підтверджують введення об'єкта в експлуатацію (нотаріально засвідченої копії сертифіката відповідності або декларації про готовність об'єкта, у якому знаходяться квартири, до експлуатації), та підписання акту приймання-передачі житла
2.	I квартал 2018 року	5 758 280,45	5 758 280,45	0,00	остаточний розрахунок здійснюється з урахуванням уточненої загальної площі квартир згідно з відомостями технічних паспортів на квартири, після виконання вимог Забудовником Розділу 2 Договору, оформлення права власності за Державою України, в особі Міністерства оборони України, надання Забудовником ключів від квартир, технічних паспортів, нотаріально заверених витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та підписання акту приймання-передачі квартир
Всього:		115 165 609,00	115 165 609,00	0,00	

Підписи та печатки Сторін:

Забудовник:  
 ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд»

Пайовик:  
 Міністерство оборони України

Вище-президент

Начальник Головного квартирно-експлуатаційного управління  
 Збройних Сил України

м.п.



О.А.Галушко

Додаток № 3

до Договору № 305/3/32/318-17  
від «28» 12 2017 р.

## ПЕРЕЛІК внутрішніх опоряджувальних робіт

1. Опорядження та покривання стін, перегородок та стель житлових приміщень, коридорів у квартирах, кухонь, ванних кімнат та туалетів, інших підсобних приміщень, а також вбудовано-прибудованих приміщень клейовими та іншими видами фарб, шпалерами, декоративними плитами, панелями, іншими оздоблювальними матеріалами та виробами.

2. Покривання підлог житлових кімнат, коридорів, кухонь, ванних кімнат, туалетів та інших підсобних приміщень, а також вбудовано-прибудованих приміщень паркетом, лінолеумом, облицювальною плиткою, іншими оздоблювальними матеріалами і виробами.

3. Установлення внутрішніх дверних полотен з коробками, елементів вбудованих шаф та антресолей у приміщеннях квартир та вбудовано-прибудованих приміщеннях.

4. Установлення сантехнічного обладнання та приладів (мийка, умивальник, унітаз, ванна), сантехнічної арматури (водорозбірні крани, змішувачі), а також засобів обліку води в квартирах та вбудовано-прибудованих приміщеннях.

5. Установлення електро - та газових плит (чотириконфорочна з вбудованою духовою шафою), світильників, радіо -, телевізійних та телефонних розеток за умови забезпечення нормативних вимог з електробезпеки, пожежної безпеки та техніки безпеки у будівництві.

6. Влаштування внутрішніх перегородок у вбудовано - прибудованих приміщеннях.

7. Штукатурення внутрішніх перегородок у вбудовано - прибудованих приміщеннях.

8. Влаштування внутрішніх систем електрообладнання та газопостачання вбудовано-прибудованих приміщень.

9. Здійснення оздоблювальних робіт балконів та лоджій.

**Забудовник:**

**ПрАТ «ХК «Київміськбуд»**

**Віце-президент**



**Пайовик:**

**МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ**



**Начальник Головного квартирно-експлуатаційного управління  
Збройних Сил України**

**ПОЛКОВНИК**

**М.П.**

**О.А. ГАЛУШКО**

**Адресний перелік квартир**  
житлові будинки №5, №7, №8, №9 в об'єкті: «Житлове будівництво між вул. Новомостицькою та вул. Замковецькою  
у Подільському районі м.Києва»

(які передаються Міністерству оборони України за умовами конкурсу:  
"Закупівля квартир на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України")

№ з/п	№ будинку	Поверх	№ квартири	Кількість кімнат	Загальна площа квартири (м. кв.)	Житлова площа квартири (м. кв.)	Черговість	Термін здачі в експлуатацію	Вартість за 1 кв.м. (грн.) (з ПДВ)	Вартість за квартиру (грн.) (з ПДВ)
1	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к. (Секція 1)	1	1	2	59,03	35,40	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 162 891,00
2	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к. (Секція 1)	1	2	2	60,38	30,80	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 189 486,00
3	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к. (Секція 1)	1	6	2	58,18	35,40	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 146 146,00
4	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к. (Секція 1)	1	7	3	75,18	43,70	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 481 046,00
5	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к. (Секція 1)	1	8	2	58,53	35,40	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 153 041,00
6	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к. (Секція 2)	2	50	2	62,90	36,30	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 239 130,00
7	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к. (Секція 2)	3	55	2	62,90	36,30	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 239 130,00
8	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к. (Секція 3)	1	127	3	74,04	42,00	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 458 588,00
9	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к. (Секція 3)	2	128	3	75,64	42,70	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 490 108,00
10	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к. (Секція 3)	2	131	3	75,04	42,70	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 478 288,00
11	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к. (Секція 4)	1	160	4	91,94	59,30	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 811 218,00
12	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к. (Секція 4)	1	162	3	74,04	42,00	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 458 588,00
13	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к. (Секція 4)	2	163	3	75,64	42,70	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 490 108,00
14	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к. (Секція 4)	2	166	3	75,04	42,70	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 478 288,00

