



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м. Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51

E-mail: [gukov@gukov.gov.ua](mailto:gukov@gukov.gov.ua) Код ЄДРПОУ 19020407

10.04. 2020 № 062/05/11- 2884

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

пані Наталія

[foi+request-66426-636bba10@dostup.prawda.com.ua](mailto:foi+request-66426-636bba10@dostup.prawda.com.ua)

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто Ваші запити на отримання інформації від 04.04.2020 щодо нежитлових приміщень на вул. Вербицького, 32 літ.А та повідомляємо таке.

На підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 10.12.10 №1112 (зі змінами) «Про питання організації управління районами в місті Києві» нежилі приміщення загальною площею 1056,27кв.м у будинку №32 літер А на вул.Вербицького зараховано на баланс КП «Київжитлоспецексплуатація» за актом приймання-передачі основних засобів (форма ОЗ – 1) від 30.12.2011 № 04.

На момент передачі будинку №32 літер А на вул.Вербицького, тобто 30.12.2011, Комунальним підприємством «Дирекція з управління та обслуговування нежитлового фонду» Дарницького району м.Києва технічного плану системи електропостачання вказаного будинку до підприємства не було надано.

За інформацією КП «Київжитлоспецексплуатація» станом на 07.04.2020 нежилій будинок №32 літер А на вул.Вербицького підключено до мереж електропостачання.

Згідно з пунктом 4.2.13. Типового договору оренди комунального майна міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1218, ОРЕНДАР зобов'язаний самостійно сплачувати вартість фактично спожитих комунальних послуг постачальникам таких послуг, які надаються за окремими договорами, укладеними ОРЕНДАРЕМ з цими організаціями (водопостачання, каналізація, газ, електрична енергія та теплова енергія, вивіз сміття і т. п.), за тарифами, які у встановленому законодавством порядку відшкодовують повну вартість їх надання».

За інформацією КП «Київжитлоспецексплуатація» питання можливості підключення до мереж електропостачання орендованих приміщень у будинку №32 літер А на вул.Вербицького до компетенції підприємства не відноситься. Для з'ясування даного питання орендарю необхідно самостійно звернутися до електропостачальної організації.

Щодо розгляду звернень про неможливість ТОВ «Алексис Прайм» використовувати об'єкт оренди повідомляємо таке.

Відповідно до рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.12.2018 (протокол №55/131) у разі неможливості використання орендарем об'єкта оренди, обумовленими незалежними від орендаря обставинами (в тому числі відсутність підключення нежитлового приміщення до тепло-, електропостачання та інших комунальних послуг), орендодавцям рекомендовано створювати комісію за участю орендодавця, орендаря та підприємства-балансоутримувача для встановлення цього факту. За результатами роботи комісії складати Акт про зупинення виконання сторонами своїх зобов'язань по договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду. В Акті зазначати дату, з якої орендар припиняє користування орендованим приміщенням. Департамент направив лист до КП «Київжитлоспецексплуатація» щодо надання кандидатури до складу вказаної комісії.

Одночасно зазначаємо, відповідно до статті 29 Закону України «Про захист населення від інфекційних хвороб» з метою запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19, з урахуванням рішення Державної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій від 10.03.2020, та на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 № 211 «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19» Департамент комунальної власності м. Києва припинив проведення обстежень майна територіальної громади міста Києва.

Після завершення карантинних заходів та надання кандидатури від підприємства – балансоутримувача, Департамент комунальної власності м. Києва здійснить перевірку використання ТОВ «Алексис Прайм» нежитлових приміщень на вул. Вербицького, 32 літ. А.

Стосовно дати проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень площею 76,90 кв. м повідомляємо таке.

Враховуючи поданий ТОВ «Алексис Прайм» пакет документів, в газеті «Хрещатик Київ» від 17.01.2020 було опубліковане оголошення Департаменту комунальної власності м. Києва про намір передати в оренду нежитлові приміщення загальною площею 76,90 кв. м на вул. Вербицького, 32 літ. А.

Зазначаємо, що з 01.02.2020 почав діяти Закон України «Про оренду державного та комунального майна».

Норми вказаного Закону передбачають передачу в оренду об'єктів державної та комунальної власності за результатами проведення аукціону виключно в ЕТС (електронна торгова система). Порядок функціонування ЕТС, порядок та строки передачі майна в оренду, подання заяв на участь в аукціоні, проведення аукціонів, розмір, порядок та строки сплати, повернення гарантійних, реєстраційних внесків, плати за участь в аукціоні (винагороди оператора), порядок та строки підписання, опублікування протоколу та договору оренди за результатами аукціону визначаються Порядком передачі майна в оренду, який на даний час не прийнятий Кабінетом Міністрів України.

Враховуючи викладене, Департамент позбавлений можливості оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду зазначеного об'єкту на аукціоні.

Відповідальність за повноту та достовірність інформації несе начальник відділу використання майна Шалюта О. Ф.

Перший заступник директора



Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта  
Ірина Демірська 202-61-76