



УКРАЇНА

Чернівецька міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДІВНОГО КОМПЛЕКСУ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул.Б.Хмельницького,64-а, м.Чернівці, 58008, тел. (0372)55-38-08, dmbkzv@ukr.net, код ЄДРПОУ 23245721

Від 06.04.2020 № Т-35/04/01-11092
На № Г-102/01/01-11092 від 31.03.2020

Анжелі Гринів

Виконавчий комітет Чернівецької
міської ради

Розглянувши Ваш інформаційний запит через сайт «Доступ до правди» про вільну земельну ділянку інформуємо наступне.

Надання земельних ділянок для будівництва індивідуальних житлових будинків здійснюється міською радою відповідно до чинного законодавства, «Правил обліку громадян для отримання земельних ділянок для будівництва індивідуальних житлових будинків в м. Чернівцях», затверджених рішенням міської ради VI скликання від 23.02.2012р. №438, з змінами внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 27.03.2014р. №1173, від 02.09.2014р. №1337.

На обліку індивідуальних забудовників, які потребують поліпшення житлових умов перебуває понад 1500 осіб, з яких більше 200 користуються пільгами на отримання земельних ділянок згідно чинного законодавства (ветерани та інваліди Великої Вітчизняної війни, учасники бойових дій та прирівняні до них особи, постраждалі та учасники ліквідації наслідків катастрофи на Чорнобильській атомній електростанції, багатодітні сім'ї).

Відповідно до пункту 2.20 зазначених вище «Правил...» при підготовці проектів рішень міської ради щодо надання земельних ділянок громадянам, що перебувають на Обліку індивідуальних забудовників, **забороняється** надавати перевагу будь-кому та порушувати порядковість надання земельних ділянок заявникам у порядку, згідно з електронним обліком.

На розгляді департаменту перебуває більше 1300 заяв на виділення земельних ділянок громадянам, які приймали безпосередню участь в антитерористичній операції на сході України та відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» користуються правом на першочергове виділення земельних ділянок для будівництва індивідуальних житлових будинків.

Встановлено, що Ваші документи в електронному реєстрі заяв індивідуальних забудовників не зареєстровані.

Надати інформацію про вільні земельні ділянки, які можуть бути використані Вами для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд неможливо, оскільки, у Вас відсутнє право на них.

На момент розгляду Вашого запиту на території міста Чернівці вільні земельні ділянки для будівництва індивідуальних житлових будинків розділені відповідно до будівельних норм, державних стандартів і правил розташовані в масиві житлової забудови на вул.Журавлиній, детальний план території якої затверджений рішенням виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 25.07.2017р. №392/15. В даному масиві наявні наступні земельні ділянки, орієнтовними площами по 0,0500 га, за адресами: вул.Стрімка,1; пров.Стрімкий,2, 8, 12, 11; вул.Гориста,1, 3, 9, 11; вул.Панорамна,2, 4, 6, 8, 10, 1, 3, 5, 11, 15, 17, 19.

Повідомляємо, що наявною містобудівною документацією не передбачено дачного будівництва в м.Чернівцях. Пунктом 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розміщення дачної та садової забудови в межах населених пунктів, а також на територіях де діють планувальні обмеження, у т.ч. на території лісів та лісопарків, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, у санітарно-охоронних зонах курортів, водоохоронних зонах, на резервних позаміських територіях, які передбачені документацією з просторового планування для подальшого розвитку населених пунктів, на територіях інженерно-транспортної та природоохоронної інфраструктури не допускається.

Отже, вільні земельні ділянки для індивідуального дачного будівництва на території м.Чернівців – непередбачені й відсутні.

**Заступник директора, начальник
управління містобудування та архітектури,
головний архітектор міста**



Н.Хілько