



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА

вул. Воскресенська, 16, м. Дніпро, 49000, тел. 745 10 49, e-mail: ugh_dmr@ukr.net

13.04.2020 № 3/17-1624

На № 37/475 від 07.04.2020

Овдієнко М. Г.,

foi+request-66599-de97ca94@dostup.pravda.com.ua

Про розгляд інформаційного
запиту

Шановний Михайле Григоровичу!

На Ваш інформаційний запит від 07.04.2020 стосовно договору про надання послуги з управління багатоквартирними будинками повідомляємо таке.

Додаткову угоду до «Договору № 1 про надання послуг з управління багатоквартирними будинками, що входять до Об'єкту № 1 (Амур-Нижньодніпровський район) від 29.12.2017» від 28.12.2018 було укладено з Комунальним підприємством «Житлове господарство Самарського району» Дніпровської міської ради, яка набрала чинності з 01.01.2019 та укладалася строком на один рік.

Відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком строком на один рік від імені співвласників підписує уповноважена особа виконавчого органу відповідної місцевої ради, за рішенням якого призначено управителя. Якщо за один місяць до закінчення зазначеного строку жодна із сторін не повідомить письмово другу сторону про відмову від договору, договір вважається продовженим на черговий однорічний строк.

Якщо протягом дії договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, укладеного за результатами конкурсу, співвласники приймуть рішення про зміну форми управління багатоквартирним будинком або про обрання іншого управителя, співвласники мають право достроково розірвати такий договір, попередивши про це управителя, призначеного на конкурсних засадах, не пізніше як за два місяці до дня розірвання договору.

Договір з Комунальним підприємством «Житлове господарство Самарського району» не був пролонгований, співвласники будинків не прийняли рішення про заміну форми управління або про обрання іншого управителя.

На підставі вищезазначеного, департаментом житлового господарства Дніпровської міської ради було проведено конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку (далі - конкурс) для житлових будинків, які не

прийняли рішення про форму управління. Відповідно до Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку (далі - Порядок), затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150.

Результати конкурсу затверджено рішенням виконавчого комітету Дніпровської міської ради від 21.01.2020 № 39 «Про призначення управителів багатоквартирних будинків». Згідно з цим рішенням департаменту житлового господарства Дніпровської міської ради доручено укласти договори з переможцями конкурсу.

Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком строком на один рік від імені співвласників підписує уповноважена особа виконавчого органу відповідної місцевої ради, за рішенням якого призначено управителя.

Директор департаменту



В. В. Грицай