



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Соборний, 164, м. Запоріжжя, 69107, тел. / факс: (061) 224-63-81

E-mail: adm@zoda.gov.ua, сайт: www.zoda.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 00022504

від 29.04 2020 р. № 79-III-167-е На № _____ від _____ 20__ р.
Сергію Трошкіну

Про розгляд звернення

e.mail: foi+request-66170-79decf99dostup.pravda.com.ua

Шановний пане Сергію!

На Ваше звернення від 02.04.2020 до Запорізької обласної ради про право молодій сім'ї одержувати за рахунок бюджетних коштів пільгові довгострокові державні кредити на будівництво, придбання жилих будинків і квартир, на оплату вступних пайових внесків при вступі до житлово-будівельних кооперативів, повідомляємо про таке.

Порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла на території Запорізької області, які надаються за рахунок коштів обласного бюджету (далі - Порядок) затверджений рішенням Запорізької обласної ради від 01.03.2018 № 66. Порядок складено відповідно до постанов Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла» та від 10.10.2018 № 819 «Деякі питання забезпечення громадян доступним житлом», якою затверджений Порядок надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом (далі – Порядок надання державної підтримки).

Відповідно до пунктів 20 та 21 Порядку фінансування будівництва (реконструкції) і придбання житла здійснюється відповідно до кредитного договору та договору з забудовником (продавцем) у безготівковій формі за письмовим розпорядженням Запорізького регіонального управління Держмолодьжитла Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному будівництву» (далі – ЗРУ Держмолодьжитла) банком-агентом шляхом перерахування коштів з рахунку позичальника та здійснюється контроль за цільовим використанням кредитних коштів.

Крім того, згідно пункту 8 Порядку надання державної підтримки одержувачі державної підтримки самостійно обирають об'єкти, на будівництво яких можуть спрямовуватися кошти державної підтримки, а також новозбудовані об'єкти. При цьому забудовники, продавці, управителі, замовники (далі - забудовники) повинні відповідати певним критеріям.

З метою ефективного використання бюджетних коштів, зменшення ризиків

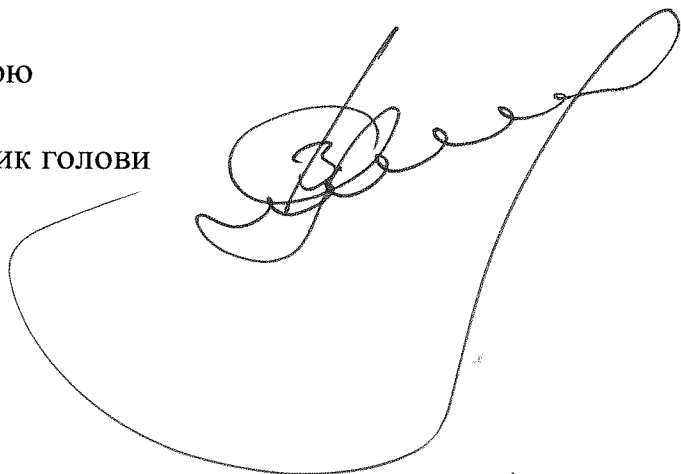
недобудови житлових об'єктів, на спорудження яких інвестуються кредитні кошти громадян - позичальників ЗРУ Держмолодьжитла за державними та місцевими житловими програмами пільгового кредитування, ЗРУ Держмолодьжитла проводиться попереднє дослідження та відбір житлових об'єктів, у будівництво яких можуть спрямовуватись кредитні ресурси, з подальшим їх включенням до Переліку об'єктів житлового будівництва.

У разі, якщо забудовником обраного Вами житлового об'єкту є молодіжно-житловий комплекс або житлово-будівельний кооператив, пропонуємо для отримання позитивного рішення про включення об'єкта до зазначеного Переліку звернутися до ЗРУ Держмолодьжитла, з наступним визначенням умов кредитування.

Детальну інформацію можна отримати у ЗРУ Держмолодьжитла за адресою: вул. Патріотична, буд. 49, оф. 33, м. Запоріжжя, 69005, тел.: (097)125-16-71, (050)764-94-73 або на сайті <https://zp.molod-kredit.gov.ua>.

З повагою

заступник голови



Володимир ТАРАСЕНКО