№ з/п	№ будинку	Поверх	№ квартири	Кількість кімнат	Загальна площа квартири (м. кв.)	Житлова площа квартири (м. кв.)	Черговість	Термін здачі в експлуатацію	Вартість за 1 кв.м. (грн.) (з ПДВ)	Вартість за квартиру (грн.) (з ПДВ)
15	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к. (Секція 5)	1	195	2	59,03	35,40	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 162 891,00
16	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к. (Секція 5)	1	196	2	60,38	30,80	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 189 486,00
17	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к. (Секція 5)	1	200	2	58,18	35,40	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 146 146,00
18	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к. (Секція 5)	1	201	3	75,18	43,70	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 481 046,00
19	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к. (Секція 5)	1	202	2	58,53	35,40	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 153 041,00
20	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 1)	1	1	1	45,33	17,80	—	березень 2018 рік	19 700,00	893 001,00
21	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 1)	1	2	1	41,93	17,80	—	березень 2018 рік	19 700,00	826 021,00
22	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 1)	1	3	1	42,38	17,80	—	березень 2018 рік	19 700,00	834 886,00
23	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 1)	1	4	1	42,38	17,80	—	березень 2018 рік	19 700,00	834 886,00
24	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к. (Секція 1)	1	5	2	65,98	32,40	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 299 806,00
25	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 1)	1	6	1	41,98	18,10	—	березень 2018 рік	19 700,00	827 006,00
26	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к. (Секція 1)	1	7	3	86,09	49,90	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 695 973,00
27	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к. (Секція 1)	1	8	2	71,03	32,40	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 399 291,00
28	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 1)	2	9	1	45,33	17,80	—	березень 2018 рік	19 700,00	893 001,00
29	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к. (Секція 1)	2	11	2	63,53	32,10	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 251 541,00
30	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 1)	2	12	1	42,38	17,80	—	березень 2018 рік	19 700,00	834 886,00
31	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 1)	2	13	1	42,38	17,80	—	березень 2018 рік	19 700,00	834 886,00

№ з/п	№ будинку	Поверх	№ квартири	Кількість кімнат	Загальна площа квартири (м. кв.)	Житлова площа квартири (м. кв.)	Черговість	Термін здачі в експлуатацію	Вартість за 1 кв.м. (грн.) (з ПДВ)	Вартість за квартиру (грн.) (з ПДВ)
32	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к. (Секція 1)	2	14	2	65,98	32,40	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 299 806,00
33	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к. (Секція 1)	2	16	3	86,09	49,90	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 695 973,00
34	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 1)	3	18	1	45,33	17,80	—	березень 2018 рік	19 700,00	893 001,00
35	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 1)	3	19	1	41,93	17,80	—	березень 2018 рік	19 700,00	826 021,00
36	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к. (Секція 1)	3	20	2	63,53	32,10	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 251 541,00
37	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 1)	3	21	1	42,38	17,80	—	березень 2018 рік	19 700,00	834 886,00
38	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 1)	3	22	1	42,38	17,80	—	березень 2018 рік	19 700,00	834 886,00
39	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к. (Секція 1)	4	29	2	63,53	32,10	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 251 541,00
40	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 2)	4	146	2	62,90	36,30	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 239 130,00
41	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 2)	2	149	2	59,56	32,50	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 173 332,00
42	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 2)	3	151	2	62,90	36,30	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 239 130,00
43	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 3)	2	221	2	63,20	33,30	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 245 040,00
44	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 3)	2	224	3	80,40	39,20	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 583 880,00
45	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к. (Секція 4)	2	275	2	63,20	33,30	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 245 040,00
46	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к (Секція 4)	2	278	3	80,40	39,20	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 583 880,00
47	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 5)	2	340	3	80,40	39,20	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 583 880,00
48	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к. (Секція 6)	2	395	2	62,90	36,30	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 239 130,00

№ з/п	№ будинку	Поверх	№ квартири	Кількість кімнат	Загальна площа квартири (м. кв.)	Житлова площа квартири (м. кв.)	Черговість	Термін здачі в експлуатацію	Вартість за 1 кв.м. (грн.) (з ПДВ)	Вартість за квартиру (грн.) (з ПДВ)
49	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 7)	1	466	1	45,33	17,80	—	березень 2018 рік	19 700,00	893 001,00
50	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 7)	1	467	1	41,93	17,80	—	березень 2018 рік	19 700,00	826 021,00
51	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 7)	1	468	2	63,53	32,10	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 251 541,00
52	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 7)	1	469	1	42,38	17,80	—	березень 2018 рік	19 700,00	834 886,00
53	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 7)	1	470	1	42,38	17,80	—	березень 2018 рік	19 700,00	834 886,00
54	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 7)	1	471	2	65,98	32,40	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 299 806,00
55	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 7)	1	472	1	41,98	18,10	—	березень 2018 рік	19 700,00	827 006,00
56	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 7)	2	473	2	71,03	32,40	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 399 291,00
57	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 7)	2	474	1	45,33	17,80	—	березень 2018 рік	19 700,00	893 001,00
58	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 7)	2	475	1	41,93	17,80	—	березень 2018 рік	19 700,00	826 021,00
59	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 7)	2	476	2	63,53	32,10	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 251 541,00
60	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 7)	2	477	1	42,38	17,80	—	березень 2018 рік	19 700,00	834 886,00
61	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 7)	2	479	2	65,98	32,40	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 299 806,00
62	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 7)	2	481	3	86,09	49,90	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 695 973,00
63	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 7)	2	482	2	71,03	32,40	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 399 291,00
64	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 7)	3	483	1	45,33	17,80	—	березень 2018 рік	19 700,00	893 001,00
65	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 7)	3	484	1	41,93	17,80	—	березень 2018 рік	19 700,00	826 021,00
66	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 7)	3	485	2	63,53	32,10	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 251 541,00

