



Пані Олені

Виконком Покровської районної в місті ради на № О-34- із /106 від 08.04.2020

Ваш інформаційний запит з питання ремонту фасаду будинку №18 на вул. Січеславська розглянуто відділом ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО господарства спільно з ТОВ «Житлокомцентр».

За результатами розгляду ТОВ «Житлокомцентр» повідомляє наступне.

У березні поточного року згідно з графіком поточних ремонтів підприємства були виконані роботи по ремонту сходових маршів 4- го під'їзду вищевказаного будинку.

ТОВ «Житлокомцентр» виконує роботи поточного характеру за рахунок коштів, які мешканці сплачують за послуги з утримання будинку та прибудинкової території.

Станом на 01.04.2020 будинок прокредитований в частині послуги з поточного ремонту в рахунок майбутніх платежів на суму 13,5 тис. грн., тобто вартість виконаних ремонтних робіт значно перевищує затверджений тариф. Заборгованість мешканців будинку за послуги з утримання будинку та прибудинкової території станом на 01.04.2020 складає 61,0 тис. грн.

Роботи по частковому ремонту фасаду, а саме: штукатурні роботи пошкоджених місць цегляної кладки карнизу в районі під'їздів №1 та №4 з залученням авто вежі заплановані на II квартал поточного року та будуть виконуватись після сплати мешканцями за фактично виконані роботи.

Правові відносини, що виникають між виробниками, виконавцями, споживачами у процесі створення, надання та споживання житлово – комунальних послуг регулюються Законом України «Про житлово – комунальні послуги».

Згідно з вищевказаним Законом відносини між учасниками договірних відносин у сфері житлово – комунальних послуг здійснюються виключно на договірних засадах.

Вирішення спорів між споживачами та надавачами житлово-комунальних послуг здійснюється шляхом переговорів або в судовому порядку.

Заступник завідувача відділу ЖКГ
Олена Приткова 4403201

Іван Тарасенко