



Україна  
Кам'янська міська рада  
**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
«УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ ПО ОБСЛУГОВУВАННЮ  
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ»**

51911, м. Кам'янське, вул. Республіканська, 37 тел. (0569) 53-32-47

*Л.З. еф. 2222 № 09-зап./всс.*

Філіппов Є.

На Ваш інформаційний запит вх. №09-зап. від 16.04.2020 року, надаємо наступну відповідь:

Відповідно до ч.12 ст.1 Закону України «Про житлово – комунальні послуги», послуга з управління багатоквартирним будинком - результат господарської діяльності суб'єктів господарювання, спрямованої на забезпечення належних умов проживання і задоволення господарсько-побутових потреб мешканців будинку шляхом утримання і ремонту спільного майна багатоквартирного будинку та його прибудинкової території відповідно до умов договору.

Згідно ч.5 ст. 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», співвласник багатоквартирного будинку - власник квартири або нежитлового приміщення у багатоквартирному будинку.

Відповідно до ч.14 ст.1 Закону України «Про житлово – комунальні послуги», управитель багатоквартирного будинку – фізична особа – підприємець або юридична особа – суб'єкт підприємницької діяльності, яка за договором із співвласниками забезпечує належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько – побутових потреб.

Згідно Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», у разі якщо протягом одного року з дати набрання чинності цим законом співвласники багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників, не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, управління таким будинком здійснюється управителем, який призначається на конкурсних засадах виконавчим органом місцевої ради, на території якої розташований багатоквартирний будинок.

У такому разі ціна послуги з управління багатоквартирним будинком визначається за результатами конкурсу, який проводиться в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сфері житлово – комунального господарства, а договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком строком на один рік від імені співвласників підписує уповноважена особа виконавчого органу відповідної місцевої ради, за рішенням якого призначено управителя.

Рішенням виконавчого комітету Кам'янської міської ради №242 від 13.09.2016 року, комунальне підприємство Кам'янської міської ради «Управляюча компанія по

обслуговуванню житлового фонду» було визнано управителем багатоквартирних будинків у місті Кам'янське.

Комунальне підприємство Кам'янської міської ради «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового фонду» надає послуги з управління багатоквартирними будинками виключно до тарифу з управління багатоквартирними будинками та затвердженою періодичністю їх надання.

Повідомляємо, що комунальним підприємством Кам'янської міської ради «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового фонду» не здійснювалось обстеження багатоквартирного будинку №19 по вул. Костромська у м. Кам'янське на предмет аварійності, оскільки це не входить до повноважень підприємства.

Згідно наказу державного комітету України з питань житлово – комунального господарства №76 від 17.05.2005 року «Про затвердження правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», планові огляди житлових будинків розподіляються на загальні та профілактичні.

Повідомляємо, що комунальним підприємством Кам'янської міської ради «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового фонду» під час проведення планового огляду вищезазначеного багатоквартирного будинку будь – яких ознак аварійності будинку встановлено не було.

Комунальне підприємство Кам'янської міської ради «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового фонду» здійснює свою господарську діяльність виключно до вимог діючого законодавства України та статуту підприємства.

**Директор  
КП КМР «УКОЖФ»**



**Т.І. Щebetова**

Лисий С.В.