№ з/п	№ будинку	Поверх	№ квартири	Кількість кімнат	Загальна площа квартири (м. кв.)	Житлова площа квартири (м. кв.)	Черговість	Термін здачі в експлуатацію	Вартість за 1 кв.м. (грн.) (з ПДВ)	Вартість за квартиру (грн.) (з ПДВ)
67	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 7)	3	488	2	65,98	32,40	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 299 806,00
68	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 7)	4	492	1	45,33	17,80	—	березень 2018 рік	19 700,00	893 001,00
69	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к.(Секція 7)	4	493	1	41,93	17,80	—	березень 2018 рік	19 700,00	826 021,00
70	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 8 (житлові приміщення) 5 п.к. (Секція 1)	2	5	2	62,90	36,30	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 239 130,00
71	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 8 (житлові приміщення) 5 п.к. (Секція 1)	3	10	2	62,90	36,30	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 239 130,00
72	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 8 (житлові приміщення) 5 п.к.(Секція 2)	1	76	4	93,74	60,80	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 846 678,00
73	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 8 (житлові приміщення) 5 п.к.(Секція 2)	1	78	3	75,64	42,70	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 490 108,00
74	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 8 (житлові приміщення) 5 п.к.(Секція 2)	2	79	3	75,64	42,70	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 490 108,00
75	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 8 (житлові приміщення) 5 п.к.(Секція 2)	2	82	3	75,64	42,70	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 490 108,00
76	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 8 (житлові приміщення) 5 п.к.(Секція 3)	1	113	3	75,64	42,70	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 490 108,00
77	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 8 (житлові приміщення) 5 п.к.(Секція 3)	2	114	3	75,64	42,70	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 490 108,00
78	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 8 (житлові приміщення) 5 п.к.(Секція 3)	2	117	3	75,64	42,70	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 490 108,00
79	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 8 (житлові приміщення) 5 п.к. (Секція 5)	1	223	3	75,64	42,70	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 490 108,00
80	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 9 (житлові приміщення) 5 п.к. (Секція 1)	2	1	2	62,90	36,30	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 239 130,00
81	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 9 (житлові приміщення) 5 п.к. (Секція 1)	3	6	2	62,90	36,30	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 239 130,00
82	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 9 (житлові приміщення) 5 п.к. (Секція 1)	16-17	75	3	105,38	58,30	—	березень 2018 рік	19 700,00	2 075 986,00
83	між: Новомостицька вул.,Замковецька вул. ж/б 9 (житлові приміщення) 5 п.к.(Секція 2)	2	80	2	62,90	36,30	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 239 130,00



№ з/п	№ будинку	Поверх	№ квартири	Кількість кімнат	Загальна площа квартири (м. кв.)	Житлова площа квартири (м. кв.)	Черговість	Термін здачі в експлуатацію	Вартість за 1 кв.м. (грн.) (з ПДВ)	Вартість за квартиру (грн.) (з ПДВ)
84	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 9 (житлові приміщення) 5 п.к.(Секція 3)	1	151	1	45,33	17,80	—	березень 2018 рік	19 700,00	893 001,00
85	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 9 (житлові приміщення) 5 п.к.(Секція 3)	1	152	1	41,93	17,80	—	березень 2018 рік	19 700,00	826 021,00
86	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 9 (житлові приміщення) 5 п.к.(Секція 3)	1	153	2	63,53	32,10	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 251 541,00
87	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 9 (житлові приміщення) 5 п.к.(Секція 3)	1	154	1	42,38	17,80	—	березень 2018 рік	19 700,00	834 886,00
88	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 9 (житлові приміщення) 5 п.к.(Секція 3)	1	155	1	42,38	17,80	—	березень 2018 рік	19 700,00	834 886,00
89	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 9 (житлові приміщення) 5 п.к.(Секція 3)	1	156	2	65,98	32,40	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 299 806,00
90	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 9 (житлові приміщення) 5 п.к.(Секція 3)	1	157	1	41,98	18,10	—	березень 2018 рік	19 700,00	827 006,00
91	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 9 (житлові приміщення) 5 п.к.(Секція 3)	1	158	2	71,03	32,40	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 399 291,00
92	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 9 (житлові приміщення) 5 п.к.(Секція 3)	2	159	1	45,33	17,80	—	березень 2018 рік	19 700,00	893 001,00
93	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 9 (житлові приміщення) 5 п.к.(Секція 3)	2	161	2	63,53	32,10	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 251 541,00
94	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 9 (житлові приміщення) 5 п.к.(Секція 3)	2	166	3	86,09	49,90	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 695 973,00
95	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 9 (житлові приміщення) 5 п.к.(Секція 3)	2	167	2	71,03	32,40	—	березень 2018 рік	19 700,00	1 399 291,00
<b>Всього:</b>					<b>5845,97</b>					<b>115 165 609,00</b>

Підписи та печатки Сторін:

Забудовник:

**ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд»**

Віце-президент

М.П.



Пайовик:

**МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ**

Начальник Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних Сил України

М.П.

О.А. Галушко



Податок № 2  
90 год. №303/8/32/316-17  
виг 28.12.2017

## ВИТЯГ з ПРОТОКОЛУ

засідання конкурсної комісії Міністерства оборони України з відбору пропозицій щодо закупівлі квартир на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України **щодо визначення переможця, акцепту конкурсних пропозицій учасників** закупівлі за конкурсом

19.12.2017 року

м. Київ

№ 5/7/6-НЕР

Лот 1 – м. Київ, до 100 квартир, гранична вартість 1 м<sup>2</sup> – 22 274,67 грн.

