



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

3003 20 № 01-1/104-ЗП
на № _____ від _____

Беглов М. О.

E-mail:

foi+request-65860-8228af37@dostup.pravda.com.ua

Шановний Миколаю Олександровичу!

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням заступника Одеського міського № ЗП-333 від 26.03.2020 року розглянуто Ваш інформаційний запит від 24.03.2020 року (вх. № 01-/104-ЗП від 30.03.2020 року) стосовно надання належним чином засвідченої копії наказу Управління від 06.03.2020 року № 01-13/101ДАБК та документів, заяв, клопотань щодо оскарження ухвали Одеського окружного адміністративного суду від 10.03.2020 року по справі № 420/1948/20.

За результатом розгляду Вашого інформаційного запиту, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно ч. 2 ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року за № 3043-VII, Управління є виконавчим органом Одеської міської ради, який створено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність» та інших нормативно-правових актів із метою здійснення архітектурно-будівельного контролю на території м. Одеси.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

Рішенням головного інспектора будівельного нагляду Лисенко А. І. скасовано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

№ 112, які затверджені наказом Департаменту № 01-06/148 від 12.07.2019 року на реконструкцію нежитлових приміщень за адресою: м. Одеса, вул. В'ячеслава Чорновола, 14, 16-А, 16-Б.

Згідно з п. 4 ч. 6 ст. 37 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» дозвіл на виконання будівельних робіт може бути анульовано органом державного архітектурно-будівельного контролю, зокрема, у разі скасування містобудівних умов та обмежень.

Приписами п. 31² Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 року № 466 дозвіл може бути анульовано відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю з підстав, визначених законом, шляхом видачі відповідного розпорядчого акта.

Таким чином, наказом Управління № 01-13/101ДАБК від 06.03.2020 року анульовано дозвіл на виконання будівельних робіт серії № ОД № 112192551454 від 12.09.2019 року (копія додається).

Крім того, зазначаємо, що 16.03.2020 року Управлінням отримано ухвалу Одеського окружного адміністративного суду від 10.03.2020 року по справі № 420/1948/20, якою задоволено заяву представника ТОВ «Урбан Констракшн Україна» про забезпечення позову, шляхом зупинення дії рішення Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області від 26.02.2020 року про скасування містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, затверджених наказом Департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради від 12.07.2017 року № 01/06/148 та зупинення дії наказу Управління від 06.03.2020 року № 01-13/101ДАБК про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 112192551454 від 13.09.2019 року.

Відповідно до п. 2 ч. 1 ст. 294 КАС України окремо від рішення суду можуть бути оскаржені в апеляційному порядку ухвали суду першої інстанції щодо забезпечення позову, заміни заходу забезпечення позову, скасування забезпечення позову, відмови у забезпеченні позову, відмови у заміні заходу забезпечення позову або скасуванні забезпечення позову.

Приписами статті 295 КАС України визначено, що апеляційна скарга на рішення суду подається протягом тридцяти днів, а на ухвалу суду - протягом п'ятнадцяти днів з дня його (її) проголошення. Якщо в судовому засіданні було оголошено лише вступну та резолютивну частини рішення (ухвали) суду, або розгляду справи в порядку письмового провадження, зазначений строк обчислюється з дня складення повного судового рішення.

Учасник справи, якому повне рішення або ухвала суду не були вручені у день його (її) проголошення або складення, має право на поновлення пропущеного строку на апеляційне оскарження на ухвалу суду - якщо апеляційна скарга подана протягом п'ятнадцяти днів з дня вручення йому відповідної ухвали суду.

Враховуючи викладене, Управлінням буде оскаржено ухвалу Одеського окружного адміністративного суду від 10.03.2020 року по справі № 420/1948/20 в апеляційному порядку в частині забезпечення позову, шляхом

зупинення дії наказу Управління від 06.03.2020 року № 01-13/101ДАБК про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 112192551454 від 12.09.2019 року у порядку і строки, що визначені статтями 293, 295 КАС України.

Додатки:

- Копія наказу від 06.03.2020 року № 01-13/101ДАБК (на 1 арк. в 1 прим.).

З повагою

В.о. начальника управління



О. Р. Авдєєв

645



УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

НАКАЗ

« 06 » 03 2020 р.

№ 01-13/101 ДДБЖ

Про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 112192551454 від 12.09.2019 року

Відповідно до п. 4 ч. 6 ст. 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та керуючись пп. 2.2.1. п. 2.2. Положення про управління державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, на підставі рішення Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області від 26.02.2020 року про скасування дії містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, затверджених наказом департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради від 12.07.2019 року № 01-06/148, яке надійшло супровідним листом Управління стратегічних розслідувань в Одеській області Департаменту стратегічних розслідувань Національної поліції України №1851/55/114/03-2020 від 27.02.2020 (вх. № 01-1/90-ЗПІ від 28.02.2020 року);

НАКАЗУЮ:

1. Анулювати дозвіл на виконання будівельних робіт № ОД 112192551454 від 12.09.2019 року «Реконструкція нежитлих приміщень першого поверху № 501, житлового будинку літ. "Ф" житлового будинку літ. "Г", льоху літ. "І" сараю літ. "П" та огорожі № 2 за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. В'ячеслава Чорновола, 14, вул. В'ячеслава Чорновола, 16-А, вул. В'ячеслава Чорновола, 16-Б, без змін зовнішніх геометричних розмірів фундаментів в плані, з улаштуванням додаткових приміщень, зі зміною висотних відміток нежитлових приміщень та житлових приміщень, ухилу та конфігурації покрівлі, з пристосуванням їх під житловий будинок; Одеська обл., м. Одеса, Приморський, вул. В'ячеслава Чорновола, прим. 501, 14, 16-А, 16-Б », замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «УРБАН КОНСТРАКШН УКРАЇНА».

2. Забезпечити невідкладне направлення до Державної архітектурно-будівельної інспекції України копії наказу для виключення запису щодо дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 112192551454 від 12.09.2019 року «Реконструкція нежитлих приміщень першого поверху № 501, житлового

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
30 03 2020
Прізвище: [signature] П.І.М. [signature]

будинку літ. "Ф" житлового будинку літ. "Г", льоху літ. "І" сараю літ. "П" та огорожі № 2 за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. В'ячеслава Чорновола, 14, вул. В'ячеслава Чорновола, 16-А, вул. В'ячеслава Чорновола, 16-Б, без змін зовнішніх геометричних розмірів фундаментів в плані, з улаштуванням додаткових приміщень, зі зміною висотних відміток нежитлових приміщень та житлових приміщень, ухилу та конфігурації покрівлі, з пристосуванням їх під житловий будинок; Одеська обл., м. Одеса, Приморський, вул. В'ячеслава Чорновола, прим. 501, 14, 16-А, 16-Б», з єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на начальника відділу дозвільно-декларативних процедур Савенко В.В.

В.о. начальника управління



О.Р. Авдєєв

