



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

☎ 723-07-35; 723-03-38;

✉ e-mail: uag3@omr.gov.ua

23.04.2020 № 01-13/131/зп

на № 311-457 от \_\_\_\_\_ гр. Катерині

E-mail: [foi+request-67125-78f47105@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-67125-78f47105@dostup.pravda.com.ua)

Шановна Катерино!

За дорученням заступника Одеського міського голови департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі - департамент) розглянутий Ваш інформаційний запит від 16.04.2020 р., який надійшов на електронну адресу Департаменту з питань звернення громадян Одеської міської ради від 17.04.2020 р. вх. № ЗПІ-457 та був направлений на ім'я Одеського міського голови – Трухановим Г.Л. (вх. ДАМ від 22.04.2020 р. № 01-13/131/зп), з питання щодо надання інформації та копії: містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва за адресою: м. Одеса, пров. Морехідний, 2/2; проекту будівництва та звіту про експертизу зазначеного проекту будівництва.

В межах компетенції повідомляємо, що за інформацією архіву та відділу загальної листування департаменту, містобудівні умови та обмеження на проектування об'єкту за адресою: м. Одеса, пров. Морехідний, 2/2, не значаться.

Містобудівні умови та обмеження є документом, в якому вказані умови та обмеження, якими повинні керуватися проектувальники при складанні завдання на проектування і розробці проектної, робочої, проектно-кошторисної та науково-дослідницької документації, і не є документом, який дозволяє проведення робіт з будівництва, реконструкції, реабілітації тощо.

Перевірити відповідність розробленої проектної документації, виданим вихідним даним на проектування, у тому числі і містобудівним умовам та обмеженням, департамент не має повноважень, оскільки, відповідно з ч. 6 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» – проектна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

Однак повідомляємо, що проектування об'єкта за зазначеною вище адресою велось відповідно із Законом України «Про планування і забудову

територій», який відповідно з п. 10 Розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (який набув чинності 12.03.2011 р.), визнаний таким, що втратив чинність.

Повідомляємо, що в електронній базі архіву департаменту значаться дані щодо давання висновків по ескізному проекту та проекту будівництва сімейно-оздоровчого комплексу за адресою: м. Одеса, 8-а ст. В. Фонтану (№ 995 від 02.09.2003 р. та № 60 від 26.01.2004 р., відповідно, «Чорноморський регіональний центр туризму»), а також висновок по проекту завершення будівництва оздоровчого комплексу розташованого в прибережній зоні в районі 8-ї ст. В. Фонтану (№ 628 від 30.12.2009 р, ТОВ «Терракс»).

Але, відповідно до Акту № 1 від 04.02.2016 р. «Про невиправні пошкодження справ», складеного експертною комісією управління архітектури та містобудування Одеської міської ради та затвердженого управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради) 05.02.2016 р., згідно з яким було проведено відбір і зняття з обліку документальних і графічних матеріалів, зі строками зберігання: тривалого, 10 років, доки не мине потреба, в зв'язку з пошкодженням справ в наслідок затоплення приміщення архіву, департамент не має можливості надати копію відповідних висновків та копії проектів будівництва.

Викопіювання з Акту додається.

Додаток: на 2-х аркушах (формат – А-4).

З повагою,  
в.о. директора департаменту –  
головного архітектора міста

М.О. Шайденко

Орловська І.В.  
723-02-11

Боринська Т.С.  
723-04-30



**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Одеської міської ради

О.Д. Голованов

«03» 02 2016 р

**А К Т**

«03» лютого 2016 р. № 1

м. Одеса

про невивправні пошкодження справ

Експертна комісія Управління архітектури та містобудування ОМР в складі: голови - начальника служби містобудівного кадастру Грекова О.С., заступника голови - начальника відділу генерального плану міста Оленіної М.П., секретаря – начальника відділу загального листування Поддубної О.В., членів комісії: начальника відділу землекористування Кузьменко Л.А., начальника відділу бухгалтерського обліку та звітності Козлової Л.Ф., головного спеціаліста відділу правового забезпечення та контролю Царьової Т.В., спеціаліста 1 категорії відділу бухгалтерського обліку та звітності Гладун Л.П., - склала цей акт про відбір та зняття з обліку документальних і графічних матеріалів, зі строками зберігання: тривалого, 10 років, доки не мине потреба, в зв'язку з пошкодженням справ внаслідок затоплення приміщення архіву.