**Пропозиція 6.1.** Приватне акціонерне товариство “Холдингова компанія “Київміськбуд”, предмет закупівлі: 95 квартир у м. Київ, Подільському районі, між вул. Новомостицькою та вул. Замковецькою, у житловому будинку № 5, п.к. 3, секція 1 кв. №№ 1, 2, 6, 7, 8, секція 2 кв. №№ 50, 55, секція 3 кв. №№ 127, 128, 131, секція 4 кв. №№ 160, 162, 163, 166, секція 5 кв. №№ 195, 196, 200, 201, 202; житловому будинку № 7, п.к. 4, секція 1 кв. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 29, секція 2 кв. №№ 146, 149, 151, секція 3 кв. №№ 221, 224, секція 4 кв. №№ 275, 278, секція 5 кв. № 340, секція 6 кв. № 395, секція 7 кв. №№ 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 479, 481, 482, 483, 484, 485, 488, 492, 493; житловому будинку № 8, п.к. 5, секція 1 кв. №№ 5, 10, секція 2 кв. №№ 76, 78, 79, 82, секція 3 кв. №№ 113, 114, 117, секція 5 кв. № 223; житловому будинку № 9, п.к. 5, секція 1 кв. №№ 1, 6, 75, секція 2 кв. №№ 80, секція 3 кв. №№ 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 166, 167; вартість 1 м<sup>2</sup> – 19 700,00 грн. з ПДВ, загальна площа квартир 5 845,97 м<sup>2</sup>, загальна ціна 115 165 609,00 грн. з ПДВ тел. 066-740-57-19, (044) 280-06-32, (044) 280-90-11, [bondarev@kyivmiskbud.ua](mailto:bondarev@kyivmiskbud.ua).

Лот 3 – м. Харків, до 10 квартир, гранична вартість 1 м<sup>2</sup> – 16 987,40 грн.

**Пропозиція 2.3.** Приватне акціонерне товариство “ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1” предмет закупівлі: 10 квартир у м. Харків, просп. Московський (між вул. Дванадцятого Квітня та вул. Бібліка (колишня вул. Другої П'ятирічки)), кв. №№ 2, 3, 5, 6, 52, 62, 67, 68, 69, 70; вартість 1 м<sup>2</sup> – 14 100,00 грн. з ПДВ, загальна площа квартир 387,93 м<sup>2</sup>, загальна ціна 8 289 813,00 грн. з ПДВ, тел. 066-522-27-76, 057-700-40-01, [trst@gs1.com.ua](mailto:trst@gs1.com.ua).

секретар конкурсної комісії  
полковник

О.Л. Змієвський

АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЖИТЛА

28 12 2017 року

м. Київ

Ми, що нижче підписалися, Приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд», в особі віце-президента Бондарева Аркадія Володимировича, що діє на підставі довіреності від 22.05.2017 року, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Сліпченко А.В., зареєстровано в реєстрі за № 830 та Міністерство оборони України, в особі начальника Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних Сил України полковника Галушка Олега Антоновича, що діє на підставі довіреності Міністерства оборони України, посвідченої 26 жовтня 2016 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Сидоренком А.В., за реєстровим № 732, з другої сторони, уклали цей Акт про те, що перший передав, а другий прийняв житло на умовах Договору на придбання житла на умовах пайової участі № 28/12/17 від 28.12.17 відповідно до п.3.1., за умовами фінансування, відповідно до Додатку № 4 (частину капіталовкладень в будівництво житлових будинків згідно Додатку № 2) та Додаткової угоди № 1/316 П до договору на придбання житла на умовах пайової участі, вартістю 97 890 767,65 грн. (дев'яносто сім мільйонів вісімсот дев'яносто тисяч сімсот шістьдесят сім) грн. 65 коп., в тому числі ПДБ за ставкою 20% – 16 315 127 грн. 94 коп., відповідно до Адресного переліку в житлових будинках №5, №7, №8, №9 в об'єкті будівництва «Київміськбуд» (Київська область, м. Київ, вул. Новомостицькою та вул. Замковецькою у Подільському районі м. Києва)

РЕЄСТРАЦІЙНИЙ № ЗОБОВ'ЯЗАННЯ  
КЕКВ/КККБ  
Відповідальна особа  
№ 4 28 ГРУ 2017  
РЕЄСТРОВАНЕ ТА ВЗЯТО НА ОБЛІК

Підписи та печатки Сторін:

Забудовник:

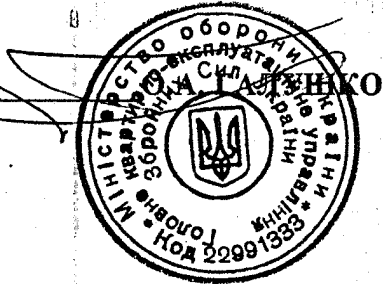
Пайовик:

ПрАТ «ХК «Київміськбуд»

Міністерство оборони України

Віце-президент

Начальник Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних Сил України  
полковник



АКТ № 303/8/32/7  
приймання-передачі квартир

"25" 06 2018 року

Ми, що нижче підписалися, Приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київмськбуд», в особі віце-президента Бондарева Аркадія Володимировича, який діє на підставі довіреності від 28 грудня 2017 року за № 2007 з однієї сторони та Міністерство оборони України в особі начальника Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних Сил України полковника Галушко Олега Антоновича, що діє на підставі довіреності Міністерства оборони України, посвідченої 28 листопада 2017 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Сидоренко А.В. за реєстровим № 1445, з другої сторони, уклали цей Акт про те, що перший передав, а другий прийняв нижчезазначені квартири за адресою: житлові будинки №5, №7, №8, №9 в об'єкті: «Житлове будівництво між вул. Новомостицькою та вул. Замковецькою у Подільському районі м. Києва» (поштова адреса: житлові будинки №32-Б, №32, №34-А, №34 на вулиці Сергія Данченка в Подільському районі м. Києва), а саме:

№ з/п	Будівельна адреса/ поштова адреса	Поверх	Номер квартири	Кількість кімнат	Уточнена загальна площа за технічним паспортом (кв. м)	Уточнена житлова площа за технічним паспортом (кв. м)	Вартість 1 кв. м загальної площі житла (грн.)	Загальна вартість квартири, грн. (з ПДВ)	Техн. паспорт (№ інвент. справи та дата формування техн. паспорту)
1	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к., секція 1, (вул. Сергія Данченка, буд. 32-Б)	1	1	2	58,70	35,10	19 700	1 156 390,00	інвентаризаційна справа №0317/25 від 19.03.2018р.
2	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к., секція 1, (вул. Сергія Данченка, буд. 32-Б)	1	2	2	59,70	30,40	19 700	1 176 090,00	інвентаризаційна справа №0317/25 від 19.03.2018р.
3	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к., секція 1, (вул. Сергія Данченка, буд. 32-Б)	1	6	2	57,30	35,00	19 700	1 128 810,00	інвентаризаційна справа №0317/25 від 19.03.2018р.
4	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к., секція 1 (вул. Сергія Данченка, буд. 32-Б)	1	7	3	74,50	43,30	19 700	1 467 650,00	інвентаризаційна справа №0317/25 від 19.03.2018р.
5	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к., секція 1 (вул. Сергія Данченка, буд. 32-Б)	1	8	2	57,70	35,00	19 700	1 136 690,00	інвентаризаційна справа №0317/25 від 19.03.2018р.
6	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к., секція 2 (вул. Сергія Данченка, буд. 32-Б)	2	50	2	61,70	35,90	19 700	1 215 490,00	інвентаризаційна справа №0317/25 від 19.03.2018р.
7	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к., секція 2 (вул. Сергія Данченка, буд. 32-Б)	3	55	2	61,80	35,90	19 700	1 217 460,00	інвентаризаційна справа №0317/25 від 19.03.2018р.
8	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к., секція 3 (вул. Сергія Данченка, буд. 32-Б)	1	127	3	73,00	41,70	19 700	1 438 100,00	інвентаризаційна справа №0317/25 від 19.03.2018р.
9	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к., секція 3 (вул. Сергія Данченка, буд. 32-Б)	2	128	3	74,70	42,40	19 700	1 471 590,00	інвентаризаційна справа №0317/25 від 19.03.2018р.
10	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к., секція 3 (вул. Сергія Данченка, буд. 32-Б)	2	131	3	74,30	42,10	19 700	1 463 710,00	інвентаризаційна справа №0317/25 від 19.03.2018р.
11	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к., секція 4 (вул. Сергія Данченка, буд. 32-Б)	1	160	4	90,80	58,90	19 700	1 788 760,00	інвентаризаційна справа №0317/25 від 19.03.2018р.
12	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к., секція 4 (вул. Сергія Данченка, буд. 32-Б)	1	162	3	73,20	41,60	19 700	1 442 040,00	інвентаризаційна справа №0317/25 від 19.03.2018р.
13	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к., секція 4 (вул. Сергія Данченка, буд. 32-Б)	2	163	3	74,80	42,40	19 700	1 473 560,00	інвентаризаційна справа №0317/25 від 19.03.2018р.

→ 3/3000

№ з/п	Будівельна адреса/ поштова адреса	Поверх	Номер квартири	Кількість кімнат	Уточнена загальна площа за технічним паспортом (кв. м)	Уточнена житлова площа за технічним паспортом (кв. м)	Вартість 1 кв. м загальної площі житла (грн.)	Загальна вартість квартири, грн. (з ПДВ)	Техн. паспорт (№ інвент. справи та дата формул. технічн. паспорту)
14	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к., секція 4 (вул. Сергія Данченка, буд. 32-Б)	2	166	3	74,30	42,50	19 700	1 463 710,00	інвентаризаційна справа №0317/25 від 19.03.2018р.
15	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к., секція 5 (вул. Сергія Данченка, буд. 32-Б)	1	195	2	57,90	34,90	19 700	1 140 630,00	інвентаризаційна справа №0317/25 від 19.03.2018р.
16	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к., секція 5 (вул. Сергія Данченка, буд. 32-Б)	1	196	2	59,30	30,30	19 700	1 168 210,00	інвентаризаційна справа №0317/25 від 19.03.2018р.
17	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к., секція 5 (вул. Сергія Данченка, буд. 32-Б)	1	200	2	57,10	34,80	19 700	1 124 870,00	інвентаризаційна справа №0317/25 від 19.03.2018р.
18	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к., секція 5 (вул. Сергія Данченка, буд. 32-Б)	1	201	3	74,00	43,30	19 700	1 457 800,00	інвентаризаційна справа №0317/25 від 19.03.2018р.
19	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 5 (житлові приміщення) 3 п.к., секція 5 (вул. Сергія Данченка, буд. 32-Б)	1	202	2	57,70	34,90	19 700	1 136 690,00	інвентаризаційна справа №0317/25 від 19.03.2018р.
20	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 1 (вул. Сергія Данченка, буд. 32)	1	1	1	44,80	17,60	19 700	882 560,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
21	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 1 (вул. Сергія Данченка, буд. 32)	1	2	1	41,70	17,70	19 700	821 490,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
22	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 1 (вул. Сергія Данченка, буд. 32)	1	3	1	41,80	17,60	19 700	823 460,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
23	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 1 (вул. Сергія Данченка, буд. 32)	1	4	1	41,70	17,50	19 700	821 490,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
24	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 1 (вул. Сергія Данченка, буд. 32)	1	5	2	65,30	32,00	19 700	1 286 410,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
25	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 1 (вул. Сергія Данченка, буд. 32)	1	6	1	41,60	17,90	19 700	819 520,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
26	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 1 (вул. Сергія Данченка, буд. 32)	1	7	3	85,50	49,30	19 700	1 684 350,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
27	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 1 (вул. Сергія Данченка, буд. 32)	1	8	2	70,40	32,30	19 700	1 386 880,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
28	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 1 (вул. Сергія Данченка, буд. 32)	2	9	1	44,60	17,60	19 700	878 620,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
29	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 1 (вул. Сергія Данченка, буд. 32)	2	11	2	62,60	31,70	19 700	1 233 220,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
30	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 1 (вул. Сергія Данченка, буд. 32)	2	12	1	41,70	17,70	19 700	821 490,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
31	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 1 (вул. Сергія Данченка, буд. 32)	2	13	1	41,70	17,60	19 700	821 490,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
32	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 1 (вул. Сергія Данченка, буд. 32)	2	14	2	65,10	31,90	19 700	1 282 470,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.