Виявлено непоправно пошкодженими наступні справи, які були розміщені на нижніх полицях стелажів, а саме:

**Висновки (другі екземпляри) з додатками, у т.ч. містобудівними умовами та обмеженнями: ескізи та робочі проекти, графічні схеми, пояснювальні записки, узгодження різних організацій питань будівництва, та інші документи, додані до проектів. Термін зберігання – тривалий та доки не мине потреба**

№ пп	Адреса об'єкту будівництва, замовник	№№ висновків	Кількість справ	Стан справ та документів	Примітка
1	2	3	4	5	6
1.	Академика Королева, 43-а, ЧП "Рынок Южный", будівництво 5-етажного паркінгу з дахом	254/14	1	Документи и схеми у розмоклому стані, підписи та печатки	Містобудівні умови та обмеження (МУО)

1	2	3	4	5	
40	Французський бульвар, 85/5, ТОВ "Народна воля", рек. курортно-оздоровчого комплексу	195/13	1	Документи и схеми у розмоклому стані, підписи та печатки зовсім змиті або розмиті водою	МУ
41.	8-а ст. В.Фонтану, ТОВ «Морська симфонія», Чорноморський регіональний центр, ТОВ «Терракс»	60/04, 628/09, 82/74-п (2004)	22	-«-	Коробка розмір А
42.	Фонтанська дорога, 58, ТОВ "Благо Інвест Плюс", буд-во житлового корпусу апартаментів для сімейного відпочинку	547/08, 527/09 109/15 148/15 183/15 184/15	8	-«-	Коробка розмір А МУО
43.	Фонтанська дорога, 77, ПП "В.А.М.", реконструкція підприємства громадського харчування з надбудовою 3-го поверху	01/15	1	-«-	МУО
44.	вул. Церковна, 2/4, Противочумка	706/08	3		Архівний короб
45.	вул. Генерала Цветаєва, 11, Одеська залізниця, ТОВ «Едельвейс плюс»	675/06, 105/07, 328/08	18	-«-	Коробка розмір А
46.	вул. Чубаївська, 1, ТОВ "ОРНО", буд-во готелю з рестораном	167/15	1	-«-	МУО
47.	пр-т Шевченко, 31-б, "Одеський палац спорту", спортивно-концертний комп.	225/11, 242/12 166/15- МУО	1	-«-	Коробка розмір А



1	2	3	6	7	8
2.	ордери, повідомлення банків і переказні вимоги, корінці квитанцій, банківських чекових книжок, наряди на роботу, акти про приймання, здавання і списання майна і матеріалів, квитанції і накладні з обліку товарно-матеріальних цінностей, авансові звіти)				
3.	Оборотні і накопичувальні відомості	2006-2012	7	3 р. ст. 351	
4.	Листування про затвердження й уточненні фінансової звітності	2006-2012	7	3 р. ст. 347	
	Всього:		37		

ІТОГО: 1981 (одна справа дев'ятсот вісімдесят одна) справа.

Голова комісії,  
начальник служби  
містобудівного кадастру

Греков О.С.

Заступник голови комісії,  
начальник відділу генерального  
плану міста

Оленіна М.П.

Секретар комісії,  
начальник відділу  
загального листування

Поддубна О.В.

Члени комісії:  
начальник відділу  
землекористування

Кузьменко Л.А.

начальник відділу  
бухгалтерського обліку  
та звітності

Козлова Л.Ф.

головний спеціаліст відділу  
правового забезпечення та  
контролю

Царьова Т.В.

спеціаліст 1 категорії відділу  
бухгалтерського обліку та звітності

Гладун Л.П.

Документи у кількості 1981 справ вагою 2640 кг,  
(з урахуванням вологості паперу), передані в ФЛП Калинин на переробку по  
акту виконаних робіт від 04.02. 2016 р.

„19” февраля 2016 р.