3/2000

№ з/п	Будівельна адреса/ поштова адреса	Поверх	Номер квартири	Кількість кімнат	Уточнена загальна площа за технічним паспортом (кв. м)	Уточнена житлова площа за технічним паспортом (кв. м)	Вартість 1 кв. м загальної площі житла (грн.)	Загальна вартість квартири, грн. (з ПДВ)	Техн. паспорт (№ інвент. справи та дата формув. техніч. паспорту)
33	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 1 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	2	16	3	85,20	49,40	19 700	1 678 440,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
34	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 1 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	3	18	1	44,40	17,40	19 700	874 680,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
35	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 1 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	3	19	1	40,90	17,50	19 700	805 730,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
36	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 1 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	3	20	2	61,90	31,50	19 700	1 219 430,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
37	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 1 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	3	21	1	41,50	17,20	19 700	817 550,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
38	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 1 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	3	22	1	41,10	17,30	19 700	809 670,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
39	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 1 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	4	29	2	62,00	31,50	19 700	1 221 400,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
40	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 2 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	2	146	2	62,10	35,90	19 700	1 223 370,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
41	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 2 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	2	149	2	58,80	32,30	19 700	1 158 360,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
42	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 2 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	3	151	2	62,10	35,90	19 700	1 223 370,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
43	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 3 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	2	221	2	62,50	29,50	19 700	1 231 250,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
44	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 3 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	2	224	3	79,80	39,30	19 700	1 572 060,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
45	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 4 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	2	275	2	62,00	29,00	19 700	1 221 400,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
46	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 4 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	2	278	3	79,50	39,10	19 700	1 566 150,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
47	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 5 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	2	340	3	79,50	39,10	19 700	1 566 150,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
48	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 6 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	2	395	2	61,80	36,00	19 700	1 217 460,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
49	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 7 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	1	466	1	44,70	17,60	19 700	880 590,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
50	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 7 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	1	467	1	41,70	17,70	19 700	821 490,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
51	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 7 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	1	468	2	62,60	31,50	19 700	1 233 220,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.

→ 3/200

№ з/п	Будівельна адреса/ поштова адреса	Поверх	Номер квартири	Кількість кімнат	Уточнена загальна площа за технічним паспортом (кв. м)	Уточнена житлова площа за технічним паспортом (кв. м)	Вартість 1 кв. м загальної площі житла (грн.)	Загальна вартість квартири, грн. (з ПДВ)	Техн. паспорт (№ інвент. справи та дата формування техн. паспорту)
52	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 7 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	1	469	1	41,70	17,60	19 700	821 490,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
53	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 7 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	1	470	1	41,60	17,60	19 700	819 520,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
54	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 7 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	1	471	2	65,50	32,40	19 700	1 290 350,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
55	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 7 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	1	472	1	41,40	17,90	19 700	815 580,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
56	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 7 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	1	473	2	70,20	31,90	19 700	1 382 940,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
57	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 7 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	2	474	1	45,10	17,60	19 700	888 470,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
58	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 7 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	2	475	1	41,10	17,60	19 700	809 670,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
59	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 7 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	2	476	2	62,40	31,70	19 700	1 229 280,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
60	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 7 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	2	477	1	41,80	17,60	19 700	823 460,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
61	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 7 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	2	479	2	64,90	32,10	19 700	1 278 530,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
62	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 7 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	2	481	3	85,30	49,50	19 700	1 680 410,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
63	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 7 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	2	482	2	70,70	32,10	19 700	1 392 790,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
64	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 7 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	3	483	1	44,80	17,60	19 700	882 560,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
65	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 7 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	3	484	1	41,60	17,80	19 700	819 520,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
66	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 7 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	3	485	2	63,10	31,90	19 700	1 243 070,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
67	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 7 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	3	488	2	65,40	32,10	19 700	1 288 380,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
68	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 7 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	4	492	1	44,90	17,60	19 700	884 530,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
69	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 7 (житлові приміщення) 4 п.к., секція 7 (вул.Сергія Данченка, буд. 32)	4	493	1	41,80	17,60	19 700	823 460,00	інвентаризаційна справа №0316/25 від 12.03.2018р.
70	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 8 (житлові приміщення) 5 п.к., секція 1 (вул.Сергія Данченка, буд. 34-А)	2	5	2	62,30	36,20	19 700	1 227 310,00	інвентаризаційна справа №0318/25 від 22.03.2018р.
71	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 8 (житлові приміщення) 5 п.к., секція 1 (вул.Сергія Данченка, буд. 34-А)	3	10	2	62,00	36,00	19 700	1 221 400,00	інвентаризаційна справа №0318/25 від 22.03.2018р.

*Handwritten signature*

№ з/п	Будівельна адреса/ поштова адреса	Поверх	Номер квартири	Кількість кімнат	Уточнена загальна площа за технічним паспортом (кв. м)	Уточнена житлова площа за технічним паспортом (кв. м)	Вартість 1 кв. м загальної площі житла (грн.)	Загальна вартість квартири, грн. (з ПДВ)	Техн. паспорт (№ інвент. справи та дата формув. техніч. паспорту)
72	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 8 (житлові приміщення) 5 п.к., секція 2 (вул.Сергія Данченка, буд. 34-А)	1	76	4	92,80	60,40	19 700	1 828 160,00	інвентаризаційна справа №0318/25 від 22.03.2018р.
73	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 8 (житлові приміщення) 5 п.к., секція 2 (вул.Сергія Данченка, буд. 34-А)	1	78	3	74,20	42,50	19 700	1 461 740,00	інвентаризаційна справа №0318/25 від 22.03.2018р.
74	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 8 (житлові приміщення) 5 п.к., секція 2 (вул.Сергія Данченка, буд. 34-А)	2	79	3	74,90	42,60	19 700	1 475 530,00	інвентаризаційна справа №0318/25 від 22.03.2018р.
75	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 8 (житлові приміщення) 5 п.к., секція 2 (вул.Сергія Данченка, буд. 34-А)	2	82	3	74,60	42,50	19 700	1 469 620,00	інвентаризаційна справа №0318/25 від 22.03.2018р.
76	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 8 (житлові приміщення) 5 п.к., секція 3 (вул.Сергія Данченка, буд. 34-А)	1	113	3	74,30	42,50	19 700	1 463 710,00	інвентаризаційна справа №0318/25 від 22.03.2018р.
77	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 8 (житлові приміщення) 5 п.к., секція 3 (вул.Сергія Данченка, буд. 34-А)	2	114	3	75,00	42,50	19 700	1 477 500,00	інвентаризаційна справа №0318/25 від 22.03.2018р.
78	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 8 (житлові приміщення) 5 п.к., секція 3 (вул.Сергія Данченка, буд. 34-А)	2	117	3	74,00	42,20	19 700	1 457 800,00	інвентаризаційна справа №0318/25 від 22.03.2018р.
79	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 8 (житлові приміщення) 5 п.к., секція 5 (вул.Сергія Данченка, буд. 34-А)	1	223	3	74,00	42,20	19 700	1 457 800,00	інвентаризаційна справа №0318/25 від 22.03.2018р.
80	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 9 (житлові приміщення) 5 п.к., секція 1 (вул.Сергія Данченка, буд. 34)	2	1	2	61,50	35,60	19 700	1 211 550,00	інвентаризаційна справа №0315/25 від 06.03.2018р.
81	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 9 (житлові приміщення) 5 п.к., секція 1 (вул.Сергія Данченка, буд. 34)	3	6	2	61,40	35,50	19 700	1 209 580,00	інвентаризаційна справа №0315/25 від 06.03.2018р.
82	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 9 (житлові приміщення) 5 п.к., секція 1 (вул.Сергія Данченка, буд. 34)	16-17	75	3	105,60	57,20	19 700	2 080 320,00	інвентаризаційна справа №0315/25 від 06.03.2018р.
83	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 9 (житлові приміщення) 5 п.к., секція 2 (вул.Сергія Данченка, буд. 34)	2	80	2	61,60	35,90	19 700	1 213 520,00	інвентаризаційна справа №0315/25 від 06.03.2018р.
84	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 9 (житлові приміщення) 5 п.к., секція 3 (вул.Сергія Данченка, буд. 34)	1	151	1	44,80	17,50	19 700	882 560,00	інвентаризаційна справа №0315/25 від 06.03.2018р.
85	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 9 (житлові приміщення) 5 п.к., секція 3 (вул.Сергія Данченка, буд. 34)	1	152	1	41,60	17,70	19 700	819 520,00	інвентаризаційна справа №0315/25 від 06.03.2018р.
86	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 9 (житлові приміщення) 5 п.к., секція 3 (вул.Сергія Данченка, буд. 34)	1	153	2	62,70	31,70	19 700	1 235 190,00	інвентаризаційна справа №0315/25 від 06.03.2018р.
87	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 9 (житлові приміщення) 5 п.к., секція 3 (вул.Сергія Данченка, буд. 34)	1	154	1	42,10	17,70	19 700	829 370,00	інвентаризаційна справа №0315/25 від 06.03.2018р.
88	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 9 (житлові приміщення) 5 п.к., секція 3 (вул.Сергія Данченка, буд. 34)	1	155	1	41,80	17,60	19 700	823 460,00	інвентаризаційна справа №0315/25 від 06.03.2018р.
89	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 9 (житлові приміщення) 5 п.к., секція 3 (вул.Сергія Данченка, буд. 34)	1	156	2	65,30	32,10	19 700	1 286 410,00	інвентаризаційна справа №0315/25 від 06.03.2018р.
90	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 9 (житлові приміщення) 5 п.к., секція 3 (вул.Сергія Данченка, буд. 34)	1	157	1	41,30	18,00	19 700	813 610,00	інвентаризаційна справа №0315/25 від 06.03.2018р.

→ з/к оел



№ з/п	Будівельна адреса/ поштова адреса	Поверх	Номер квартири	Кількість кімнат	Уточнена загальна площа за технічним паспортом (кв. м)	Уточнена житлова площа за технічним паспортом (кв. м)	Вартість 1 кв. м загальної площі житла (грн.)	Загальна вартість квартири, грн. (з ПДВ)	Техн. паспорт (№ інвент. справи та дата формув. технічн. паспорту)
91	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 9 (житлові приміщення) 5 п.к., секція 3 (вул.Сергія Данченка, буд. 34)	1	158	2	70,00	31,90	19 700	1 379 000,00	інвентаризаційна справа №0315/25 від 06.03.2018р.
92	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 9 (житлові приміщення) 5 п.к., секція 3 (вул.Сергія Данченка, буд. 34)	2	159	1	45,00	17,50	19 700	886 500,00	інвентаризаційна справа №0315/25 від 06.03.2018р.
93	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 9 (житлові приміщення) 5 п.к., секція 3 (вул.Сергія Данченка, буд. 34)	2	161	2	62,60	31,80	19 700	1 233 220,00	інвентаризаційна справа №0315/25 від 06.03.2018р.
94	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 9 (житлові приміщення) 5 п.к., секція 3 (вул.Сергія Данченка, буд. 34)	2	166	3	85,40	49,50	19 700	1 682 380,00	інвентаризаційна справа №0315/25 від 06.03.2018р.
95	між: Новомостицька вул., Замковецька вул. ж/б 9 (житлові приміщення) 5 п.к., секція 3 (вул.Сергія Данченка, буд. 34)	2	167	2	70,20	32,20	19 700	1 382 940,00	інвентаризаційна справа №0315/25 від 06.03.2018р.
<b>Всього: 95 квартир</b>					<b>5 769,40</b>	<b>2 982,70</b>		<b>113 657 180,00</b>	

Всього передається 95 (дев'яносто п'ять) квартир, які мають загальну площу 5 769,4 кв. м., загальною вартістю 113657180 (сто тринадцять мільйонів шістсот п'ятдесят сім тисяч сто вісімдесят) грн. 00 коп. в тому числі ПДВ – 18942863,33 грн., з них у 2017 році оплачено кошти у сумі 97 890 767 (дев'яносто сім мільйонів вісімсот дев'яносто тисяч сімсот шістдесят сім) грн. 65 коп., в тому числі ПДВ – 16 315 127,94 грн., а у 2018 році підлягають оплаті кошти у сумі 15766412 (п'ятнадцять мільйонів сімсот шістдесят шість тисяч чотириста дванадцять) грн. 35 коп., в тому числі ПДВ – 2627735,39 грн. Остаточний розрахунок буде здійснено після проведення Державної реєстрації речових прав на квартири в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та оформлення права власності на квартири за Державою Україна в особі Міністерства оборони України.

Квартири передаються відповідно до Договору від 28 грудня 2017 року № 303/8/32/316-17 на придбання житла на умовах пайової участі за адресою: житлові будинки № 5, № 7, № 8, № 9 в об'єкті: «Житлове будівництво між вул. Новомостицькою та вул. Замковецькою у Подільському районі м. Києва» (поштова адреса: житлові будинки №32-Б, №32, №34-А, №34 на вулиці Сергія Данченка в Подільському районі м. Києва). Також передаються оригінали технічних паспортів та ключі від квартир.

Квартири відповідають вимогам чинного законодавства України, Розділу 2 Договору на придбання житла на умовах пайової участі (квартири для військовослужбовців Збройних Сил України на умовах пайової участі), ДБН і санітарним нормам щодо житлових приміщень: квартири готові під заселення, опоряджувальні роботи виконані в повному обсязі, квартири готові для проживання в них. Даний Акт приймання-передачі квартир є підставою для Державної реєстрації речових прав на квартири в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

ПЕРЕДАВ:

ПРАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд»

Віце-президент



А.В.БОНДАРЕВ

ПРИЙНЯВ:

Міністерство оборони України

Начальник Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних Сил України

ПОЛКОВНИК



О.А.ГАЛУШКО

УЧУ-5  
До оплати

*О.В. Гурман*

МО У

Постачальник	ПрАТ "ХК "Київміськбуд"	
Адреса	01010, м.Київ, вул.М.Омеляновича-Павленка, 4/6	
Г/рахунок	26000001039160	
В	ПАТ "Кристалбанк"	
м.Київ	МФО	339050
ЄДРПОУ	23527052	
Тел./ф.	044-280-90-11	

### РАХУНОК-ФАКТУРА

N 1746/2

від " 28 " Грудня 2017 р.

Платник	Міністерство оборони України	Доповнення	Договір №303/8/32/316-17 від 28.12.2017р.
---------	------------------------------	------------	---

Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Ціна	Сума
пайова участь (85% згідно графіку фінансування) в будівництві житла (5845,97 кв.м.) у житлових будинках №5, №7, №8, №9 в об'єкті "Житлове будівництво між вул.Новомостицькою та вул.Замковецькою у Подільському районі м.Києва" згідно умов Договору №303/8/32/316-17 від 28.12.2017р.	грн.	1	81 575 639,71	81 575 639,71
			ПДВ за ставкою 20%	16 315 127,94
<b>Загальна сума з ПДВ</b>				<b>97 890 767,65</b>

Загальна сума, що підлягає оплаті Дев'яносто сім мільйонів вісімсот дев'яносто тисяч сімсот шістдесят сім гривень 65 копійок



*Бондарев А.В.*

Бондарев А.В Гол. бухгалтер

*Шеєчук С.А.*

Шеєчук С.А.